



Von der Baubehörde auszufüllen!

Baugesuch-Nr.	öffentliche Auflage vom	<input type="checkbox"/> Exemplar Bauherr
Eingang	bis	<input type="checkbox"/> Exemplar Gemeinde

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Baugesuch

- ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) vereinfachtes Verfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)
- innerhalb Bauzone (2-fach einzureichen) Anzeigeverfahren (Art. 40a KRVO, Verordnung der Gemeinde Arosa)
- ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen, inkl. BAB-Formulare)

geplanter Baubeginn: Profilierung am:

Angaben	Bauherr/in	Grundeigentümer/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)	Vertreter/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname:
Zusatz:
Strasse/Nr.:
PLZ/Ort:
Telefon / Mobil:
E-Mail:
Ort und Datum:
Unterschriften:

Bauvorhaben

- Neubau: Umbau / Sanierung (bestehende Baute): Erweiterung (bestehende Baute):

- Zweckänderung (bestehende Baute) von: in:
- Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: Andere:

Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort / Fraktion):

Gebäudename (falls vorhanden):

Parzellen-Nr.: Koordinaten:
(bei Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone)

Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche: m² davon in der Bauzone: m²

Zone(n) gemäss Zonenplan:

Überlagerte Zone(n):

Weitere Vorgaben:

Radonbereich / -gefährdung: <= 1 % 2 - 10 % 11 - 20 % => 20 %

(Radonkarte mit bezeichnetem Grundstück beilegen)

Angaben zu den approximativen Baukosten

Bauvolumen (m³): Kosten pro m³ (CHF): Umgebung (CHF):
 (kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) **Total (CHF):**

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: davon Besucher: behindertengerecht: **Abstellplätze**
 Anzahl Abstellplätze: davon Besucher: behindertengerecht: **Total:**

Zweckbestimmung	Anzahl Zimmer	Hauptnutzfläche (HNF)	Erstwohnung (Art. 7 Abs. 1 lit. a ZWG)	Einliegerwohnung (Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG)	Tour. bewirtschaftete Zweitwohnung (Art. 7 Abs. 2 lit. b. ZWG)	Zweitwohnung zur Querfinanzierung (Art. 8 Abs. 1 ZWG)	Zweitwohnung aus Umnutzung (Art. 8 Abs. 4 ZWG)	Zweitwohnung in geschützter Baute (Art. 9 ZWG)	Altrechtliche (Zweit-) Wohnung (Art. 10 ZWG)
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung Nr.:	Zi.	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Total	Wohnungen	m²	Hauptnutzfläche (HNF)						

Berechnung der Überbauungsziffer (ÜZ) am Baustandort

Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche (aGSF).

Überbauungsziffer gemäss Baugesetz: Mindestausschöpfung ÜZ 80%:

$$\text{Überbauungsziffer: } \text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \dots$$

Konstruktions- und Materialangaben, Farbgebung

Umfassungswände: Fassadenfarbe:
 Bedachungsmaterial: Dachfarbe:
 Farbe Solarpanels: Dachneigung: % / °

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art): Energieträger:

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung private Leitung neu vorhanden
 Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung neu vorhanden
 Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung neu vorhanden
 Versickerung ja nein
 Ableitung in Vorfluter Name des Vorfluters:

Elektrizität: neu vorhanden Telefon: neu vorhanden

