



Gesamtmelioration
St. Peter / Peist / Pagig / Langwies

Jahresrechnung 2017

Melioration



GESAMTMELIORATION
EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG / PEIST / LANGWIES

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2017 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2017, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'851'752.60 und Einnahmen von Fr. 1'668'895.40 aus. Der Aufwandüberschuss beläuft sich auf Fr. 182'857.20. Der Bilanzfehlbetrag erhöht sich somit auf Fr. 857'744.95.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2017 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Patric Iten

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Bilanz per 31.12.2017

Konto		Bestand am 31.12.2016	Bestand am 31.12.2017	Veränderung
	Aktiven	948'746.44	1'109'778.39	161'031.95
	Flüssige Mittel	251'139.69	228'323.94	-22'815.75
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	251'139.69	228'323.94	-22'815.75
	Debitoren	22'719.00	23'709.50	990.50
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	22'719.00	23'709.50	990.50
1150.50	Kontokorrent Gemeinde St. Peter	0.00	0.00	0.00
1150.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	0.00	0.00	0.00
1300.00	Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	674'887.75	857'744.95	182'857.20
1900.00	Bilanzfehlbetrag	674'887.75	857'744.95	182'857.20
	Passiven	948'746.44	1'109'778.39	161'031.95
	Fremdkapital	948'746.44	1'109'778.39	161'031.95
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.60	Vorauszahlung Gemeinde Peist 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	51'536.00	107'610.40	56'074.40
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	7.25	-37.20	-44.45
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	765'155.19	765'155.19	0.00
2060.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
2100.00	Bank	0.00	0.00	0.00
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	132'048.00	237'050.00	105'002.00
2250.00	IH-Kredit	0.00	0.00	0.00
2500.00	Transitorische Passiven	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Betriebsrechnung 01.01.2017- 31.12.2017

Konto		Total bis Jahr 2016	Jahr 2017	Total per 31.12.2017
	Ausgaben	14'948'841.73	1'851'752.60	16'800'594.33
3001.00	Meliorationskommission	81'134.40	5'760.00	86'894.40
3002.00	Schätzungskommission	112'890.00	8'364.10	121'254.10
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	43'698.60	8'190.00	51'888.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'547.45	295.30	9'842.75
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	21'475.15	3'173.70	24'648.85
3130.00	Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	0.00
3170.00	Spesenentschädigungen	53'030.55	2'767.90	55'798.45
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	23'531.65	0.00	23'531.65
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	12'792.03	1'181.95	13'973.98
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	1'621.60	0.00	1'621.60
3190.90	Planung nicht subventioniert	19'692.10	5'901.65	25'593.75
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	13'344.95	0.00	13'344.95
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	664'083.41	52'603.10	716'686.51
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	2'065'415.45	0.00	2'065'415.45
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 52, 40	1'643'110.15	0.00	1'643'110.15
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 47, 52, 40	1'073'671.85	0.00	1'073'671.85
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 50, 54, 40	1'438'399.44	0.00	1'438'399.44
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	2'098'271.45	0.00	2'098'271.45
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	1'469'237.85	0.00	1'469'237.85
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35, 58	1'162'130.25	456'984.25	1'619'114.50
3191.90	9. Etappe Wegbau Nr. 51, 61, 62	84'390.75	60'832.10	145'222.85
3192.00	10. Etappe Wegbau Nr. 37, 10	355.00	906'254.55	906'609.55
3192.10	11. Etappe Wegbau Nr.	0.00	7'575.10	7'575.10
3192.20	12. Etappe Wegbau Nr.	0.00	24'840.00	24'840.00
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	2'849'457.05	307'028.90	3'156'485.95
3206.00	Wegbau Nr. 85 Capals, Forst (Pagig-Langwies)	6'480.00	0.00	6'480.00
	Einnahmen	14'273'953.98	1'668'895.40	15'942'849.38
4210.00	Zinseinnahmen	484.20	0.00	484.20
4360.00	Rückerstattungen	13'006.15	0.00	13'006.15
4600.00	Bundesbeiträge	5'065'255.00	614'705.00	5'679'960.00
4610.00	Kantonsbeiträge	3'545'678.00	430'293.00	3'975'971.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst	2'168'596.45	221'312.00	2'389'908.45
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	1'427'042.25	170'000.00	1'597'042.25
4620.10	Anteil Wegbau Forst St. Peter	102'723.00	110'000.00	212'723.00
4620.20	Gemeindebeiträge Forst Pagig/Langwies	0.00	0.00	0.00
4620.90	Gemeindebeiträge nicht subventionierte Planung	0.00	0.00	0.00
4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
4626.10	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4690.10	Landverkäufe	0.00	922.90	922.90
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	937'628.03	121'662.50	1'059'290.53
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-674'887.75	-182'857.20	-857'744.95