Gesamtmelioration
Lüen

Jahresrechnung 2018
Melioration

GESAMTMELIORATION
EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2018 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2018, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'054'747.05 und Einnahmen von Fr. 732'465.85 aus. Der Aufwandüberschuss beläuft sich auf Fr. 322'281.20 Der Bilanzfehlbetrag erhöht sich somit auf Fr. 534'387.65.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2018 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Rico Bargetzi

Patric Iten

Arosa, 06. Februar 2019

Melioration Lüen

Bilanz per 31.12.2018

Konto		Bestand am 01.01.2018	Bestand am 31.12.2018	Veränderung
	Aktiven	**563'282.40**	**590'176.95**	**-10'324.30**
	Flüssige Mittel	**344'599.15**	**7'857.40**	**-336'741.75**
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	344'599.15	7'857.40	-336'741.75
	Debitoren	**6'576.80**	**47'931.90**	**4'136.25**
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	6'576.80	10'713.05	4'136.25
1150.99	Verschiedene Debitoren	0.00	37'218.85	37'218.85
	Bilanzfehlbetrag	**212'106.45**	**534'387.65**	**322'281.20**
1900.00	Bilanzfehlbetrag	212'106.45	534'387.65	322'281.20
	Passiven	**563'282.40**	**590'176.95**	**26'894.55**
	Fremdkapital	**563'282.40**	**590'176.95**	**26'894.55**
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	406.40	306.40	-100.00
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	200'000.00	200'000.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	39'101.20	43'301.10	4'199.90
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	143.25	19.05	-124.20
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	323'631.55	323'350.40	-281.15
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	0.00	23'200.00	23'200.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa vormals Lüen	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	**0.00**	**0.00**	**0.00**
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Lüen

Betriebsrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto		Total bis 31.12.2017	Jahr 2018	Total per 31.12.2018
	Ausgaben	**6'042'614.45**	**1'054'747.05**	**7'097'361.50**
3001.00	Meliorationskommission	25'165.00	3'360.00	28'525.00
3002.00	Schätzungskommission	8.00	1'038.00	1'046.00
3010.00	Besoldung Gemeindekanzlei	23'885.25	3'235.00	27'120.25
3100.00	Büromaterial, Software	7'081.55	217.05	7'298.60
3170.00	Spesenentschädigungen	6'184.15	831.10	7'015.25
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	1'183.92	214.70	1'398.62
3180.30	Grundbuchgebühren	333.00	0.00	333.00
3190.90	Nicht subventionsberechtigte Bauten	301'404.13	0.00	301'404.13
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	175'000.00	0.00	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	773'736.55	0.00	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	900'000.00	0.00	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	907'677.30	0.00	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	729'641.30	0.00	729'641.30
3191.65	6. Etappe, vermessungstechn. Arbeiten/Neuzu	28'746.00	0.00	28'746.00
3191.75	7. Etappe, Wegbau Nr. 4, 5, 6	2'125.45	902'735.05	904'860.50
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	51'791.10	0.00	51'791.10
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastäz-Boda	1'544'744.20	143'116.15	1'687'860.35
3520.10	Verwaltung	0.00	0.00	0.00
	Einnahmen	**5'830'508.00**	**732'465.85**	**6'562'973.85**
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen	37.95	0.00	37.95
4360.00	Rückerstattungen Kosten (BB-Gebühren)	260.00	0.00	260.00
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	1'742'994.00	339'000.00	2'081'994.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	1'220'095.00	237'300.00	1'457'395.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	1'619'488.80	75'843.40	1'695'332.20
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	209'163.25	0.00	209'163.25
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	539'829.50	37'500.00	577'329.50
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	297'790.30	0.00	297'790.30
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	200'334.40	42'822.15	243'156.55
4694.00	übrige Beiträge	436.70	0.30	437.00
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	**-212'106.45**	**-322'281.20**	**-534'387.65**