



Gesamtmelioration
Lüen



Jahresrechnung 2017 Melioration



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2017 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2017, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 806'351.05 und Einnahmen von Fr. 896'982.05 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 90'631.00 Der Bilanzfehlbetrag vermindert sich somit auf Fr. 212'106.45.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2017 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Patricia Iten

Arosa, 14. Februar 2018

Melioration Lülen

Bilanz per 31.12.2017

Konto		Bestand am 01.01.2017	Bestand am 31.12.2017	Veränderung
	Aktiven	722'652.60	563'282.40	-159'370.20
	Flüssige Mittel	413'219.90	344'599.15	-68'620.75
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	413'219.90	344'599.15	-68'620.75
	Debitoren	6'695.25	6'576.80	-118.45
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	6'695.25	6'576.80	-118.45
1150.99	Verschiedene Debitoren	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	302'737.45	212'106.45	-90'631.00
1900.00	Bilanzfehlbetrag	302'737.45	212'106.45	-90'631.00
	Passiven	722'652.60	563'282.40	-159'370.20
	Fremdkapital	722'652.60	563'282.40	-159'370.20
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	513.35	406.40	-106.95
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	180'000.00	200'000.00	20'000.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	6'397.85	39'101.20	32'703.35
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	143.25	143.25
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	535'741.40	323'631.55	-212'109.85
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	0.00	0.00	0.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa vormals Lülen	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Lünen

Betriebsrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto		Total bis 31.12.2016	Jahr 2017	Total per 31.12.2017
	Ausgaben	5'236'263.40	806'351.05	6'042'614.45
3001.00	Meliorationskommission	21'825.00	3'340.00	25'165.00
3002.00	Schätzungskommission	8.00	0.00	8.00
3010.00	Besoldung Gemeindeganzlei	20'735.25	3'150.00	23'885.25
3100.00	Büromaterial, Software	6'825.60	255.95	7'081.55
3170.00	Spesenentschädigungen	5'519.15	665.00	6'184.15
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	967.92	216.00	1'183.92
3180.30	Grundbuchgebühren	333.00	0.00	333.00
3190.90	Nicht subventionsberechtigte Bauten	299'472.13	1'932.00	301'404.13
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	175'000.00	0.00	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	773'736.55	0.00	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	900'000.00	0.00	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	907'677.30	0.00	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	-4'766.00	734'407.30	729'641.30
3191.65	6. Etappe, vermessungstechn. Arbeiten/Neuzulassung	0.00	28'746.00	28'746.00
3191.75	7. Etappe, Wegbau Nr. 4, 5, 6	0.00	2'125.45	2'125.45
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	51'791.10	0.00	51'791.10
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastätz-Boda	1'513'230.85	31'513.35	1'544'744.20
3520.10	Verwaltung	0.00	0.00	0.00
	Einnahmen	4'933'525.95	896'982.05	5'830'508.00
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen	14.55	23.40	37.95
4360.00	Rückerstattungen Kosten (BB-Gebühren)	260.00	0.00	260.00
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	1'378'173.00	364'821.00	1'742'994.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	964'721.00	255'374.00	1'220'095.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	1'598'028.40	21'460.40	1'619'488.80
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	165'384.85	43'778.40	209'163.25
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	371'498.05	168'331.45	539'829.50
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	297'790.30	0.00	297'790.30
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	157'577.70	42'756.70	200'334.40
4694.00	übrige Beiträge	0.00	436.70	436.70
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-302'737.45	90'631.00	-212'106.45