



Gesamtmelioration
Lüen



Jahresrechnung 2019 Melioration



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2019 mit laufender Rechnung und der Bestandesrechnung per 31. Dezember 2019, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'284'605.75 und Einnahmen von Fr. 1'333'721.55 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 49'115.80 Der Bilanzfehlbetrag vermindert sich somit auf Fr. 485'271.85.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2019 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Patric Iten

Arosa, 18. Februar 2020

Melioration Lünen

Bilanz per 31.12.2019

Konto		Bestand am 01.01.2019	Bestand am 31.12.2019	Veränderung
	Aktiven	590'176.95	695'731.45	105'554.50
	Flüssige Mittel	7'857.40	202'501.55	194'644.15
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	7'857.40	202'501.55	194'644.15
	Debitoren	47'931.90	7'958.05	-39'973.85
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	10'713.05	7'958.05	-2'755.00
1150.99	Verschiedene Debitoren	37'218.85	0.00	-37'218.85
	Bilanzfehlbetrag	534'387.65	485'271.85	-49'115.80
1900.00	Bilanzfehlbetrag	534'387.65	485'271.85	-49'115.80
	Passiven	590'176.95	695'731.45	105'554.50
	Fremdkapital	590'176.95	695'731.45	105'554.50
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	306.40	206.40	-100.00
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	200'000.00	200'000.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	43'301.10	127'992.75	84'691.65
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	19.05	0.00	-19.05
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	323'350.40	367'532.30	44'181.90
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	23'200.00	0.00	-23'200.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa vormals Lünen	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Lünen

Betriebsrechnung 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto		Total bis 31.12.2018	Jahr 2019	Total per 31.12.2019
	Ausgaben	7'097'361.50	1'284'605.75	8'381'967.25
3001.00	Meliorationskommission	28'525.00	2'860.00	31'385.00
3002.00	Schätzungskommission	1'046.00	2'876.00	3'922.00
3010.00	Besoldung Gemeindeganzlei	27'120.25	3'625.00	30'745.25
3100.00	Büromaterial, Software	7'298.60	333.40	7'632.00
3170.00	Spesenentschädigungen	7'015.25	403.80	7'419.05
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	0.00	4'750.85	4'750.85
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	1'398.62	259.15	1'657.77
3180.30	Grundbuchgebühren	333.00	0.00	333.00
3190.70	n.bb. Kosten Rundungen ALG (Grundeigentümer)	0.00	10'615.55	10'615.55
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	0.00	58'000.00	58'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde Arosa)	301'404.13	13'004.05	314'408.18
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	175'000.00	0.00	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	773'736.55	0.00	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	900'000.00	0.00	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	907'677.30	0.00	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	729'641.30	0.00	729'641.30
3191.65	6. Etappe, vermessungstechn. Arbeiten/Neuzuteilung	28'746.00	90'758.80	119'504.80
3191.75	7. Etappe, Wegbau Nr. 4, 5, 6	904'860.50	147'592.75	1'052'453.25
3191.85	8. Etappe, Wegbau Nr. 7, 10	0.00	632'000.00	632'000.00
3191.95	9. Etappe, Wegbau Nr. 9, 10	0.00	16'086.80	16'086.80
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	51'791.10	301'439.60	353'230.70
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastätz-Boda	1'687'860.35	0.00	1'687'860.35
	Einnahmen	6'562'973.85	1'333'721.55	7'896'695.40
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen/Mahngebühren	37.95	60.00	97.95
4360.00	Rückerstattungen Kosten (BB-Gebühren)	260.00	0.00	260.00
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	2'081'994.00	484'227.00	2'566'221.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	1'457'395.00	339'259.00	1'796'654.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	1'695'332.20	238'587.10	1'933'919.30
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	209'163.25	158'000.00	367'163.25
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	577'329.50	88'560.20	665'889.70
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	297'790.30	-17'742.10	280'048.20
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	243'156.55	42'770.35	285'926.90
4694.00	übrige Beiträge	437.00	0.00	437.00
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-534'387.65	49'115.80	-485'271.85