



Gesamtmelioration
St. Peter-Pagig / Peist



Jahresrechnung 2015 Melioration

Melioration St. Peter - Peist

Bilanz per 31.12.2015

Konto		Bestand am 31.12.2014	Bestand am 31.12.2015	Veränderung
	Aktiven	1'354'862.09	1'519'132.04	164'269.95
	Flüssige Mittel	131'755.55	2'770.85	-128'984.70
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	131'755.55	2'770.85	-128'984.70
	Debitoren	285'778.25	676'998.65	391'220.40
1150.10	Verrechnungssteuern	52.35	52.75	0.40
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	18'729.95	21'194.35	2'464.40
1150.50	Kontokorrent Gemeinde St. Peter	0.00	0.00	0.00
1150.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	266'995.95	655'751.55	388'755.60
1300.00	Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	937'328.29	839'362.54	-97'965.75
1900.00	Bilanzfehlbetrag	937'328.29	839'362.54	-97'965.75
	Passiven	1'354'862.09	1'519'132.04	164'269.95
	Fremdkapital	1'354'862.09	1'519'132.04	164'269.95
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.60	Vorauszahlung Gemeinde Peist 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	589'706.90	219'076.85	-370'630.05
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	765'155.19	765'155.19	0.00
2060.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
2100.00	Bank	0.00	0.00	0.00
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	0.00	534'900.00	534'900.00
2250.00	IH-Kredit	0.00	0.00	0.00
2500.00	Transitorische Passiven	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist

Betriebsrechnung 01.01.2015- 31.12.2015

Konto		Total bis Jahr 2014	Jahr 2015	Total per 31.12.2015
	Ausgaben	11'644'126.47	1'667'293.85	13'311'420.32
3001.00	Meliorationskommission	64'994.40	7'000.00	71'994.40
3002.00	Schätzungskommission	107'460.00	1'150.00	108'610.00
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	28'999.60	7'716.00	36'715.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'443.10	0.00	9'443.10
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	16'729.05	3'617.70	20'346.75
3130.00	Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	0.00
3140.00	Unterhaltskosten (Wege, usw.)	0.00	0.00	0.00
3160.00	Mieten Geräte, Fahrzeuge	0.00	0.00	0.00
3170.00	Spesenentschädigungen	47'872.25	1'039.70	48'911.95
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	23'531.65	0.00	23'531.65
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	9'826.37	597.25	10'423.62
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	772.80	687.80	1'460.60
3190.90	Planung nicht subventioniert	0.00	5'773.05	5'773.05
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	5'305.55	5'918.40	11'223.95
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	515'644.96	13'741.50	529'386.46
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	2'065'415.45	0.00	2'065'415.45
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 52, 40	1'643'110.15	0.00	1'643'110.15
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 47, 52, 40	1'073'671.85	0.00	1'073'671.85
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 50, 54, 40	1'437'949.44	450.00	1'438'399.44
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	1'744'084.65	354'186.80	2'098'271.45
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	0.00	1'196'776.90	1'196'776.90
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35	0.00	62'158.75	62'158.75
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	2'848'234.60	0.00	2'848'234.60
3206.00	Wegbau Nr. 85 Capals, Forst (Pagig-Langwies)	0.00	6'480.00	6'480.00
3210.00	Passivzinsen	0.00	0.00	0.00
3300.00	Debitorenverluste	0.00	0.00	0.00
	Einnahmen	10'706'798.18	1'765'259.60	12'472'057.78
4210.00	Zinseinnahmen	480.25	3.95	484.20
4270.00	Pachtzinsen	0.00	0.00	0.00
4360.00	Rückerstattungen	12'991.10	15.05	13'006.15
4600.00	Bundesbeiträge	3'557'636.00	653'000.00	4'210'636.00
4610.00	Kantonsbeiträge	2'490'345.00	457'100.00	2'947'445.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst	2'168'596.45	0.00	2'168'596.45
4625.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	552'042.25	525'000.00	1'077'042.25
	Anteil Wegbau Forst St. Peter	102'723.00	0.00	102'723.00
4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4690.10	Landverkäufe	0.00	0.00	0.00
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	808'443.23	130'140.60	938'583.83
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-937'328.29	97'965.75	-839'362.54



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG /PEIST (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2015 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2015, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'667'293.85 und Einnahmen von Fr. 1'765.259.60 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 97'965.75. Der Bilanzfehlbetrag senkt sich somit auf Fr. 839'362.54.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2015 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Patric Iten