



Gesamtmelioration
St. Peter-Pagig / Peist



Jahresrechnung 2014 Melioration

Melioration St. Peter - Peist

Bilanz per 31.12.2014

Konto		Bestand am 31.12.2013	Bestand am 31.12.2014	Veränderung
	Aktiven	1'171'495.09	1'354'862.09	183'367.00
	Flüssige Mittel	32'100.40	131'755.55	99'655.15
1020	Bank GKB 10 004.994.100	32'100.40	131'755.55	99'655.15
	Debitoren	233'360.15	285'778.25	52'418.10
1150.10	Verrechnungssteuern	36.95	52.35	15.40
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	16'264.90	18'729.95	2'465.05
1150.50	Kontokorrent Gemeinde St. Peter	0.00	0.00	0.00
1150.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	217'058.30	266'995.95	49'937.65
1300	Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	906'034.54	937'328.29	31'293.75
1900	Bilanzfehlbetrag	906'034.54	937'328.29	31'293.75
	Passiven	1'171'495.09	1'354'862.09	183'367.00
	Fremdkapital	1'171'495.09	1'354'862.09	183'367.00
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.60	Vorauszahlung Gemeinde Peist 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	206'315.75	589'706.90	383'391.15
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	24.15	0.00	-24.15
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	765'155.19	765'155.19	0.00
2060.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
2100	Bank	0.00	0.00	0.00
2210	Landw. Kreditgenossenschaft	200'000.00	0.00	-200'000.00
2250	IH-Kredit	0.00	0.00	0.00
2500	Transitorische Passiven	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist

Betriebsrechnung 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto		Total bis Jahr 2013	Jahr 2014	Total per 31.12.2014
	Ausgaben	9'464'466.67	2'179'659.80	11'644'126.47
800.300.10	Meliorationskommission	53'284.40	11'710.00	64'994.40
800.300.20	Schätzungskommission	104'360.00	3'100.00	107'460.00
800.301	Besoldungen Gemeinde Arosa	25'741.25	3'258.35	28'999.60
800.303	Sozialversicherungsbeiträge	9'082.60	360.50	9'443.10
800.309	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
800.310	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	15'048.45	1'680.60	16'729.05
800.313	Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	0.00
800.314	Unterhaltskosten (Wege, usw.)	0.00	0.00	0.00
800.316	Mieten Geräte, Fahrzeuge	0.00	0.00	0.00
800.317	Spesenentschädigungen	45'412.65	2'459.60	47'872.25
800.318.01	Fachberatung, Rechtsvertretung	23'531.65	0.00	23'531.65
800.318.02	Porti, PC- und Bankspesen	9'291.57	534.80	9'826.37
800.318.03	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	356.00	416.80	772.80
800.319.10	Landzukäufe	0.00	5'305.55	5'305.55
800.319.11	1. Etappe, Planung/Vermessung	501'288.86	14'356.10	515'644.96
800.319.12	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	2'065'415.45	0.00	2'065'415.45
800.319.13	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 52, 40	1'643'110.15	0.00	1'643'110.15
800.319.14	4. Etappe Wegbau Nr. 47, 52, 40	1'073'671.85	0.00	1'073'671.85
800.319.15	5. Etappe Wegbau Nr. 50, 54, 40	1'080'056.59	357'892.85	1'437'949.44
800.319.16	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	0.00	1'744'084.65	1'744'084.65
800.319.50	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	2'813'734.60	34'500.00	2'848'234.60
800.321	Passivzinsen	0.00	0.00	0.00
800.330	Debitorenverluste	0.00	0.00	0.00
	Einnahmen	8'558'432.13	2'148'366.05	10'706'798.18
800.421	Zinseinnahmen	432.35	47.90	480.25
800.427	Pachtzinsen	0.00	0.00	0.00
800.436	Rückerstattungen	12'971.80	19.30	12'991.10
800.460.00	Bundesbeiträge	2'802'636.00	755'000.00	3'557'636.00
800.461.00	Kantonsbeiträge	1'961'845.00	528'500.00	2'490'345.00
800.461.01	Kantonsbeiträge Forst	2'090'000.00	78'596.45	2'168'596.45
800.462.50	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	494'886.25	57'156.00	552'042.25
	Anteil Wegbau Forst St. Peter	0.00	102'723.00	102'723.00
800.462.60	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	356'600.00	74'844.00	431'444.00
	Anteil Wegbau Forst Peist	160'000.00	422'096.90	582'096.90
800.469.01	Landverkäufe	0.00	0.00	0.00
800.469.30	Grundeigentümerbeiträge	679'060.73	129'382.50	808'443.23
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-906'034.54	-31'293.75	-937'328.29



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG /PEIST (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2014 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2014, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 2'179'659.80 und Einnahmen von Fr. 2'148'366.05 aus. Der Aufwandüberschuss beläuft sich auf Fr. 31'293.75. Der Bilanzfehlbetrag erhöht sich somit auf Fr. 937'328.29.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2014 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Rico Bargetzi