



Gesamtmelioration
Lüen



Jahresrechnung 2016 Melioration



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2016 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2016, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'073'306.72 und Einnahmen von Fr. 1'339'109.35 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 265'802.63. Der Bilanzfehlbetrag vermindert sich somit auf Fr. 302'737.45.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2016 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Rico Bargetzi

Melioration Lülen

Bilanz per 31.12.2016

Konto		Bestand am 01.01.2016	Bestand am 31.12.2016	Veränderung
	Aktiven	1'014'133.75	722'652.60	-291'481.15
	Flüssige Mittel	434'262.27	413'219.90	-21'042.37
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	434'262.27	413'219.90	-21'042.37
	Debitoren	11'331.40	6'695.25	-4'636.15
1150.10	Verrechnungssteuern	27.40	0.00	-27.40
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	11'304.00	6'695.25	-4'608.75
1150.99	Verschiedene Debitoren	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	568'540.08	302'737.45	-265'802.63
1900.00	Bilanzfehlbetrag	568'540.08	302'737.45	-265'802.63
	Passiven	1'014'133.75	722'652.60	-291'481.15
	Fremdkapital	1'014'133.75	722'652.60	-291'481.15
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	774.45	513.35	-261.10
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	80'000.00	180'000.00	100'000.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	291'585.70	6'397.85	-285'187.85
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	73.20	0.00	-73.20
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	606'700.40	535'741.40	-70'959.00
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	35'000.00	0.00	-35'000.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa vormals Lülen	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Lüren

Betriebsrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto		Total bis 31.12.2015	Jahr 2016	Total per 31.12.2016
	Ausgaben	4'162'956.68	1'073'306.72	5'236'263.40
3001.00	Meliorationskommission	18'405.00	3'420.00	21'825.00
3002.00	Schätzungskommission	16'450.00	-16'442.00	8.00
3010.00	Besoldung Gemeindeganzlei	16'319.25	4'416.00	20'735.25
3100.00	Büromaterial, Software	6'592.25	233.35	6'825.60
3170.00	Spesenentschädigungen	7'815.55	-2'296.40	5'519.15
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	713.80	254.12	967.92
3180.30	Grundbuchgebühren	333.00	0.00	333.00
3190.90	Nicht subventionsberechtigte Bauten	9'429.55	290'042.58	299'472.13
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	156'045.35	18'954.65	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	1'049'381.35	-275'644.80	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	910'767.13	-10'767.13	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	0.00	907'677.30	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	0.00	-4'766.00	-4'766.00
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	51'791.10	0.00	51'791.10
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastöz-Boda	1'355'005.80	158'225.05	1'513'230.85
3520.10	Verwaltung	0.00	0.00	0.00
	Einnahmen	3'594'416.60	1'339'109.35	4'933'525.95
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen	4.35	10.20	14.55
4360.00	Rückerstattungen Kosten (BB-Gebühren)	0.00	260.00	260.00
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	906'869.00	471'304.00	1'378'173.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	634'808.00	329'913.00	964'721.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	1'253'544.00	344'484.40	1'598'028.40
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	100'424.20	64'960.65	165'384.85
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	296'669.95	74'828.10	371'498.05
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	286'411.95	11'378.35	297'790.30
4690.30	Beiträge Patenschaft	0.00		
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	115'607.05	41'970.65	157'577.70
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-568'540.08	265'802.63	-302'737.45