



Gesamtmelioration
St. Peter / Peist / Pagig / Langwies

Jahresrechnung 2019 Melioration

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Bilanz per 31.12.2019

Konto		Bestand am 31.12.2018	Bestand am 31.12.2019	Veränderung
	Aktiven	1'306'101.94	954'643.69	-351'458.25
	Flüssige Mittel	48'689.54	30'299.19	-18'390.35
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	48'689.54	30'299.19	-18'390.35
	Debitoren	99'158.95	4'917.25	-94'241.70
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	24'158.95	4'917.25	-19'241.70
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	75'000.00	0.00	-75'000.00
	Bilanzfehlbetrag	1'158'253.45	919'427.25	-238'826.20
1900.00	Bilanzfehlbetrag	1'158'253.45	919'427.25	-238'826.20
	Passiven	1'306'101.94	954'643.69	-351'458.25
	Fremdkapital	1'306'101.94	954'643.69	-351'458.25
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.60	Vorauszahlung Gemeinde Peist 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	13'896.75	189'488.50	175'591.75
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	765'155.19	765'155.19	0.00
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	527'050.00	0.00	-527'050.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Betriebsrechnung 01.01.2019- 31.12.2019

Konto		Total bis Jahr 2018	Jahr 2019	Total per 31.12.2019
	Ausgaben	17'926'285.03	1'679'200.10	19'605'485.13
3001.00	Meliorationskommission	95'774.40	8'900.00	104'674.40
3002.00	Schätzungskommission	123'205.00	4'659.90	127'864.90
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	58'978.60	7'500.00	66'478.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'867.75	76.00	9'943.75
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	25'806.25	1'307.95	27'114.20
3170.00	Spesenentschädigungen	56'826.85	2'010.50	58'837.35
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	23'531.65	0.00	23'531.65
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	15'159.78	1'605.05	16'764.83
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	1'938.00	315.50	2'253.50
3190.90	Planung nicht subventioniert	25'593.75	5'660.05	31'253.80
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	13'344.95	8'640.00	21'984.95
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	722'390.31	4'985.70	727'376.01
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	2'065'415.45	0.00	2'065'415.45
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 52, 40	1'643'110.15	0.00	1'643'110.15
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 47, 52, 40	1'073'671.85	0.00	1'073'671.85
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 50, 54, 40	1'438'399.44	0.00	1'438'399.44
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	2'098'271.45	0.00	2'098'271.45
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	1'469'237.85	0.00	1'469'237.85
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35, 58	1'509'217.40	0.00	1'509'217.40
3191.90	9. Etappe Wegbau Nr. 51, 61, 62	176'739.85	0.00	176'739.85
3192.00	10. Etappe Wegbau Nr. 37, 10, 69	1'320'322.70	0.00	1'320'322.70
3192.10	11. Etappe Wegbau Nr. 4, 5	636'206.05	412'971.00	1'049'177.05
3192.20	12. Etappe Wegbau Nr. 25, 65, 65a	73'000.00	405'730.00	478'730.00
3192.30	13. Etappe Wegbau Neuzuteilung	86'229.00	104'323.95	190'552.95
3192.40	14. Etappe Wegbau Nr. 39, 71, 77, 79	0.00	43'892.10	43'892.10
3192.50	15. Etappe Wegbau Nr. 2, 3, 7, 68, 68a	0.00	66'539.40	66'539.40
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	3'156'485.95	0.00	3'156'485.95
3206.00	Wegbau Nr. 71, 74, Forst	6'480.00	600'083.00	606'563.00
	Einnahmen	16'768'031.58	1'918'026.30	18'686'057.88
4210.00	Zinseinnahmen	484.20	0.00	484.20
4360.00	Rückerstattungen	13'006.15	0.00	13'006.15
4600.00	Bundesbeiträge	5'979'960.00	614'835.00	6'594'795.00
4610.00	Kantonsbeiträge (Landwirtschaft)	4'185'971.00	430'384.00	4'616'355.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst St. Peter-Peist	2'402'867.50	0.00	2'402'867.50
4610.20	Kantonsbeiträge Forst Pagig-Langwies	0.00	289'250.00	289'250.00
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	1'672'042.25	93'000.00	1'765'042.25
4620.10	Anteil Wegbau Forst St. Peter	212'723.00	0.00	212'723.00
4620.20	Gemeindebeiträge Forst Pagig/Langwies	0.00	0.00	0.00
4620.90	Gemeindebeiträge nicht subventionierte Planung	86'420.50	0.00	86'420.50
4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
4626.10	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4626.20	Anteil Wegbau Forst Pagig/langwies	0.00	360'000.00	360'000.00
4690.10	Landverkäufe	922.90	0.00	922.90

4691.00	Rückerstattung Grundeigentümer	8'232.35	0.00	8'232.35
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	1'191'860.83	130'522.55	1'322'383.38
4694.00	übrige Beiträge	0.00	34.75	34.75
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-1'158'253.45	238'826.20	-919'427.25



GESAMTMELIORATION
EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG / PEIST / LANGWIES

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2019 mit der laufenden Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2019, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesens geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'679'200.10 und Einnahmen von Fr. 1'918'026.30 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 238'826.20. Der Bilanzfehlbetrag vermindert sich somit auf Fr. 919'427.25.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2019 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Patric Iten

Arosa, 18. Februar 2020