



Gesamtmelioration  
St. Peter-Pagig / Peist



# Jahresrechnung 2016 Melioration



## **GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG /PEIST (AROSA)**

### **Revisorenbericht**

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2016 mit laufender Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2016, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'637'421.41 und Einnahmen von Fr. 1'801'896.20 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf Fr. 164'474.79. Der Bilanzfehlbetrag senkt sich somit auf Fr. 674'887.75.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2016 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Markus Buchli

Patric Iten

Arosa, 16. März 2017

# Melioration St. Peter - Peist

## Bilanz per 31.12.2016

Konto		Bestand am 31.12.2015	Bestand am 31.12.2016	Veränderung
	<b>Aktiven</b>	<b>1'519'132.04</b>	<b>948'746.44</b>	<b>-570'385.60</b>
	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>2'770.85</b>	<b>251'139.69</b>	<b>248'368.84</b>
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	2'770.85	251'139.69	248'368.84
	<b>Debitoren</b>	<b>676'998.65</b>	<b>22'719.00</b>	<b>-654'279.65</b>
1150.10	Verrechnungssteuern	52.75	0.00	-52.75
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	21'194.35	22'719.00	1'524.65
1150.50	Kontokorrent Gemeinde St. Peter	0.00	0.00	0.00
1150.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	655'751.55	0.00	-655'751.55
1300.00	Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00
	<b>Bilanzfehlbetrag</b>	<b>839'362.54</b>	<b>674'887.75</b>	<b>-164'474.79</b>
1900.00	Bilanzfehlbetrag	839'362.54	674'887.75	-164'474.79
	<b>Passiven</b>	<b>1'519'132.04</b>	<b>948'746.44</b>	<b>-570'385.60</b>
	<b>Fremdkapital</b>	<b>1'519'132.04</b>	<b>948'746.44</b>	<b>-570'385.60</b>
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.60	Vorauszahlung Gemeinde Peist 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	219'076.85	51'536.00	-167'540.85
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	7.25	7.25
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	765'155.19	765'155.19	0.00
2060.51	Kontokorrent Gemeinde Peist	0.00	0.00	0.00
2100.00	Bank	0.00	0.00	0.00
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	534'900.00	132'048.00	-402'852.00
2250.00	IH-Kredit	0.00	0.00	0.00
2500.00	Transitorische Passiven	0.00	0.00	0.00
	<b>Eigenkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

# Melioration St. Peter - Peist

## Betriebsrechnung 01.01.2016- 31.12.2016

Konto		Total bis Jahr 2015	Jahr 2016	Total per 31.12.2016
	<b>Ausgaben</b>	<b>13'311'420.32</b>	<b>1'637'421.41</b>	<b>14'948'841.73</b>
3001.00	Meliorationskommission	71'994.40	9'140.00	81'134.40
3002.00	Schätzungskommission	108'610.00	4'280.00	112'890.00
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	36'715.60	6'983.00	43'698.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'443.10	104.35	9'547.45
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	20'346.75	1'128.40	21'475.15
3130.00	Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	0.00
3140.00	Unterhaltskosten (Wege, usw.)	0.00	0.00	0.00
3160.00	Mieten Geräte, Fahrzeuge	0.00	0.00	0.00
3170.00	Spesenentschädigungen	48'911.95	4'118.60	53'030.55
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	23'531.65	0.00	23'531.65
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	10'423.62	2'368.41	12'792.03
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	1'460.60	161.00	1'621.60
3190.90	Planung nicht subventioniert	5'773.05	13'919.05	19'692.10
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	11'223.95	2'121.00	13'344.95
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	529'386.46	134'696.95	664'083.41
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	2'065'415.45	0.00	2'065'415.45
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 52, 40	1'643'110.15	0.00	1'643'110.15
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 47, 52, 40	1'073'671.85	0.00	1'073'671.85
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 50, 54, 40	1'438'399.44	0.00	1'438'399.44
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	2'098'271.45	0.00	2'098'271.45
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	1'196'776.90	272'460.95	1'469'237.85
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35, 58	62'158.75	1'099'971.50	1'162'130.25
3191.90	9. Etappe Wegbau Nr. 51		84'390.75	84'390.75
3192.00	10. Etappe Wegbau Nr. 37		355.00	355.00
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	2'848'234.60	1'222.45	2'849'457.05
3206.00	Wegbau Nr. 85 Capals, Forst (Pagig-Langwies)	6'480.00	0.00	6'480.00
3210.00	Passivzinsen	0.00	0.00	0.00
3300.00	Debitorenverluste	0.00	0.00	0.00
	<b>Einnahmen</b>	<b>12'472'057.78</b>	<b>1'801'896.20</b>	<b>14'273'953.98</b>
4210.00	Zinseinnahmen	484.20	0.00	484.20
4270.00	Pachtzinsen	0.00	0.00	0.00
4360.00	Rückerstattungen	13'006.15	0.00	13'006.15
4600.00	Bundesbeiträge	4'210'636.00	854'619.00	5'065'255.00
4610.00	Kantonsbeiträge	2'947'445.00	598'233.00	3'545'678.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst	2'168'596.45	0.00	2'168'596.45
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	1'077'042.25	350'000.00	1'427'042.25
	Anteil Wegbau Forst St. Peter	102'723.00	0.00	102'723.00
4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4690.10	Landverkäufe	0.00	0.00	0.00
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	938'583.83	-955.80	937'628.03
	<b>Aufwand-/Ertragsüberschuss</b>	<b>-839'362.54</b>	<b>164'474.79</b>	<b>-674'887.75</b>