



Gemeinde Arosa

## Botschaft des Gemeindevorstandes an das Gemeindeparlament

betreffend

### Revision Gesetz über die Abwasseranlagen der Gemeinde Arosa

---

#### Antrag des Gemeindevorstandes an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, der Revision des Gesetzes über die Abwasseranlagen der Gemeinde Arosa, wie im Anhang wiedergegeben, zuzustimmen.

NAMENS DES GEMEINDEVORSTANDES:

Der Gemeindepräsident:

  
Lorenzo Schmid

Der Gemeindevorstand:

  
Jan Diener

  
**Arosa**

## Ausgangslage

Die kommunalen gesetzlichen Grundlagen für die Erhebung der Wasser- und Abwasseranschlussgebühren bieten Spielraum für Interpretationen. Die beiden Gesetze wurden im Rahmen der Gemeindefusion per 1. Januar 2013 neu erarbeitet und am 19. März 2014 in Kraft gesetzt:

- 810.100, Gesetz über die Wasserversorgung der Gemeinde Arosa
- 815.100, Gesetz über die Abwasseranlagen der Gemeinde Arosa

Da die Gesetze betreffend den Anschlussgebühren sehr offen formuliert sind, hat die Gemeinde bei der Verrechnung eine jahrelange Praxis angewendet, welche vom Gemeindevorstand durch einen Grundsatzbeschluss gestützt wurde. Um diese Praxis nun auch rechtlich zu festigen, sind die beiden Gesetzesrevisionen notwendig. Mit der Anpassung der Anschlussgebühren sind die beiden Gesetze auch gleichzeitig einer generellen Überprüfung unterzogen worden.

## Erläuterungen

Besonders Artikel 39 ist in Bezug auf die Formulierung sehr vage gehalten und der primäre Anstoss für die vorliegende Gesetzesrevision:

*Art. 39 Anschlussgebühren (alt)*

*<sup>2</sup> "Kann durch nachträgliche bauliche Veränderung (Umbau, Anbau, Aufbau) das Abwasser vermehrt oder leichter den öffentlichen Anlagen zugeführt werden und erhöht sich dadurch der Neuwert um mehr als 20% gegenüber dem früheren, aufgrund des Gebäudeversicherungsindex angepassten Neuwert, ist auf dem 20% übersteigenden Mehrwert, in jedem Fall aber auf dem Mehrwert über Fr. 500'000.-- die Anschlussgebühr laut gleichem Tarif nachzuzahlen."*

Mit dieser Formulierung gibt es weder für die Gemeinde noch für die betroffenen Bauherrschaften eine klare Definition oder messbare Grösse was unter "vermehrt oder leichter zugeführt" zu verstehen ist, weswegen diese Bezeichnung nach der Revision gänzlich wegfallen soll. Die Anschlussgebühren sollen daher, unabhängig von einer veränderten Abwasserzuführung, unter den bisher geltenden Ansätzen und Bedingungen verrechnet werden. Das Problem bei der Anwendung des geltenden Abs. 2 ist, dass eine Gebührenpflicht nur eintritt, wenn das Abwasser vermehrt oder leichter den öffentlichen Anlagen zugeführt werden kann. Diese Voraussetzung ist in der Praxis oft nicht gegeben und zudem schwer nachzuweisen. Der Artikel soll daher wie folgt angepasst werden:

## Art. 39 Anschlussgebühren (neu)

<sup>2</sup> Werden an angeschlossenen Gebäuden nachträglich bauliche Veränderungen vorgenommen (Umbauten, Erweiterungen, Abbruch/Neubauten), durch die sich der Neuwert gemäss amtlicher Schätzung gegenüber dem früheren, aufgrund des Gebäudeversicherungsindex angepasstem Neuwert erhöht, ist auf dem 20% übersteigenden Mehrwert, in jedem Fall aber auf dem Mehrwert über Fr. 500'000.- die Anschlussgebühr gemäss Tarif von Abs. 1 nachzuzahlen.

<sup>3</sup> "Für Neubauten an Stelle von abgebrochenen Gebäuden mit flächenmässig mehrheitlicher Zweckänderung gilt die Einschränkung von Abs. 2 nicht. Früher bezahlte Anschlussgebühren werden jedoch angerechnet und sind durch den Gebührenpflichtigen nachzuweisen.

Die neue Formulierung vereinfacht die Anwendung und beseitigt die Unklarheiten. Der Gebührenansatz bleibt unverändert.

Gleichzeitig mit der Anpassung der Anschlussgebühren bietet sich auch eine generelle Überprüfung des übrigen Abwassergesetzes an, damit dieses auf einen aktuellen Stand gebracht werden kann. Es hat sich gezeigt, dass die bisherigen Formulierungen in Bezug auf die Rechnungsstellung und Veranlagung einer Aktualisierung bedürfen. Hierbei werden insbesondere die Artikel 42 – 44 sowie 48 und 49 angepasst. Die Einsprachebehandlung findet zudem in einem neuen Artikel eine separate Erwähnung. Diese Anpassungen wurden auch von Gemeinderechtsanwalt G.R. Zinsli geprüft und zur Inkraftsetzung empfohlen. Zusätzlich wurden im gesamten Gesetz sämtliche spezifischen Bezeichnungen einzelner Ämter angepasst und allgemein durch "Gemeinde" ersetzt. Die Bezeichnung einzelner Ämter ist in einem Gesetz generell wenig sinnvoll, da bei zukünftigen Änderungen in der Organisation auch automatisch das Gesetz angepasst werden müsste.

### **Vorberatung durch den Gemeindevorstand und Antrag an die Mitglieder des Gemeindeparlaments**

Der Gemeindevorstand hat dem revidierten Gesetz über die Abwasseranlagen der Gemeinde Arosa an der Sitzung vom 14. September 2020 zugestimmt und zu Händen des Gemeindeparlaments verabschiedet.

Das Parlament ist gemäss Gemeindeverfassung Art. 36 Abs. 1 befugt, Gesetze zu erlassen, sofern die Vorlage im Gemeindeparlament ohne Gegenstimme verabschiedet werden kann.

Der Gemeindevorstand beantragt dem Gemeindeparlament dem revidierten Gesetz über die Abwasseranlagen der Gemeinde Arosa zuzustimmen.



**GESETZ**  
**ÜBER DIE ABWASSERANLAGEN**  
**DER**  
**GEMEINDE AROSA**

(STAND: NACH BEHANDLUNG IM PARLAMENT)

MARKIERUNGEN IN GRÜN: NEUE FORMULIERUNG

MARKIERUNGEN IN ROT: STREICHUNG BISHERIGER FORMULIERUNG

# I. Allgemeine Bestimmungen

## Art. 1

*Zweck und Geltungsbereich*

<sup>1</sup> Dieses Gesetz regelt den Bau, den Betrieb, den Unterhalt, die Erneuerung und die Finanzierung der Abwasseranlagen auf Gebiet der Gemeinde Arosa sowie die Beziehungen zwischen der Gemeinde und den Liegenschaftseigentümern, soweit die Vorschriften des Bundes oder des Kantons nichts Abweichendes enthalten.

<sup>2</sup> Für Abwasseranlagen, die im Rahmen einer Quartierplanung oder innerhalb der Erhaltungszonen geplant und erstellt werden, gelten die Bestimmungen des Baugesetzes. Soweit besondere Vorschriften fehlen, sind die Bestimmungen dieses Gesetzes auch im Quartierplanverfahren massgebend.

## Art. 2

*Entwässerungspflicht*

Das Abwasser ist nach den eidgenössischen und kantonalen Bestimmungen zum Schutz der Gewässer und den Vorschriften dieses Gesetzes zu behandeln.

## Art. 3

*Aufgaben der Gemeinde*

<sup>1</sup> Die Gemeinde Arosa erstellt, betreibt und unterhält die zur Ableitung und Reinigung der Abwässer aus öffentlichen und privaten Grundstücken notwendigen Abwasseranlagen. Die Anlagen werden je nach Bedürfnis und Möglichkeit nach Massgabe der von der Gemeinde bewilligten Kredite gebaut.

<sup>2</sup> Die räumliche Ausdehnung der Abwasseranlagen richtet sich nach dem Generellen Entwässerungsplan.

<sup>3</sup> Die Gemeinde überwacht die privaten Abwasseranlagen (ohne Anlagen im Innern von Gebäuden).

## Art. 4

*Vorbehalt des übergeordneten Rechts*

<sup>1</sup> Soweit das vorliegende Gesetz keine besonderen Bestimmungen enthält, gelten allgemein die Vorschriften des Gemeindebaugesetzes.

<sup>2</sup> Vorbehalten bleiben ferner die einschlägigen Vorschriften des eidgenössischen und kantonalen Rechts.

## Art. 5

<sup>1</sup> Die Abwasseranlagen werden nach ihren Eigentümern eingeteilt in Gemeindeanlagen und private Anlagen. *Einteilung der Abwasseranlagen*

<sup>2</sup> Gemeindeanlagen sind die von der Gemeinde erstellten und betriebenen Abwasseranlagen wie zentrale Abwasserreinigungsanlage, Schmutz- und Meteorwasserleitungen, Entlastungsanlagen, Pumpwerke, Regenbecken.

<sup>3</sup> Private Anlagen sind die von Privaten erstellten und betriebenen Abwasseranlagen wie Hausanschlussleitungen, die Leitungen im Innern von Gebäuden, Pumpwerke, Einzelkläranlagen.

<sup>4</sup> Die Gemeinde führt einen Leitungskataster über die auf ihrem Gebiet gelegenen öffentlichen und privaten Abwasseranlagen.

## Art. 6

<sup>1</sup> Private Anschlussleitungen an die öffentliche Kanalisation sind durch die Grundeigentümer nach den Vorschriften der Gemeinde zu erstellen. Diese bestimmt den Anschlusspunkt und die Führung der Leitung. *Private Leitungen*

<sup>2</sup> Die Kosten für die Erstellung, den Unterhalt, die Reinigung und die Erneuerung der Anschlussleitungen gehen zu Lasten der Grundeigentümer.

<sup>3</sup> Die Eigentümer privater Leitungen sind verpflichtet, andern Grundeigentümern gegen angemessene Entschädigung die Mitbenützung der Leitungen zu gestatten, sofern die Leitungsdimensionen dies zulassen. Im Streitfall entscheidet die Baubehörde über die Mitbenützung und die Höhe der Entschädigung.

<sup>4</sup> Das Durchleitungsrecht für private Leitungen richtet sich nach Art. 691 ZGB.

## Art. 7

<sup>1</sup> Öffentliche Leitungen werden in der Regel im öffentlichen Grund und Boden oder innerhalb genehmigter Baulinien oder von Grenzabständen verlegt. *Öffentliche Leitungen*

<sup>2</sup> Muss eine öffentliche Leitung Privatgrundstücke durchqueren, so ist der Bau der Leitungen samt zugehörigen Anlagen auf privatem Boden gegen angemessene Entschädigung zu dulden. Die Entschädigung wird im Streitfall durch die zuständige Enteignungskommission festgesetzt.

<sup>3</sup> Ändern sich später die Bedürfnisse des belasteten Grundstückes (beispielsweise bei Überbauung), so hat die Gemeinde die Leitung auf

eigene Kosten zu verlegen. Diese Pflicht kann bei Erstellung der Leitung durch entsprechende Entschädigung wegbedungen werden.

<sup>4</sup> Das öffentlich-rechtliche Durchleitungsrecht ist im Grundbuch anzumerken.

#### Art. 8

*Bewilligungspflicht*

<sup>1</sup> Anschlüsse an die öffentlichen Abwasseranlagen sowie die Erstellung oder Abänderung von Abwasseranlagen bedürfen einer Bewilligung ~~des Gemeindebauamtes~~ der Gemeinde. Die Bewilligung ist vor Baubeginn einzuholen.

<sup>2</sup> Vorbehalten bleiben die nach eidgenössischem und kantonalem Recht erforderlichen Bewilligungen der zuständigen kantonalen Instanzen.

#### Art. 9

*Haftung der Gemeinde*

Aus der Mitwirkung ihrer Organe bei der Erteilung von Bewilligungen nach Art.8 sowie bei der Kontrolle der Anlagen kann keine Haftung der Gemeinde abgeleitet werden.

## II. Anschluss der Liegenschaften

#### Art. 10

*Anschlusspflicht*

<sup>1</sup> Im Bereich der öffentlichen Kanalisation ist das verschmutzte Abwasser in die öffentlichen Leitungen einzuleiten. Vorbehalten bleiben die besondern eidgenössischen und kantonalen Vorschriften über den Anschluss landwirtschaftlicher Wohn- und Betriebsgebäude sowie über die Behandlung von Abwasser, das den Anforderungen an die Einleitung in die Kanalisation nicht entspricht.

<sup>2</sup> Bei Neubauten ist bei Baubeginn ein provisorischer Anschluss an die öffentlichen Leitungen zu erstellen. Der definitive Anschluss erfolgt im Zuge der Bauausführung, spätestens jedoch bis zum Bezug. Bei bestehenden Bauten bestimmt ~~das Gemeindebauamt~~ die Gemeinde den Zeitpunkt des Anschlusses.

#### Art. 11

*Einzelanschluss*

<sup>1</sup> Jede an die öffentliche Kanalisation angeschlossene Liegenschaft ist in der Regel mit einem einzigen Anschluss zu entwässern, sofern dagegen keine wichtigen technischen Gründe sprechen.



<sup>2</sup> Bei der Teilung von Grundstücken ist auf Verlangen **des Gemeindebauamtes der Gemeinde** die Entwässerung von jedem Grundstücksteil dieser Vorschrift anzupassen.

#### Art. 12

<sup>1</sup> Werden für mehrere Grundstücke gemeinsame Versorgungsleitungen bewilligt oder wird fremdes Eigentum beansprucht, so haben die Beteiligten die daraus entstehenden Rechte und Pflichten (Bau, Unterhalt und Erneuerung) zu regeln. *Durchleitung von gemeinsamen Anschlüssen*

<sup>2</sup> Das Durchleitungsrecht ist im Sinne der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen zu gewähren.

### III. Abwasserbehandlung

#### Art. 13

<sup>1</sup> Als Abwasser im Sinne dieses Gesetzes gilt alles durch häuslichen, industriellen, gewerblichen, landwirtschaftlichen oder sonstigen Gebrauch veränderte Wasser, ferner das in der Kanalisation stetig damit abfließende Wasser sowie das von bebauten oder befestigten Flächen abfließende Niederschlagswasser. *Abwasserarten*

<sup>2</sup> Verschmutztes Abwasser, das im Bereich der öffentlichen Kanalisation anfällt, ist in die öffentlichen Leitungen einzuleiten. Vorbehalten bleiben die besonderen Vorschriften über die Behandlung von gewerblichem und industriellem Abwasser.

<sup>3</sup> Verschmutztes Abwasser, das ausserhalb des Bereiches der öffentlichen Kanalisation anfällt, ist nach dem Stand der Technik den jeweiligen eidgenössischen und kantonalen Vorschriften sowie den Anordnungen des kantonalen Amtes für Natur und Umwelt zu behandeln.

<sup>4</sup> Nicht verschmutztes Abwasser ist versickern zu lassen oder, wo die örtlichen Verhältnisse dies nicht zulassen, in ein oberirdisches Gewässer einzuleiten. Nicht verschmutztes Abwasser, das stetig anfällt, darf weder direkt noch indirekt einer zentralen Abwasserreinigungsanlage zugeleitet werden.

## Art. 14

*Wärmeentnahme* <sup>1</sup> Eine Wärmeentnahme aus Abwasser aus der öffentlichen Kanalisation vor der Abwasserreinigungsanlage ist nicht zulässig.

<sup>2</sup> In besonderen Fällen kann der Gemeindevorstand auch Einschränkungen der Wärmeentnahme aus privaten Abwasserleitungen vor dem Anschluss an die öffentliche Kanalisation verfügen.

## Art. 15

*Verschmutztes Abwasser*  
*a) Allgemeines* <sup>1</sup> Das der öffentlichen Kanalisation zugeleitete Abwasser muss so beschaffen sein, dass es weder die Anlageteile der Kanalisation und der Abwasserreinigungsanlage schädigt, noch deren Betrieb, Unterhalt und Reinigung beeinträchtigt oder das tierische und pflanzliche Leben im Gewässer gefährdet.

<sup>2</sup> Bei der Erteilung von Anschlussbewilligungen sind die Vorschriften der eidgenössischen und kantonalen Gewässerschutzgesetzgebung zu beachten, insbesondere die Vorschriften über die Vorbehandlung oder Beseitigung von Abwasser, das den Anforderungen an die Einleitung in die Kanalisation nicht entspricht oder für die Behandlung in einer zentralen Abwasserreinigungsanlage nicht geeignet ist.

## Art. 16

*b) Gewerbliches und industrielles Abwasser* <sup>1</sup> Abwasser aus gewerblichen und industriellen Betrieben oder Anlagen der Infrastruktur, das den Anforderungen an die Einleitung in die Kanalisation nicht entspricht, darf nur in die Kanalisation mit anschliessender Abwasserreinigungsanlage eingeleitet werden, wenn es nach den Anordnungen des kantonalen Amtes für Natur und Umwelt ausreichend vorbehandelt und für die öffentlichen Abwasseranlagen unschädlich ist.

<sup>2</sup> Kann Abwasser aus gewerblichen oder industriellen Betrieben oder aus Anlagen der Infrastruktur aus zwingenden Gründen nicht in die Kanalisation eingeleitet werden oder ist es für die zentrale Reinigung nicht geeignet, ist es nach den Anordnungen des kantonalen Amtes für Natur und Umwelt zu behandeln oder zu beseitigen.

<sup>3</sup> Abwasser, welches Sand und Schlamm, Mineralöle oder erhebliche Mengen organische Fette und Öle enthält, ist über entsprechende Abscheider zu leiten.

<sup>4</sup> Baustellenabwasser ist je nach Abwasserart und Anfall zu behandeln, bevor es in die Kanalisation oder in einen Vorfluter eingeleitet wird.

## Art. 17

<sup>1</sup> Es ist verboten, feste und flüssige Abfälle mit dem Abwasser zu entsorgen, ausser wenn dies für die Behandlung des Abwassers zweckmässig ist. Dieses Verbot gilt insbesondere für: *c) Abfälle*

- a) Giftige, infektiöse, feuergefährliche, explosionsfähige und radioaktive Stoffe;
- b) Geruchsbelästigende Stoffe;
- c) Abflüsse aus Jauchegruben, Mistgruben und Futtersilos;
- d) Sand, Geröll, Schutt, Asche, Schlachthof- und Metzgereiabgänge, Textilien usw.;
- e) Küchenabfälle;
- f) Rückstände aus Schlammsammlern, Kleinkläranlagen, Fett- und Mineralölabscheidern;
- g) Dickflüssige und schlammige Stoffe z.B. Bitumen, Kalk, Zementschlamm usw.;
- h) Öle, Fette, Benzin, Benzol, Petrol, Lösungsmittel, Halogenkohlenwasserstoffe usw.;
- i) Stoffe, die nach den Angaben des Herstellers auf der Etikette oder der Gebrauchsanweisung auf andere Weise entsorgt werden müssen.

<sup>2</sup> Verboten ist ferner die Einleitung von

- a) Flüssigkeiten mit
  - einer Temperatur über 60° C <sup>1</sup>;
  - einem pH-Wert von unter 6.5 und über 9.0 <sup>2</sup>;
- b) Milch
- c) Gasen und Dämpfen

<sup>3</sup> Wird ein Gesuch gestellt, feste oder flüssige Abfälle gemäss Abs. 1 oder Abs. 2 mit dem Abwasser zu entsorgen, entscheidet im Zweifelsfalle der Gemeindevorstand nach Einholung einer Stellungnahme des Amtes für Natur und Umwelt. Ist für den Entscheid eine Expertise erforderlich, sind deren Kosten dem Gesuchsteller zu überbinden.

---

<sup>1</sup> Die Temperatur in der Kanalisation darf nach der Vermischung höchstens 40° C betragen.

<sup>2</sup> Abweichungen sind bei ausreichender Vermischung in der Kanalisation zulässig.

<sup>4</sup> Abfallzerkleinerungsanlagen, wie Nassmüllentsorgungsanlage, Küchenabfallzerkleinerer dürfen nicht zur Zerkleinerung und Ableitung von Abfällen in die Kanalisation eingesetzt werden.

<sup>5</sup> Abfälle, deren Entsorgung mit dem Abwasser für die Behandlung des Abwassers zweckmässig ist, dürfen mit Bewilligung des kantonalen Amtes für Natur und Umwelt über die zentrale Abwasserreinigungsanlage entsorgt werden.

## Art. 18

*Nicht  
verschmutztes  
Abwasser*

<sup>1</sup> Nicht verschmutztes Abwasser ist nach den Vorgaben des generellen Entwässerungsplanes versickern zu lassen oder offen oder über Regenwasserleitungen in den Vorfluter einzuleiten. Ist weder eine Versickerung noch eine direkte Ableitung in den Vorfluter möglich, kann das Abwasser der Abwasserreinigungsanlage zugeleitet werden.

<sup>2</sup> Als nicht verschmutztes Abwasser gilt in der Regel von bebauten oder befestigten Flächen abfliessendes Niederschlagswasser, wenn es;

- a) von Dachflächen stammt;
- b) von Strassen, Wegen und Plätzen stammt, auf denen keine erheblichen Mengen von Stoffen, die Gewässer verunreinigen können, umgeschlagen, verarbeitet oder gelagert werden;
- c) von Gleisanlagen stammt, auf denen langfristig sichergestellt ist, dass auf den Einsatz von Pflanzenbehandlungsmitteln verzichtet wird, oder solche bei der Versickerung durch die Bodenschicht ausreichend zurückgehalten oder abgebaut werden.

<sup>3</sup> Nicht verschmutztes Abwasser, das stetig anfällt, wie Brunnen- und Sickerwasser, Grund- und Quellwasser, sauberes Brauch- und Kühlwasser aus Industrie und Gewerbe ist von der zentralen Abwasserreinigungsanlage fernzuhalten. Es ist nach den Vorgaben des Generellen Entwässerungsplanes versickern zu lassen oder direkt in den Vorfluter einzuleiten.

<sup>4</sup> Die Gemeinde kann Eigentümer von bestehenden Bauten und Anlagen verpflichten, nicht verschmutztes Abwasser gemäss Abs. 1 bzw. 3 abzuleiten, sofern dies zweckmässig und für die Betroffenen zumutbar ist.

## Art. 19

<sup>1</sup> Verschmutztes Abwasser, das nicht oder noch nicht in eine zentrale Abwasserreinigungsanlage abgeleitet werden kann, ist in Einzelreinigungsanlagen zu behandeln. Vorbehalten bleiben die besonderen Vorschriften über die Vorreinigung von gewerblichem Abwasser. *Einzelreinigung*

<sup>2</sup> Sobald ein Anschluss an eine zentrale Abwasserreinigungsanlage möglich ist, sind Einzelreinigungsanlagen innert Jahresfrist ausser Betrieb zu setzen. Ausgenommen hievon sind Abscheider sowie Anlagen zur Vorbehandlung von gewerblichem Abwasser.

## Art. 20

Das der zentralen Abwasserreinigungsanlage zuzuführende Abwasser ist unter Vorbehalt von Art. 15 und 16 ohne Vorbehandlung in die Kanalisation einzuleiten. *Einleitungen in die Kanalisation*

# IV. Bau- und Betriebsvorschriften

## Art. 21

<sup>1</sup> Alle Abwasseranlagen sind nach den anerkannten Regeln der Baukunde und der Abwassertechnik zu erstellen. *Grundsatz*

<sup>2</sup> Soweit besondere technische Vorschriften in diesem Gesetz fehlen, trifft die Baubehörde im Baubewilligungsverfahren die notwendigen Anordnungen. Dabei kann er sich an den einschlägigen Normen und Empfehlungen der Fachverbände orientieren.

<sup>3</sup> Private Abwasseranlagen samt allen Reparaturen an diesen Anlagen dürfen nur durch ausgewiesene Fachleute ausgeführt werden.

## Art. 22

<sup>1</sup> Das Abwasser ist der öffentlichen Kanalisation unterirdisch in geschlossenen, gradlinig angelegten, dichten Leitungen zuzuführen. *Anschlussreinigung*

<sup>2</sup> Das Gefälle soll für Schmutzwasserleitungen normalerweise mindestens 2 % und für Reinwasserleitungen mindestens 1 % betragen.

<sup>3</sup> Die Nennweite DN einer Abwasserleitung richtet sich nach dem Gesamtwasserabfluss und dem verfügbaren Gefälle. Folgende minimalen Nennweiten dürfen nicht unterschritten werden:

- a) DN 125 für Einfamilienhaus;
- b) DN 150 für alle weiteren Gebäude.

<sup>4</sup> Beim Anschluss an die öffentliche Kanalisation ist ein Revisionschacht zu erstellen, wobei die Einlaufhöhe etwas über dem Wasserspiegel des Trockenwetterabflusses liegen muss.

<sup>5</sup> Kanalisationen, die längs einer Wasserleitung und ausnahmsweise höher als diese zu liegen kommen, sind, wenn irgend möglich, in mindestens 1 m Abstand zu verlegen. Unmittelbare Verbindungen zwischen Wasserversorgungs- und Abwasserleitungen sind verboten.

#### Art. 23

*Zugänglichkeit* Alle Entwässerungsanlagen müssen jederzeit zur Reinigung und Spülung gut zugänglich sein, insbesondere dürfen Schachtdeckel nicht überdeckt werden.

#### Art. 24

*Revisionschächte* <sup>1</sup> Beim Anschluss an die öffentliche Kanalisation, bei Sturzgefällen, bei wichtigen Leitungszusammenschlüssen oder wo es aus betriebstechnischen Gründen nötig erscheint, sind besteigbare Revisionschächte zu erstellen. Ihre Lichtweite beträgt bei einer Schachtiefe;

- a) bis 60 cm min.  $\varnothing$  60 cm;
- b) über 60 cm min.  $\varnothing$  80 cm (Deckel LW 60 cm).

<sup>2</sup> Bei Schachttiefen über 120 cm sind nichtrostende Steigleitern beziehungsweise Steigeisen anzubringen.

<sup>3</sup> Revisionschächte in Strassen und Vorplätzen sind mit verstärktem Konus und gusseisernen, befahrbaren Deckeln (Tragkraft 10 t) zu versehen. Im Innern der Gebäude dürfen nur gas- und wasserdicht verschliessbare Deckel verwendet werden. Bei Rückstaugefahr sind verschraubbare Deckel erforderlich.

## Art. 25

<sup>1</sup> Alle Entwässerungsanlagen sind ausreichend zu entlüften.

*Entlüftung*

<sup>2</sup> Entlüftungsleitungen sind im Hausinnern bis über Dach zu führen und dürfen nicht in Kamine oder Lüftungsschächte münden.

<sup>3</sup> Sämtliche sanitären Apparate und Bodenabläufe sind mit Geruchverschlüssen an die Hauskanalisation anzuschliessen.

## Art. 26

<sup>1</sup> Sickerleitungen, Wasserabläufe aus Höfen, Vorplätzen, Einstellräumen für Autos, äusseren Kellertreppen usw. sind an Sammler mit Schlammsack von 50 cm Tiefe und Geruchverschluss von mindestens 10 cm Eintauchtiefe anzuschliessen. Die Lichtweite der Sammler (Einlaufschacht) richtet sich nach der Grösse der zu entwässernden Fläche gemäss folgender Tabelle.

*Bodenabläufe*

bis 60 m<sup>2</sup> Ø 50 cm

bis 100 m<sup>2</sup> Ø 60 cm

bis 150 m<sup>2</sup> Ø 70 cm

bis 350 m<sup>2</sup> Ø 80 cm

<sup>2</sup> Die Sammler dürfen nicht direkt in eine durchlaufende Bodenleitung eingebaut werden. Ihr Auslauf ist unter der Frostgrenze anzuordnen.

## Art. 27

<sup>1</sup> Abwasser von Flächen, auf denen mineralische Öle und Fette sowie feuer- und explosionsgefährliche Stoffe anfallen (Tankstellen, Reparaturwerkstätten, Autowaschplätze in Einstellhallen und gewerbliche Autowaschplätze, Betriebe der Metallindustrie, chemische Waschanstalten usw.), darf nur unter Vorschaltung von Mineralölabscheidern gemäss den VSA-Richtlinien und den Anordnungen des kantonalen Amtes für Natur und Umwelt in die öffentliche Kanalisation eingeleitet werden.

*Abscheider*

<sup>2</sup> Für Grossküchen von Hotels, Kantinen, Wirtschaften, Krankenhäuser usw. sowie für fleischbearbeitende Betriebe und solche der organischen Technologie sind Fettabscheider gemäss den VSA-Richtlinien einzubauen.

## Art. 28

- Pumpanlagen*
- <sup>1</sup> Entwässerungseinrichtungen, die unter der Rückstauenebene liegen, sind über eine Abwasserhebeanlage an die Entwässerungsanlage anzuschliessen.
  - <sup>2</sup> Gegen allfälligen Rückstau aus der öffentlichen Kanalisation hat sich der Eigentümer der privaten Anlage selbst zu schützen. Die Gemeinde haftet nicht für solche Schäden.

## Art. 29

- Baulicher  
Unterhalt und  
Erneuerung*
- <sup>1</sup> Alle Abwasseranlagen sind dauernd in sachgemäßem Zustand zu halten. Die Eigentümer sind für den einwandfreien Betrieb der Anlagen verantwortlich.
  - <sup>2</sup> Der Unterhalt und die Erneuerung obliegen dem Eigentümer der betreffenden Anlage.

## Art. 30

- Reinigung*
- <sup>1</sup> Alle Abwasserleitungen sind periodisch zu reinigen.
  - <sup>2</sup> Private Abwasserreinigungsanlagen sind gemäss den Vorschriften des Lieferanten bzw. Herstellers zu betreiben. Der Schlamm ist bei Bedarf gesetzeskonform zu entsorgen.
  - <sup>3</sup> Abscheider sind nach Bedarf, jedoch mindestens einmal jährlich, zu entleeren. Das Abscheidegut ist nach Anordnung der Gemeinde auf Grund von Weisungen des Amtes für Natur und Umwelt gesetzeskonform zu entsorgen und darf unter keinen Umständen in die Kanalisation oder in ober- und unterirdische Gewässer eingeleitet werden.

## Art. 31

- Kontrolle und  
Behebung von  
Mängeln*
- <sup>1</sup> Die Gemeinde überprüft die Abwasseranlagen periodisch auf ihren Zustand. Den mit der Kontrolle beauftragten Personen ist der Zutritt zu den Anlagen zu gestatten.
  - <sup>2</sup> Festgestellte Mängel an den öffentlichen Anlagen lässt die Gemeinde unverzüglich beheben.
  - <sup>3</sup> Mängel an privaten Anlagen sind von den Eigentümern von sich aus oder auf Anordnung der Gemeinde auf eigene Kosten ohne Verzug zu beheben.
  - <sup>4</sup> Kommt ein Eigentümer den Anordnungen nicht nach oder erweist sich in Notfällen ein sofortiges Eingreifen der Gemeinde als unerlässlich, lässt die Gemeinde die Schäden oder Störungen auf Kosten des Eigentümers



beheben. Der betroffene Eigentümer ist unverzüglich schriftlich über die getroffenen Massnahmen zu orientieren.

#### Art. 32

Die Grundeigentümer haften der Gemeinde für alle unmittelbaren und mittelbaren Schäden, welche durch fehlerhafte Erstellung, ungenügende Funktion oder mangelhaften Betrieb und Unterhalt seiner Abwasseranlage verursacht wird. *Haftung der Grundeigentümer*

## V. Bewilligungsverfahren und behördliche Kontrollen

#### Art. 33

<sup>1</sup> Gesuche für Anschlüsse an die öffentliche Kanalisation sowie für die Änderung von Anschlüssen sind schriftlich ~~bei Gemeindebauamt~~ *bei der Gemeinde* einzureichen. *Gesuche*

<sup>2</sup> Dem Gesuch sind neben Angaben über Art und Herkunft der anzuschliessenden Abwasser folgende vom Gesuchsteller und Projektverfasser unterzeichnete Pläne im Doppel beizulegen:

- a) Ausschnitt aus dem amtlichen Leitungskataster als Situationsplan der Liegenschaft mit eingezeichneter Anschlussleitung;
- b) Kanalisationsplan (Gebäudegrundriss) im Massstab 1:50 oder 1:100 mit Koten und Angaben über Lichtweite, Gefälle und Material der Ableitungen (Fallrohre und Grundleitungen, Revisionschächte, Sammler, Gruben, Brunnen, Rückstauverschlüsse, besondere Entlüftungen usw.);
- c) Längenprofil (im gleichen Massstab) der Leitungen und übrigen Anlageteile vom Fallstrang bis zur öffentlichen Kanalisation.

<sup>3</sup> Mit den Bauarbeiten darf nicht begonnen werden, bevor das Projekt genehmigt ist.

<sup>4</sup> Abweichungen von den genehmigten Plänen sind nur mit Zustimmung ~~des Gemeindebauamtes~~ *der Gemeinde* zulässig. Sie sind vom Gesuchsteller entweder in die genehmigten oder in neuen Plänen massstäblich einzutragen.

<sup>5</sup> Die erteilte Bewilligung erlischt, wenn nicht innert Frist von 12 Monaten mit der Ausführung begonnen wird.

#### Art. 34

Kontrolle und  
Abnahme

<sup>1</sup> Die Vollendung der Anlagen ist ~~dem Gemeindebauamt~~ der Gemeinde mindestens ~~24~~ 72 Stunden vor dem Eindecken zur Abnahme ~~und Einmessung~~ zu melden. Dieses überprüft sie, verfügt eventuelle Änderungen und bewilligt die Inbetriebnahme. Die Einmessung erfolgt durch den Gemeindegeometer, der vom Bauherrn aufzubieten ist.

<sup>2</sup> Die Kontrollen entbinden den Bauherrn und den Unternehmer weder von der Pflicht der eigenen Beaufsichtigung noch von der Verantwortlichkeit der richtigen Ausführung.

Art. 35

Prüf- und  
Kontrollgebühren

Der Gemeindevorstand setzt die für die Prüfung der Gesuche und die Kontrolle der Anlagen zu leistenden Gebühren fest.

## VI. Finanzierung

### 1. ALLGEMEINES

Art. 36

Gemeinde-  
anlagen

<sup>1</sup> Die Gemeinde deckt ihre Auslagen für die Erstellung, den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung (Sanierung, Ersatz) der öffentlichen Abwasseranlagen durch die Erhebung von Anschlussgebühren und Benutzungsgebühren.

<sup>2</sup> Die Bemessung und Veranlagung der Anschlussgebühren und der Benutzungsgebühren erfolgt nach den Vorschriften dieses Gesetzes und einer vom Gemeindevorstand erlassenen Tarifverordnung.

<sup>3</sup> Die Rechnung für die Abwasserbehandlung wird als Spezialfinanzierung geführt.

<sup>4</sup> Vorbehalten bleibt die Beteiligung der Grundeigentümer an den Kosten von Abwasseranlagen, die im Rahmen von Quartierplanungen erstellt werden.

Art. 37

Gebührenpflicht

<sup>1</sup> Die Anschluss- und Benutzungsgebühren sind von den im Zeitpunkt der Fälligkeit im Grundbuch eingetragenen Grundeigentümern zu bezahlen. Bei Baurechtsverhältnissen ist der Bauberechtigte gebührenpflichtig.

<sup>2</sup> Wird die Liegenschaft nach Eintritt der Gebührenpflicht veräußert, geht die Verpflichtung zur Bezahlung aller ausstehenden Gebühren auf den Erwerber über.

<sup>3</sup> Rechnungen und Verfügungen sind grundsätzlich dem Eigentümer, bzw. dem Bauberechtigten zuzustellen. Bei Stockwerkeigentümergemeinschaften erfolgt die Zustellung an die Verwaltung. Tritt bei einem Bauvorhaben nicht der Grundeigentümer als Bauherr auf, erfolgt die Zustellung an die Bauherrschaft.

<sup>4</sup> Gesamt-, Mit- und Stockwerkeigentümer haften solidarisch für die Gebühren.

#### Art. 38

<sup>1</sup> Die Kosten der privaten Abwasseranlagen sowie ihres Anschlusses an das öffentliche Netz trägt der Gesuchsteller. Von der Gemeinde vorbereitete Anschlüsse werden dem Gesuchsteller bei Erteilung der Anschlussbewilligung in Rechnung gestellt. *Private Anlagen*

<sup>2</sup> Wird der Anschluss durch die Gemeinde ausgeführt, kann der Gesuchsteller zur Sicherstellung der mutmasslichen Kosten verpflichtet werden.

<sup>3</sup> Dienen Anschlüsse und Anschlussleitungen mehreren Grundeigentümern, sind alle damit verbundenen Kosten von den Grundeigentümern selbst aufzuteilen. Vorbehalten bleibt die Aufteilung der Kosten durch die Baubehörde bei Quartierplanverfahren sowie für Anschlussleitungen, welche auf Anordnung der Baubehörde von den Grundeigentümern gemeinsam zu erstellen bzw. zu nutzen sind.

## 2. ANSCHLUSSGEBÜHREN

#### Art. 39

<sup>1</sup> Für Neubauten und bestehende Bauten, die erstmals an die Abwasseranlagen der Gemeinde angeschlossen werden, haben die Grundeigentümer eine einmalige Anschlussgebühr zu bezahlen. Diese richtet sich nach der vom Gemeindevorstand festgelegten Tarifverordnung und beträgt exkl. MwSt. zwischen 0.5% und 3% des Neuwertes gemäss amtlicher Schätzung. Für landwirtschaftliche Ökonomiegebäude beträgt die Anschlussgebühr die Hälfte der ordentlichen Anschlussgebühr. *Anschlussgebühren*

~~<sup>2</sup> Kann durch nachträgliche bauliche Veränderung (Umbau, Anbau, Aufbau) das Abwasser vermehrt oder leichter den öffentlichen Anlagen zugeführt werden und erhöht sich dadurch der Neuwert um mehr als 20% gegenüber dem früheren, aufgrund des Gebäudeversicherungsindex angepassten Neuwert, ist auf dem 20%~~

~~übersteigenden Mehrwert, in jedem Fall aber auf dem Mehrwert über Fr. 500'000.- die Anschlussgebühr laut gleichem Tarif nachzuzahlen~~

<sup>2</sup> Werden an angeschlossenen Gebäuden nachträglich bauliche Veränderungen vorgenommen (Umbauten, Erweiterungen, Abbruch/Neubauten), durch die sich der Neuwert gemäss amtlicher Schätzung gegenüber dem früheren, aufgrund des Gebäudeversicherungsindex angepassten Neuwert erhöht, ist auf dem 20% übersteigenden Mehrwert, in jedem Fall aber auf dem Mehrwert über CHF 500'000.- die Anschlussgebühr gemäss Tarif von Abs. 1 nachzuzahlen.

~~<sup>3</sup> Neubauten an Stelle von abgebrochenen Gebäuden mit flächenmässig mehrheitlicher Zweckänderung fallen unter Abs. 1, wobei früher bezahlte Anschlussgebühren angerechnet werden. Andere Ersatzbauten fallen unter Abs. 2~~

<sup>3</sup> Bei energetischen Sanierungen, im Sinne des kantonalen Energiegesetzes, findet der Absatz 2 keine Anwendung.

<sup>4</sup> Für Neubauten an Stelle von abgebrochenen Gebäuden mit flächenmässig mehrheitlicher Zweckänderung gilt die Einschränkung von Abs. 2 nicht. Früher bezahlte Anschlussgebühren werden jedoch angerechnet und sind durch den Gebührenpflichtigen nachzuweisen.

~~<sup>4</sup> Anbauten und Aufbauten bei bestehenden Gebäuden fallen unter Abs. 3 / 1. Satz, wenn ihr Neuwert gemäss amtlicher Schätzung mehr als 100% des bisherigen und aufindexierten Gebäudeneuwertes beträgt.~~

#### Art. 40

##### *Ermässigung*

~~<sup>1</sup> Für Liegenschaften, bei welchen nicht oder gering verschmutztes Regenwasser von Dächern oder Vorplätzen nicht der Kanalisation zugeführt, sondern gemäss Art. 18 Abs. 1 und 3 versickert oder direkt in den Vorfluter abgeleitet wird, gewährt der Gemeindevorstand auf den nach Art. 39 geschuldeten Abwasseranschlussgebühren Ermässigungen bis max. 20 %.~~

~~<sup>2</sup> Die Höhe der Ermässigung richtet sich nach dem Verhältnis der auf der betreffenden Liegenschaft über die Kanalisation, beziehungsweise über die Versickerungen oder die Ableitungen in einen Vorfluter entwässerten Flächen.~~

#### Art. 41 (Neu) Art. 40

<sup>1</sup> Reichen die Erträge aus den Gebühren und die Rückstellungen zur Finanzierung neuer Abwasseranlagen (neue Anlagen, Erweiterungen) oder notwendiger Erneuerungen nicht aus, werden von den Eigentümern aller angeschlossenen Grundstücke, die aus den Anlagen Nutzen ziehen, besondere Anschlussgebühren erhoben. Diese sind auch bei Neubauten oder bestehenden Bauten zu bezahlen, die erst nach der Erstellung bzw. Erweiterung der Anlagen an die Abwasseranlagen angeschlossen werden.

*Besondere  
Anschluss-  
gebühren*

<sup>2</sup> Müssen öffentliche Abwasseranlagen wegen besonderer Bedürfnisse einzelner Liegenschaften ausgebaut werden, wird von deren Eigentümer eine besondere Anschlussgebühr zur Deckung der Ausbaurkosten erhoben.

<sup>3</sup> Die Gebührenansätze für die besonderen Anschlussgebühren werden durch den Gemeindevorstand festgesetzt. Im Übrigen gelten für die besonderen Anschlussgebühren sinngemäss die Vorschriften über die ordentlichen Anschlussgebühren.

#### Art. 42 (41)

~~<sup>+</sup>Die Anschlussgebühren für Neubauten und nachträgliche bauliche Veränderungen werden bei Erteilung der Baubewilligung provisorisch veranlagt.~~

*Provisorische  
Veranlagung  
Rechnung*

<sup>1</sup> Die Gemeinde stellt bei der Erteilung der Baubewilligung eine provisorische Rechnung für die Anschlussgebühren.

<sup>2</sup> Massgeblich für die provisorische Veranlagung ist der voraussichtliche Wert bzw. Mehrwert des bewilligten Bauvorhabens gemäss Antrag für die Bauzeitversicherung.

Massgeblich für die provisorische ~~Veranlagung~~ Rechnung ist der voraussichtliche Wert bzw. Mehrwert des bewilligten Bauvorhabens gemäss Antrag für die Bauzeitversicherung.

<sup>3</sup> Die provisorische Rechnung ist nicht anfechtbar.

#### Art. 43 (42)

~~<sup>+</sup>Die definitive Veranlagung der Anschlussgebühren für Neubauten und nachträgliche bauliche Veränderungen erfolgt nach Eingang der amtlichen Schätzung. Massgeblich für die Veranlagung ist der Neuwert des gebührenpflichtigen Bauvorhabens im Zeitpunkt der Abnahme.~~

*Definitive  
Veranlagung  
Veranlagung und  
definitive  
Rechnung*

<sup>1</sup> Die Veranlagung und definitive Rechnungstellung der Anschlussgebühren erfolgt durch die Gemeinde nach Eingang der amtlichen Schätzung.

~~<sup>2</sup>Bestehende Bauten, die erstmals an die öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossen werden, sind bei Erteilung der Anschlussbewilligung zu veranlagern. Massgeblich für die Veranlagung ist der Neuwert der gebührenpflichtigen Baute im Zeitpunkt des Anschlusses.~~

<sup>2</sup> Die Veranlagung und definitive Rechnungstellung der Anschlussgebühren von bestehenden Bauten, die erstmals an die öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossen werden, erfolgt durch die Gemeinde bei Erteilung der Anschlussbewilligung. Massgeblich ist der in der amtlichen Schätzung ausgewiesene Neuwert, welcher aufgrund des Gebäudeversicherungsindex angepasst wird. Liegt die amtliche Schätzung einer bestehenden Baute mehr als 3 Jahre zurück, kann eine neue Schätzung verlangt werden.

~~<sup>3</sup>Der in der amtlichen Schätzung ausgewiesene Neuwert wird auf Grund des Gebäudeversicherungsindex auf den Zeitpunkt der Veranlagung zurück bzw. aufgerechnet. Liegt die amtliche Schätzung einer bestehenden Baute mehr als 3 Jahre zurück, kann eine neue Schätzung verlangt werden.~~

#### Art. 44 (43)

#### Fälligkeit

~~<sup>1</sup>Die Anschlussgebühren für Neubauten und nachträgliche bauliche Veränderungen werden mit Baubeginn, jene für bestehende Bauten mit dem Anschluss fällig.~~

<sup>1</sup> Die provisorischen Rechnungen sind 10 Tage vor Baubeginn und die definitiven Rechnungen innert 30 Tagen ab Zustellung der Rechnung zur Zahlung fällig.

~~<sup>2</sup>Bei grossen Überbauungen mit mehreren Einzelbauten werden die Anschlussgebühren bei Baubeginn der einzelnen Bauetappen fällig.~~

<sup>2</sup> Bei verspäteter Zahlung wird ein Verzugszins, gemäss den Bestimmungen des Gemeindegebührengesetzes der Gemeinde Arosa berechnet.

~~<sup>3</sup>Die provisorisch veranlagten Gebühren sind bei Baubeginn, die übrigen Gebühren innert 60 Tagen seit Zustellung der Rechnung zu bezahlen. Bei verspäteter Zahlung wird ein Verzugszins in der Höhe der vom Gemeinderat festgelegten Ansätze berechnet.~~

<sup>3</sup> Die definitiven Rechnungen sind auch dann zu bezahlen, wenn gegen die Veranlagung Einsprache erhoben wird. Wird die Einsprache gutgeheissen, werden die zu viel bezahlten Gebühren zurückerstattet.

#### Art. 45 (44)

<sup>1</sup> Für sämtliche fälligen Anschlussgebühren besteht ein gesetzliches Pfandrecht gemäss Art. 130 ff EGZGB. *Gesetzliches Pfandrecht*

<sup>2</sup> Werden fällige Anschlussgebühren nicht innert der festgelegten Frist bezahlt, ist dem Gebührenpflichtigen und dem betroffenen Grundeigentümer nach erfolgloser Mahnung die Beanspruchung des Pfandrechtes in einer rekursfähigen Verfügung zu eröffnen.

<sup>3</sup> Nach Eintritt der Rechtskraft der Pfandrechtsverfügung veranlasst ~~der~~ **Gemeindevorstand** die **Gemeinde** vor Ablauf der Jahresfrist nach Art. 132 EGZGB die Eintragung des Pfandrechtes im Grundbuch. Die Anordnung einer vorläufigen Eintragung des Pfandrechtes gemäss Art. 133 EGZGB bleibt vorbehalten.

### 3. BENUTZUNGSGEBÜHREN

#### Art. 46 (45)

<sup>1</sup> Die Eigentümer aller an die öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossenen Grundstücke haben jährlich wiederkehrende Abwassertaxen zu bezahlen. *Abwassertaxen*

<sup>2</sup> Die Abwassertaxe setzt sich zusammen aus einer Grundgebühr sowie einer nach dem Frischwasserverbrauch, beziehungsweise dem Abwasseranfall berechneten Mengengebühr.

<sup>3</sup> Wo infolge fehlender oder nicht kompatibler Wasserzähler, der Verbrauch nicht ermittelt werden kann, wird eine höhere Grundgebühr verrechnet.

#### Art. 47 (46)

<sup>1</sup> Die Höhe der Grundgebühr und der Mengengebühr wird durch den Gemeindevorstand aufgrund der voraussichtlichen Kosten in einer Tarifverordnung festgelegt und periodisch überprüft. *Berechnung*

<sup>2</sup> Die Grundgebühr beträgt exkl. MwSt. zwischen 0.1‰ und 0.4 ‰ des Neuwertes der angeschlossenen Bauten und Anlagen gemäss amtlicher Schätzung.

<sup>3</sup> Die Mengengebühr beträgt exkl. MwSt. zwischen CHF 0.20 und CHF 1.50 pro m<sup>3</sup> verbrauchtem Frischwasser. Sie ist für die Wintermonate (01.11. – 30.04.) jeweils doppelt so hoch wie für die Sommermonate (01.05. – 31.10.).

<sup>4</sup> Für landwirtschaftliche Ökonomiegebäude betragen die Grund- und Mengengebühren die Hälfte der ordentlichen Gebühren.

<sup>5</sup> Bei gewerblichen und industriellen Bauten sowie bei Bauten mit nachweisbar grosser Differenz zwischen Wasserverbrauch und Abwasseranfall kann die Mengengebühr auf dem Abwasseranfall berechnet werden. In diesem Fall ist auf Kosten des Gebührenpflichtigen eine Einrichtung zur Ermittlung des Abwasseranfalles einzubauen.

<sup>6</sup> Die Abwassergebühr für die Entsorgung von Abwässern aus Gebäuden mit abflusslosen Gruben beträgt zwischen CHF 20.- bis CHF 50.- pro m<sup>3</sup>.

#### Art. 48 (47)

##### Veranlagung

<sup>1</sup> Die Abwassertaxen werden zweimal pro Jahr, getrennt nach Sommerperiode (01.05. – 31.10.) und Winterperiode (01.11. – 30.04.), veranlagt.

<sup>2</sup> Massgeblich für die Veranlagung der Grundgebühr sind der jeweils geltende Gebäudeversicherungswert (aufindexierter Neuwert gemäss amtlicher Schätzung) sowie der festgelegte Gebührensatz. Dabei sind sämtliche An- und Nebenbauten einzubeziehen, sofern sie zur Hauptbaute in einem funktionellen Zusammenhang stehen.

<sup>3</sup> Die Mengengebühren werden aufgrund der Wasserzähler nach dem Frischwasserverbrauch beziehungsweise dem Abwasseranfall während der beiden Bemessungsperioden (Sommer und Winter) ermittelt.

<sup>4</sup> Erfolgt während des Jahres eine Handänderung, kann der Gebührenpflichtige eine Abrechnung pro rata verlangen.

<sup>5</sup> Die Gemeinde ist befugt, Teilrechnungen im Rahmen der voraussichtlichen Gebühren zu stellen.

#### Art. 49 (48)

##### Fälligkeit

~~<sup>1</sup> Die Abwassertaxen werden jeweils auf Ende Sommerperiode und Ende Winterperiode fällig. Erfolgt während des Jahres eine Handänderung, kann der Gebührenpflichtige eine Abrechnung pro rata verlangen.~~

~~<sup>2</sup> Die Gemeinde ist befugt, Teilrechnungen im Rahmen der voraussichtlichen Gebühren zu stellen.~~

<sup>1</sup> Die Abwassertaxen sind innert 30 Tagen seit Zustellung der Gebührenrechnung zu bezahlen. Bei verspäteter Zahlung wird ein Verzugszins in der Höhe der vom Gemeindevorstand festgelegten Ansätze gemäss den Bestimmungen des Allgemeinen Gemeindegebührengesetzes der Gemeinde Arosa berechnet.



<sup>2</sup> Die Abwassertaxen sind auch dann zu bezahlen, wenn gegen die Veranlagung Einsprache erhoben wird. Wird die Einsprache gutgeheissen, werden die zuviel bezahlten Gebühren zurückerstattet.

Art. 50 (49)

<sup>1</sup> Einsprachen gegen Gebührenveranlagungen sind innert 30 Tagen *Einsprachen* schriftlich und begründet beim Gemeindevorstand einzureichen.

## VII. Straf- und Schlussbestimmungen

Art. 51 (50)

<sup>1</sup> Der Gemeindevorstand ist befugt, in Härtefällen Ausnahmen von den *Ausnahmen* Bestimmungen dieses Gesetzes zu gewähren.

<sup>2</sup> Eidgenössische und kantonale Vorschriften bleiben vorbehalten.

Art. 52 (51)

<sup>1</sup> Soweit dieses Gesetz keine Vorschriften enthält, gelten folgende *Normen, Richtlinien und Leitsätze* Normen, Richtlinien und Leitsätze:

- a) VSA (Verband Schweizer Abwasser- und Gewässerschutzfachleute);
- b) SIA (Schweiz. Ingenieur- und Architektenverein);
- c) Suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband)

Art. 53 (52)

<sup>1</sup> Das Allgemeine Gemeindegebührengesetz der Gemeinde Arosa findet *Subsidiäres Recht* Anwendung.

Art. 54 (53)

<sup>1</sup> Bei Widerhandlungen gegen bau- und planungsrechtliche Vorschriften dieses Gesetzes oder darauf gestützter Erlasse gelten die *Strafbestimmungen* Strafbestimmungen des Baugesetzes. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen des übergeordneten Rechts.

<sup>2</sup> Sämtliche anderen Widerhandlungen gegen dieses Gesetz sowie darauf gestützte Erlasse werden vom Gemeindevorstand mit Busse bis zu Fr. 5'000.- bestraft.

Art. 55 (54)

~~<sup>1</sup> Mit dem Inkrafttreten dieses Gesetzes werden alle mit ihm in *Inkraftsetzung* Widerspruch stehenden kommunalen Erlasse, insbesondere die~~

~~Abwasserversorgungserlasse und die Erschliessungsgesetze, sofern sie die Abwasserversorgung betreffen, der bisherigen Gemeinden ersetzt.~~

<sup>1</sup> Der Gemeindevorstand setzt das Gesetz nach Annahme durch das Gemeindeparlament und nach Ablauf der Referendumsfrist in Kraft.

<sup>2</sup> Die Bestimmungen dieses Gesetzes sind auf alle Anschlussgesuche und Bauvorhaben anwendbar, die bei Inkrafttreten des Gesetzes noch nicht bewilligt sind.

~~<sup>3</sup> Die Gebühren werden erstmals für die Winterperiode 2013/2014 nach diesem revidierten Gesetz erhoben.~~

Vom Gemeindeparlament erlassen am 28. November 2013

Vom Gemeindeparlament geändert am 08. Oktober 2020

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinschreiber

Lorenzo Schmid

~~Peter Remek~~ Jan Diener

Vom Gemeindevorstand am ..... auf den ..... in Kraft gesetzt