

Gemeindeparlament Arosa

Gemeindekanzlei Arosa

Beschlussprotokoll der 3. Sitzung des Gemeindeparlaments

Datum: Donnerstag, 06. Oktober 2016
Zeit: 13:30 – 15.40 Uhr
Ort: Sport- und Kongresszentrum Arosa

Teilnehmer: Gemeindeparlament

Daniel Ackermann
Mauro Della Bella
Markus Guler
Christoph Junker
Peter Mattli
Alois Rütsche
Ludwig Waidacher
Andrea Hagmann
Georg Mettier
Martin Michael
Christian Patt-Stoffel
Bruno Preisig
Paul Schwendener
Jürg Sprecher

Gemeindevorstand

Lorenzo Schmid (Gemeindepräsident)
Adrian Altmann
Peter Beeli
Rolf Bucher
Peter Bircher

Verwaltung

Peter Remek (Gemeindeschreiber)

Protokoll: Jan Diener, Aktuar

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Protokoll der 2. Gemeindeparlamentssitzung vom 23. Juni 2016
3. Geschäfte
 15. Teilrevision der Ortsplanung Rössliparkplatz
 16. Teilrevision der Ortsplanung Pistenkorrektur Vetter Traverse
 17. Teilrevision der Ortsplanung Hotel Vetter
 18. Teilrevision der Ortsplanung "Bärenland Arosa"
 19. Gesetz über die Alpen und Weiden der Gemeinde Arosa
 20. Bericht und Antrag zum Parlamentarischen Auftrag vom 28. Januar 2016 betreffend
Aufhebung Gesetz über die Kontingentierung von Zweitwohnungen und die Erhebung einer Lenkungsabgabe
4. Informationen des Gemeindevorstandes
5. Aufträge / Anfragen / Fragestunde

3. Geschäfte

15. B1.1. Bau- und Zonenordnung, Bebauungspläne, Bauvorschriften Teilrevision der Ortsplanung Rössliparkplatz

Antrag:

Martin Michael liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

"Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, der Teilrevision der Ortsplanung Rössliparkplatz, bestehend aus dem Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:500 Rössliparkplatz sowie dem Generellen Erschliessungsplan 1:500 Rössliparkplatz zuzustimmen und die Vorlage zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde zu verabschieden. "

Das Gemeindeparlament beschliesst:

Der Teilrevision der Ortsplanung Rössliparkplatz, bestehend aus dem Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:500 Rössliparkplatz sowie dem Generellen Erschliessungsplan 1:500 Rössliparkplatz wird einstimmig zugestimmt. Die Vorlage wird zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde verabschiedet. Das Stimmenverhältnis beträgt 14:0.

16. B1.1.2. **Einzelne Teilgebiete und Zonen**
Teilrevision der Ortsplanung Pistenkorrektur Vetter Traverse

Antrag:

Martin Michael liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

"Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, der Teilrevision der Ortsplanung Pistenkorrektur Vetter Traverse, bestehend aus dem Zonenplan 1:1'000 Pistenkorrektur Vetter Traverse, zuzustimmen und die Vorlage zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde zu verabschieden. "

Das Gemeindeparlament beschliesst:

Der Teilrevision der Ortsplanung Pistenkorrektur Vetter Traverse, bestehend aus dem Zonenplan 1:1'000 Pistenkorrektur Vetter Traverse wird einstimmig zugestimmt. Die Vorlage wird zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde verabschiedet. Das Stimmenverhältnis beträgt 14:0.

17. B1.1.2. **Einzelne Teilgebiete und Zonen**
Teilrevision der Ortsplanung Hotel Vetter

Antrag:

Martin Michael liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

"Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, der Teilrevision der Ortsplanung Hotel Vetter, bestehend aus einer Änderung des Baugesetzes und dem Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:1'000 Hotel Vetter zuzustimmen und die Vorlage zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde zu verabschieden. "

Antrag Ludwig Waidacher

Die technisch bedingten Dachaufbauten dürfen nicht höher sein als ein Geschoss, resp. sind auf 2.70 Meter zu beschränken. (Aktuell 3.50 Meter gemäss Artikel 47 Abs. 2 Baugesetz Arosa)

Das Gemeindeparlament beschliesst zum Antrag Ludwig Waidacher:

1. Der Antrag von Ludwig Waidacher, wonach Dachaufbauten nicht höher als ein Geschoss sein dürfen, resp. beschränkt auf 2.70 Meter Höhe, wird angenommen.
2. Stimmenverhältnis
 - 13 Stimmen für den Antrag
 - 1 Stimme gegen den Antrag

--

Antrag Georg Mettier

In die Botschaft ist analog der Botschaft zum Geschäft „Rössliparkplatz“ folgender Passus, welcher sinngemäss für das vorliegende Geschäft anzupassen ist, einzufügen: „Ein von der Bürgergemeinde Chur unterzeichneter Vertrag betreffend Kaufrecht und Mehrwertabschöpfung muss spätestens bis zur Beschlussfassung durch die Urnengemeinde vorliegen“.

Das Gemeindeparlament beschliesst zum Antrag Georg Mettier:

1. Der Antrag von Georg Mettier um Ergänzung der Botschaft im Sinne des Antrages wird genehmigt.
2. Stimmenverhältnis
 - 10 Stimmen für den Antrag
 - 4 Stimmen gegen den Antrag

--

Schlussabstimmung

Martin Michael lässt über den Antrag des Gemeindevorstandes abstimmen.

Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. Der Teilrevision der Ortsplanung Hotel Vetter, bestehend aus einer Änderung des Baugesetzes und dem Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:1'000 Hotel Vetter wird zugestimmt unter der Berücksichtigung der beschlossenen Anträge von Ludwig Waidacher (Beschränkung der Höhe der technischen Dachaufbauten) und von Georg Mettier (Ergänzung Botschaft mit vertraglicher Regelung mit allen Beteiligten betreffend Kaufrecht und Mehrwertabschöpfung bis zur Urnenabstimmung). Die Vorlage wird zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde verabschiedet.
2. Stimmenverhältnis
 - 13 Stimmen für den Antrag
 - 1 Stimme gegen den Antrag

18. B1.1.2. Einzelne Teilgebiete und Zonen
Teilrevision der Ortsplanung "Bärenland Arosa"

Antrag:

Martin Michael liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

"Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, der Teilrevision der Ortsplanung Bärenland Arosa, bestehend aus einer Änderung des Baugesetzes und dem Zonenplan 1:2'000 Bärenland Arosa, zuzustimmen und die Vorlage zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde zu verabschieden. "

Ergänzender Antrag des Gemeindevorstandes im Rahmen der Parlamentssitzung

Der ergänzende Antrag des Gemeindevorstandes lautet, dass der Urnengemeinde der im Rahmen der Parlamentssitzung vorgestellte Perimeter gemäss Variante 1 zur Genehmigung unterbreitet werden soll.

Antrag Alois Rütsche

Die Pistenführung Mittelstation Richtung Tomelibahnstation ist im Bereich Bärenland zu visualisieren und in die Urnenbotschaft aufzunehmen.

Das Gemeindeparlament beschliesst zum Antrag Alois Rütsche:

Der Antrag von Alois Rütsche um Visualisierung der Pistenführung Mittelstation Richtung Tomelibahnstation im Bereich Bärenland und Aufnahme in die Urnenbotschaft wird einstimmig genehmigt. Das Stimmverhältnis beträgt 14:0.

Schlussabstimmung

Das Gemeindeparlament beschliesst:

Der Teilrevision der Ortsplanung "Bärenland Arosa", bestehend aus einer Änderung des Baugesetzes und dem Zonenplan 1:2'000 Bärenland Arosa wird einstimmig zugestimmt unter der Berücksichtigung der folgenden Anträge:

- Der Perimeter, Variante 1, wird der Urnengemeinde zur Genehmigung unterbreitet.
- Genehmigter Antrag, dass die Pistenführung Mittelstation Richtung Tomelibahnstation im Bereich Bärenland visualisiert und in die Urnenbotschaft aufgenommen wird.

Die Vorlage wird zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde verabschiedet. Das Stimmenverhältnis beträgt 14:0.

19. L1.C. **Vorschriften, Gesetze, Reglemente**
Gesetz über die Alpen und Weiden der Gemeinde Arosa

Antrag:

Martin Michael liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

"Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, dem vorliegenden Gesetz über die Alpen und Weiden, wie im Anhang 1 im vollen Wortlaut wiedergegeben, zuzustimmen."

Eintreten:

Martin Michael gibt das Wort für das Eintreten auf das Geschäft frei.

Antrag Christoph Junker

Christoph Junker stellt Antrag auf Nichteintreten und um Verschiebung der Behandlung des Geschäftes auf die nächste Parlamentssitzung im November 2016. Damit bleibt mehr Zeit um sich mit dem Gesetz auseinanderzusetzen.

Antrag Georg Mettier

Georg Mettier ist der Meinung, dass die Unterlagen früher dem Parlament zugestellt werden können. Es heisst lediglich, dass die Unterlagen spätestens zwei Wochen vor der Sitzung an die Mitglieder des Parlaments zugehen müssen. Er ist dennoch der Meinung, dass die Gesetzesvorlage an der heutigen Sitzung behandelt werden soll. Georg Mettier stellt den Antrag auf Eintreten auf das Geschäft.

Abstimmung

Martin Michael stellt die beiden Anträge einander gegenüber und lässt über die Anträge abstimmen.

Das Gemeindeparlament beschliesst zu den Anträgen Nichteintreten/Eintreten von Christoph Junker und Georg Mettier:

1. Der Antrag von Christoph Junker um Nichteintreten auf das Geschäft „Gesetz über die Alpen und Weiden der Gemeinde Arosa“ und um Verschiebung der Behandlung des Geschäftes auf die nächste Parlamentssitzung wird genehmigt.
2. Stimmenverhältnis
 - 8 Stimmen für den Antrag von Christoph Junker
 - 6 Stimmen für den Antrag von Georg Mettier

20. B1.2. **Baulenkung, Mehrjahresprogramme, Baubeschränkung Bericht und Antrag zum Parlamentarischen Auftrag vom 28. Januar 2016 betreffend Aufhebung Gesetz über die Kontingentierung von Zweitwohnungen und die Erhebung einer Lenkungsabgabe**

Antrag:

Martin Michael liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

"Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand empfiehlt, ein neues kommunales Zweitwohnungsgesetz zu erarbeiten und das bestehende Zweitwohnungsgesetz auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der neuen Bestimmungen ausser Kraft zu setzen. "

Antrag Ludwig Waidacher

Ludwig Waidacher beantragt, den Antrag des Gemeindevorstandes dahingehend zu ergänzen, dass für die Umsetzung dieses Geschäftes eine Frist bis spätestens 31. Juli 2017 gesetzt wird.

Das Gemeindeparlament beschliesst zum Antrag Ludwig Waidacher:

1. Der Antrag von Ludwig Waidacher wird angenommen.
2. Stimmenverhältnis
 - 13 Stimmen für den Antrag von Ludwig Waidacher
 - 1 Stimme gegen den Antrag

Schlussabstimmung

Das Gemeindeparlament beschliesst:

Der Antrag des Gemeindevorstandes ein neues Zweitwohnungsgesetz zu erarbeiten und das bestehende Zweitwohnungsgesetz auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der neuen Bestimmungen ausser Kraft zu setzen wird einstimmig unter Berücksichtigung des beschlossenen Antrages von Ludwig Waidacher genehmigt, wonach eine Frist zur Umsetzung des Geschäftes bis zum 31. Juli 2017 gesetzt wird. Das Stimmverhältnis beträgt 14:0.

4. Informationen des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand informiert über die folgenden Themen:

- Gesprochene Nachtragskredite des Gemeindevorstandes.
- Olympische Spiele 2026. Beteiligung Gemeinde Arosa mit CHF 20'000.- an der Werbekampagne.
- Projekt Ersatzneubau altes Schulhaus Arosa.

5. Aufträge / Anfragen / Fragestunde

Martin Michael informiert, dass auf die heutige Sitzung keine schriftlichen Aufträge und Anfragen eingegangen sind.

Offene Fragestunde

Der Gemeindevorstand beantwortet Fragen von Seiten des Gemeindeparlaments zu den folgenden Themen

- Künftige Regelung der Abwicklung von kleineren Baugesuchen.
- Stand schnelleres Internet in der Gemeinde.
- Wahlfest anlässlich der Behördenwahl vom 23. Oktober 2016.

Schlusswort des Parlamentspräsidenten

Martin Michael weist auf den nächsten Sitzungstermin hin:

Dienstag, 29. November 2016. Der Sitzungsort wird noch vom Parlamentsbüro festgelegt. Die Sitzung wird aber voraussichtlich im Tal durchgeführt werden.

Martin Michael bedankt sich für die engagierten und disziplinierten Diskussionen, bei den anwesenden Zuschauern für das Interesse und bei der Presse für eine sachliche und objektive Berichterstattung.

Martin Michael schliesst die 3. Sitzung des Gemeindeparlaments im Jahr 2016.

NAMENS DES GEMEINDEPARLAMENTS

Der Parlamentspräsident:

Der Aktuar:

Martin Michael

Jan Diener