

# Gemeindeparlament Arosa

Gemeindekanzlei Arosa

## Beschlussprotokoll der 5. Sitzung des Gemeindeparlaments

Datum: Donnerstag, 26. November 2015

Zeit: 13.30 – 20.00 Uhr

Ort: Gemeindezentrum Molinis

Teilnehmer: Gemeindeparlament

Daniel Ackermann

Mauro Della Bella

Markus Guler

Christoph Junker

Peter Mattli

Alois Rütsche

Ludwig Waidacher

Andrea Hagmann

Georg Mettier

Martin Michael

Christian Patt-Stoffel

Bruno Preisig

Paul Schwendener

Jürg Sprecher

Gemeindevorstand

Lorenzo Schmid (Gemeindepräsident)

Adrian Altmann

Peter Beeli

Peter Bircher

GPK

Markus Buchli

Verwaltung

Peter Remek, Gemeindegeschreiber

Patrick Hediger, Leiter Finanzverwaltung

Roger Friess, Ressortleiter Hoch- und Tiefbauamt

Arosa Energie

Tino Mongili, Geschäftsleiter

Schule

Dora D'Agostini, Schulratspräsidentin

**Entschuldigt:**

Rolf Bucher, Gemeindevorstand

**Protokoll:**

Jan Diener, Aktuar

## Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Protokoll der 4. Gemeindeparlamentssitzung vom 08. Oktober 2015
3. **Geschäfte**
  17. Budget 2016 der Arosa Energie
  18. Budget, Steuerfuss und Liegenschaftensteuersatz der Gemeinde Arosa für das Jahr 2016
  19. Teilrevision der Ortsplanung Pflegeheim (Surlej)
  20. Verkauf der Liegenschaft Surlej
  21. Verhandlungsmandat und Genehmigung Verpflichtungskredite Mieterausbau und Miete Arztpraxisräumlichkeiten im Neubau Hotel Valsana
4. **Festlegung 1. Sitzungstermin Januar 2016**
5. **Informationen des Gemeindevorstandes**
6. **Aufträge / Anfragen / Fragestunde**

### 3. Geschäfte

17. E2.B. **Statistiken, Verzeichnisse**  
**Arosa Energie, Budget 2016**

**Das Gemeindeparlament beschliesst:**

Die einstimmige Genehmigung des Budgets 2016 der Arosa Energie mit der PLAN-Erfolgsrechnung und der PLAN-Investitionsrechnung. Das Stimmverhältnis beträgt 13:0, bei einem Parlamentarier im Ausstand.

18. F3.8.3. **Budget, Jahresrechnungen, Nachtragskredite**  
**Budget, Steuerfuss und Liegenschaftensteuersatz der Gemeinde Arosa für das Jahr 2016**

**Das Gemeindeparlament beschliesst:**

Die einstimmige Genehmigung des Budgets 2016 mit der Erfolgsrechnung und des Investitionsbudgets, unter der Berücksichtigung der durch das Gemeindeparlament unter der Detailberatung beschlossenen Anträge, die einstimmige Genehmigung des Steuerfusses 2016 von 90% der einfachen Kantonssteuer und die einstimmige Genehmigung des Liegenschaftensteuersatzes 2016 von 0.75‰. Das Stimmenverhältnis beträgt 14:0.

Beschlossene Anträge des Gemeindeparlaments im Rahmen der Detailberatung:

- Die budgetierten Kosten 2016 der Feuerwehr (Position 1500) von CHF 453'800.- sind auf CHF 430'000.- zu reduzieren. Es ist Sache der Feuerwehr, bei welchen Positionen sie die Einsparungen vornehmen wird.
- Der Gemeindebeitrag an die Alpinmedic (Konto 4220.3635.00) soll im Maximum verdoppelt werden mit dem Verhandlungsmandat an den Gemeindevorstand eine optimale Lösung zu suchen, welche den 7x24 Stunden Rettungsdienst an 365 Tagen gewährleistet.
- Aufnahme einer Protokollerklärung: In der Erfolgsrechnung unter der Position 7302 „Deponien“ sind ab dem Jahr 2017 die Deponien und die Kiesaufbereitung separat und im Sinne einer Vollkostenrechnung darzustellen.
- Aufnahme einer Protokollerklärung: In der Erfolgsrechnung sind ab dem Jahr 2017 der Bereich Forst gesamt und die Werkbetriebe separat auszuweisen. Dabei ist der Forst zusätzlich zu unterteilen in Holzverkäufe (Holzschlag) und Schutzwaldpflege.
- Für den Bau der Holzschnitzelhalle sind im Einladungsverfahren Offerten einzuholen. Wenn ein Dritter günstiger ist, als wenn es durch die Gemeinde ausgeführt wird, sollen die Arbeiten an einen Dritten vergeben werden (Konto 8200.4310.00).

- Der budgetierte Betrag für die Erneuerung der Lüftungssteuerung im Schulhaus/Mehrzweckhalle Arosa von CHF 180'000.- wird so im Investitionsbudget belassen (Konto 2170.5040.21). Die Ausführung der Erneuerung wird jedoch erst veranlasst, wenn eine Störung dazu führt, dass die Auswechslung der Lüftungssteuerung notwendig wird.
- Der Betrag von CHF 100'000.- im Investitionsbudget 2016 zwecks Erhöhung des Darlehens für die Hotel Bahnhof Langwies AG ist zu streichen (Konto 8400.5440.01).

**19. B1.1.2. Einzelne Teilgebiete und Zonen**  
**Teilrevision der Ortsplanung Pflegeheim (Surlej)**

**Das Gemeindeparlament beschliesst:**

Die einstimmige Zustimmung zur Teilrevision der Ortsplanung Pflegeheim (Surlej), bestehend aus dem Zonenplan 1:1'000 sowie dem Planungs- und Mitwirkungsbericht und Verabschiedung der Vorlage zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde. Das Stimmenverhältnis beträgt 14:0.

**20. G1.2.10. Spitäler, Heilanstalten, Kliniken, Alters- und Pflegeheime, Sanatorien**

**Das Gemeindeparlament beschliesst:**

1. Die Genehmigung des Verkaufs der Liegenschaft Surlej (Parzelle 229 und Miteigentumsanteil Nr. M4435) zum Mindestverkaufspreis von CHF 2.85 Millionen.
2. Stimmenverhältnis
  - 12 Stimmen für den Antrag
  - 2 Stimmen gegen den Antrag

21. G1.2.10. Spitäler, Heilanstalten, Kliniken, Alters- und Pflegeheime, Sanatorien  
Verhandlungsmandat und Genehmigung Verpflichtungskredite Mieterausbau und Miete Arztpraxisraumlichkeiten

**Das Gemeindeparlament beschliesst:**

1. Die Genehmigung des Verhandlungsmandats und die Genehmigung eines Verpflichtungskredits für den Mieterausbau und für die Miete von Arztpraxisraumlichkeiten im Neubau des Hotels Valsana von max. CHF 1 Mio. im Investitionsbudget 2017 sowie von jährlich wiederkehrenden Kosten von max. CHF 120'000 als Mietzins ab dem Budget 2017, mit der Option, den Verpflichtungskredit nicht auszulösen, wenn eine tragbare Lösung mit einem reinen Mietzins ausgehandelt werden kann.
2. Stimmenverhältnis
  - 13 Stimmen für den Antrag
  - 1 Stimme gegen den Antrag

**6. Aufträge / Anfragen / Fragestunde**

Auftrag Jürg Sprecher/Christian Patt-Stoffel betreffend Melioration Castiel

**Das Gemeindeparlament beschliesst zum eingereichten Auftrag:**

Der Auftrag von Jürg Sprecher und Christian Patt-Stoffel bezüglich Überprüfung der Melioration Castiel wird einstimmig dem Gemeindevorstand zur Berichterstattung und Antragstellung gemäss Art. 55 lit. a) Absatz 1 der Geschaftsbuchung des Gemeindeparlaments überwiesen. Das Stimmenverhältnis beträgt 14:0.

NAMENS DES GEMEINDEPARLAMENTS

Der Parlamentspräsident:

Der Aktuar:

Markus Guler

Jan Diener