

Gemeindeparlament Arosa

Gemeindekanzlei Arosa

Beschlussprotokoll der 4. Sitzung des Gemeindeparlaments

Datum: Donnerstag, 08. Oktober 2015
Zeit: 13.30 – 16.45 Uhr
Ort: Sport- und Kongresszentrum Arosa

Teilnehmer: Gemeindeparlament

Daniel Ackermann

Mauro Della Bella

Markus Guler

Christoph Junker

Peter Mattli

Alois Rütsche

Ludwig Waidacher

Andrea Hagmann

Georg Mettier

Martin Michael

Christian Patt-Stoffel

Bruno Preisig

Paul Schwendener

Gemeindevorstand

Lorenzo Schmid (Gemeindepräsident)

Adrian Altmann

Peter Beeli

Verwaltung

Peter Remek (Gemeindeschreiber)

Roman Kühne

GPK

Patric Iten

Entschuldigt: Jürg Sprecher, Gemeindeparlament
Peter Bircher, Gemeindevorstand
Rolf Bucher, Gemeindevorstand

Protokoll: Jan Diener, Aktuar

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Protokoll der 3. Gemeindeparlamentssitzung vom 25. Juni 2015
3. **Geschäfte**
 14. Gesetz über Gäste- und Tourismustaxen der Gemeinde Arosa mit Ausführungsbestimmungen
 15. Aufhebung der kommunalen Beschränkungen zum Erwerb von Grundeigentum durch Personen im Ausland
 16. Auflösung Vereinbarungen Ausrichtung Defizit- und Sockelbeitrag an die Stiftung Surlej
4. **Informationen des Gemeindevorstandes**
5. **Aufträge / Anfragen / Fragestunde**

3. Geschäfte

14. T1.C. Vorschriften, Gesetze, Reglemente Gesetz über Gäste- und Tourismustaxen der Gemeinde Arosa mit Ausführungsbestimmungen

Das Gemeindeparlament beschliesst zur Auflösung der vorberatenden Kommission:

1. Die vorberatende Kommission zum Gesetz über die Erhebung einer Gäste- und Tourismustaxe wird aufgelöst.
2. Das Stimmenverhältnis beträgt 10:3
10 Stimmen für den Antrag
3 Stimme gegen den Antrag
bei einem abwesenden Parlamentarier

Das Gemeindeparlament beschliesst

1. Das Gesetz über Gäste- und Tourismustaxen der Gemeinde Arosa mit Ausführungsbestimmungen zum Gesetz über Gäste- und Tourismustaxen werden unter Berücksichtigung der an der heutigen Sitzung beschlossenen Abänderungsanträgen genehmigt.
2. Das Stimmverhältnis beträgt 10:3
10 Stimmen für das Tourismusgesetz mit Ausführungsbestimmungen
3 Stimmen gegen das Tourismusgesetz mit Ausführungsbestimmungen
bei einem abwesenden Parlamentarier
3. Gemäss Art. 36, Abs. 1, Ziff. 1 der Gemeindeverfassung ist das Gemeindeparlament zum Erlass von Gesetzen befugt, sofern die Vorlage im Gemeindeparlament ohne Gegenstimme verabschiedet wird. Da der Beschluss des Gemeindeparlaments nicht einstimmig erfolgt, liegt die Befugnis für den Erlass des Gesetzes über Gäste- und Tourismustaxen gemäss Art. 30, Abs. 1, Ziff. 3 der Gemeindeverfassung bei der Urnengemeinde.
4. Die Vorlage zum Gesetz über Gäste- und Tourismustaxen wird vom Gemeindeparlament zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde verabschiedet

15. G4.C. **Vorschriften, Gesetze, Reglemente**
Aufhebung der kommunalen Beschränkungen zum Erwerb von Grundeigentum durch Personen im Ausland

Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. Das Gesetz über den Erwerb von Grundeigentum durch Personen im Ausland der bisherigen Gemeinde Arosa vom 5. September 1999 (SR 4.80.00) wird aufgehoben, die Quote für den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels durch Personen im Ausland für sämtliche Ortschaften der Gemeinde wird mit 100% festgelegt und der Erwerb von Ferienwohnungen oder von Wohneinheiten in einem Aparthotel von einem schweizerischen Veräusserer oder einer anderen Person im Ausland an Personen im Ausland für sämtliche Ortschaften in der Gemeinde wird zugelassen. Das Stimmverhältnis beträgt 13:0.
2. Das Gemeindeparlament ist gemäss Art. 36, Abs. 1 lit. a) der Gemeindeverfassung befugt, Gesetze zu erlassen oder zu ändern, sofern die Vorlage im Gemeindeparlament ohne Gegenstimme verabschiedet wird. Die kommunalen Beschränkungen zum Erwerb von Grundeigentum durch Personen im Ausland haben Gesetzescharakter. Da die Vorlage einstimmig im Gemeindeparlament beschlossen wurde, unterliegt sie gemäss Art. 40, lit a) der Gemeindeverfassung dem fakultativen Referendum.

16. G1.2.10 **Spitäler, Heilanstalten, Kliniken, Alters- und Pflegeheime, Sanatorien**
Auflösung Vereinbarungen Ausrichtung Defizit- und Sockelbeitrag an die Stiftung Surlej

Das Gemeindeparlament beschliesst:

Die sechs Vereinbarungen zwischen den ehemaligen Gemeinden Arosa, Langwies, Peist, St. Peter, Pagig, Molinis und der Stiftung Surlej betreffend finanzieller Beteiligung am Heimbetrieb sowie die Vereinbarung zwischen der ehemaligen Gemeinde Arosa und der Stiftung Surlej betreffend Leistung eines jährlichen Sockelbeitrages an die Klinik Surlej werden auf den nächstmöglichen Termin hin gekündigt. Das Stimmverhältnis beträgt 13:0.

NAMENS DES GEMEINDEPARLAMENTS

Der Parlamentspräsident:

Der Aktuar:

Markus Guler

Jan Diener