



Gemeinde Arosa

Antrag des Gemeindevorstandes an das Gemeindeparlament

betreffend

Genehmigung der Jahresrechnung 2022 der Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist/Langwies

Antrag des Gemeindevorstandes an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, die Jahresrechnung 2022 der
Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist/Langwies zu genehmigen.

NAMENS DES GEMEINDEVORSTANDES:

Die Gemeindepräsidentin:

Yvonne Altmann

Der Gemeindeschreiber:

Jan Diener

Arosa



Gesamtmelioration
St. Peter / Peist / Pagig / Langwies

Jahresrechnung 2022 Melioration



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG / PEIST / LANGWIES

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2022 mit der laufenden Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2022, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesens geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'129'660.50 und Einnahmen von Fr. 884'318.80 aus. Der Aufwandsüberschuss beläuft sich auf Fr. 245'341.70 Der Bilanzfehlbetrag vergrössert sich somit auf Fr. 1'429'654.55.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2022 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:


Nik Graf


Heinz Busch

Arosa, 08. Februar 2023

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Bilanz per 31.12.2022

Konto		Bestand am 31.12.2021	Bestand am 31.12.2022	Veränderung
	Aktiven	1'481'407.29	1'800'111.49	318'704.20
	Flüssige Mittel	295'630.09	303'674.69	8'044.60
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	295'630.09	303'674.69	8'044.60
	Debitoren	1'464.35	66'782.25	65'317.90
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	1'464.35	1'601.80	137.45
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	0.00	65'180.45	65'180.45
	Bilanzfehlbetrag	1'184'312.85	1'429'654.55	245'341.70
1900.00	Bilanzfehlbetrag	1'184'312.85	1'429'654.55	245'341.70
	Passiven	1'481'407.29	1'800'111.49	318'704.20
	Fremdkapital	1'481'407.29	1'800'111.49	318'704.20
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	151'239.60	74'384.65	-76'854.95
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	375.85	303.55	-72.30
2050.98	Abzuklärende Posten	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	1'157'291.84	1'725'423.29	568'131.45
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	172'500.00	0.00	-172'500.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Betriebsrechnung 01.01.2022- 31.12.2022

Konto		Total bis 31.12.2021	Jahr 2022	Total per 31.12.2022
	Ausgaben	23'180'240.32	1'129'660.50	24'309'900.82
3001.00	Meliorationskommission	122'664.40	10'350.00	133'014.40
3002.00	Schätzungskommission	131'435.00	575.00	132'010.00
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	79'453.60	6'100.00	85'553.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'971.50	0.00	9'971.50
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	34'876.05	6'689.50	41'565.55
3170.00	Spesenentschädigungen	63'196.05	1'005.20	64'201.25
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	22'044.95	0.00	22'044.95
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	17'780.95	639.20	18'420.15
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	10'031.75	159.70	10'191.45
3190.70	n.bb. Kosten Grundeigentümer (Rundungen usw.)	20'824.07	33'567.25	54'391.32
3190.75	n.bb. Kosten durch Dritte (Grundeigentümer)	12'777.10	110'833.25	123'610.35
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	710'000.00	175'000.00	885'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde Arosa)	934'520.50	-133'538.75	800'981.75
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	27'834.95	1'460.15	29'295.10
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	638'365.15	0.00	638'365.15
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	1'990'000.00	0.00	1'990'000.00
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 40, 52	1'336'000.00	0.00	1'336'000.00
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 40, 47, 52	999'272.60	0.00	999'272.60
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 40, 50, 54	1'200'000.00	0.00	1'200'000.00
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	1'936'000.00	0.00	1'936'000.00
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	1'399'237.85	0.00	1'399'237.85
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35, 58	1'022'669.45	0.00	1'022'669.45
3191.90	9. Etappe Wegbau Nr. 51, 61, 62	176'739.85	0.00	176'739.85
3192.00	10. Etappe Wegbau Nr. 37, 10, 69	1'225'669.85	0.00	1'225'669.85
3192.10	11. Etappe Wegbau Nr. 4, 5	1'230'000.00	0.00	1'230'000.00
3192.20	12. Etappe Wegbau Nr. 25 (2. Teil), 65 (1. Teil), 65a	1'010'000.00	0.00	1'010'000.00
3192.30	13. Etappe Wegbau Neuzuteilung	413'389.70	120'929.85	534'319.55
3192.40	14. Etappe Wegbau Nr. 39, 65 (2. Teil), 66 (1. Teil)	1'163'537.40	0.00	1'163'537.40
3192.50	15. Etappe Wegbau Nr. 7, 72, 77 (1. Teil), 79	1'193'003.50	47'358.55	1'240'362.05
3192.60	16. Etappe Wegbau Nr. 2 (1. Teil), 66 (2. Teil)	9'855.10	661'186.20	671'041.30
3192.70	17. Etappe Wegbau Nr. 3, 31, 78, 86, 87, 88	31'687.35	24'931.55	56'618.90
3192.80	18. Etappe Wegbau Nr.	0.00	62'413.85	62'413.85
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	3'161'667.60	0.00	3'161'667.60
3206.00	Wegbau Nr. 71, 74, Forst	838'173.45	0.00	838'173.45
3207.00	Wegbau Nr. 85, Forst	6'480.00	0.00	6'480.00
	Einnahmen	21'995'927.47	884'318.80	22'880'246.27
4210.00	Zinseinnahmen	601.90	0.00	601.90
4290.00	Verzugszinsen	2.70	0.00	2.70
4360.00	Rückerstattungen	13'006.15	60.00	13'066.15
4600.00	Bundesbeiträge	8'233'817.00	710'181.00	8'943'998.00
4610.00	Kantonsbeiträge (Landwirtschaft)	5'763'670.00	497'127.00	6'260'797.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst St. Peter-Peist	2'402'867.50	0.00	2'402'867.50
4610.20	Kantonsbeiträge Forst Erw. 1. Etappe	544'812.75	0.00	544'812.75
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	1'865'042.25	-1'253'264.10	611'778.15

4620.10	Anteil Wegbau Forst St. Peter	176'703.10	0.00	176'703.10
4620.20	Anteil Wegbau Forst Erw. 1. Etappe	293'360.70	0.00	293'360.70
4620.90	Gemeindebeiträge nicht subventionierte Kosten	86'420.50	686'592.80	773'013.30
4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
4626.10	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4690.10	Landverkäufe	922.90	0.00	922.90
4691.00	Rückerstattung Grundeigentümer	12'777.15	88'327.80	101'104.95
4691.10	Rückerstattung Dritte	0.00	22'505.45	22'505.45
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	1'588'314.13	132'788.85	1'721'102.98
4694.00	übrige Beiträge	67.84	0.00	67.84
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-1'184'312.85	-245'341.70	-1'429'654.55