



Gemeinde Arosa

Antrag des Gemeindevorstandes an das Gemeindeparlament

betreffend

Genehmigung der Jahresrechnung 2022 der Gesamtmelioration Lügen

Antrag des Gemeindevorstandes an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, die Jahresrechnung 2022 der
Gesamtmelioration Lügen zu genehmigen.

NAMENS DES GEMEINDEVORSTANDES:

Die Gemeindepräsidentin:



Yvonne Altmann

Der Gemeindevorstand:



Jan Diener

**Arosa**



Gesamtmelioration
Lünen



Jahresrechnung 2022 Melioration

Melioration Lünen

Bilanz per 31.12.2022

Konto		Bestand am 31.12.2021	Bestand am 31.12.2022	Veränderung
	Aktiven	605'825.95	587'288.05	-18'537.90
	Flüssige Mittel	64'365.45	191'121.20	126'755.75
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	64'365.45	191'121.20	126'755.75
	Debitoren	3'002.80	75.00	-2'927.80
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	3'002.80	75.00	-2'927.80
1150.99	Verschiedene Debitoren	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	538'457.70	396'091.85	-142'365.85
1900.00	Bilanzfehlbetrag	538'457.70	396'091.85	-142'365.85
	Passiven	605'825.55	587'288.05	-18'537.50
	Fremdkapital	605'825.55	587'288.05	-18'537.50
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	56.40	0.00	-56.40
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	200'000.00	200'000.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	6'884.00	48'577.10	41'693.10
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	0.00	0.00
2050.98	Abzuklärende Posten	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	398'885.15	286'710.95	-112'174.20
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	0.00	0.00	0.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa	0.00	52'000.00	52'000.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Lünen

Betriebsrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto		Total bis 31.12.2021	Jahr 2022	Total per 31.12.2022
	Ausgaben	9'744'776.00	140'516.70	9'885'292.70
3001.00	Meliorationskommission	37'195.00	1'810.00	39'005.00
3002.00	Schätzungskommission	3'922.00	32'150.00	36'072.00
3010.00	Besoldung Gemeindeganzlei	40'545.25	4'375.00	44'920.25
3100.00	Büromaterial, Software	9'078.20	5'553.00	14'631.20
3170.00	Spesenentschädigungen	7'749.95	7'703.25	15'453.20
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	4'750.85	0.00	4'750.85
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	2'442.22	257.46	2'699.68
3180.30	Grundbuchgebühren, Abgaben, Versicherungen	616.25	388.30	1'004.55
3190.70	n.bb. Kosten Rundungen ALG (Grundeigentümer)	7'281.45	0.00	7'281.45
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	108'000.00	0.00	108'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde Arosa)	310'499.13	82'597.09	393'096.22
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	175'000.00	0.00	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	773'736.55	0.00	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	900'000.00	0.00	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	907'677.30	0.00	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	729'641.30	0.00	729'641.30
3191.65	6. Etappe, vermessungstechn. Arbeiten/Neuzuteilung	118'516.15	43'748.35	162'264.50
3191.75	7. Etappe, Wegbau Nr. 4, 5, 6	1'052'453.25	0.00	1'052'453.25
3191.85	8. Etappe, Wegbau Nr. 10	632'000.00	0.00	632'000.00
3191.95	9. Etappe, Wegbau Nr. 9, 10	578'558.10	0.00	578'558.10
3192.00	10. Etappe, Wegbau Nr. 12	550'380.70	0.00	550'380.70
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	542'964.45	-38'065.75	504'898.70
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastäz-Boda	1'687'860.35	0.00	1'687'860.35
	Einnahmen	9'206'317.60	282'882.55	9'489'200.15
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen/Mahn- und BB-Gebühren	643.95	133.10	777.05
4360.00	Rückerstattungen Kosten (Gebühren BB-Amt)	119.25	164.00	283.25
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	3'194'691.00	55'000.00	3'249'691.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	2'236'282.00	38'500.00	2'274'782.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	2'046'176.30	21'323.70	2'067'500.00
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	377'967.05	0.00	377'967.05
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	667'058.00	84'845.20	751'903.20
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	311'896.40	19'860.50	331'756.90
4620.30	Gemeindebeiträge Arosa Umleitung Wanderwege	0.00	0.00	0.00
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	370'968.55	63'056.05	434'024.60
4694.00	übrige Beiträge	437.00	0.00	437.00
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-538'458.40	142'365.85	-396'092.55



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2022 mit laufender Rechnung und der Bestandesrechnung per 31. Dezember 2022, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von CHF 140'516.70 und Einnahmen von CHF 282'882.55 aus. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf CHF 142'365.85 Der Bilanzfehlbetrag verringert sich somit auf CHF 396'091.85.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2022 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Nik Graf

Heinz Busch

Arosa, 08. Februar 2023