



Gemeinde Arosa

Antrag des Gemeindevorstandes an das Gemeindeparlament

betreffend

Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist/Langwies

Antrag des Gemeindevorstandes an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, die Jahresrechnung 2021 der
Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist/Langwies zu genehmigen.

NAMENS DES GEMEINDEVORSTANDES:

Die Gemeindepräsidentin:



Yvonne Altmann

Der Gemeindeschreiber:



Jan Diener

**Arosa**



Gesamtmelioration
St. Peter / Peist / Pagig / Langwies

Jahresrechnung 2021 Melioration



GESAMTMELIORATION
EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG / PEIST / LANGWIES

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2021 mit der laufenden Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2021, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesens geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'625'829.75 und Einnahmen von Fr. 1'498'481.30 aus. Der Aufwandsüberschuss beläuft sich auf Fr. 127'348.45. Der Bilanzfehlbetrag vergrössert sich somit auf Fr. 1'184'312.85.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2021 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:


Nik Graf


Heinz Busch

Arosa, 21. Februar 2022

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Bilanz per 31.12.2021

Konto		Bestand am 31.12.2020	Bestand am 31.12.2021	Veränderung
	Aktiven	1'352'094.44	1'481'407.29	129'312.85
	Flüssige Mittel	293'809.74	295'630.09	1'820.35
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	293'809.74	295'630.09	1'820.35
	Debitoren	1'320.30	1'464.35	144.05
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	1'320.30	1'464.35	144.05
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	1'056'964.40	1'184'312.85	127'348.45
1900.00	Bilanzfehlbetrag	1'056'964.40	1'184'312.85	127'348.45
	Passiven	1'352'094.44	1'481'407.29	129'312.85
	Fremdkapital	1'352'094.44	1'481'407.29	129'312.85
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	531'461.80	151'239.60	-380'222.20
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	375.85	375.85
2050.98	Abzuklärende Posten	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	775'632.64	1'157'291.84	381'659.20
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	45'000.00	172'500.00	127'500.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Betriebsrechnung 01.01.2021- 31.12.2021

Konto		Total bis 31.12.2020	Jahr 2021	Total per 31.12.2021
	Ausgaben	21'554'410.57	1'625'829.75	23'180'240.32
3001.00	Meliorationskommission	114'684.40	7'980.00	122'664.40
3002.00	Schätzungskommission	131'060.00	375.00	131'435.00
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	72'553.60	6'900.00	79'453.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'971.50	0.00	9'971.50
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	33'355.10	1'520.95	34'876.05
3170.00	Spesenentschädigungen	60'367.15	2'828.90	63'196.05
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	22'044.95	0.00	22'044.95
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	17'143.85	637.10	17'780.95
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	10'031.75	0.00	10'031.75
3190.70	n.bb. Kosten Rundungen ALG	14'717.27	6'106.80	20'824.07
3190.75	n.bb. Kosten durch Dritte (Grundeigentümer)	8'232.35	4'544.75	12'777.10
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	670'000.00	40'000.00	710'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde Arosa)	934'520.50	0.00	934'520.50
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	27'834.95	0.00	27'834.95
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	638'365.15	0.00	638'365.15
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	1'990'000.00	0.00	1'990'000.00
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 40, 52	1'336'000.00	0.00	1'336'000.00
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 40, 47, 52	999'272.60	0.00	999'272.60
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 40, 50, 54	1'200'000.00	0.00	1'200'000.00
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	1'936'000.00	0.00	1'936'000.00
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	1'399'237.85	0.00	1'399'237.85
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35, 58	1'022'669.45	0.00	1'022'669.45
3191.90	9. Etappe Wegbau Nr. 51, 61, 62	176'739.85	0.00	176'739.85
3192.00	10. Etappe Wegbau Nr. 37, 10, 69	1'225'669.85	0.00	1'225'669.85
3192.10	11. Etappe Wegbau Nr. 4, 5	1'228'316.25	1'683.75	1'230'000.00
3192.20	12. Etappe Wegbau Nr. 25 (2. Teil), 65 (1. Teil), 65a	1'044'048.70	-34'048.70	1'010'000.00
3192.30	13. Etappe Wegbau Neuzuteilung	251'268.80	162'120.90	413'389.70
3192.40	14. Etappe Wegbau Nr. 39, 65 (2. Teil), 66 (1. Teil)	876'711.60	286'825.80	1'163'537.40
3192.50	15. Etappe Wegbau Nr. 7, 72, 77 (1. Teil), 79	93'210.25	1'099'793.25	1'193'003.50
3192.60	16. Etappe Wegbau Nr. 2, 66 (2. Teil)	0.00	9'855.10	9'855.10
3192.70	17. Etappe Wegbau Nr.	0.00	31'687.35	31'687.35
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	3'161'667.60	0.00	3'161'667.60
3206.00	Wegbau Nr. 71, 74, Forst	847'634.65	-9'461.20	838'173.45
3207.00	Wegbau Nr. 85, Forst	0.00	6'480.00	6'480.00
	Einnahmen	20'497'446.17	1'498'481.30	21'995'927.47
4210.00	Zinseinnahmen	601.90	0.00	601.90
4290.00	Verzugszinsen	2.70	0.00	2.70
4360.00	Rückerstattungen	13'006.15	0.00	13'006.15
4600.00	Bundesbeiträge	7'374'048.00	859'769.00	8'233'817.00
4610.00	Kantonsbeiträge (Landwirtschaft)	5'161'832.00	601'838.00	5'763'670.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst St. Peter-Peist	2'402'867.50	0.00	2'402'867.50
4610.20	Kantonsbeiträge Forst Erw. 1. Etappe	542'803.95	2'008.80	544'812.75
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	1'865'042.25	0.00	1'865'042.25
4620.10	Anteil Wegbau Forst St. Peter	212'723.00	-36'019.90	176'703.10

4620.20	Anteil Wegbau Forst Erw. 1. Etappe	360'000.00	-66'639.30	293'360.70
4620.90	Gemeindebeiträge nicht subventionierte Planung	86'420.50	0.00	86'420.50
4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
4626.10	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4690.10	Landverkäufe	922.90	0.00	922.90
4691.00	Rückerstattung Grundeigentümer	8'232.35	4'544.80	12'777.15
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	1'455'339.23	132'974.90	1'588'314.13
4694.00	übrige Beiträge	62.84	5.00	67.84
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-1'056'964.40	-127'348.45	-1'184'312.85