



Gemeinde Arosa

Antrag des Gemeindevorstandes an das Gemeindeparlament

betreffend

Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Gesamtmelioration Lünen

Antrag des Gemeindevorstandes an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, die Jahresrechnung 2021 der Gesamtmelioration Lünen zu genehmigen.

NAMENS DES GEMEINDEVORSTANDES:

Die Gemeindepräsidentin:



Yvonne Altmann

Der Gemeindeschreiber:



Jan Diener


Arosa



Gesamtmelioration
Lünen



Jahresrechnung 2021 Melioration



GESAMTMELIORATION
EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2021 mit laufender Rechnung und der Bestandesrechnung per 31. Dezember 2021, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von CHF 695'694.10 und Einnahmen von CHF 643'701.20 aus. Der Aufwandüberschuss beläuft sich auf CHF 51'992.90. Der Bilanzfehlbetrag vergrössert sich somit auf CHF 538'457.70.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2021 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:



Nik Graf



Heinz Busch

Arosa, 21. Februar 2022

Melioration Lünen

Bilanz per 31.12.2021

Konto		Bestand am 31.12.2020	Bestand am 31.12.2021	Veränderung
	Aktiven	653'027.45	605'825.95	-47'201.50
	Flüssige Mittel	162'912.00	64'365.45	-98'546.55
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	162'912.00	64'365.45	-98'546.55
	Debitoren	3'650.65	3'002.80	-647.85
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	3'650.65	3'002.80	-647.85
1150.99	Verschiedene Debitoren	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	486'464.80	538'457.70	51'992.90
1900.00	Bilanzfehlbetrag	486'464.80	538'457.70	51'992.90
	Passiven	653'027.45	605'825.95	-47'201.50
	Fremdkapital	653'027.45	605'825.95	-47'201.50
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	156.40	56.40	-100.00
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	200'000.00	200'000.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	4'793.90	6'884.40	2'090.50
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	0.00	0.00
2050.98	Abzuklärende Posten	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	333'077.15	398'885.15	65'808.00
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	115'000.00	0.00	-115'000.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa vormals Lünen	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Luen

Betriebsrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto		Total bis 31.12.2020	Jahr 2021	Total per 31.12.2021
	Ausgaben	9'049'081.90	695'694.10	9'744'776.00
3001.00	Meliorationskommission	33'365.00	3'830.00	37'195.00
3002.00	Schätzungskommission	3'922.00	0.00	3'922.00
3010.00	Besoldung Gemeindeganzlei	35'020.25	5'525.00	40'545.25
3100.00	Büromaterial, Software	7'982.65	1'095.55	9'078.20
3170.00	Spesenentschädigungen	7'630.35	119.60	7'749.95
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	4'750.85	0.00	4'750.85
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	1'902.67	539.55	2'442.22
3180.30	Grundbuchgebühren, Abgaben, Versicherungen	452.25	164.00	616.25
3190.70	n.bb. Kosten Rundungen ALG (Grundeigentümer)	10'872.40	-3'590.95	7'281.45
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	108'000.00	0.00	108'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde Arosa)	314'408.18	-3'909.05	310'499.13
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	175'000.00	0.00	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	773'736.55	0.00	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	900'000.00	0.00	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	907'677.30	0.00	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	729'641.30	0.00	729'641.30
3191.65	6. Etappe, vermessungstechn. Arbeiten/Neuzuteilung	107'073.00	11'443.15	118'516.15
3191.75	7. Etappe, Wegbau Nr. 4, 5, 6	1'052'453.25	0.00	1'052'453.25
3191.85	8. Etappe, Wegbau Nr. 10	632'000.00	0.00	632'000.00
3191.95	9. Etappe, Wegbau Nr. 9, 10	574'808.10	3'750.00	578'558.10
3192.00	10. Etappe, Wegbau Nr. 12	150.80	550'229.90	550'380.70
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	416'467.10	126'497.35	542'964.45
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastöz-Boda	1'687'860.35	0.00	1'687'860.35
	Einnahmen	8'562'617.10	643'701.20	9'206'318.30
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen/Mahn- und BB-Gebühren	234.30	409.65	643.95
4360.00	Rückerstattungen Kosten (Gebühren BB-Amt)	260.00	-140.75	119.25
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	2'880'221.00	314'470.00	3'194'691.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	2'016'154.00	220'128.00	2'236'282.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	1'998'749.00	47'427.30	2'046'176.30
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	391'796.90	-13'829.85	377'967.05
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	665'889.70	1'169.00	667'058.70
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	280'048.20	31'848.20	311'896.40
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	328'748.90	42'219.65	370'968.55
4694.00	übrige Beiträge	437.00	0.00	437.00
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-486'464.80	-51'992.90	-538'457.70