



Gesamtmelioration
St. Peter / Peist / Pagig / Langwies

Jahresrechnung 2020 Melioration



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDEN ST. PETER-PAGIG / PEIST / LANGWIES

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2020 mit der laufenden Rechnung und Bestandesrechnung per 31. Dezember 2020, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesens geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von Fr. 1'948'925.44 und Einnahmen von Fr. 1'811'388.29 aus. Der Aufwandsüberschuss beläuft sich auf Fr. 137'537.15. Der Bilanzfehlbetrag vergrössert sich somit auf Fr. 1'056'964.40.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2020 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:


Nik Graf


Heinz Busch

Arosa, 24. Februar 2021

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Bilanz per 31.12.2020

Konto		Bestand am 31.12.2019	Bestand am 31.12.2020	Veränderung
	Aktiven	954'643.69	1'352'094.44	397'450.75
	Flüssige Mittel	30'299.19	293'809.74	263'510.55
1020.00	Bank GKB 10 004.994.100	30'299.19	293'809.74	263'510.55
	Debitoren	4'917.25	1'320.30	-3'596.95
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Grundeigentümerbeiträge	4'917.25	1'320.30	-3'596.95
1150.99	Debitoren (Sammelkonto)	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	919'427.25	1'056'964.40	137'537.15
1900.00	Bilanzfehlbetrag	919'427.25	1'056'964.40	137'537.15
	Passiven	954'643.69	1'352'094.44	397'450.75
	Fremdkapital	954'643.69	1'352'094.44	397'450.75
2000.03	Abrechnungskonto AHV/ALV	0.00	0.00	0.00
2000.50	Vorauszahlung Gemeinde St. Peter 2007	0.00	0.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren (Sammelkonto)	189'488.50	531'461.80	341'973.30
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	0.00	0.00
2050.98	Abzuklärende Posten	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa (St. Peter)	765'155.19	775'632.64	10'477.45
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	0.00	45'000.00	45'000.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration St. Peter - Peist - Pagig - Langwies

Betriebsrechnung 01.01.2020- 31.12.2020

Konto		Total bis Jahr 2019	Jahr 2020	Total per 31.12.2020
	Ausgaben	19'605'485.13	1'948'925.44	21'554'410.57
3001.00	Meliorationskommission	104'674.40	10'010.00	114'684.40
3002.00	Schätzungskommission	127'864.90	3'195.10	131'060.00
3010.00	Besoldungen Gemeinde Arosa	66'478.60	6'075.00	72'553.60
3030.00	Sozialversicherungsbeiträge	9'943.75	27.75	9'971.50
3090.00	Allgemeiner Personalaufwand	1'080.60	0.00	1'080.60
3100.00	Büromaterial, Drucksachen, PC-Software	27'114.20	6'240.90	33'355.10
3170.00	Spesenentschädigungen	58'837.35	1'529.80	60'367.15
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	23'531.65	-1'486.70	22'044.95
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	16'764.83	379.02	17'143.85
3180.30	Gebühren, Abgaben, Versicherungen	2'253.50	7'778.25	10'031.75
3190.70	n.bb. Kosten Rundungen ALG (Grundeigentüm	0.00	14'717.27	14'717.27
3190.75	n.bb. Kosten durch Dritte (Grundeigentümer)	0.00	8'232.35	8'232.35
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	0.00	670'000.00	670'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde	31'253.80	903'266.70	934'520.50
3191.00	Landzukäufe (Massenland)	21'984.95	5'850.00	27'834.95
3191.10	1. Etappe, Planung/Vermessung	727'376.01	-89'010.86	638'365.15
3191.20	2. Etappe Wegbau Nr. 13+15, 19, 44+45	2'065'415.45	-75'415.45	1'990'000.00
3191.30	3. Etappe Wegbau Nr. 21, 40, 52	1'643'110.15	-307'110.15	1'336'000.00
3191.40	4. Etappe Wegbau Nr. 40, 47, 52	1'073'671.85	-74'399.25	999'272.60
3191.50	5. Etappe Wegbau Nr. 40, 50, 54	1'438'399.44	-238'399.44	1'200'000.00
3191.60	6. Etappe Wegbau Nr. 37, 51, 63	2'098'271.45	-162'271.45	1'936'000.00
3191.70	7. Etappe Wegbau Nr. 12, 25	1'469'237.85	-70'000.00	1'399'237.85
3191.80	8. Etappe Wegbau Nr. 35, 58	1'509'217.40	-486'547.95	1'022'669.45
3191.90	9. Etappe Wegbau Nr. 51, 61, 62	176'739.85	0.00	176'739.85
3192.00	10. Etappe Wegbau Nr. 37, 10, 69	1'320'322.70	-94'652.85	1'225'669.85
3192.10	11. Etappe Wegbau Nr. 4, 5	1'049'177.05	179'139.20	1'228'316.25
3192.20	12. Etappe Wegbau Nr. 25, 65, 65a	478'730.00	565'318.70	1'044'048.70
3192.30	13. Etappe Wegbau Neuzuteilung	190'552.95	60'715.85	251'268.80
3192.40	14. Etappe Wegbau Nr. 39, 65, 66	43'892.10	832'819.50	876'711.60
3192.50	15. Etappe Wegbau Nr. 2, 3, 7, 68, 68a	66'539.40	26'670.85	93'210.25
3205.00	Wegbau Nr. 38, 30, Forst	3'156'485.95	5'181.65	3'161'667.60
3206.00	Wegbau Nr. 71, 74, Forst	606'563.00	241'071.65	847'634.65
	Einnahmen	18'686'057.88	1'811'388.29	20'497'446.17
4210.00	Zinseinnahmen	484.20	117.70	601.90
4290.00	Verzugszinsen	0.00	2.70	2.70
4360.00	Rückerstattungen	13'006.15	0.00	13'006.15
4600.00	Bundesbeiträge	6'594'795.00	779'253.00	7'374'048.00
4610.00	Kantonsbeiträge (Landwirtschaft)	4'616'355.00	545'477.00	5'161'832.00
4610.10	Kantonsbeiträge Forst St. Peter-Peist	2'402'867.50	0.00	2'402'867.50
4610.20	Kantonsbeiträge Forst Pagig-Langwies	289'250.00	253'553.95	542'803.95
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa (St. Peter)	1'765'042.25	100'000.00	1'865'042.25
4620.10	Anteil Wegbau Forst St. Peter	212'723.00	0.00	212'723.00
4620.20	Gemeindebeiträge Forst Pagig/Langwies	0.00	0.00	0.00
4620.90	Gemeindebeiträge nicht subventionierte Planur	86'420.50	0.00	86'420.50

4626.00	Gemeindebeiträge Arosa (Peist)	431'444.00	0.00	431'444.00
4626.10	Anteil Wegbau Forst Peist	582'096.90	0.00	582'096.90
4626.20	Anteil Wegbau Forst Pagig/Langwies	360'000.00	0.00	360'000.00
4690.10	Landverkäufe	922.90	0.00	922.90
4691.00	Rückerstattung Grundeigentümer	8'232.35	0.00	8'232.35
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	1'322'383.38	132'955.85	1'455'339.23
4694.00	übrige Beiträge	34.75	28.09	62.84
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-919'427.25	-137'537.15	-1'056'964.40