



Gesamtmelioration
Lünen



Jahresrechnung 2020 Melioration



GESAMTMELIORATION EHEMALIGE GEMEINDE LÜEN (AROSA)

Revisorenbericht

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Arosa haben wir, gemäss Auftrag der Rechnungsstelle, die Meliorationsbuchhaltung des Jahres 2020 mit laufender Rechnung und der Bestandesrechnung per 31. Dezember 2020, gemäss den allgemeingültigen Regeln des Gemeinderechnungswesen geprüft.

Dabei wurde die Übereinstimmung der sauber geführten Buchhaltung mit den Belegen sowie mit dem Bestandesausweis festgestellt.

Die Betriebsrechnung weist Ausgaben von CHF 667'114.65 und Einnahmen von CHF 665'921.70 aus. Der Aufwandüberschuss beläuft sich auf CHF 1'192.95. Der Bilanzfehlbetrag vergrössert sich somit auf CHF 486'464.80.

Gestützt auf unsere Prüfung empfehlen wir der Meliorationskommission:

- Die Jahresrechnung 2020 in der vorliegenden Form zu genehmigen.
- Der Führung der Rechnungsstelle, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission:



Nik Graf



Heinz Busch

Arosa, 15. Februar 2021

Melioration Lülen

Bilanz per 31.12.2020

Konto		Bestand am 01.01.2020	Bestand am 31.12.2020	Veränderung
	Aktiven	695'731.45	653'027.45	-42'704.00
	Flüssige Mittel	202'501.55	162'912.00	-39'589.55
1020.00	GKB Konto-Nr. 00 132.756.904	202'501.55	162'912.00	-39'589.55
	Debitoren	7'958.05	3'650.65	-4'307.40
1150.10	Verrechnungssteuern	0.00	0.00	0.00
1150.40	Ausstehende Eigentümerbeiträge	7'958.05	3'650.65	-4'307.40
1150.99	Verschiedene Debitoren	0.00	0.00	0.00
	Bilanzfehlbetrag	485'271.85	486'464.80	1'192.95
1900.00	Bilanzfehlbetrag	485'271.85	486'464.80	1'192.95
	Passiven	695'731.45	653'027.45	-42'704.00
	Fremdkapital	695'731.45	653'027.45	-42'704.00
2000.50	Vorauszahlung Grundeigentümer	206.40	156.40	-50.00
2000.60	Beiträge Patenschaft z.G. Grundeigentümer	200'000.00	200'000.00	0.00
2000.99	Verschiedene Kreditoren	127'992.75	4'793.90	-123'198.85
2050.91	Voraus-/Doppelzahlungen Eigentümer	0.00	0.00	0.00
2050.98	Abzuklärende Posten	0.00	0.00	0.00
2060.50	Kontokorrent Gemeinde Arosa	367'532.30	333'077.15	-34'455.15
2210.00	Landw. Kreditgenossenschaft	0.00	115'000.00	115'000.00
2250.00	Vorschuss Gemeinde Arosa vormals Lülen	0.00	0.00	0.00
	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
2900.00	Eigenkapital	0.00	0.00	0.00

Melioration Lünen

Betriebsrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto		Total bis 31.12.2019	Jahr 2020	Total per 31.12.2020
	Ausgaben	8'381'967.25	667'114.65	9'049'081.90
3001.00	Meliorationskommission	31'385.00	1'980.00	33'365.00
3002.00	Schätzungskommission	3'922.00	0.00	3'922.00
3010.00	Besoldung Gemeindeganzlei	30'745.25	4'275.00	35'020.25
3100.00	Büromaterial, Software	7'632.00	350.65	7'982.65
3170.00	Spesenentschädigungen	7'419.05	211.30	7'630.35
3180.10	Fachberatung, Rechtsvertretung	4'750.85	0.00	4'750.85
3180.20	Porti, PC- und Bankspesen	1'657.77	244.90	1'902.67
3180.30	Grundbuchgebühren, Abgaben, Versicherungen	333.00	119.25	452.25
3190.70	n.bb. Kosten Rundungen ALG (Grundeigentümer)	10'615.55	256.85	10'872.40
3190.80	Abzug nichtlandw. Gebäude	58'000.00	50'000.00	108'000.00
3190.90	n. bb. Kosten Planung/Bauten (pol. Gemeinde Arosa)	314'408.18	0.00	314'408.18
3191.00	Landzukauf	0.00	0.00	0.00
3191.10	1. Etappe, Planung und Vermessung	175'000.00	0.00	175'000.00
3191.25	2. Etappe, Wegbau Nr. 1, 3	773'736.55	0.00	773'736.55
3191.35	3. Etappe, Wegbau Nr. 1, 2, 3	900'000.00	0.00	900'000.00
3191.45	4. Etappe, Wegbau Nr. 2, 14, 15	907'677.30	0.00	907'677.30
3191.55	5. Etappe, Wegbau Nr. 15, 16	729'641.30	0.00	729'641.30
3191.65	6. Etappe, vermessungstechn. Arbeiten/Neuzuteilung	119'504.80	-12'431.80	107'073.00
3191.75	7. Etappe, Wegbau Nr. 4, 5, 6	1'052'453.25	0.00	1'052'453.25
3191.85	8. Etappe, Wegbau Nr. 7, 10	632'000.00	0.00	632'000.00
3191.95	9. Etappe, Wegbau Nr. 9, 10	16'086.80	558'721.30	574'808.10
3192.00	10 Etappe, Wegbau Nr. 12	0.00	150.80	150.80
3195.00	Waldweg Nr. 11, Clasaur	563'907.55	0.00	563'907.55
3195.10	Waldweg Nr. 7, Verbrunnawald	353'230.70	63'236.40	416'467.10
3195.20	Waldweg Nr. 13, Fastöz-Boda	1'687'860.35	0.00	1'687'860.35
	Einnahmen	7'896'695.40	665'921.70	8'562'617.10
4210.00	Zinseinnahmen	78.10	0.00	78.10
4290.00	Verzugszinsen/Mahngebühren	97.95	136.35	234.30
4360.00	Rückerstattungen Kosten (BB-Gebühren)	260.00	0.00	260.00
4600.00	Subventionen Bund Landwirtschaft	2'566'221.00	314'000.00	2'880'221.00
4610.00	Subventionen Kanton Landwirtschaft	1'796'654.00	219'500.00	2'016'154.00
4610.10	Subventionen Kanton Forst	1'933'919.30	64'829.70	1'998'749.00
4620.00	Gemeindebeiträge Arosa Landwirtschaft	367'163.25	24'633.65	391'796.90
4620.10	Gemeindebeiträge Arosa Forst	665'889.70	0.00	665'889.70
4620.20	Gemeindebeiträge Arosa n. subventionsber.	280'048.20	0.00	280'048.20
4693.00	Grundeigentümerbeiträge	285'926.90	42'822.00	328'748.90
4694.00	übrige Beiträge	437.00	0.00	437.00
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-485'271.85	-1'192.95	-486'464.80