



GESUNDHEIT AROSA

## **Detaillierte Jahresrechnung und Revisorenbericht 2020**

## Bilanz per 31. Dezember 2020 in CHF

	Ziffer im Anhang	31.12.2020	%	01.01.2020 **	%
<b>AKTIVEN</b>					
<b>Umlaufvermögen</b>					
Flüssige Mittel	1	669'377	5%	1'257'111	8%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	559'183	4%	712'296	5%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	65'969	1%	1'071	0%
Vorräte	4	235'005	2%	194'672	1%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	84'289	1%	625'559	4%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'613'823</b>	<b>12%</b>	<b>2'790'709</b>	<b>19%</b>
<b>Anlagevermögen</b>					
Finanzanlagen	6	1'000	0%	1'000	0%
Sachanlagen	7	11'477'097	88%	12'081'007	81%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>11'478'097</b>	<b>88%</b>	<b>12'082'007</b>	<b>81%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>13'091'920</b>	<b>100%</b>	<b>14'872'716</b>	<b>100%</b>
<b>PASSIVEN</b>					
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	187'254	1%	253'332	2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	164'733	1%	428'494	3%
Kurzfristige Rückstellungen	10	6'800	0%	-	0%
Passive Rechnungsabgrenzung	11	126'372	1%	265'803	2%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>485'159</b>	<b>4%</b>	<b>947'629</b>	<b>7%</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
Zweckgebundene Fonds	12	5'994'568	46%	6'330'552	48%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>5'994'568</b>	<b>46%</b>	<b>6'330'552</b>	<b>48%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>6'479'727</b>	<b>49%</b>	<b>7'278'181</b>	<b>56%</b>
<b>Eigenkapital</b>					
Aktienkapital	*	5'870'000	45%	5'870'000	45%
Gesetzliche Gewinnreserve	*	-	0%	-	0%
Freiwillige Gewinnreserve	*	262'254	2%	262'254	2%
Baufonds (zweckgebunden)	*	1'288'311	10%	1'288'311	10%
Bewertungsreserve FER	*	312'772	2%	312'772	2%
Freier Fonds (Defizit)	*	-	0%	-	0%
Verlustvortrag	*	-138'802	-1%	-	0%
Jahresergebnis	*	-982'342	-8%	-138'802	-1%
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>6'612'193</b>	<b>51%</b>	<b>7'594'535</b>	<b>58%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>13'091'920</b>	<b>100%</b>	<b>14'872'716</b>	<b>114%</b>

\* siehe Eigenkapitalnachweis.

\*\* im Geschäftsjahr 2020 erfolgte die Umstellung auf Swiss GAAP FER. Die Positionen per 31. Dezember 2019 gemäss Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts wurden nach den neu anzuwendenden Regeln bewertet und entsprechen der Eröffnungsbilanz nach Swiss GAAP FER per 1. Januar 2020. Siehe dazu ebenfalls Ausführungen in Ziffer 9 zu den weiteren Angaben im Anhang.

## Erfolgsrechnung 2020 in CHF

	Ziffer im Anhang	2020	%	2019 **	%
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	5'652'861	100%	-	100%
<b>Betriebsertrag</b>		<b>5'652'861</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>
Personalaufwand	14	4'893'481	87%	59'261	-
Sachaufwand	15	1'505'018	27%	79'524	-
Abschreibungen	7	609'350	11%	389'627	-
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>7'007'849</b>	<b>124%</b>	<b>528'412</b>	<b>-</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>-1'354'988</b>	<b>-24%</b>	<b>-528'412</b>	<b>-</b>
Finanzertrag	16	9'636	0%	174'279	-
Finanzaufwand	16	8'117	0%	17	-
<b>Finanzergebnis</b>		<b>1'519</b>	<b>0%</b>	<b>174'262</b>	<b>-</b>
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>		<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds	12	422'503	7%	215'348	-
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	12	86'519	2%	-	-
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>335'984</b>	<b>6%</b>	<b>215'348</b>	<b>-</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-1'017'485</b>	<b>-18%</b>	<b>-138'802</b>	<b>-</b>
Ausserordentlicher Ertrag	17	35'143	1%	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	17	-	0%	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>35'143</b>	<b>1%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</b>		<b>-982'342</b>	<b>-17%</b>	<b>-138'802</b>	<b>-</b>
<b>Antrag des Verwaltungsrates über die Entnahme/Zuweisung der Reserven und Fonds:</b>					
Zuweisung Eigenkapital	*	-		-	
Entnahme Eigenkapital	*	-		-	
<b>Veränderung Eigenkapital</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</b>		<b>-982'342</b>		<b>-138'802</b>	

\* siehe Eigenkapitalnachweis.

\*\* Im Geschäftsjahr 2020 erfolgte die Umstellung auf Swiss GAAP FER. Die Vorjahreszahlen entsprechen dem Abschluss gemäss Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts per 31.12.2019. Die Vergleichbarkeit per 31.12. mit dem Vorjahr ist daher nur beschränkt möglich. Siehe dazu ebenfalls Ausführungen in Ziffer 9 zu den weiteren Angaben im Anhang.

## Geldflussrechnung 2020 in CHF

	Ziffer im Anhang	2020	%
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Eigenkapital		-982'342	
Abschreibungen	7	609'350	
Veränderung Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	2	153'113	
Veränderung Vorräte	4	-40'333	
Veränderung übrige Forderungen Aktive Rechnungsabgrenzung	3/5	476'372	
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	8	-66'079	
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	-168'761	
Veränderung Rückstellungen	10	6'800	
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	11	-139'431	
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds	12	-335'984	
<b>Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>		<b>-487'294</b>	<b>83%</b>
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	7	-5'440	
<b>Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-5'440</b>	<b>1%</b>
Rückzahlung von kurzfristigen Verbindlichkeiten	9	-95'000	
<b>Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-95'000</b>	<b>16%</b>
<b>Total Geldfluss</b>		<b>-587'734</b>	<b>100%</b>
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	1'257'111	
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	669'377	
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>-587'734</b>	

## Eigenkapitalnachweis in CHF

	Aktien- kapital	Gesetzl. Gewinn- reserve	Freiwillige Gewinn- reserve	Baufonds (zweck- gebunden)*	Bewertungs- reserve FER	Freier Fonds	Gewinn- / Verlust- vortrag	Jahres- ergebnis	Total Eigen- kapital
<b>Stand 1. Januar 2020</b>	<b>5'870'000</b>	-	<b>262'254</b>	<b>1'288'311</b>	<b>312'772</b>	-	-	<b>-138'802</b>	<b>7'594'535</b>
Zuweisung Jahresergebnis	-	-	-	-	-	-	-138'802	138'802	-
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entnahme	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jahresergebnis	-	-	-	-	-	-	-	-982'342	-982'342
<b>Stand 31. Dezember 2020</b>	<b>5'870'000</b>	-	<b>262'254</b>	<b>1'288'311</b>	<b>312'772</b>	-	<b>-138'802</b>	<b>-982'342</b>	<b>6'612'193</b>

\* Der Baufonds wurde von der Stiftung Alterszentrum in die Gesundheit Arosa AG überführt. Dieser Fonds wies in der Stiftung aktivseitig CHF 636'317.- auf. Diese liquiden Mittel mussten in der Gesundheit Arosa AG für den operativen Cashflow genutzt werden.

## Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

### Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kassen und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

### Übrige kurzfristige Forderungen

Die Bewertung der übrigen kurzfristigen Forderungen erfolgt zu Nominalwerten. Allfällige Bonitätsrisiken der Gegenparteien werden mit betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen berücksichtigt.

### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

### Aktive und Passive Rechnungsabgrenzungen

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktiv- und Passivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertbeeinträchtigungen.

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
<b>Immobilien Sachanlagen</b>			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
<b>Installationen</b>			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
<b>Mobile Sachanlagen</b>			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
<b>Medizintechnische Anlagen</b>			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
<b>Informatikanlagen</b>			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

### Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

### Eigenkapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Aktiengesellschaft einsetzbaren Mittel.

## Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

31.12.2020 01.01.2020

**1 Flüssige Mittel**

Kassa	4'586	6'106
Postcheck	165'734	41'801
Bankguthaben	499'057	1'209'204
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>669'377</b>	<b>1'257'111</b>

**2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	466'967	507'105
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	130'616	233'869
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Nahestehende	-	-
Wertberichtigungen	-38'400	-28'678
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>559'183</b>	<b>712'296</b>

**3 Übrige kurzfristige Forderungen**

Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	62'181	1'071
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	-	-
Übrige kurzfristige Forderungen Nahestehende	-	-
Übrige kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	3'788	-
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>65'969</b>	<b>1'071</b>

**4 Vorräte**

Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	105'171	102'724
Lebensmittel	6'959	11'462
Treibstoff, Energie	1'049	1'221
Übrige Vorräte	11'685	-
Nicht abgerechnete Leistungen aus noch nicht abgeschlossenen Patientenbehandlungen	110'141	79'265
<b>Vorräte</b>	<b>235'005</b>	<b>194'672</b>

**5 Aktive Rechnungsabgrenzungen**

Aktive Rechnungsabgrenzungen Dritte	38'600	49'789
Aktive Rechnungsabgrenzungen öffentliche Hand (Gemeinde Arosa)	-	574'180
Aktive Rechnungsabgrenzungen öffentliche Hand (Entschädigungen zur Bewältigung der COVID-19-Pande)	41'535	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	4'154	1'590
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>84'289</b>	<b>625'559</b>

\* weitere Ausführungen dazu unter Eventualforderungen / -verbindlichkeiten.

**6 Finanzanlagen**

Wertschriften	1'000	1'000
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>

Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

31.12.2020 01.01.2020

**7 Sachanlagen**

	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungskosten</b>						
Stand per 1.1.2020	9'550'654	1'827'694	991'652	158'980	19'921	12'548'901
Zugänge	-	-	5'440	-	-	5'440
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Umgliederungen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand per 31.12.2020</b>	<b>9'550'654</b>	<b>1'827'694</b>	<b>997'092</b>	<b>158'980</b>	<b>19'921</b>	<b>12'554'341</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand per 1.1.2020	203'225	76'167	110'234	72'873	5'395	467'894
Planmässige Abschreibungen	304'840	114'310	166'340	18'880	4'980	609'350
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Umgliederungen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand per 31.12.2020</b>	<b>508'065</b>	<b>190'477</b>	<b>276'574</b>	<b>91'753</b>	<b>10'375</b>	<b>1'077'244</b>
<b>Buchwert per 31.12.2020</b>	<b>9'042'589</b>	<b>1'637'217</b>	<b>720'518</b>	<b>67'227</b>	<b>9'546</b>	<b>11'477'097</b>

**8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	171'879	166'231
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	15'379	87'102
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>187'254</b>	<b>253'332</b>

**9 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten**

Unverzinsliches Darlehen öffentliche Hand	-	95'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	19'041	203'573
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	9'745	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Nahestehende	27'349	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	108'598	129'921
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>164'733</b>	<b>428'494</b>

**10 Kurzfristige Rückstellungen**

	sonstige Rückstellungen	Total Rückstellungen
Buchwert per 01.01.2020	-	-
Bildung	6'800	6'800
Verwendung	-	-
Auflösung	-	-
Rückbuchung	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2020</b>	<b>6'800</b>	<b>6'800</b>

**11 Passive Rechnungsabgrenzung**

Ferien und Überzeit	116'372	130'977
Passive Rechnungsabgrenzungen Dritte	10'000	134'226
Passive Rechnungsabgrenzungen öffentliche Hand	-	600
Passive Rechnungsabgrenzungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	-	-
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>126'372</b>	<b>265'803</b>

**Erläuterungen zur Jahresrechnung** in CHF

**12 Zweckgebundene Fonds**

	Zweckgebundene Fonds Kanton	weitere zweckgebundene Fonds	Total Fonds
Stand per 1.1.2020	6'284'652	45'900	6'330'552
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisung	-	86'519	86'519
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-323'021	-99'482	-422'503
<b>Stand per 31.12.2020</b>	<b>5'961'631</b>	<b>32'937</b>	<b>5'994'568</b>

**2020                      2019**

**13 Erträge aus Lieferungen und Leistungen**

Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner / Patienten	5'448'289	-
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	44'994	-
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner / Patienten	28'227	-
übrige Erträge öffentliche Hand (Entschädigungen Kanton zur Bewältigung der COVID-19-Pandemie)*	41'535	-
Beiträge öffentliche Hand (Gemeinde Arosa)	-	-
Beiträge und Spenden	89'816	-
<b>Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'652'861</b>	<b>-</b>

\* weitere Ausführungen dazu unter Eventualforderungen / -verbindlichkeiten.

**14 Personalaufwand**

Besoldungsaufwand	3'931'144	59'261
Sozialversicherungsaufwand	564'351	-
Kurzarbeitsentschädigung	-14'568	-
Honorare für Leistungen Dritte	302'142	-
übriger Personalaufwand	110'412	-
<b>Personalaufwand</b>	<b>4'893'481</b>	<b>59'261</b>

**15 Sachaufwand**

Medizinischer- / Pflegebedarf	406'968	-
Lebensmittelaufwand	150'438	-
Haushaltsaufwand	49'343	-
Unterhalt und Reparaturen	146'896	-
Nicht aktivierbare Anlagen	118'140	-
Übriger Aufwand für Anlagenutzung	122'307	-
Aufwand für Energie und Wasser	81'397	-
Verwaltungs- und Informatikaufwand	363'212	57'514
Übriger bewohner- /patientenbezogener Aufwand	26'131	-
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	40'186	22'010
<b>Sachaufwand</b>	<b>1'505'018</b>	<b>79'524</b>

## Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

	2020	2019
<b>16 Finanzergebnis</b>		
Übriger Finanzaufwand	8'117	17
<b>Finanzaufwand</b>	<b>8'117</b>	<b>17</b>
Mietzinsertrag	9'630	174'279
Übriger Finanzertrag	6	-
<b>Finanzertrag</b>	<b>9'636</b>	<b>174'279</b>
<b>17 Ausserordentliches Ergebnis</b>		
Definitive Abrechnung Kantonsbeiträge 2018 und 2019 Spitex	7'656	-
Einbringung offene Forderungen Spitex 2015	23'435	-
Diverse Positionen	4'051	-
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>35'143</b>	<b>-</b>
Diverse Positionen	-	-
<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Weitere Angaben

### 1 Allgemeine Angaben

---

Gesundheit Arosa AG

Alteinstrasse 26, 7050 Arosa

Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-135.628.636

Die Gesundheit Arosa AG gilt ab dem Zeitpunkt der Gründung als steuerbefreit

---

Die Jahresrechnung der Gesundheit Arosa AG wurde per 31.12.2020 erstmals nach den Bestimmungen von Swiss GAAP FER sowie in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbands erstellt. Aufgrund der Erstanwendung zeigt der Eigenkapitalnachweis sowie die Geldflussrechnung kein Vorjahr. Ebenfalls ist die Erfolgsrechnung inhaltlich mit dem Vorjahr nicht vergleichbar. Siehe dazu weitere Ausführungen in Ziffer 9.

---

### 2 Bürgschaften und verpfändete Aktiven

---

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften und es sind keine Aktiven verpfändet.

---

### 3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

---

Die Jahresrechnung wurde am 19.04.2021 vom Verwaltungsrat genehmigt.

---

### 4 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

---

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 60 (Vorjahr 0) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

---

### 5 Eventualforderungen / -verbindlichkeiten

---

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten.

Das Defizit des Geschäftsjahres 2020 wird vorraussichtlich von der Gemeinde übernommen. Der definitive Entscheid auch über die Höhe ist zum jetzigen Zeitpunkt noch offen.

---

**6 Langfristige Verbindlichkeiten / Leasingverbindlichkeiten**

	Beginn	Laufzeit	Betrag in CHF	Betrag in CHF
nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeit (Drucker)	1.9.2020	60 Monate	9'744	-

**7 Nahestehende Personen**

Als nahestehende Personen gelten die Aktionäre, Verwaltungsräte und die Geschäftsleitung der Gesundheit Arosa AG.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehender Personen sind im Anhang zur Jahresrechnung ausgewiesen.

**8 Personalvorsorgeeinrichtung**

Sämtliche Mitarbeitenden der Gesundheit Arosa AG sind ab 1. Januar 2021 bei der Veska Pensionskasse versichert.

Per Dezember 2020 betrug der provisorische Deckungsgrad der Veska Pensionskasse 124% (Vorjahr 122.6%).

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020		2020	2019
Veska Pensionskasse	*	k.A.	*	k.A.	169'758	169'758	k.A.
AXA Pensionskasse	keine Angaben		keine Angaben				
PAT-BVG	keine Angaben		keine Angaben				

k.A. = keine Angaben.

\* provisorische Zahlen.

**9 Ausführungen zur Zusammenführung der Unternehmen Alterszentrum Arosa, Spitex Region Schanfigg,**

**Medizinisches Zentrum Arosa und Ambulanzstützpunkt im 2020 sowie zur Stetigkeit der**

**Darstellung in der Jahresrechnung**

Die Gesundheit Arosa AG wurde am 13. Juni 2019 im Handelsregister eingetragen. Im Geschäftsjahr 2019 war die Gesellschaft operativ nicht tätig. Der erstmalige Abschluss wurde gemäss Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die Jahresrechnung 2020 wurde vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbands erstellt. Die Positionen der Bilanz per 31. Dezember 2019 gemäss Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts wurden nach den neu anzuwendenden Regeln bewertet und entsprechen der Eröffnungsbilanz nach Swiss GAAP FER per 1. Januar 2020. Die Vergleichbarkeit mit dem Vorjahr ist daher nur beschränkt möglich.

Im Weiteren ist die Vergleichbarkeit aufgrund der im 2020 erfolgten rückwirkenden Vermögensübertragung per 1. Januar 2020 der Stiftung Alterszentrum Arosa und des Vereins Spitex Region Schanfigg sowie der rückwirkenden Fusion per 1. Januar 2020 der Arztpraxis Arosa AG beschränkt möglich. Im Weiteren wurde im 2020 ein Teil des Inventars der Alpinmedic Ambulanzstützpunkt Arosa GmbH von der Gesundheit Arosa AG käuflich erworben und weitere Teile von der Gemeinde Arosa im 2020 unentgeltlich an die Gesundheit Arosa AG abgetreten.

Beim Vermögensübertrag sind sämtliche Aktiven und Passiven der Stiftung Alterszentrum Arosa vollständig auf die Gesundheit Arosa AG übertragen worden.

**10 Weitere Angaben**

Die COVID-19-Pandemie hat die Schweiz und die Welt fest im Griff. Der Verwaltungsrat hat dieses schwerwiegende und ausserordentliche Ereignis zum Anlass genommen und sich vertieft mit möglichen Auswirkungen auf die Bewertung einzelner Bilanzpositionen per 31. Dezember 2020 sowie der Unternehmensfortführung auseinandergesetzt.

Gemäss Einschätzung des Verwaltungsrates zum jetzigen Zeitpunkt gibt es keine Anzeichen, dass einzelne Bilanzpositionen per 31. Dezember 2020 neu beurteilt werden müssen. Zur Sicherstellung der notwendigen Liquidität wurden frühzeitig Massnahmen eingeleitet - unter anderem wurde Kurzarbeit angemeldet und es wurden Gespräche mit Vertretern der Gemeinde Arosa zur finanziellen Unterstützung geführt. Der Verwaltungsrat ist überzeugt, mit den Massnahmen die erforderliche Liquidität sicherzustellen sowie die Leistungserbringung der Gesundheitsorganisation zu gewährleisten. Abgesehen von den Auswirkungen einer länger andauernden, schwere kann die Fortführungsfähigkeit der Gesundheit Arosa AG aus heutiger Sicht als nicht gefährdet im Sinne von Art. 958a Abs. 1 OR betrachtet werden. Der Verwaltungsrat wird sich auch in den kommenden Wochen und Monaten regelmässig mit dieser besonderen Situation auseinandersetzen, damit bei Bedarf rechtzeitig weitere Massnahmen ergriffen werden können.

**11 Vergütungsbericht**

**1. Definition**

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b<sup>bis</sup>. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2020 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Aktiengesellschaft, namentlich Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesundheit Arosa AG verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

**2. Mitglieder der Organe**

Verwaltungsrat	Geschäftsleitung
Alois Vinzens	Kimet Rashiti
Barbara Janom Steiner	Desirée Hartmann
Lorenzo Schmid	Julia Schürch
Bruno Preisig	Steffen Riemann
Dr. med. Dieter Räber	

**3. Vergütungen**

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2020 und 31.12.2020 verbucht wurden.

Organe	Nettovergütung	Spesen	Gesamtvergütung
<b>Verwaltungsrat</b>			
Alois Vinzens	30'000	5'000	35'000
Barbara Janom Steiner	20'000	3'000	23'000
Lorenzo Schmid	*		
Bruno Preisig	*		
Dr. med. Dieter Räber	13'000	2'000	15'000
<b>Geschäftsleitung</b>			
4 Mitglieder	615'196	6'000	621'196

\* Entschädigung wurde direkt an die Gemeinde Arosa bezahlt CHF 26'000.-

## Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes in CHF

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom XX. Monat 2021, den Bilanzgewinn des am 31. Dezember 2020 abgeschlossenen Geschäftsjahres wie folgt zu verwenden:

	2020	2019
<b><i>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</i></b>	-982'342	-138'802
Zuweisung	-	-
Verwendung	-	-
<b><i>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</i></b>	-982'342	-138'802
<b><i>Verlustvortrag</i></b>	-138'802	-
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-1'121'144</b>	<b>-138'802</b>
Dividende	-	-
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-	-
Zuweisung an die freiwillige Gewinnreserve	-	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>-1'121'144</b>	<b>-138'802</b>

An die Generalversammlung der

**Gesundheit Arosa AG**

Alteinstrasse 26  
7050 Arosa

**Bericht der Revisionsstelle  
zur Jahresrechnung 2020 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2020)

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Gesundheit Arosa AG, Arosa

### Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Gesundheit Arosa AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

#### Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

#### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

#### Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung der Gesundheit Arosa AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde nach dem Standard zur eingeschränkten Revision geprüft. Der Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision vom 2. April 2020 enthielt keine Modifikation.

### Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ferner machen wir auf die Anmerkung im Anhang 9 aufmerksam, dass die Vermögensübertragung von CHF 1'851'515 Aktiven und CHF 339'150 Passiven von der Stiftung Alterszentrum Arosa auf die Gesundheit Arosa AG erfolgt ist.

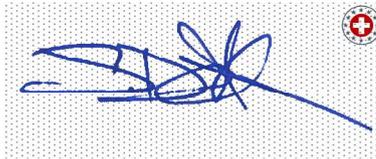
Chur, 19. April 2021

BDO AG



Paul Kümin

Zugelassener Revisionsexperte



ppa. Susanna Denoth

Leitende Revisorin  
Zugelassene Revisionsexpertin