



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57
f +41 81 378 67 50
kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeinde Arosa

öffentliche Mitwirkungsaufgabe Ortsplanung mit Einspracheaufgabe Waldfeststellung

In Anwendung von Art. 13 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) findet die öffentliche Mitwirkungsaufgabe bezüglich der Totalrevision der Ortsplanung der Gemeinde Arosa, statt. Gleichzeitig erfolgt in Anwendung von Art. 11 des kant. Waldgesetzes (KWaG) und Art. 13 Abs. 1 des Bundesgesetzes über den Wald (WaG) die öffentliche Auflage der von den zuständigen Forstorganen festgestellten und vermessenen Waldgrenzen im Bereich Bauzone/Wald statt.

Gegenstand: Totalrevision der Ortsplanung

Auflageakten Ortsplanung:

Baugesetz

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Arosa Ost

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Arosa Süd

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Arosa West

Zonenpläne 1:2'000:

- Arosa Zentrum
- Arosa, Innerarosa
- Seehalde-Prätschli
- Calfreisen-Castiel
- Langwies
- Litzirüti und Ris
- Lüen
- Molinis
- Peist
- St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Triemel
- Valmischein

Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Erschliessungsplan 1:1'000:

- Erhaltungszone Alpa FONDEI
- Erhaltungszone Chüpfen
- Erhaltungszone Dörfli Sapün
- Erhaltungszone Medergen
- Erhaltungszone Meierhof FONDEI
- Erhaltungszone Nigglich Hus
- Erhaltungszone Schmitten Sapün
- Erhaltungszone Strassberg
- Erhaltungszone Uf em Hof

Generelle Gestaltungspläne 1:2'000:

- Arosa Zentrum
- Arosa, Innerarosa

- Seehalde-Prätschli
- Calfreisen-Castiel
- Langwies
- Litzirüti und Ris
- Peist
- St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Triemel
- Valmischein

Generelle Gestaltungspläne 1:1'000:

- Lünen
- Molinis

Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:10'000 Arosa Ost

Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:10'000 Arosa Süd

Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:10'000 Arosa West

Genereller Erschliessungspläne Verkehr 1:2000

- Arosa Zentrum
- Arosa, Innerarosa
- Seehalde-Prätschli
- Calfreisen-Castiel
- Langwies
- Litzirüti und Ris
- Lünen
- Molinis
- Peist
- St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Triemel
- Valmischein

Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10'000 Arosa Ost

Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10'000 Arosa Süd

Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10'000 Arosa West

Genereller Erschliessungspläne Ver- und Entsorgung 1:2000

- Arosa Zentrum
- Arosa, Innerarosa
- Seehalde-Prätschli
- Calfreisen-Castiel
- Langwies
- Litzirüti und Ris
- Lünen
- Molinis
- Peist
- St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Triemel
- Valmischein

Planungs- und Mitwirkungsbericht (mit Anhängen und Beilagen)

Vorprüfungsbericht ARE GR

Auflageakten Waldfeststellung:

Die vermessenen Waldgrenzen sind in den Zonenplänen ersichtlich. Dem Verfahren unterstellt sind lediglich die Waldfeststellungen, welche Änderungen erfahren. Die Änderungen sind in den Waldfeststellungsänderungsplänen 1: 2'500 ersichtlich.

Auflagefrist: 30 Tage (vom 22.06.2020 bis 22.07.2020)

Auflageort/Zeit: Gemeindeganzlei Arosa, Rathaus, 7050 Arosa, Tel. 081 378 67 57 sowie Aussenstelle St. Peter, 7028 St. Peter, Tel. 081 374 14 80 während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten.

Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeindevorstand schriftlich Vorschläge und Einwendungen einreichen.

Einsprachen gegen Waldfeststellung:

Gegen die in den Waldfeststellungsänderungsplänen eingetragenen Waldgrenzen kann innert 30 Tagen seit dem Publikationsdatum schriftlich beim Amt für Wald und Naturgefahren (AWN), Löestrasse 14, 7000 Chur, Einsprache erhoben werden. Ohne Einsprache treten die Waldfeststellungen in Kraft.

Fragen zu den Waldfeststellungen:

Für Fragen steht das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN), Region Rheintal/Schanfigg (2), Tel. 081 257 61 94 zur Verfügung.

Arosa, 19.06.2020

Der Gemeindevorstand Arosa