



Sitzung vom

4. Juli 2023

Mitgeteilt den

5. Juli 2023

Protokoll Nr.

574/2023

EINGEGANGEN

06. Juli 2023

**Gemeinde Arosa**  
**OP-Gesamtrevision**  
**Genehmigung**

**A.**

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Arosa** beschlossen an der Urnenabstimmung vom 28. November 2021 eine Gesamtrevision der Ortsplanung. Im Einzelnen wurden folgende Planungsmittel verabschiedet:

- Baugesetz
- Zonenplan 1:2000 Innerarosa
- Zonenplan 1:2000 Zentrum
- Zonenplan 1:2000 Seehalde-Prätschli
- Zonenplan 1:2000 Litzirüti und Ris
- Zonenplan 1:2000 Langwies
- Zonenplan 1:2000 Peist
- Zonenplan 1:2000 Molinis
- Zonenplan 1:2000 St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Zonenplan 1:2000 Triemel
- Zonenplan 1:2000 Lülen
- Zonenplan 1:2000 Calfreisen-Castiel
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Valmischein
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10 000 Süd
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10 000 Ost
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10 000 West

- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Medergen
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Chüpfe
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Schmitten Sapün
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Dörfji Sapün
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Alpa FONDEI
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Nigglich Hus – Blackter Staffel
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Uf em hof
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Meierhof FONDEI
- Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000  
Erhaltungszone Strassberg
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Innerarosa
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Zentrum
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Seehalde-Prätschli
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Litzirüti und Ris
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Langwies
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Peist
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Molinis
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Lünen
- Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Calfreisen-Castiel
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Innerarosa
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Zentrum
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Seehalde-Prätschli
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Litzirüti und Ris
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Langwies

- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Peist
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Molinis
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Triemel
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Valmischein
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Lünen
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:2000 Calfreisen-Castiel
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:10 000 Süd
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:10 000 Ost
- Genereller Erschliessungsplan Verkehr 1:10 000 West
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Innerarosa
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Zentrum
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Seehalde-Prätschli
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Litzirüti und Ris
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Langwies
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Peist
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Molinis
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 St. Peter-Pagig-Bofel-Fatschel
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Triemel
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Valmischein
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Lünen
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:2000 Calfreisen-Castiel
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10 000 Süd
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10 000 Ost
- Genereller Erschliessungsplan Ver- und Entsorgung 1:10 000 West

Neben diesen Planungsmitteln reichte die Gemeinde Arosa die folgenden weiteren Unterlagen ein:

- Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB) vom 28. November 2021 gemäss Art. 47 der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV; SR 700.1)
- Grundlagenbericht vom 24. Oktober 2014

- Ergebnisbericht zur Bevölkerungskonferenz vom 31. Januar 2015
- Masterplankarte 1:25 000
- Siedlungsanalyse
- Bereinigte Gewässerraumausscheidung
- Erhebung der ortsbildprägenden Bauten
- Bedarfs- und Standortnachweis Elektrolyseanlage zur Wasserstoffgewinnung
- Übersicht Lagerplätze entlang der Kantonsstrasse zwischen Chur und Arosa
- Auswertungstabelle Vorprüfung
- Tabellen Zusammenfassung Bauzonen ehemalige Gemeinden
- Erschliessungs- und Bebauungskonzept für neue Kapazitätsreserveflächen
- Standortevaluation für Arbeits- und Lagerplätze
- Anpassungen aufgrund der ersten öffentlichen Mitwirkungsauflage
- Auswertungstabelle zur zweiten öffentlichen Mitwirkungsauflage
- Reglement Solaranlagen

Das Amt für Raumentwicklung (ARE) verfasste mit Datum vom 23. September 2019 einen Vorprüfungsbericht.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom 28. November 2021 gemäss Art. 48 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG; BR 801.100) erfolgte am 3. Dezember 2021. Es gingen zwölf Beschwerden ein. Diese werden in separaten Regierungsbeschlüssen behandelt. Im Rahmen der Verfahrensbeteiligung im Sinne von Art. 104 Abs. 2 KRG reichten die Umweltorganisationen Pro Natura Graubünden, WWF Graubünden, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz, Mountain Wilderness Schweiz und BirdLife Graubünden mit Schreiben vom 12. August 2022 eine gemeinsame Stellungnahme ein.

Mit Schreiben vom 20. Januar 2022 ersuchte der Gemeindevorstand Arosa um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 49 des KRG.