



Gemeinde
Arosa

Jahresrechnung / Jahresbericht 2023




Arosa

Inhaltsverzeichnis

VORWORT DER GEMEINDEPRÄSIDENTIN	4
YVONNE ALTMANN	4

RECHNUNG 2023

ÜBERSICHT	6
BERICHT UND ANTRAG DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION	7
BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR JAHRESRECHNUNG	8
BILANZ 2023	10
ERFOLGSRECHNUNG 2023	11
HAUPTGRÜNDE FÜR ABWEICHUNGEN ZUM BUDGET	12
INVESTITIONSRECHNUNG 2023	13
AUSZUG AUS DEM ANHANG	16
KENNZAHLEN	18

JAHRESBERICHT 2023

DEPARTEMENT FINANZEN UND VERWALTUNG	24
ORGANISATION	24
ABSTIMMUNGEN UND WAHLEN	24
FINANZEN	24
STEUERN	25
GRUNDBUCH, VERMESSUNG, NOTARIAT	26
PERSONALWESEN	26
INFORMATION UND KOMMUNIKATION	27
DEPARTEMENT HOCHBAU, PLANUNG	30
BAUAMT	30
RAUMPLANUNG	31
DEPARTEMENT TIEFBAU, WERKE, FORST- UND LANDWIRTSCHAFT	34
STRASSEN UND PLÄTZE	34
WANDERWEGE	35
WASSERVERSORGUNG AROSA	35
KLÄRANLAGEN UND KANALISATION	38
ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG	39
DÉPONIE	39
FORSTWIRTSCHAFT	39
LANDWIRTSCHAFT	44
GESAMTMELIORATIONEN	44
DEPARTEMENT TOURISMUS, ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	45
TOURISMUS, KULTUR	45
POLIZEIWESEN	45
GEWERBEPOLIZEI	45
ÖFFENTLICHER VERKEHR, ORTSBUS	46
PARKPLÄTZE UND PARKHÄUSER	46
LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG	47
FRIEDHOF, BESTATTUNGEN	49
FEUERWEHR	49
DEPARTEMENT SOZIALES, ENERGIE	51
EINWOHNERKONTROLLE	51
ALTERS- UND INVALIDENFÜRSORGE	51

SOZIALAMT UND SOZIALINSTITUTIONEN	52
ENERGIE	53
KULTUR	53
GEMEINDEPARLAMENT	55
BERICHT DER SCHULLEITUNG	56
SCHÜLERSTATISTIK	56
PERSONELLES	56
BESONDERES UND ABLAUF SCHUHLJAHR	57

ANHANG

POLITISCHE ORGANISATION	62
ORGANISATION / DEPARTEMENTSZUTEILUNG GEMEINDEVORSTAND	62
ORGANISATION GEMEINDEVERWALTUNG	63
BEHÖRDENTÄTIGKEIT	63
ABSTIMMUNGS- UND WAHLRESULTATE	64
VERANSTALTUNGEN	65

Vorwort der Gemeindepräsidentin

Yvonne Altmann



Yvonne Altmann
Gemeindepäsidentin Arosa

*«Glück ist das einzige,
das sich verdoppelt, wenn man es teilt.»*
Albert Schweitzer

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Ist Arosa die glücklichste Gemeinde der Schweiz? Diese Frage mit einem klaren Ja zu beantworten wäre etwas vermessen, aber als am 19. August 2023 – zehn Jahre nach der Fusion – endlich das erste Dörferfest stattfand, strahlten die vielen lachenden Gesichter zumindest für mich eine gehörige Portion Glück aus. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an das Organisationskomitee von Langwies – ihr habt das wirklich super gemacht! Über 1'000 Aroserrinnen und Arosen durften dank eurem grossen Einsatz gemeinsam einen unvergesslichen Tag mit feiner Verpflegung, unterhaltsamen Dorfwettkämpfen und musikalischer Umrahmung erleben und 10 Jahre gemeinsames Bestehen als Grossgemeinde Arosa feiern.

Auch wenn das Thema Finanzen auf unser aller Glücksskala nicht ganz oben steht, bilden solide Zahlen ein gutes Fundament für ein glückliches Dorfleben. Auf diesem Fundament können wir aufbauen. Auch das Geschäftsjahr 2023 war wieder erfreulich. Hauptverantwortlich dafür sind die zahlreichen Grundstückstransaktionen und daraus resultierenden Grundstücksgewinn- und Handlungssteuern. Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Ertrag von CHF 56.0 Mio. und einem Aufwand von CHF 54.2 Mio. mit einem Gewinn von CHF 1.8 Mio. ab. Die Selbstfinanzierung fällt mit einem Cashflow von CHF 10.2 Mio. und einem Selbstfinanzierungsgrad von 168.42% deutlich besser aus als budgetiert. Die Investitionsrechnung zeigt bei Ausgaben von CHF 7.3 Mio. und Einnahmen von CHF 1.2 Mio. Nettoinvestitionen von

CHF 6.1 Mio. Gemäss HRM2, dem harmonisierten Rechnungslegungsmodell, welches bei allen Bündner Gemeinden eingeführt wurde, liegen wir mit einer Investitionsquote von 17.57 % im soliden Mittelfeld und sind damit gut positioniert. Die langfristige Verschuldung konnte von CHF 18.8 Mio. auf CHF 13.6 Mio. reduziert werden. Die Finanzlage der Gemeinde Arosa ist somit solide und ermöglicht die anstehenden Investitionen für einen attraktiven und lebenswerten Wohnort.

Zumindest aus politischer Sicht erfreulich ist auch der lang erwartete Regierungsbeschluss vom 4. Juli 2023 zur Genehmigung der Totalrevision, die wir im November 2021 an der Urne angenommen haben. Endlich ist die umfassende Totalrevision, die wir 2015 mit der Bevölkerungskonferenz gestartet haben, abgeschlossen. Arosa hat damit als erste fusionierte Tourismusgemeinde im Kanton Graubünden die übergeordneten gesetzlichen Bestimmungen und Planungen vom Bund und Kanton erfüllt. Neben der Zusammenführung und Harmonisierung der Ortsplanung der ehemaligen Gemeinden im Schanfigg, z.B. Zusammenführung der ehemals neun Baugesetzen in ein Einziges, war die vom RPG1 verlangte Baulandreduktion von 21 ha eine sehr schwierige und unbefriedigende Aufgabe. Ich habe grosses Verständnis für jeden betroffenen Grundeigentümer. Wenigstens ist es nach intensiven Verhandlungen mit dem Kanton gelungen, 11 ha trotz den überdimensionierten Bauzonen zu sichern. In jeder Ortschaft im ganzen Gemeindegebiet stehen Baulandparzellen für unsere einheimische Bevölkerung zur Verfügung.

Unabhängig von diesen eher formal-politischen Belangen bietet uns unsere Gemeinde allein durch die Natur und die Menschen, die hier leben, eine grosse Chance, glücklich zu sein. Das malerische Schanfigg und die idyllische Bergwelt mit genügend frischem Quellwasser, Strom aus Wasserkraft und sauberer Luft sind unsere natürlichen Ressourcen, um eine führende Destination im Kanton und in der Schweiz zu sein – für Einheimische und für unsere Gäste.

Liebe Aroserrinnen und Arosen, herzlichen Dank für das Vertrauen und die grosse Unterstützung für unser glückliches Arosa. Für mich ist Arosa ein Ort, an dem ich glücklich bin und mich zu Hause fühle. Wenn es Ihnen auch so geht, teilen Sie Ihr Glück mit unseren Mitbürgerinnen und Mitbürgern, so verdoppelt sich das Glück. Machen wir weiter so und bleiben wir die oder zumindest eine der glücklichsten Gemeinden der Schweiz.

Herzlichst, Eure Arosen Gemeindepäsidentin


Yvonne Altmann

Rechnung 2023

Gemeinde Arosa - Jahresrechnung 2023

Investitionsrechnung		Finanzierung		Erfolgsrechnung	
Ausgaben	Einnahmen	Mittel- verwendung	Mittel- herkunft	Aufwand	Ertrag
7.3 Mio.	1.2 Mio.			54.2 Mio.	56.0 Mio.
	Netto- Investitionen 6.1 Mio.	Überschuss 4.1 Mio.	Cash Flow 10.2 Mio.	Abschr. 8.3 Mio. SpezFin. 0.1 Mio.	
		Netto- Investitionen 6.1 Mio.		Gewinn 1.8 Mio.	

Die Erfolgsrechnung schliesst bei CHF 54'245'082.93 Aufwand und CHF 56'062'397.75 Ertrag mit einem Gewinn von CHF 1'817'314.82 ab.

Die Investitionsrechnung zeigt bei Ausgaben von CHF 7'293'102.27 und Einnahmen von CHF 1'223'762.75 Nettoinvestitionen von CHF 6'069'339.52.

Die Finanzierungsrechnung weist einen Überschuss von CHF 4'152'414.35 aus, mit welchem die langfristige Verschuldung gesenkt werden konnte. Das ergibt einen Selbstfinanzierungsgrad von 168.42%.

Die Bilanz weist Aktien und Passiven von je CHF 125'194'996.20 aus.

Das Eigenkapital beträgt neu CHF 99'446'884.77.

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2023 der Gemeinde Arosa

Gestützt auf Art. 52 der Gemeindeverfassung prüft die Geschäftsprüfungskommission spätestens nach jedem Jahresabschluss die Rechnungs- und Geschäftsführung auf ihre Rechtmässigkeit, erstellt einen schriftlichen Bericht und stellt Antrag.

Verantwortung des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist.

Rechnungsprüfung

Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und darüber ein Prüfungsurteil abzugeben. Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2023, bestehend aus der Bilanz, Erfolgs-, Investitions- und Geldflussrechnung sowie dem Anhang, in Zusammenarbeit mit der externen Revisionsstelle Capol & Partner AG geprüft. In ihrem Revisionsbericht vom 4. April 2024 hat die externe Revisionsstelle für die Jahresrechnung 2023 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage inklusive Abnahmeempfehlung abgegeben.

Geschäftsprüfung

Die Geschäftsführung der Gemeindeorgane und Verwaltung wurde durch die Geschäftsprüfungskommission in Zusammenarbeit mit der externen Revisionsstelle Capol & Partner AG geprüft. Hauptsächlich den korrekten Vollzug der Gemeindeparlaments- und Vorstandsbeschlüsse und die Einhaltung von Krediten sowie den massgebenden Gesetzen und Verordnungen.

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung



**Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Jahresrechnung
an die Geschäftsprüfungskommission und den Gemeindevorstand der
Gemeinde Arosa**

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der **Gemeinde Arosa** - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde Arosa unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstandes für die Jahresrechnung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Gemeindevorstand und der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeindevorstandes ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, dem Gemeindeparlament Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

Chur, 4. April 2024

Capol & Partner AG



Martin Bettinaglio
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor



Neeresh Rajasingham
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

Bilanz 2023

Nummer	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz	Veränderung	Schlussbilanz
1	AKTIVEN	128'713'943.17	-3'518'946.97	125'194'996.20
10	Finanzvermögen	50'423'872.92	-1'310'894.59	49'112'978.33
100	Flüssige Mittel	7'540'563.40	-2'296'344.37	5'244'219.03
101	Forderungen	13'309'775.76	1'214'495.82	14'524'271.58
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	467'343.31	16'422.49	483'765.80
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	1'300'905.75	-41'226.48	1'259'679.27
107	Finanzanlagen	4'689'525.45	-307'739.05	4'381'786.40
108	Sachanlagen FV	23'115'759.25	103'497.00	23'219'256.25
14	Verwaltungsvermögen	78'290'070.25	-2'208'052.38	76'082'017.87
140	Sachanlagen VV	51'245'879.51	-2'829'536.41	48'416'343.10
142	Immaterielle Anlagen	1'116'772.14	554'740.33	1'671'512.47
144	Darlehen	10'193'900.00	.00	10'193'900.00
145	Beteiligungen	13'591'349.15	-12'891.45	13'578'457.70
146	Investitionsbeiträge	2'142'169.45	79'635.15	2'221'804.60
2	PASSIVEN	-128'713'943.17	3'518'946.97	-125'194'996.20
20	Fremdkapital	-30'759'578.32	5'011'466.89	-25'748'111.43
200	Laufende Verbindlichkeiten	-6'950'476.50	-15'008.27	-6'965'484.77
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-2'695'424.60	366'611.36	-2'328'813.24
205	Kurzfristige Rückstellungen	-341'696.33	-95'794.15	-437'490.48
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-18'615'000.00	5'207'500.00	-13'407'500.00
208	Langfristige Rückstellungen	-250'000.00	.00	-250'000.00
209	Verb. ggü SpezFin und Fonds im FK	-1'906'980.89	-451'842.05	-2'358'822.94
29	Eigenkapital	-97'954'364.85	-1'492'519.92	-99'446'884.77
290	Verb. ggü SpezFin im EK	-5'015'675.80	497'594.90	-4'518'080.90
291	Fonds im EK	-3'198'432.51	-172'800.00	-3'371'232.51
299	Bilanzüberschuss	-89'740'256.54	-1'817'314.82	-91'557'571.36

Erfolgsrechnung 2023

Erfolgsrechnung Sachgruppen	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
Personalaufwand	11'200'468.41	11'415'600.00	11'657'569.21
Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'382'048.57	9'126'700.00	10'341'202.51
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'016'844.05	4'457'600.00	4'264'500.45
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	921'812.44	630'900.00	979'909.06
Transferaufwand	10'630'956.56	11'565'500.00	11'398'257.68
Durchlaufende Beiträge	827'684.85	823'000.00	851'352.80
Total Betrieblicher Aufwand	36'979'814.88	38'019'300.00	39'492'791.71
Fiskalertrag	26'040'116.35	22'731'000.00	27'182'184.00
Regalien und Konzessionen	601'964.25	639'000.00	634'377.75
Entgelte	9'539'381.91	7'721'700.00	9'424'804.21
Verschiedene Erträge	92'296.00	262'800.00	301'884.17
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	751'709.95	879'600.00	852'861.91
Transferertrag	2'324'009.30	2'363'900.00	2'981'057.58
Durchlaufende Beiträge	827'684.85	823'000.00	851'352.80
Total Betrieblicher Ertrag	40'177'162.61	35'421'000.00	42'228'522.42
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	3'197'347.73	-2'598'300.00	2'735'730.71
Finanzaufwand	685'429.95	849'800.00	638'059.00
Finanzertrag	3'934'623.04	3'753'000.00	3'980'904.11
Ergebnis aus Finanzierung	3'249'193.09	2'903'200.00	3'342'845.11
Operatives Ergebnis	6'446'540.82	304'900.00	6'078'575.82
Ausserordentlicher Aufwand	4'086'604.15	0.00	4'305'941.45
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	44'680.45
Ausserordentliches Ergebnis	-4'086'604.15	0.00	-4'261'261.00
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	2'359'936.67	304'900.00	1'817'314.82
Interne Verrechnungen: Aufwand	5'464'287.65	5'782'900.00	9'808'290.77
Interne Verrechnungen: Ertrag	5'464'287.65	5'782'900.00	9'808'290.77

Hauptgründe für Abweichungen zum Budget

Der **Personalaufwand** ist gestiegen. Das ist u.a. auf Mehrkosten in den Bereichen Tagesstrukturen (+31'), Strassen Arosa (+77') und Deponie Ris (+60') zurückzuführen.

Der **Sachaufwand** ist im Vergleich zum Budget gestiegen. Die Mehrkosten fielen vor allem in den Bereichen DL Dritter Deponie Ris (+130') und DL Dritter Schutzwald (+874') sowie baulicher Unterhalt Strassen Arosa (+40') und Strassen Tal (+87') an.

Weniger **Abschreibungen** in diversen Bereichen.

Einlagen in Fonds: Mehr Einnahmen in Lenkungsabgabefonds (+63'), Bildung Forstdepositum Schneesportgebiet Ost (+152').

Transferaufwand: Weniger Kosten für Gebäudeschätzungen (-110') und weniger Beiträge an Spitalregion (-107').

Fiskalertrag: Einkommenssteuern (+822'), Vermögenssteuern (+960'), Grundstückgewinnsteuern (+1.4 Mio.), Handänderungssteuern (+1.2 Mio.).

Regalien:

Entgelte: Mehreinnahmen im Vergleich zum Budget: DL für Dritte durch Forst (+ 249'), Deponiegebühren Ris (+422'), Verkauf Parkplätze Sandhubel (+327'), Materialverkauf Bruchhalde (+58'), Holzverkäufe Forst (+71'), Rückerstattung Sozialhilfe (+94'), Rückerstattung für Personalaufwendungen (+139'), Rückerstattung Lohn Grundbuchamt (+222').

Verschiedene Erträge:

Transferertrag: Erhöhte Beiträge für Flüchtlinge (+149'), Kantonsbeiträge Schutzwald (+720').

Finanzaufwand: Verzinsung Fremdkapital (-77'), Baulicher Unterhalt Liegenschaften (-107').

Finanzertrag: Zinsertrag Handänderungssteuerfall (+40'), Dividende ABB (+119'), Zins aus Festgeldanlage (+19').

Ausserordentlicher Aufwand: Zusätzliche Abschreibung auf der Eishalle (4 Mio.), Abschreibung Aktien Sportbahnen Hochwang (78'), Abschreibung Darlehen SBH (50'), Wirtschaftsförderung Stüva (100'), Beitrag Erhalt Säge Peist (30'), etc.

Ausserordentlicher Ertrag: Überschussbeteiligung aus KTG Versicherung 2020-2022.

Investitionsrechnung 2023

Abteilung Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Rechnung 2023	Abweichungsbegründungen
Allgemeine Verwaltung				
0292.5040.40	Dacherneuerung Talkanzlei St. Peter mit PV-Anlage und Ersatz Fenster Kiga		60'632.45	NK Vorstand vom 08.09.2021 über 60' und Projektverzögerung.
0292.5040.45	Ersatz Fenster im Ferienlager St. Peter (Talkanzlei)	50'000.00	50'000.00	Projektverzögerung, transitorisch aufs 2024 übernommen.
0293.5040.46	Neubau Blue Wave (inkl. Büros für Verwaltung)	100'000.00	115'911.50	Architekturleistungen und Baugelogie.
0294.5040.49	Wohnraum für Einheimische Wätterweid			Projekt an der Urne abgelehnt.
1401.5200.01	EDV-Systemwechsel Grundbuchamt	20'000.00		Die Kosten sind in die Gesamtabrechnung Grundbuchkreis Plessur eingeflossen.
Oeffentliche Sicherheit				
1500.5062.16	Personenfahrzeuge Feuerwehr Langwies (im 2020), Castiel (im 2022)		8'335.40	Im Budget 2022 waren 130' vorgesehen. Total ausgeben wurden 138'.
1500.5040.43	Anpassung Feuerwehrmagazin Castiel		-90'037.00	Aufgrund fehlendem Näherbaurecht konnte nicht gebaut werden. Daher wurde der transitorisch aus dem 2022 übertragene Betrag nicht benötigt.
1500.5040.50	Anpassung Garderoben Feuerwehrlokal Arosa			
1500.6310.43	Beitrag GVG		-39'717.65	Beiträge für Fahrzeuge 26' und Funkanlage 13'.
Bildung				
2171.5040.51	Dachsanierung Kiga Ochsenbühl mit PV-Anlage			
2170.5040.52	Wechsel auf LED-Beleuchtung MZA, Schulhaus und Kiga			
Sport- und Freizeitanlagen				
3421.5030.51	Stromerschliessung PP Müllboda für Camping	150'000.00	0.00	Wird ins Gesamterweiterungsprojekt integriert.
3421.5290.20	Planung Erweiterung Camping			
Parkgaragen				
6158.5040.53	Sanierung Erdsondenheizung PG Brüggli			
6158.6000.02	Verkauf PP PG IA		-164'220.00	Es konnten 4 PP's verkauft werden.
Regionalverkehr				
6220.5063.13	Haltestellenanzeigen in Arosa-Bussen (Auflage Benhindertengesetz)	130'000.00	49'325.35	
6220.5040.54	Postautounterstand Peist mit Elektroanschluss			
Kantonsstrassen				
6130.5010.49	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Tannenhof bis Eishalle in 3 Etappen)	213'000.00	304'575.10	Das Projekt wurde um die Strecke Büro Brunold bis Montefiori erweitert.
Gemeindestrassen Arosa				
6150.5010.03	Belagsanierungen (jährlich neu)	150'000.00	152'581.85	Hauptsächlich untere Waldpromenade (95').
6150.5010.23	Allg. Sanierungen Arosa (jährlich neu)	200'000.00	174'595.25	Hauptsächlich untere Waldpromenade (85').
6150.5010.44	RHB-Geleiseüberdachung beim Vetter Anteil Gemeinde	50'000.00	50'000.00	Schlussabrechnung RHB folgt im 2024, daher 50' transitorisch aufs 2024 übertragen.
6150.5010.45	TR Schneesportgebiet, Gemeindebeitrag an Scheitabodaweg (1/3)	500'000.00		Projektverzögerung.
6150.5030.49	Aufhebung Fussweg beim Grottino und Mauersanierung		0.00	Projektverzögerung: 80' Transitorisch vom 2022 aufs 2024 übernommen.
6150.5010.54	Alteinstrasse (2. Etappe Alteinplatz bis Unterseestrasse)			
6150.5010.51	Planung Sanierung Schwelliseestrasse mit Umfahrung via Hörnli parkplatz	50'000.00	9'424.15	
6150.5010.52	Sanierung obere Waldpromenade (beim Tschuggentor)	684'000.00	709'663.42	Inkl. Ersatz Tschuggentor und Verbesserung Endkurve Schlittelpiste.
6150.5010.48	Behindertengerechte Bushaltestellen (Seebode, Untersee, Benker, Bhf)	80'000.00	32'520.35	
6150.6300.02	Beiträge Bundesamt für Verkehr			
Gemeindestrassen Tal				
6151.5010.26	Allgemeine Sanierungen Tal (jährlich neu)	200'000.00	214'522.25	
6151.5010.53	Sanierung Oberdorf Lünen	405'000.00	396'927.70	
6151.5010.34	Sanierung Dorfstrasse Molinis (Gmeisand)		7'532.20	Erste Planungskosten bereits im 2023.
Werkhof Arosa				
6190.5040.47	Wärmezentrale und Ersatz Heizung Werkhof Arosa	365'000.00		
Werkfahrzeuge Arosa				
6190.5062.28	Meili VM1400 Schleuder (Ersatz Meili M1300)			
6190.5062.27	Volvo Kompaktraddler L 50H	176'000.00	165'858.00	
6190.5062.27	Rückkaufswert alter Volvo L45	-9'000.00		Erlös von '32 wurde über die Erfolgsrechnung als Buchgewinn verbucht, da das Fahrzeug bereits abgeschrieben war.
6190.5062.25	Zaugg-Rolba R600 (Ersatz Jg. 2000) - Miet-Kauf-Geschäft	140'000.00	150'780.00	

Investitionsrechnung 2023

Abteilung Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Rechnung 2023	Abweichungsbegründungen
Forstwesen				
Forstliche Projekte und Gemeindestrassen				
6151.5010.55	Fondeierstrasse (Fahrbahnerneuerung Aufbrechen und neuer Spritzbelag)			
6151.5010.56	Alpstrasse Urden Anteil Gde 1/2, Rest Chur			
6151.5030.52	SIE 2022 Prätswaldweg (vorderer Teil)	260'000.00	188'113.45	
6151.6310.60	Kantonsbeitrag (70%)	-182'000.00	-134'623.75	Beiträge 72%.
6151.5030.53	SIE 2024 oberste Prätswaldstrasse			
6151.6310.63	Kantonsbeitrag (70%)			
Fahrzeuge für Gesamtforst				
8200.5062.26	Transporter; Ersatz Aebi TP 97 (neu VW T6)		-2'373.53	Die budgetierten 80' wurden transitorisch vom 2022 aufs 2023 übertragen. Das Fahrzeug kostete dann nur 77'.
8200.5063.14	Ersatz Schneefräsen Lünen und Molinis	140'000.00	110'200.00	
8200.5062.29	Ersatz Aebi VT 450 (inkl. Eintauch VT450)			
8200.5063.16	Automatische Spaltmaschine Posch (Occasion 114Std. / Neupreis 150'000.-)			
Forstwerkhof				
8200.5040.44	Erweiterung Forstwerkhof Val Mischein		-4'334.45	Totalausgaben 441'. Es wurden 235' transitorisch vom 2022 aufs 2023 übertragen, aber im 2023 nicht ganz aufgebraucht.
8200.6310.59	Kantonsbeiträge (60%).		-236'000.00	Beiträge 53%.
Bachverbauungen durch Forst				
7410.5030.46	SIS 2020 Bachverbauung Sapün Dörfi		114'187.95	Totalausgaben 280'.
7410.6310.52	Kantonsbeiträge SIS 2020	-20'000.00	-165'000.00	Beiträge 59%.
7410.5020.02	SIS 2022 Bachverbauung Sapün Schmiten	150'000.00		Projekt wurde mit Dörfi zusammengelegt.
7410.6310.61	Kantonsbeiträge (58%)	-87'000.00		
Wasserversorgung				
7101.5031.00	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 ganz Arosa)	130'000.00	140'088.20	
7101.5031.09	Sanierung Zuleitung Hüschli ab Quellen Aelplisee			
7101.6350.05	Anteil Arosa Bergbahnen für Beschneigung			
7101.5031.45	Ersatz Brunnenstube Ä7 beim Schwellisee	900'000.00	569'896.00	Projekt konnte günstiger abgeschlossen werden.
7101.6350.04	Anteil Arosa Bergbahnen für Beschneigung	-300'000.00	-178'107.35	Daher war auch der Anteil der ABB kleiner.
7101.5031.46	Sanierung Brunnenstube Chli Alpa	150'000.00	108'812.85	
7101.5031.50	Sanierung Reservoir Seehalde			
7101.5031.29	Ersatz Wasserleitungen Poststrasse Tannenhof bis Eishalle	170'000.00	143'098.65	
7101.5031.43	Sanierung und Rückbau Fussweg (beim Grottino), neuer Standort Hydrant		0.00	Projektverzögerung: 50' transitorisch vom 2022 aufs 2024 übernommen.
7101.5031.51	Sanierung Leitungen Alteinstrasse			
7101.5031.47	Sanierung obere Waldpromenade	121'000.00	152'221.15	
7101.5031.41	Sanierung Vereinigungsschacht beim Schützenhaus			
7101.5031.52	Sanierung WV Prätswaldstrasse (Ecke Genderstrasse - Schlittelpiste)			
7101.5031.48	Sanierung Oberdorf Lünen	70'000.00	159'508.35	
7101.5031.53	Sanierung Dorfstrasse Molinis (Gmeisand)			
7101.5031.21	Wasserversorgung Langwies (Campadiel unten, Quelfassung)	250'000.00	246'864.00	Projekt konnte noch nicht abgeschlossen werden, daher 90' transitorisch aufs 2024 übertragen.
7101.5031.44	Sanierung Unterbrecherschacht Robia St. Peter (ohne Leitungen)		-122'228.25	Es wurden 145' transitorisch vom 2022 aufs 2023 übertragen. Es konnten aber wegen fehlender Bewilligungen wurden nicht alle Leitungen ersetzt.
7101.5031.49	WV Calfreisen (San. Brunnenstube Prapitscha, Notmassnahme Auflage ALT)	300'000.00	257'745.05	Projekt konnte noch nicht abgeschlossen werden, daher 50' transitorisch aufs 2024 übertragen.
7101.5290.16	Steuerung Prozessleitsystem Molinis (Digitalisierung)	160'000.00	132'040.55	
7101.5290.22	Digitalisierung Steuerung & Auflagen ALT, Pagig			
7101.5031.54	Sanierung WV im Boda, Litzirüti			
7101.5290.19	Upgrade Prozess-Leitsystem	70'000.00	58'010.45	
7101.5290.06	QS Pagig / Castiel	70'000.00	52'962.40	
7101.5290.23	QS System Sambesi, St. Peter (Digitalisierung)			
7101.5290.11	Planungskosten Wasserprojekte (Brunnenstuben, Quelfassungen etc.)	50'000.00	47'223.35	
7101.6310.09	Kantonsbeiträge Wasserversorgung alle Projekte (GVG)	-300'000.00	-58'132.00	
7101.6371.00	Wasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-200'000.00	-109'395.00	

Investitionsrechnung 2023

Abteilung Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Rechnung 2023	Abweichungsbegründungen
Abwasserbeseitigung				
7201.5032.00	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 inkl. Tal)	200'000.00	179'354.85	
7201.5032.39	Sanierung Poststrasse (Tannenhof bis Eishalle)	97'000.00	83'205.55	
7201.5032.01	Sanierung Alteinstrasse			
7201.5032.41	Kanalisationsumlegung Waldheim (Projektänderung Bauherr)	300'000.00	297'427.25	Projektverzögerung: 150' transitorisch aufs 2024 übernommen.
7201.5032.42	Sanierung Obere Waldpromenade	83'000.00	72'793.95	
7201.5032.43	Sanierung Oberdorf Lünen	20'000.00	44'337.20	
7201.5032.46	Sanierung Dorfstrasse Molinis (Gmeisand)			
7201.6372.00	Abwasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-250'000.00	-138'567.00	
Kläranlagen				
7201.5032.44	ARA Arosa (Ersatz Tauchmotorrührwerk)	70'000.00	63'260.50	
7201.5032.45	ARA Arosa (Ersatz Gebläse)	300'000.00	250'408.90	
7201.5032.47	ARA Arosa (Fassade Biologie)			
7201.5032.50	ARA Arosa Biogasanlage			
7201.5032.49	ARA Arosa Bodentor Dekanter			
Abfallentsorgung				
7301.5060.02	Ersatz Transportmulden RHB		-23'875.00	Wegen nicht beantworteter Mängelrüge wurde die Schlussrechnung noch nicht bezahlt, daher wurden 50' transitorisch ins 2024 übertragen.
7301.5290.24	Planung Erweiterung Multisammelstelle Arosa			
7304.5030.34	Deponie Ris: Erschliessung		868.65	Totale Projektkosten 827'.
7304.5063.15	Deponie Ris: Raupenbagger CAT 323	155'000.00	168'535.50	
Gewässerverbauungen				
7410.5020.01	Revitalisierung Walschamälas-Bach Deponie Egga St. Peter	190'000.00	192'715.10	Projektverzögerung: 140' transitorisch aufs 2024 übernommen.
7410.5290.30	Ing.-Leistungen für Gesamtheitskonzept (Furgga- & Welschtobelbach)			
Raumordnung				
7900.5290.17	Planung Wohnraum für Einheimische Wetterweide	50'000.00	263'327.70	Nachtragskredit Parlament vom 09.03.2022 (180').
7900.5290.04	Ortsplanung Arosa (Totalrevision)		57'556.50	
7900.5290.12	Ortsplanung Arosa (diverse Teilrevisionen)	200'000.00	224'674.25	Inkl. Bildung Forstdeponium Schneesportgebiet Ost (152').
Landwirtschaft				
8110.5061.10	Erneuerung Tränkanlage Alp Peist	300'000.00	18'176.80	Ausführung erfolgt im 2024, da sich die Bewilligung des ANU verzögerte.
8110.6310.62	Kantonsbeitrag	-195'000.00	0.00	dito.
8110.6360.07	Beitrag Alpengenossenschaft	-25'000.00	0.00	dito.
8110.5620.02	Meliorationsbeiträge Lünen	62'000.00	0.00	Es wurde im 2023 nichts realisiert.
8110.5620.01	Meliorationsbeiträge St. Peter / Peist	120'000.00	74'552.00	
8110.5620.05	Meliorationsbeitrag Langwies (Auflageprojekt)	109'000.00	70'560.85	
8110.5620.06	Meliorationsbeitrag Castiel (Auflageprojekt)	70'000.00	45'089.30	
Tourismus				
8400.5290.31	Eishalle, Planung Neubau Werkstatt / Lagerhalle			
8400.5040.48	Eishalle, Renovierungen Garderoben 1 bis 4	75'000.00	74'221.25	
8400.5040.55	Eishalle, elastische Bandenanlage			
8400.6387.01	Beitrag aus Fonds Überschuss TG			
8400.5030.50	Eisbahn Ochsenbühl Belagsarbeiten		-11'211.10	Von den transitorisch vom 2022 ins 2023 übernommenen 20' wurden für den Weg Poststrasse zur Eishalle Seite Jelen 9' für neue Verbundsteine bezahlt. 1/2 Anteil Gemeinde.
8400.5010.57	Umgebung OKEB, Neugestaltung Zugangswege			Hauptsächlich Verbundsteine ums Eisfeld.
8401.5510.03	Beteiligung Sportbahnen Hochwang 20%			
8400.5040.56	Sanfte Sanierung Bootshaus			
8400.5061.12	Ersatz Weihnachtsbeleuchtung Arosa			
8500.5290.13	Projekt Attraktivitätssteigerung Dorf (wir für Arosa)	200'000.00	92'547.98	Community Lichter, Bike-Ständer, Blumentröge, Ski-Skulpturen, Dörferfest etc.
Energie				
8710.5290.32	Entwicklung Solaranlagen (Planung)			
8791.5290.18	Fernwärme-Heizprojekte (Planung)	200'000.00	139'390.15	
Total Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		7'887'000.00	6'069'339.52	
1084000	Autounterstand Fatschel mit PVA	350'000.00	20'797.00	Projektverzögerung wegen Einsparungen.
Total Nettoinvestitionen Finanzvermögen		350'000.00	20'797.00	

Auszug aus dem Anhang

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVg, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Beteiligungsspiegel

Darlehen und Beteiligungen, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen.

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Gesamtkapital	Beteiligungsart	Nominalwert Beteiligung	Beteiligung in %	Buchwert per 31.12.2023
1071002	Schweizer Ski- und Snowboardschule	Betrieb Skischulgebäude IA	3'300'000	Darlehen			2'200'000
1454000	Gesundheit Arosa AG	Sicherstellung der altersbedingten und medizinischen Grund- und Notfallversorgung im Gemeindegebiet Arosa.	6'020'000	Aktien	6'020'000	100%	6'020'000
1444000	Hotel Bahnhof Langwies AG	Erhaltung Betrieb Gasthaus	193'900	Darlehen			193'900
1452000	Gemeindekorp. Kraftwerk Chur-Sand	Wasserkraftnutzung Plessur	2'500'000	Beteiligung	255'250	10%	255'250
1444000	Arosa Energie	Erzeugung und Verteilung	10'000'000	Darlehen			10'000'000
1454000	Arosa Energie	elektrischer Energie	3'000'000	Beteiligung	3'000'000	100%	3'000'000
1454000	GEVAG	Dotationskapital am Gemeindeverband für Abfallentsorgung	35'000'000	Beteiligung	2'029'000	5.79%	2'029'000
1455000	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	15'613'800	Aktien	2'983'400	19.1%	2'209'208
1071007	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen		Darlehen	2'000'000		1'400'000
1455000	Sportbahnen Hochwang AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	300'000	Aktien	65'000	21.6%	65'000
1071010	Sportbahnen Hochwang AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen		Darlehen	100'000		100'000

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel sind Tatbestände aufgeführt, aus welchen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVg).

Art der Gewährleistung	Urnenbeschluss	Angaben zur Leistung	Grund	aktueller Risikobetrag	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Bürgschaft	21.04.2013	NRP-Bundesarlehen über Fr. 4'000'000.00	Bau Verbindungs-bahn Arosa - Lenzerheide	1'334'000.00	Zahlungsunfähigkeit Urden AG	Nach 15 Jahren (31.12.2028)
Bürgschaft	20.10.2021 (Beschluss Vorstand)	Beitrag Arosa Bergbahnen AG und Arosa Tourismus	Special Olympics 2029	450'000.00	Zahlungsunfähigkeit ABB und AT	2029

Verzeichnis der wesentlichen Beitragsempfänger

Im Verzeichnis sind Beiträge an Gemeinwesen und Dritte (Artengliederung 36) aufgeführt, die aufgrund einer eingegangenen Verpflichtung oder einer gesetzlichen Vorgabe geleistet worden sind.

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Pflicht	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1404.361200	Kreisamt Schanfigg / Region Plessur	Kreis	Betreibungs- und Konkursamt / Vormundschaft	Gesetz	142'555.80	179'000.00	183'262.70	195'543.15	230'090.30	223'074.60
2131.361200	Schuldirektion Chur	Stadt	Schulgeld Schanfigger Oberstufenschüler	Fusionsvertrag	169'125.00	170'550.00	131'725.00	33'258.00	92'842.00	121'900.00
2140.361200	Musikschule Schanfigg	Verein	Musikschulunterricht Schule Arosa	Gesetz	140'000.00	140'000.00	140'000.00	125'000.00	140'000.00	140'000.00
2192.363600	Diverse Sportvereine Arosa	Vereine	Geleitete Freizeit	freiwillig	130'000.00	130'000.00	130'000.00	129'854.55	129'990.00	129'993.65
3220.363600	Arosa Kultur	Verein	Beitrag Musikkurswochen	freiwillig	115'000.00	109'000.00	109'000.00	109'000.00	109'000.00	109'000.00
4110.361200	Spitalregion Churer Rheintal	Verband	Gemeindebeitrag	Gesetz	344'161.50	316'950.30	356'009.85	354'838.00	367'795.45	282'268.65
4120.361210	Diverse Pflegeheime (u.a. Surlej)	div.	Gemeindebeiträge an Pflegekosten	Gesetz	424'220.95	421'196.20	454'426.10	473'686.35	548'736.40	543'866.40
4210.361200	Spitex	Verein	Gemeindebeitrag und Defizit	Gesetz	250'448.30	276'613.75	239'885.99	130'732.40	133'867.05	190'485.60
4900.386000/363400	Gesundheit Arosa AG	AG	Defizitbeitrag und Leistungsvereinb.	Gesetz			298'395.00	1'514'934.00	582'917.00	559'576.55
5720.363700	Diverse Sozialhilfebezügler	Private	Sozialhilfe	Gesetz	485'324.25	496'366.55	457'911.05	415'307.20	459'555.70	596'447.08
5790.361100	Kantonales Sozialamt	Kanton	Verrechnung der Kosten der Sozialdienste	Gesetz	161'535.20	166'628.60	180'147.70	149'903.60	163'683.80	149'999.95
6220.363500	Pfosi Bus AG	AG	Gemeindeanteil Arosa Bus	Urne	500'755.50	428'710.70	390'793.05	731'660.55	526'725.55	515'892.15
7900.363500	Arosa Tourismus	Verein	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	687'060.95	137'500.00	0.00	161'550.00	0.00	59'808.70
8400.363500	Arosa Bergbahnen AG	AG	All inclusive Sommer Beitrag	freiwillig	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00
8400.div.	Arosa Tourismus	Verein	Diverse Beiträge	freiwillig	1'003'698.0	926'180.75	1'194'835.3	550'000.00	550'000.00	550'000.00
8400.363600	Arena Obersee	div.	Personal- und Materialkosten für touristische Anlässe	freiwillig	99'113.20	82'890.78	62'786.91	85'534.53	80'368.30	112'577.82
8410.363600	Arosa Tourismus	Verein	Leistungsbeitrag	Urne/Gesetz				2'740'000.00	5'495'197.00	5'577'235.50
8401.div.	Sportbahnen Hochwang	AG	Bus- und Betriebsbeitrag	freiwillig	80'848.00	130'848.00	131'000.00	181'000.00	126'000.00	126'000.00
8401.363600	Verkehrs- und Dorfverein Schanfigg	Verein	Tourismusbeiträge	freiwillig	60'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00

Verpflichtungskreditkontrolle

Die Tabelle zeigt die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung der Rahmenkredite auf die Einzelvorhaben (Art. 7 FHVG). Die Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

Projekt	Kostenstelle / Konto	Kreditbeschluss / Datum und Organ	bewilligte Ausgaben	erwartete Einnahmen	Nettokredit	Ausgaben Total 2012 - 2023	Saldo KK Melioration (Vorschuss der Gemeinde ans Projekt)	kumulierte Gesamtausgaben per 31.12.2023	kumulierte Gesamteinnahmen per 31.12.2023	Nettoausgaben per 31.12.2023	Restkredit	Abrechnungsdatum	Bemerkungen
Gesamtmelioration St. Peter-Pagig / Peist	8110.562001 / 8204.562004 / 8110.562000	div. GV's	47'376'000.00	41'657'060.00	5'718'940.00	2'888'155.00	1'725'423.29	4'613'578.29	0.00	4'300'883.64	1'418'056.36		Im 2013 Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 1.56 Mio.
Gesamtmelioration Lünen	8110.562002 / 8203.562003	07.12.2012 / GV 01.02.2023 / Vorstand	9'906'903.27	8'591'000.00	1'315'903.27	1'495'563.75	288'710.95	1'782'274.70	0.00	1'782'274.70	-466'371.43		Im 2013 Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 0.3 Mio.

Kennzahlen

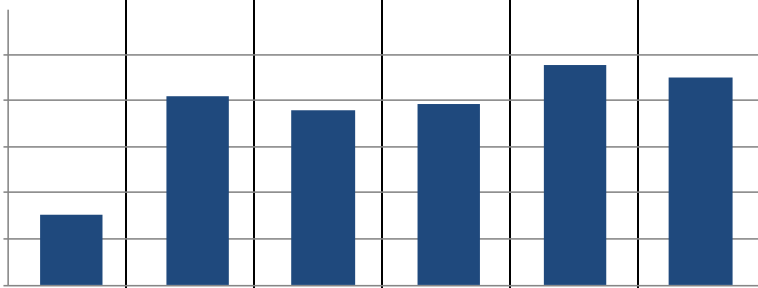
Die folgenden Kennzahlen geben wichtige Hinweise zur finanziellen Entwicklung der Gemeinde.

Selbstfinanzierungsgrad

Konto Nr.	Bezeichnung	2018	2019	2020	2021	2022	2023
+ 4	Ertrag	37'982'134	37'223'352	37'671'819	46'196'258	49'576'073	56'062'398
- 3	Aufwand	36'817'299	36'268'101	36'541'383	44'489'659	47'216'137	54'245'083
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	1'164'835	955'251	1'130'436	1'706'599	2'359'937	1'817'315
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'051'104	6'470'763	6'195'577	7'393'845	7'816'844	8'277'392
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	489'328	407'306	567'088	1'020'779	921'812	979'909
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710	852'862
	Korrektur nicht liquiditätswirksamer Finanzertrag aus Aktivierung GEVAG.				-2'029'000		
=	Selbstfinanzierung (Cash Flow indirekt)	2'626'125	6'736'172	6'472'217	7'385'255	10'346'883	10'221'754
+ 5	Investitionsausgaben	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805	5'775'272	7'293'102
- 6	Investitionseinnahmen	4'036'912	952'041	1'831'627	642'421	502'296	1'223'763
	Korrektur nicht liquiditätswirksame Aktivierung GEVAG.				-2'029'000		
=	Nettoinvestitionen	7'640'610	8'413'414	5'804'770	4'935'383	5'272'976	6'069'340
=	Selbstfinanzierungsgrad	34.37%	80.06%	111.50%	149.64%	196.22%	168.42%
Definition: Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen.							
Aussage: Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100 Prozent, können Schulden abgebaut werden.							
Richtwerte: > 100% ideal 80% - 100% gut bis vertretbar 50% - 80% problematisch < 50% ungenügend							

Auch im Jahr 2023 konnten die Investitionen vollständig aus eigenen Mitteln finanziert werden.

Selbstfinanzierungsanteil

Konto Nr. Bezeichnung		2018	2019	2020	2021	2022	2023
+ 4	Ertrag	37'982'134	37'223'352	37'671'819	46'196'258	49'576'073	56'062'398
- 3	Aufwand	36'817'299	36'268'101	36'541'383	44'489'659	47'216'137	54'245'083
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	1'164'835	955'251	1'130'436	1'706'599	2'359'937	1'817'315
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'051'104	6'470'763	6'195'577	7'393'845	7'816'844	8'277'392
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	489'328	407'306	567'088	1'020'779	921'812	979'909
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710	852'862
Korrektur nicht liquiditätswirksamer Finanzertrag aus Aktivierung GEVAG.					-2'029'000		
=	Selbstfinanzierung	2'626'125	6'736'172	6'472'217	7'385'255	10'346'883	10'221'754
+ 40	Fiskalertrag	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074	26'040'116	27'182'184
+ 41	Regalien und Konzessionen	752'203	711'729	699'390	642'103	601'964	634'378
+ 42	Entgelte	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097	9'539'382	9'424'804
+ 43	Verschiedene Erträge	327'498	903'120	206'702	317'289	92'296	301'884
+ 44	Finanzertrag	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458	3'934'623	3'980'904
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710	852'862
+ 46	Transferertrag	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898	2'324'009	2'981'058
=	Laufender Ertrag	34'287'999	32'965'972	34'202'492	37'573'887	43'284'101	45'358'074
=	Selbstfinanzierungsanteil	7.66%	20.43%	18.92%	19.66%	23.90%	22.54%
Definition: Selbstfinanzierung in Prozenten des laufenden Ertrags. Aussage: Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Richtwerte: > 20% gut 10% - 20% mittel < 10% schwach							

Der tiefe Wert der Selbstfinanzierung (Cash Flow) im 2018 wurde stark von den Entnahmen aus dem Lenkungsabgabefonds beeinflusst. Es wurden hohe Beiträge (Total 2.6 Mio.) an AT (Bike), ABB (Beschneigung) und Golf gesprochen.

Seither ist der Cash Flow kontinuierlich angestiegen. Im Jahr 2022 konnte ein Rekordergebnis erzielt werden, welches im 2023 fast wieder erreicht wurde.

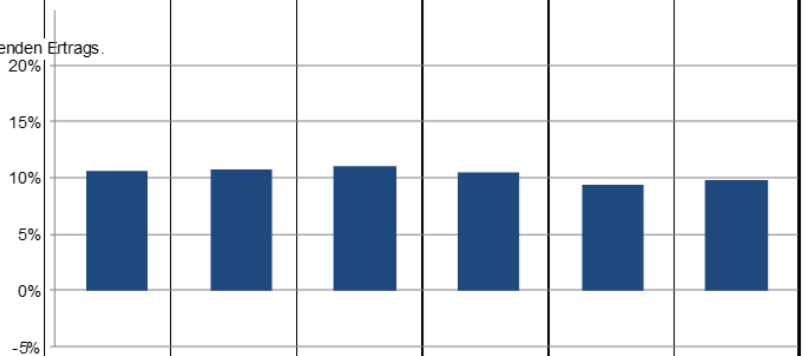
Bruttoverschuldungsanteil

Konto Nr. Bezeichnung		2018	2019	2020	2021	2022	2023
+ 200	Laufende Verbindlichkeiten	4'861'737	4'445'024	5'216'545	6'453'507	6'950'477	6'965'485
+ 201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten						
+ 206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	23'932'000	25'492'100	25'060'000	21'822'500	18'615'000	13'407'500
=	Bruttoschulden	28'793'737	29'937'124	30'276'545	28'276'007	25'565'477	20'372'985
+ 40	Fiskalertrag	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074	26'040'116	27'182'184
+ 41	Regalien und Konzessionen	752'203	711'729	699'390	642'103	601'964	634'378
+ 42	Entgelte	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097	9'539'382	9'424'804
+ 43	Verschiedene Erträge	327'498	903'120	206'702	317'289	92'296	301'884
+ 44	Finanzertrag	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458	3'934'623	3'980'904
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710	852'862
+ 46	Transferertrag	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898	2'324'009	2'981'058
=	Laufender Ertrag	34'287'999	32'965'972	34'202'492	37'573'887	43'284'101	45'358'074
=	Bruttoverschuldungsanteil	83.98%	90.81%	88.52%	75.25%	59.06%	44.92%
Definition: Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.							
Aussage: Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.							
Richtwerte: < 50% sehr gut 50% - 100% gut 100% - 150% mittel 150% - 200% schlecht > 200% kritisch							

Die langfristige Verschuldung konnte aufgrund des guten Finanzierungsergebnisses weiter gesenkt werden.

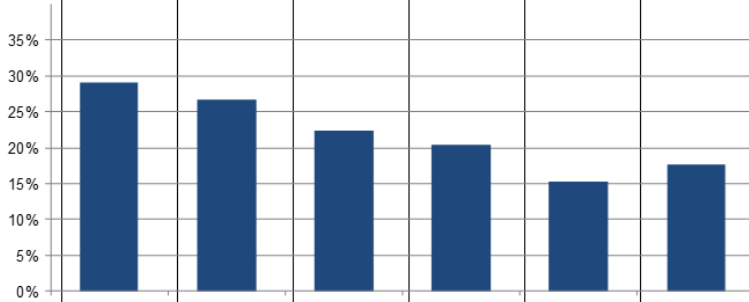
Kapitaldienstanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2018	2019	2020	2021	2022	2023
+ 340	Zinsaufwand	115'607	72'986	71'454	67'830	64'633	77'860
- 440	Zinsertrag	53'059	26'311	18'962	34'011	27'711	82'806
=	Nettozinsaufwand	62'548	46'675	52'491	33'819	36'922	-4'946
+ 33	Ordentliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'555'158	3'516'617	3'716'405	3'893'845	4'016'844	4'464'500
=	Kapitaldienst	3'617'706	3'563'292	3'768'896	3'927'664	4'053'766	4'459'554
+ 40	Fiskalertrag	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074	26'040'116	27'182'184
+ 41	Regalien und Konzessionen	752'203	711'729	699'390	642'103	601'964	634'378
+ 42	Entgelte	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097	9'539'382	9'424'804
+ 43	Verschiedene Erträge	327'498	903'120	206'702	317'289	92'296	301'884
+ 44	Finanzertrag	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458	3'934'623	3'980'904
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710	852'862
+ 46	Transferertrag	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898	2'324'009	2'981'058
=	Laufender Ertrag	34'287'999	32'965'972	34'202'492	37'573'887	43'284'101	45'358'074
=	Kapitaldienstanteil	10.55%	10.81%	11.02%	10.45%	9.37%	9.83%
Definition: Nettozinsaufwand und die ordentlichen Abschreibungen in Prozenten des laufenden Ertrags.							
Aussage: Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.							
Richtwerte: < 5% geringe Belastung 5% - 15% tragbare Belastung > 15% hohe Belastung							



Durch die Senkung der Verschuldung konnte die Zinsbelastung trotz den stark ansteigenden Zinsen tief gehalten werden. Die Abschreibungen sind nochmals angestiegen.

Investitionsanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2018	2019	2020	2021	2022	2023
+ 50	Sachanlagen	10'472'995	8'493'138	6'999'040	5'271'068	5'984'343	6'035'167
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0	0	0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	192'177	274'499	507'343	416'209	220'754	1'067'733
+ 54	Darlehen	0	0	0	0	0	0
+ 55	Beteiligungen	900'000	0	0	2'029'000	0	0
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	112'350	597'818	130'014	-109'472	-429'826	190'202
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0			0
=	Bruttoinvestitionen	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805	5'775'272	7'293'102
+ 30	Personalaufwand	10'488'960	10'369'878	10'473'290	10'840'903	11'200'468	11'657'569
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'331'628	8'600'967	8'976'099	9'012'593	9'382'049	10'341'203
- 3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	78'989	160'719	29'357	34'370	72'344	-3'888
+ 34	Finanzaufwand	503'544	672'023	538'683	595'678	685'430	638'059
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	15'000	32	0	0	0	0
+ 36	Transferaufwand	8'256'531	5'999'384	5'705'086	7'712'116	10'630'957	11'398'258
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	7'545	0	0	0
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0	0	0
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	50'000	100'000	735'710	1'450'374	286'604	178'050
=	Laufende Ausgaben	28'536'674	25'581'501	26'407'056	29'577'294	32'113'164	34'217'026
+	Bruttoinvestitionen	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805	5'775'272	7'293'102
=	Gesamtausgaben	40'214'196	34'946'955	34'043'452	37'184'098	37'888'435	41'510'129
=	Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen / Gesamtausgaben)	29.04%	26.80%	22.43%	20.46%	15.24%	17.57%
Definition: Bruttoinvestitionen in Prozenten des konsolidierten Gesamtaufwandes.							
Aussage: Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Da die Aktivierungsgrenze für die Investitionsrechnung bei den Gemeinden variiert, ist der Vergleich dieser Kennzahl mit anderen Gemeinden nur bedingt möglich.							
Richtwerte: < 10% schwache Investitionstätigkeit 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit 20% - 30% starke Investitionstätigkeit > 30% sehr starke Investitionstätigkeit							

Im 2023 konnten nicht so viele Investitionen wie üblich umgesetzt werden. Der Finanzplan zeigt aber ab dem Jahr 2024 eine sehr starke Investitionstätigkeit, obwohl die Erstwohnungen "Wätterweide" nicht gebaut werden dürfen.

Jahresbericht 2023

Departement Finanzen und Verwaltung

Departementsvorsteherin:

Yvonne Altmann, Gemeindepräsidentin

ORGANISATION

Ein Organigramm der politischen Behörden sowie ein Organigramm der Gemeindeverwaltung befinden sich im Anhang.

ABSTIMMUNGEN UND WAHLEN

Am 12. März 2023 wurde auf Kantonsebene über die Realisierung des Fachhochschulzentrums Graubünden abgestimmt.

Am 18. Juni 2023 lagen folgende Vorlagen dem Stimmvolk vor:

Auf Bundesebene über die Umsetzung des OECD/G20P Projekts zur Besteuerung grosser Unternehmensgruppen, das Bundesgesetz über die Ziele im Klimaschutz, die Innovation und die Stärkung der Energiesicherheit (KIG) sowie die Änderung vom 16. Dezember 2022 des Covid-19-Gesetzes.

Auf kommunaler Ebene stimmte Arosa am 18. Juni 2023 über die Teilrevision der Verfassung der Gemeinde Arosa ab.

Am 22. Oktober 2023 fanden die National- und Ständeratswahlen statt.

Kommunal stimmten die Arosener Bürger am 26. November 2023 über den Gesamtkredit von CHF 21,5 Mio. (+/- 20% inkl. MwSt.) für das Neuprojekt Wohnliegenschaften Wätterweid auf Parzelle 1941 ab. Des Weiteren über die Gesamterneuerung des Kraftwerks Lünen, Gesamtkredit von CHF 20,2 Mio. und die Ermächtigung an den Gemeindevorstand, im Rahmen des Gesamtkredits, die von den Finanzinstituten geforderten allfälligen Sicherheiten in eigener Kompetenz zu gewähren.

Die Arosener Abstimmungs- und Wahlergebnisse des Jahres 2023 befinden sich im Anhang.

FINANZEN

Nachtragskredite

Gemäss Art. 46 Ziff. 7 lit. a) der Gemeindeverfassung obliegt dem Gemeindevorstand die Beschlussfassung über frei bestimmbare Ausgaben bis CHF 500'000.-, die im Budget noch nicht enthalten sind. Diese Ausgaben dürfen den Betrag von CHF 1'000'000.- pro Jahr nicht übersteigen. Unter diesem Titel bewilligte der Gemeindevorstand folgende Nachtragskredite (in CHF):

Sponsoring GV des Verbandes der Schweizerischen Einwohnerdienste	3'500.-
Gemeindebeitrag an Jubiläumsschrift 100 Jahre EHC Arosa	5'000.-
Instandstellungsarbeiten Peister Säge (Mühle Peist)	35'027.05
Erhöhung Kontokorrentkredit an die Sportbahnen Hochwang AG	25'000.-
Beitrag an die Investitionskosten Kühlgeräte für den Dorfladen Langwies	10'000.-
Ersatz vier Kugelfänge 300-Meter Schiessanlage zugunsten Schützenverein Peist	5'315.20
Darlehen an die Sportbahnen Hochwang AG	50'000.-
Umwandlung bestehendes Darlehen aus dem Jahr 2021 in Aktienkapital bei gleichzeitiger Abschreibung	50'000.-
Wirtschaftsförderungsbeitrag an die Sanierung der Stüva Cuolm	100'000.-
Beitrag Jugendtreff Tal	8'000.-
Ersatz der Wasserleitung Gassa-Turra in Pagig	95'000.-
Abschreibung Aktien der Gemeinde an den Sportbahnen Hochwang AG (CHF 77'891.45) und Barliberierung für Aktienzeichnung (CHF 15'000.-)	92'891.45
Materialbeschaffung für Notfalltreffpunkte Arosa und St. Peter	22'000.-
Anschaffungen für Sicherstellung Wasserversorgung und Tankstelle Langwies	47'500.-
Mietzinsreduktion Hochwanghütte Juni bis Dezember 2023	8'169.-
Kostenbeteiligung Sanierung Tankstelle Cufa St. Peter	10'000.-
Erhöhung Sponsoring Arosa Classic Car	24'061.15
Total:	591'463.85

Durch das Gemeindeparlament wurden im Jahr 2023 keine Nachtragskredite gesprochen.

Einführung internes Kontrollsystem (IKS)

Die Finanzhaushaltsverordnung für die Bündner Gemeinden (FHVVG) schreibt in Art. 28 vor, dass die Gemeinden über ein zweckmässiges, risikoorientiertes internes Kontrollsystem (IKS) verfügen müssen. Die Gemeinde Arosa hat im 2022 das IKS unter Begleitung der Curia Treuhand eingeführt und der Prozess läuft.

STEUERN

Anzahl der Steuerpflichtigen

Per 31.12.2023 zählte das Gemeindesteueramt 1784 primär Steuerpflichtige (Vorjahr 1804) und 3391 sekundär Steuerpflichtige, inkl. Bündner Wochen-aufenthalter und Bündner Liegenschaftsbesitzer mit Wohnsitz ausserhalb von Arosa (Vorjahr 3343). Die Zahl der primär Steuerpflichtigen ist erneut gesunken (-20). Bei den sekundär Steuerpflichtigen ist festzustellen, dass die Zahl der beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz in der Schweiz (+48) zunimmt und die der beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz im Ausland (+3) stabil bleibt mit +3 (von 425 im 2022 auf 429 im 2023).

Allgemeine Steuern

Aus allgemeinen Steuern wurden CHF 13'118'032.- eingenommen (Vorjahr CHF 13'734'690.-). Budgetiert waren CHF 11'670'000.-. Somit lagen die Steuern 2023 wieder deutlich über dem Budget. Einzig die Gewinn- und Kapitalsteuern sind mit CHF 639'670.- (Vorjahr CHF 1'202'757.-) deutlich unter dem Budget von CHF 1'000'000.-. Eine grosse Firma hat für mehrere Jahre Steuerrückzahlungen von rund CHF 436'000.- erhalten. Die Vermögenssteuern von CHF 3'110'430.- (Budget CHF 2'150'000.-) liegen deutlich über den Erwartungen. Dies liegt vor allem daran, dass bisher pauschal besteuerte Personen neu teilweise ordentlich besteuert werden. Diese Änderung wirkt sich ausserdem auf die Einnahmen aus Aufwandsteuern, die mit CHF 190'875.- unter dem Budget von CHF 600'000.- liegen, aus. Bei den Quellensteuern konnte erneut eine Zunahme von CHF 1'569'574.- (2022) auf CHF 1'713'121.- (2023) verzeichnet werden.

Sondersteuern

Wie bereits in den Vorjahren, zeigen die Einnahmen aus den Sondersteuern für das Jahr 2023 ein sehr erfreuliches Bild. Die Handänderungssteuern stiegen von CHF 2'481'984.- auf CHF 3'218'219.-. Im Budget wurde mit Einnahmen von CHF 2'000'000.- gerechnet. Die Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern lagen mit CHF 2'715'084.- weit über den Erwartungen (Vorjahr 1'794'307.-, Budget CHF 1'300'000.-).

Die Einnahmen bei den Liegenschaftssteuern betrugen CHF 1'841'440.- (Vorjahr CHF 1'718'778.-). Budgetiert waren CHF 1'600'000.-. Die Liegenschaftssteuern basieren auf einem Steuersatz von 0,75 % des Liegenschafts-Steuerwertes. Die Einnahmen sind, aufgrund der Neuschätzungen der Liegenschaften in Arosa, angestiegen.

Prognose zukünftige Steuereinnahmen

Die Erträge aus den Einkommens- und Vermögenssteuern der natürlichen Personen dürften leicht zurückgehen, da einige Abzüge in der Steuererklärung erhöht wurden.

Die Einnahmen aus Sondersteuern waren in den letzten Jahren sehr erfreulich. Die Budgetierung der Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern bleibt schwierig. Da viele Bauprojekte 2023 abgeschlossen wurden, ist 2024 mit einem Rückgang der Steuern aus Immobilienverkäufen zu rechnen, obwohl die Immobilienpreise weiterhin sehr hoch sind. Die Liegenschaftssteuern werden aufgrund der Schätzungsrevision 2022 – 2024 höher ausfallen. 2024 ist die Schätzungsrevision abgeschlossen. Dann ist mit gleichbleibenden Erträgen zu rechnen.

Ertrag aus Steuern

Der Gesamtertrag aus Steuern für das Jahr 2023 setzt sich wie folgt zusammen (in CHF):

	Rechnung 2022	Rechnung 2023
Einkommenssteuern natürliche Personen	6'847'490.-	7'122'393.-
Steuern auf Kapitalabfindungen	108'239.-	341'543.-
Nach- und Strafsteuern	3'533.-	0.-
Vermögenssteuern natürliche Personen	3'424'534.-	3'110'430.-
Quellensteuern natürliche Personen	1'569'574.-	1'713'121.-
Gewinn- und Kapitalst. juristische Personen	1'202'757.-	639'670.-
Erbschafts- und Schenkungssteuern	0.-	0.-
Aufwandsteuer	583'488.-	190'875.-
Pauschale Steueranrechnung	-4'925.-	0.-
Liegenschaftssteuer	1'718'778.-	1'841'440.-
Grundstückgewinnsteuern	1'794'307.-	2'715'084.-
Handänderungssteuer	2'481'984.-	3'218'219.-
Hundesteuern	25'006.-	24'728.-
Total	19'754'765.-	20'917'503.-

GRUNDBUCH, VERMESSUNG, NOTARIAT

Personelles / Zusammenlegung mit Chur

Das Grundbuchamt Arosa wurde ab dem 1. Januar 2023 in die Organisation des Grundbuchamtes Chur integriert. Die Aussenstelle Arosa bleibt mit 100 Stellenprozenten durch Fachleute besetzt und deckt die Kundenbedürfnisse vor Ort ab.

Die operative Führung des Grundbuchkreises Chur wurde ab dem 1. Januar 2023 durch den Amtsleiter des Grundbuchamtes Chur vorgenommen. Nach 28 Dienstjahren als Grundbuchverwalter bei der Gemeinde Arosa trat Hans Andrea "Hausi" Däscher verdient in seinen vorzeitigen Ruhestand.

PERSONALWESEN

Die Gemeinde Arosa verfügt über kein eigenes Personalamt. Das Personalwesen der Gemeindeverwaltung ist direkt dem Leiter der Gemeindeverwaltung (Gemeindevorsteher) unterstellt. Die neue HR-Stelle ist nun aufgegleist und durch Corina Stefan besetzt. Sie unterstützt den Leiter der Gemeindeverwaltung somit im Personalwesen.

Neben den eigentlichen Verwaltungsangestellten und den Angestellten des Werkbetriebes und des Forstes sind auch die Lehrkräfte der Schule und die Schulhauswarte über die Gemeinde angestellt. Die Schulleitung respektive der Schulrat sind aber bei personellen Entscheidungen innerhalb ihrer Kompetenzen selbstständig.

Personalbestand

Per 31. Dezember 2023 waren 71 Ganzjahresangestellte bei der Gemeindeverwaltung beschäftigt (inkl. Lernende, Werkbetriebe und Forst, Vorjahr 77). Nicht in diesen Zahlen enthalten sind Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Aushilfen. Zudem waren am Jahresende 2023 zehn Saisonangestellte im Werkbetrieb Arosa beschäftigt (Vorjahr 10).

Der Frauenanteil, gemessen am Total der Ganzjahresangestellten, betrug 18.3 % (Vorjahr 19.5 %). Der immer noch tiefe Anteil lässt sich darauf zurückführen, dass auch Ende 2023 im Werkbetrieb und im Forst nur zwei Frauen angestellt waren. In der Verwaltung hingegen lag die Frauenquote Ende 2023 bei 39.3 %.

Bereich	Anzahl Mitarbeiter		
	♀	♂	
Verwaltung	11	17	28
Werkbetriebe inkl. Forst	2	41	42
Total	13	58	71

Tabelle: Personalbestand per 31. Dezember 2023 (ohne Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Stellvertretungen)

Abgänge und Neueinstellungen Verwaltung

Auch im 2023 gab es ein paar Wechsel bei den Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung.

Als Allrounder Camping, Parkhäuser und Zivilschutzanlage begann Florian Ettinger per 1. April 2023 seine Anstellung. Beim Hochbauamt starteten per 1. April 2023 Josefine Bachtsetzis als Bausekretärin Hochbau, Planung und per 15. Mai 2023 Remo Pirovino als Verwaltungsangestellter Hochbau, Planung. Josefine Bachtsetzis hat die Gemeindeverwaltung per Mitte November 2023 leider bereits wieder verlassen. Eine Verstärkung gab es ebenfalls auf der Einwohnerkontrolle mit Martina Schmid, per 1. August 2023, als Verwaltungsangestellte. Dies im Hinblick auf die Pensionierung im 2024 der heutigen Stelleninhaberin. Bei der Steuerverwaltung begann Fabio Jung auf den 1. Oktober 2023 als Sachbearbeiter. Über die Sommersaison von Anfangs Juli bis Ende September 2023 unterstützte die ehemalige Mitarbeiterin Lea Tschanz verschiedene Abteilungen nach Bedarf.

Im Jahr 2023 hatte die Gemeinde Arosa verschiedene Pensionierungen zu verzeichnen: Im April durfte Sigi Gufler nach 19 Jahren in den Ruhestand übertreten. Auf Ende des Schuljahres 2022/2023 gingen Susanna Ansonia (nach 20 Dienstjahren) und Marianne Michael (nach 10 Dienstjahren) in Pension. Anfangs September folgte Alfred Hofer nach 34 Dienstjahren. Jürg Müntener ging per Ende Oktober ebenfalls in Pension, dies vorzeitig. Zum Abschluss des Jahres 2023 wurde noch Erwin Schmid (24 Dienstjahre) pensioniert und auch Hans Andrea "Hausi" Däscher (28 Jahre) entschied sich für die vorzeitige Pension per Ende Jahr 2023.

Weitere personelle Zu- und Abgänge betrafen die Schule, das Ressort Forst sowie den Werkbetrieb der Gemeinde.

Ausbildungswesen

Ladina Heinrich und Marko Manojlovic beendeten auf der Gemeindeverwaltung ihre Ausbildungsjahre erfolgreich als Kauffrau/Kaufmann mit Eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ). Im August 2023 begann Chiara Turla aus Horgen ihre Berufsbildung bei der Gemeindeverwaltung Arosa zur Kauffrau EFZ im M-Profil.

Jubiläen 2023

Elsbeth Pargäz
Reinigung Tal, 10 Jahre

Verena Pargäz
Schulbus, 10 Jahre

Marianna Michael-Engi
Reinigung Tal, 10 Jahre

Christian Braun
Brunnenmeister, 10 Jahre

Hans Jörg Erni
Brunnenmeister, 10 Jahre

Jakob Deflorin
Hauswart, 10 Jahre

Silvana Trailovic
Reinigung, 25 Jahre

Tobias Hunger
Leiter Einwohnerkontrolle, 20 Jahre

Peter Nägeli
Mittagstisch Schule, 10 Jahre

Roland Bürkli
Brunnenmeister, 15 Jahre

Susanna Ansonia-Häseli
Lehrerin, 20 Jahre

Lilli Reber
Bibliothek, 15 Jahre

Anna Margreth Jäger
Reinigung, 10 Jahre

Jan Diener
Gemeindeschreiber, 15 Jahre

Sandra Hoffmann
Administration Hauswartung, 20 Jahre

Silvio Hoffmann
Hauswart Schule, 20 Jahre

Beat Kempf
Werkbetrieb, 10 Jahre

Gemeindevorstand und Schulrat danken den Jubilaren für ihre langjährige Treue und wünschen Ihnen für die weitere private und berufliche Zukunft alles Gute!

INFORMATION UND KOMMUNIKATION

Offizielles Publikationsorgan der Gemeinde Arosa ist die Aroser Zeitung. Zusätzlich zu den wöchentlich erscheinenden, amtlichen Publikationen wird viermal pro Jahr eine Grossauflage der Aroser Zeitung kostenlos an alle Haushaltungen in der Gemeinde verschickt.

Wichtige Informationen der Gemeindebehörden und der Gemeindeverwaltung werden zudem an den Anschlagskästen und auf der Internetseite der Gemeinde (www.gemeindearosa.ch) veröffentlicht.

Im 2023 führte der Gemeindevorstand am 13. April 2023, am 1. Juni 2023 (St. Peter) sowie 2. November 2023 (Arosa) eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung durch. An den drei Informationsveranstaltungen wurde allgemein aus den verschiedenen Departementen informiert.

Plattform Crossiety

Die Kommunikation auf dem digitalen Dorfplatz Crossiety, welche die Gemeinde Arosa im 2022 eingeführt hat, ist gut angelaufen. Inzwischen sind 646 Teilnehmer registriert, 519 davon leben in der Gemeinde Arosa.

Die Neuigkeiten und Informationen werden durch die Gemeindeverwaltung auf der Plattform zur Verfügung gestellt und so werden die Benutzer auf dem Laufenden gehalten.

Auf www.crossiety.app können Aroser/innen, Zweitheimische bzw. Arosa Fans & Gewerbe- und Vereinsverantwortliche dem digitalen Dorfplatz beitreten.

Dörferfest in Langwies

Um das 10-jährige Jubiläum der Gemeindefusion zu feiern, suchte die Gemeinde einen Verein, welcher bereit war, ein grosses Fest auszurichten. Der Dorfverein Langwies hat sich, gemeinsam mit anderen Vertretern aus Langwies, mit viel Freude dieser Sache angenommen. Am 19. August 2023 fand das neu aufgegleiste, erste Dörferfest statt. Das Fest brachte die Grossgemeinde zusammen und bot eine Plattform für einen regen Austausch, feines Essen, einen Markt mit Produkten von Einheimischen und auch ein Dörferwettkampf wurde ins Leben gerufen. In verschiedenen Teams (4 Personen, mindestens eine Frau), aus den ehemaligen Gemeinden, wurde in den Disziplinen Geschicklichkeit, Ausdauer und

Allgemeinbildung um den Wanderpreis sowie den Hauptpreis, ein Laib Alpkäse, gekämpft.



Bild: Originell, sehr schön gestalteter Flyer von ninamattli.ch.

Für das leibliche Wohl am Mittag sorgten das Gasthaus Edelweiss, Theo Engel, die Landfrauen Schanfigg, der Skiclub Strela und der Dorfladen Langwies. Jeder Besucher erhielt einen Bon für ein Mittagessen mit einem kleinen Dessert und einem Kaffee.

Die verschiedenen Wettkämpfe wie Stiefelwerfen, blindes Wasserreichen und Stuhlreichen, etc. wurden mit viel Eifer und Lachen absolviert.



Bild: Disziplinen Stiefelwerfen und Stuhlreichen



Bild: Disziplin Wasserreichen

Das Abendprogramm wurde im Festzelt mit Barbetrieb um 19.00 Uhr eröffnet. Ab 20.00 Uhr sorgte die Kapelle 7207 aus Castiel für gute Unterhaltung, danach ein DJ. Für das leibliche Wohl sorgte Roger Waldmeier vom Rütihof. Die Bar wurde durch den Skiclub Strela betrieben.

Voraussichtlich wird das Dörferfest alle zwei Jahre durchgeführt. Mit über 1000 Besuchern hat Langwies die Messlatte hoch angesetzt: Es war ein durch und durch gelungenes Fest – super organisiert!

Blumenschmuck im Dorf

Jeden Sommer wird das Dorf Arosa mit vielen Blumen geschmückt und verschönert. In Holzkisten, Trögen und Schalen werden sie an verschiedenen Orten platziert. So erblühen sie während des Sommers prächtig und sind eine Augenweide für Einheimische und Gäste.



Bild: Tröge am Bahnhof, Lagerplatz Isel vor Auslieferung



Bilder: Blumenkiste an der Poststrasse

Neuer "Ahnenzug" Arosa der Rhätischen Bahn

Am 19. Dezember 2023 verkehrte der neue Blickfang der RhB auf der Arosalinie. Um 14.09 Uhr wurde der Zug in Arosa willkommen geheissen von der Gemeindepräsidentin Yvonne Altmann und der stellvertretenden Tourismusdirektorin Marion Schmitz. Mit an Bord des Zugs waren RhB-Direktor Renato Fasciati und der Chef Rollmaterial Ivo Hutter.



Bild: Ahnenzug am Bahnhof Arosa



Bild: Begrüssungskomitee in Arosa

Vor etwas mehr als 80 Jahren wurden die Privatbahnen Chur-Arosa-Bahn und Bernina-Bahn mit der Rhätischen Bahn fusioniert. Mit der Fusion wurden über die Jahre auch die Fahrzeuge analog der Farbgebung der RhB ausgestattet – in Rot. Die dreiteiligen Allegra-Triebzüge verkehren heute insbesondere auf der Bernina – sowie der Arosalinie – somit auf dem Streckennetz dieser Fusionsbahnen. Gut 80 Jahre nach den beiden Fusionen stand nun ein Allegra-Zweispannungstriebzug in den Werkstätten der RhB und erhielt eine Revision der Lackierung. Nicht im gewohnten Rot, sondern in

Departement Hochbau, Planung

Departementsvorsteher:

Paul Schwendener

BAUAMT

Organisation

Das Bauamtsteam setzte sich im 2023 wie folgt zusammen:

- Judith Digel
Ressortleiterin (100 Stellenprozente)
- Jan Accola
Bauverwalter (100 Stellenprozente)
- Larissa Felix
Sekretärin (30 Stellenprozente)
bis 31. Mai 2023
- Josefine Bachtsetzis
Bauverwalterin (100 Stellenprozente)
1. April 2023 bis 30. November 2023
- Remo Pirovino
Sekretär (50 Stellenprozente)
15. Mai 2023 bis 15. Oktober 2023
Bauverwalter (80 Stellenprozente)
ab 16. Oktober 2023
- Lea Tschanz
Sekretärin (100 Stellenprozente)
7. August 2023 bis 29. September 2023 (befristet)

Das Bauamt Arosa ist nach wie vor personell unterbesetzt. Gemäss einer Überprüfung durch das Wirtschaftsprüfunternehmen, Capol & Partner AG, sollte das Bauamt über 4 Vollzeitstellen verfügen. Leider ist es bis jetzt nicht gelungen, das Bauamt personell entsprechend auszustatten. Der Fachkräftemangel und die geographische Situation der Gemeinde Arosa erschweren die Personalgewinnung. Solange das Personalproblem beim Bauamt nicht gelöst werden kann, wird es auf externe Unterstützung angewiesen sein.

Zur Verbesserung und Beschleunigung der Arbeitsabläufe wurde beim Bauamt, wie auch bei anderen Ressorts, eine Organisationsüberprüfung durch die Firma Egger, Dreher & Partner AG vorgenommen. Dabei wurden Arbeitsprozesse überprüft, wo sinnvoll neu definiert und in Prozessdiagrammen festgehalten.

Zweitwohnungsgesetz

Das seit dem 1. Januar 2016 in Kraft stehende Bundesgesetz über Zweitwohnungen (ZWG) erweist sich in seiner Anwendung als äusserst komplex und stellt das

Bauamt vor grosse Herausforderungen. Obwohl verschiedene Rechtsfragen, welche sich beim Vollzug des Zweitwohnungsgesetzes ergeben, mittlerweile geklärt sind, ergeben sich immer wieder Fragen, für welche die Praxis Antworten finden muss. Altrechtliche Wohnungen, welche bis am 11. März 2012 gebaut oder zumindest bewilligt waren, dürfen als Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkungen genutzt resp. verkauft werden. Später erstellte Wohnungen unterliegen den Vorschriften des Zweitwohnungsgesetzes. Der Entscheid, ob eine altrechtliche Wohnung vorliegt oder nicht, ist oft von grosser finanzieller Tragweite. Entsprechend hoch ist der Druck auf das Bauamt.

Baugesuche und Baubewilligungen

Die eingegangenen Baugesuche werden vom Ressort Hochbau, Planung geprüft. Nach der Behandlung, der öffentlichen Auflage (Ausschreibung) und dem Einholen der erforderlichen Zusatzbewilligungen werden sie zu den Departementssitzungen vorbereitet und die entsprechenden Anträge zuhanden des Gemeindevorstands verabschiedet. Die Bauanträge werden als Geschäft vom Gemeindevorstand als Baubehörde behandelt.

Im Jahr 2023 wurden 218 (Vorjahr 200) Baugesuche eingereicht, von welchen 57 im Anzeigeverfahren durchgeführt wurden. Die Baugesuche verteilten sich auf die einzelnen Ortschaften (bisherige Gemeinden) wie folgt:

	2019	2020	2021	2022	2023
Arosa	66	60	90	110	125
Calfreisen	1	3	4	6	6
Castiel	6	5	12	6	5
Langwies	9	15	19	25	18
Lüen	1	7	11	5	3
Molinis	4	7	9	8	11
Pagig	4	2	10	17	5
Peist	5	1	9	6	24
St. Peter	8	7	17	17	21
Total	104	107	181	200	218

Hier zeigt sich, dass die Anzahl der behandelten Geschäfte im Jahr 2023 zum Vorjahr erneut gestiegen ist (+18 Gesuche).

RAUMPLANUNG

Totalrevision der Ortsplanung

Nach fast sechs Jahren Planung wurde die Totalrevision der Ortsplanung am 28. November 2021 mit deutlicher Mehrheit an der Urne beschlossen. Anschliessend wurde die Totalrevision der Ortsplanung dem Kanton zur Genehmigung eingereicht und die weiteren Verfahrensschritte Beschwerdeauflage und Anhörung (Kanton bei der Gemeinde) durchgeführt. Mit Beschluss durch die Regierung vom 4. Juli 2023 wurde die Totalrevision der Ortsplanung genehmigt. Im Regierungsbeschluss wurden direkte Korrekturen, Anordnungen, Vorbehalten, Rückweisungen und Anweisungen gestützt auf Art. 49 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) vorgenommen.

Bauzonendimensionierung

Im Rahmen der Totalrevision der Ortsplanung mussten aufgrund der in den vergangenen Jahren stattgefundenen negativen Bevölkerungsentwicklung der ständigen Einwohnenden und der in Zukunft zu erwartenden anhaltenden negativen Bevölkerungsentwicklung Reduktionen von Reserven innerhalb von Wohn-, Misch- und Zentrumszonen (WMZ) vorgenommen werden. Wie von der Gemeinde Arosa erwartet, hat der Kanton im Regierungsbeschluss festgehalten, dass noch zu wenig Rückzonungen von WMZ-Reserveflächen vorgenommen wurden.

«Auch unter Anrechnung einer entsprechenden Reserve können die von der Gemeinde Arosa ausgewiesenen WMZ-Kapazitätsreserven von 299 Einwohnenden (bzw. 11,6 ha) gemessen am prognostizierten Bevölkerungsrückgang von minus 97 Einwohnenden bis 2036 nicht als bedarfsgerecht beurteilt werden», heisst es im Regierungsbeschluss.

Mittels einer durch den Kanton Graubünden durchgeführten technischen GIS-Analyse zur Ermittlung des weitgehend überbauten Gebiets (WüG), hat der Kanton zusätzliche Rückzonungspotenziale ermittelt, welche nach Ansicht des Kantons zu wenig begründet wurden, warum deren Verbleib in der Bauzone aufrecht zu erhalten ist. Dementsprechend wurden die ermittelten Bauzonenreserven der Gemeinde Arosa zur Überarbeitung zurückgewiesen. Von den zurückgewiesenen Reserveflächen müssen nun innert fünf Jahren weitere Bauzonenreduktionen geprüft werden. Die Gemeinde Arosa muss über die zurückgewiesenen Reserveflächen eine Planungszone erlassen. Zudem wird die Gemeinde aufgefordert, für die betroffenen Flächen eine Teilrevision der Ortsplanung durchzuführen, in welcher die Flächen definitiv einer Bauzone oder einer Nichtbauzone zuge-

wiesen werden. Die von den Rückweisung betroffenen Grundeigentümerschaften wurden kontaktiert und es wurden Sprechstunden durchgeführt. Die Gemeinde Arosa hat für das weitere Vorgehen eine Strategie entwickelt und eine erste Grobeinstufung der betroffenen Flächen vorgenommen.

Rechtssicherheit erhöht

Als direkte Konsequenz der aus Sicht des Kantons zu wenig verkleinerten WMZ-Reserven und aufgrund des Verzichts auf eine konsequente Baulandmobilisierung (Bauverpflichtung) hat der Kanton auch die von der Gemeinde vorgesehenen Einzonungen für Einheimische nicht genehmigt.

Genauso wurden die vorgesehenen Arbeits- und Lagerplatzgebiete Rütland / Haspelgrube und Brünst zur Überarbeitung zurückgewiesen. Damit das Gebiet «Rütland» / «Haspelgrube» definitiv einer Gewerbezone zugewiesen werden kann, muss als Kompensation zunächst die Gewerbezone im Gebiet «Haspelgrube» vollständig aufgehoben werden. Die Gemeinde Arosa möchte das Gebiet «Brünst» allerdings weiterhin als Lagerzone nutzen. Dafür wird aber keine Gewerbezone vorausgesetzt. Für die entsprechende Anpassung ist ebenfalls noch eine Teilrevision der Ortsplanung durchzuführen.

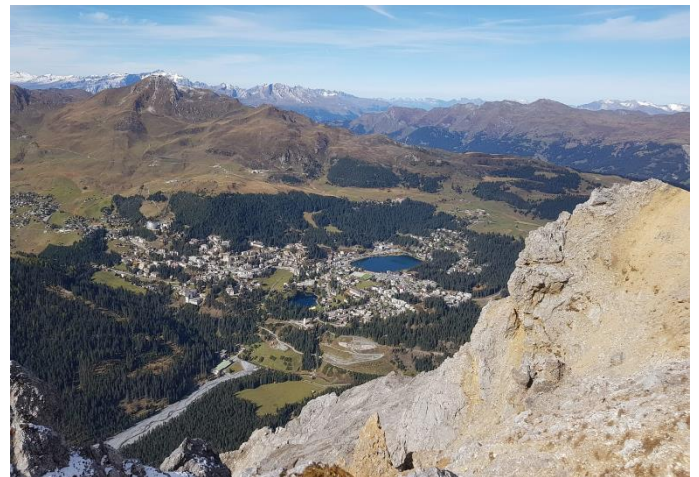


Bild: Die Ortsplanung der Gemeinde Arosa ist wieder auf dem aktuellen Stand (Ortschaft Arosa).

Weitere Pendenzen, welche die Gemeinde Arosa abarbeiten muss, sind Überprüfungen und Anpassungen betreffend punktueller Korrekturen an Abgrenzungen ausserhalb der Bauzone, bspw. in der Umsetzung von Naturobjekten oder der Festlegung der Wintersportzone.

In den übrigen Themenbereichen der Ortsplanung ist die Gemeinde Arosa nun wieder auf dem neusten Stand. Für die nächsten 10 bis 15 Jahre dürfte diesbezüglich also wieder Rechtssicherheit bestehen, was positiv gewertet werden kann.

Die Gemeinde Arosa wird sich in Bezug auf die Ortsplanung aber nicht zurücklehnen, sondern wird sich darum bemühen, Vorhaben im öffentlichen Interesse weiterhin voranzutreiben und die dafür benötigten Voraussetzungen und Rahmenbedingungen in der Ortsplanung zu schaffen.

Teilrevision der Ortsplanung «Schneesportgebiet Arosa Ost»

An der Sitzung vom 14. November 2023 hat die Regierung des Kantons Graubünden die vom 15. Mai 2022 durch die Aroser Stimmbevölkerung beschlossene Teilrevision der Ortsplanung Schneesportgebiet Arosa Ost genehmigt.

Mit der genehmigten Teilrevision der Ortsplanung sollen die Voraussetzungen für die qualitative Weiterentwicklung des Schneesportgebiets von Arosa mit moderaten Eingriffen und grösstmöglicher Schonung der Natur und der Landschaft sichergestellt werden. Die Talseite Weisshorn / Mittelstation / Tschuggen soll dadurch gezielt gestärkt werden. Konkret geht es um Pistenführungen, Entschärfung von Pisten-Engnissen und die Optimierung der technischen Beschneigung. Die Neuanlegung einer Wirtschaftstrasse ab dem Gebiet «Tomeli» bis zur Mittelstation für den gesamten motorisierten Verkehr bringt eine deutliche Entlastung der «Arlenwaldstrasse» zugunsten der Wanderer, Biker etc. und stellt ein öffentliches Interesse dar.



Bild: Wintersportgebiet Hörnlibahn

Teilrevision der Ortsplanung «Hörnli-Resort»

Die Einleitung der Teilrevision der Ortsplanung «Hörnli», unmittelbar bei der Talstation der Hörnli-Bahn wurde Anfang 2021 durch den Gemeindevorstand beschlossen. Danach wurde es leise rund um das geplante Ferienresort. Während der schneefreien Zeit wird das betroffene Areal mit einem Bike Skill-Center genutzt und im Winter wird das Gebiet von den Wintersportbetreibenden als Abfahrt zur Hörnli-Talstation genutzt.

Im vergangenen Jahr haben insbesondere Überprüfungen, welche im Zusammenhang mit strategisch wichtigen Entscheiden der Arosa Bergbahnen AG betreffend die Erneuerung der Hörnli-Bahn stehen, dazu geführt, dass die Entwicklungsplanung, Erneuerung und Optimierung für alle Beteiligten im Rahmen der anstehenden Teilrevision der Ortsplanung noch nicht weiter vorangetrieben werden konnten. Dies soll sich im laufenden Jahr ändern. Die anstehenden Vorhaben sollen aufeinander abgestimmt und weiterentwickelt werden.

Für die Realisierung des Hörnli-Resorts und die mögliche Reorganisation der verschiedenen Nutzungen, welche am betroffenen Standort aufeinandertreffen, werden Umzonungen vorausgesetzt. Diese sind im Rahmen der eingangs erwähnten projektbezogenen Teilrevision der Ortsplanung umzusetzen.



Bild: Auch die Übergänge der Talabfahrt über die Hörnlistrasse sollen mit der Entwicklungsplanung verbessert werden.

Quartierplan «Carmenna»

Am 17. Januar 2024 hat der Gemeindevorstand von Arosa die inzwischen zweite Anpassung des Quartierplans «Carmenna» beschlossen. Mit der erneuten Anpassung des Quartierplans wurde die Beschränkung des bislang eingeschossigen Anbaus im Westen der Bebauung um ein zusätzliches Geschoss erhöht. Auf der Seeseite sollen zudem temporäre Parkierungsmöglichkeiten für die Besuchenden der Bäckerei / des Kaffees geschaffen werden.

In Richtung Sportanlagen (Süden) soll weiterhin eine Tribüne / Sitzplatz zum Verweilen einladen, sodass dem Treiben auf den Sportanlagen zugeschaut werden kann. Dieser Bereich kann nach vorheriger organisatorischer und zeitlicher Absprache zwischen der Gemeinde und den Eigentümern der Parzelle 206 (bzw. den Betreibern der Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe auf der Parzelle) für öffentliche Anlässe und Vereinsanlässe auf dem Sportplatz während der Dauer der jeweiligen Veranstaltung genutzt werden.



Bild: Projekt Aufstockung Kaffee Steiner mit Sitzplatz und Tribüne

Quartierplan «Nüwis»

In der Gemeinde Arosa besteht nach wie vor ein grosser Bedarf an zusätzlichem Wohnraum für Einheimische. Nach der Ablehnung des Kredits zur Erstellung von preisgünstigem Wohnraum im Gebiet «Wätterweid» vom 26.11.2023 an der Urne soll nun das Gebiet «Nüwis» entwickelt und überbaut werden. Das Gebiet befindet sich im Privateigentum und gemäss dem rechtsgültigen Zonenplan der Gemeinde Arosa in einem Quartierplanpflicht-Perimeter. Dies bedeutet, dass bevor Baubewilligungen erteilt werden können und das Gebiet bebaut werden kann, zunächst eine gesamtheitliche Quartierplanung durchgeführt werden muss. Im Quartierplan sollen die Rahmenbedingungen zur Erschliessung, Bebauung, Durchwegung, Gestaltung, Ver- und Entsorgung definiert werden. Dafür wurde ein Richtprojekt entwickelt, welches als Basis für die Quartierplanunterlagen diene. Das Richtprojekt sieht die Erstellung von acht Wohnbauten vor. Eines der acht geplanten Gebäude soll als Personalhaus mit 37 Zimmern erstellt werden. Das Wohnungsangebot soll durchmischt sein, sodass unterschiedliche Bedürfnisse abgedeckt werden können.



Bild: Richtprojekt zum Quartierplan «Nüwis»

Durch die einfache Erschliessung mit lediglich einer Ein-/Ausfahrt in die Einstellhalle, kann im Quartierplangebiet ein grosser Grünflächenanteil gewährleistet werden.

Departement Tiefbau, Werke, Forst- und Landwirtschaft

Departementsvorsteher:

Peter Bircher

STRASSEN UND PLÄTZE

Sanierung Poststrasse 1. Teil (Tannenhof-Montefiori)

In der ersten Etappe wurden sämtliche Werkleitungen, Strassentrasse, Trottoirs und die Strassenfahrbahn erneuert.



Bilder: Poststrasse, Berandungen, Kabelblock, Kanaldielen

Sanierung Obere Waldpromenade

Aufgrund der in die Jahre gekommenen Leitungen und des entsprechend desolaten Zustandes, wurden an der Oberen Waldpromenade ab Tschuggentor, sowie ab Tschuggentorweg bis Sonnenbergstrasse sämtliche Werkleitungen erneuert. Im Zuge dieser Sanierungsarbeiten wurden die bestehenden Wege aufgrund der stetig immer breiter werdenden Pistenmaschinen (Winterwanderwege/Schlittelpisten) angepasst. Die Fertigstellungsarbeiten werden im Frühjahr 2024 aufgenommen.



Bilder: Weg- und Hangsanierung obere Waldpromenade

Sanierung Oberdorf Lüren

In Lüren an der Oberdorfstrasse und Gassa wurden sämtliche Werkleitungen sowie der Strassenkörper und der Belag erneuert. Aufgrund der engen Strassenverhältnisse war das Anlegen der Werkleitungen eine grosse Herausforderung.

Arosa

Im Ort Arosa wurden diverse Belagsflicke sowie Wasser- und Kanalisationsleitungen erneuert.

Castiel

Infolge Parkplatzerweiterung an der Lafetstrasse wurden die Werkleitungen neu verlegt.

St. Peter

In St. Peter wurde der letzte Teil des Klusweges mit Rasengittersteinen saniert. Zusätzlich wurden diverse Belags- und Kleinsanierungen ausgeführt.

Langwies

In Langwies wurde am Platzbach zum Dorfbrunnen die Mauerkrone des Bachbettes mit Natursteinen und Beton neu erstellt. An der Underwis wurde das Brückenaufgrundament neu erstellt.

Peist

In Peist wurden diverse Belagsrisse mittels Heissbitumen neu vergossen. Diverse Natursteinmauern wurden neu ausgefugt.

Molinis

An der Underdorfstrasse im Bereich des Brunnens sowie beim Parkplatz Pardanis wurde eine Belagssanierung durchgeführt.

WANDERWEGE

Wanderwege allgemein

Auf dem gesamten Wanderwegnetz wurden die laufenden Unterhaltsarbeiten an Trasse und Kunstbauten ausgeführt.

WASSERVERSORGUNG AROSA

Die Wasserversorgung Arosa wurde am 28. September 2023 neu zertifiziert (QS-Wiederholaudit 2023).

Der SVGW bescheinigt, dass die Wasserversorgung Arosa ein QS-Managementsystem für gute Verfahrenspraxis in Trinkwasserversorgungen erfolgreich eingeführt hat und im Alltag betreibt, sowie über die notwendige Fachkompetenz verfügt.

Wasserverbrauch im Ort Arosa

Wasserverbrauch im Ort Arosa	2022	2023	Δ
Wasserverbrauch Sommer	171'844 m ³	172'023 m ³	0.10%
Wasserverbrauch Winter	292'688 m ³	268'658 m ³	-8.21%
Grundwasser aus Pumpwerk Isel	147'332 m ³	124'101 m ³	-15.77%

Wasserleitungen

Private Hauszuleitungen

Insgesamt mussten 9 Hauseigentümer ihre privaten Hauszuleitungen zu ihren Lasten reparieren lassen.

Hauptleitungen

Im Jahr 2023 waren in folgenden Ortschaften Leitungsbrüche zu verzeichnen:

Gemeinde	Anzahl Leitungsbrüche
Arosa	4 Leitungsbrüche
Calfreisen	1 Leitungsbrüche
Castiel	2 Leitungsbrüche
Langwies	2 Leitungsbrüche
Lüen	1 Leitungsbrüche
Molinis	2 Leitungsbrüche
Pagig	0 Leitungsbrüche
Peist	3 Leitungsbrüche
St. Peter	9 Leitungsbrüche
Litzirüti	2 Leitungsbrüche

Wasserrohrnetzanalyse und Leck-Ortung

Bei der regelmässig im Herbst mittels Messschleusen - Technik und Korrelator durchgeführten Wasserrohrnetzanalyse, konnten im Jahr 2023 insgesamt 2 Leckstellen vorgeortet und geortet werden.

Das gesamte Wasserversorgungsnetz der Wasserversorgung Arosa mit ca. 30 km Hauptleitungen (ohne private Hauswasseranschlüsse) befindet sich nach der Reparatur in einem guten, nahezu Leck freien Zustand. Ziel der durchgeführten Arbeiten war:

- Lecks und Mängel am bestehenden Netz aufzuzeigen, um Instandsetzung zu planen
- Senken des Wasserverlustes allgemein
- Werterhaltung der bestehenden Anlagen.

Kontrollsystem Lorno

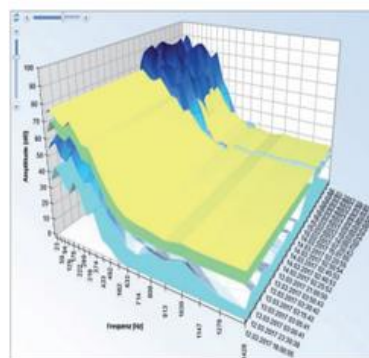
Das Kontrollsystem Lorno wurde in den letzten 3 Jahren komplett mittels Upgrades erneuert und umgestellt.

Das Kontrollsystem bietet permanente Leckerkennung mit automatisiertem Bringsystem 24/7. Es überwacht und kontrolliert das Trinkwasserleitungsnetz mittels Sensorik, Elektronik, Datenübermittlung und Software.

Registriert Lorno eine Störung im Wasserleitungsnetz oder ein Ereignis an den ausgerüsteten Messstellen, verschickt das System automatisch eine Meldung an den Server und an die Wasserversorgung per E-Mail.

Zusätzliche Leistung bei Kontrolle über Hydranten:

- Wasserentnahmen an den Hydranten (Angabe von Ort, Zeit und Dauer)
- Entleerung der Hydranten und undichte Hauptventile



Bilder: Spektralzeitbild



Lorno im Hydrant

Hydranten Kontrolle

Jedes Jahr wird in der Gemeinde Arosa ca. die Hälfte der Hydranten kontrolliert. Im August wurden total 184 Hydranten kontrolliert und gewartet. Bei 12 der Hydranten wurden Mängel festgestellt und behoben.

(nicht bedienbar, Aufsatzrohr gerissen, laufende Wasserverluste, entleert nicht).

Schieberkontrolle

Wie bei der Hydranten-Kontrolle werden jedes Jahr in der Gemeinde Arosa auch die Hauptschieber miteinbezogen.

Reinigung Reservoir

Sämtliche Reservoirs wurden unter Einhaltung der SVGW Richtlinie W6 (Bau und Betrieb von Trinkwasser-Reservoiren) und der Richtlinie W1 (Überwachung der Trinkwasserversorgung in hygienischer Hinsicht) gereinigt und desinfiziert.

Wasserqualität

Gemäss Wasser-Qualitätssicherung WQA des SVGW wurden alle geforderten Wasserproben vom Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit Gaubünden kontrolliert und untersucht. Sämtliche Proben entsprachen den hygienisch-mikrobiologischen Anforderungen an Trinkwasser.

Projekte Arosa

Ersatz Unterbrecherschacht SG5

Im Herbst 2023 wurde im Bereich "Chlein Alpa" der alte Beton-Unterbrecherschacht durch einen neuen Kunststoff-Unterbrecherschacht (SG5) ersetzt und neu an die bestehenden Quellen-Zuleitungen von den Schmalz- und Gampitobel-Quellen angeschlossen. Wegen Schneefall im Herbst mussten die Arbeiten unterbrochen werden. Im Frühling 2024 müssen die Arbeiten noch abgeschlossen werden.



Bild: Brunnenstube neu

Ersatz Brunnenstube Ä7

Im Sommer/Herbst wurde im Bereich "Arven" ebenfalls die alte Beton-Brunnenstube durch eine neue 2-teilige Kunststoff-Brunnenstube (Ä7) ersetzt und neu an die bestehenden Quellen-Zuleitungen (Sommerquellen und Winterquellen Äpli) angeschlossen. Wegen der Grösse wurde die Brunnenstube in zwei Teilen angeliefert und mittels Helikopter an den neuen Standort geflogen. Die Brunnenstube musste danach vor Ort von der Lieferfirma zusammengeschweisst werden.



Bilder: Brunnenstube Ä7 neu

Brunnenstube Ä7 alt

Äussere Poststrasse Etappe 2 / Untere Waldpromenade und Obere Waldpromenade

Infolge Strassensanierungen an der Äusseren Poststrasse Etappe 2 / Untere Waldpromenade und obere Waldpromenade wurden die Hauptleitungen Ø 100/Ø 125 mm ersetzt und wieder an die bestehenden Leitungen angeschlossen. Bei dieser Sanierung wurden ebenfalls sämtliche privaten Anschlüsse erneuert.



Bild: Untere Waldpromenade

Verkleidung Reservoir

Zur Verschönerung vom Reservoir Prätschli, PW-Thomasquelle und Apparategebäude Gender wurden die Gebäude mit Holz verkleidet.



Bild: Reservoir Prätschli

Neubau Dorfbrunnen

Im Herbst wurde ein neuer Dorfbrunnen am Obersee im Bereich Kreuzung Oberseepromenade / Poststrasse realisiert.



Bild: Neuer Dorfbrunnen

Calfreisen

Die Notmassnahmen vom ALT wurden umgesetzt. Die Planung der Erneuerung WV ist schon weit fortgeschritten. Der Standort des Reservoirs musste geändert werden. Der Bau ist im Jahr 2025 geplant und endet im 2027.

Die gemeindeeigene Tränkeleitung wurde auf einer Länge von ca. 55 Meter zwischen den Schächten ersetzt.

Castiel

Die Tränkeleitung und die Problematik mit dem Regenwasser im Allmeinenboden wurden durch bauliche Massnahmen gelöst.

Die Beschädigungen des Brunnens im Unterdorf wurden beseitigt und in Stand gestellt.

Der Brunnen im Oberdorf wird in absehbarer Zeit erneuert.

Lüen

Die Wasserleitungen und Kanalisationen wurden im Zuge der Dorferneuerung Oberdorfstrasse und Gassa ebenfalls Instand gesetzt. Die Bauzeit war von Juni – Oktober 2023.

Pagig

Aufgrund der Meloration im Bereich Turraweg wurde die Wasserleitung auf einer Länge von 170 Metern ersetzt. Durch gemeinsame Synergien konnten Kosten eingespart werden.

Im Jahr 2024 wird die Anlage in das Betriebssystem von Arosa integriert und die Mängel am Gebäude behoben.

Molinis

Die Anlagen von Molinis wurden ins Betriebssystem von Arosa aufgenommen. Dazu waren einige bauliche Massnahmen erforderlich. Da die Anfahrtswege zeitweise aufgrund von Erdrutschen nicht befahrbar waren, hat dieses Projekt einige Zeit in Anspruch genommen.

St. Peter

In St. Peter verzeichnete man ab Mai die ersten Rohrbrüche. Die ersten beiden Brüche befanden sich auf Höhe Sotfanas. Da diese bereits mehrfach repariert wurden, entschied man sich insgesamt 20 Meter komplett zu ersetzen.

Weiter wurden in Fatsché bis Ende Jahr 6 Rohrbrüche repariert.

Die Brunnenstube Robja wurde ersetzt, die BS Fatschaz kurzgeschlossen und mit der vorhandenen Calmiez ersetzt.



Bilder: Brunnenstube neu / alt

Peist

Im Januar gab es ein Leck in der Pumpleitung der Quelfassung Marduz bis zum Reservoir Stein, welches jedoch rasch repariert werden konnte.

Im März wurde mit Hilfe einer Ortung ein Leck im Quartier Stein repariert, nachdem ein Provisorium für die umliegenden Häuser installiert wurde. Ebenfalls wurden neue Schieber eingebaut.

Im Juni musste ein weiterer Bruch hinter dem Feuerwehrlokal im Rutschbereich repariert werden, was eine gefährliche Angelegenheit darstellte.

Langwies

Im Gebiet Palätsch/Grundji wurde ein kleinerer Bruch verzeichnet. Die Quelle Campadiel wurde neu gefasst und eine neue Brunnenstube realisiert.

Bei den Bauarbeiten konnte eine neue Quelle gefunden werden, welche aus einer alten Fassung und alten Rohren bestand. Darauf wurde ein dritter Zugang eingeschweisst und ein Verwurfsystem eingebaut.

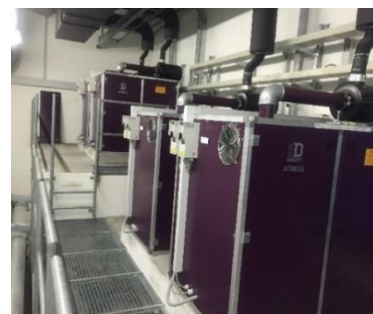
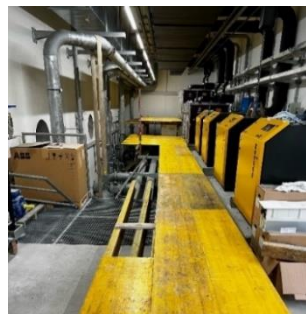


Bild: Brunnenstube Campadiel

KLÄRANLAGEN UND KANALISATION

ARA Arosa

Im vergangenen Jahr wurden in der Kläranlage Arosa vier Baratti-Gebläse erneuert. Diese waren nach 12 Jahren leider bereits am Ende ihrer Laufzeit angekommen. Da immer zwei von vier Filter-Zellen in Betrieb sein mussten, wurde dieser Umbau in zwei Etappen vorgenommen.



Bilder: Gebläse alt / Umbau / Gebläse neu

Neu wurden vier Hybrid-Gebläse von der Firma AERZEN in der Biofiltrationshalle verbaut, welche die Prozessluft in die Becken drücken. Aufgrund neuer Durchmesser der Anschlüsse mussten auch die Ansaug- und die Druckleitung angepasst werden. Diese Anpassung wurde genutzt um einen Bypass zwischen jeweils zwei Geräten einzubauen. Dieser Bypass bringt insofern einiges an Flexibilität mit, da bei einem Ausfall eines Gerätes das andere weiterhin Luft in die Filterzelle blasen kann. Die Luft wird zwingend für die Biomasse benötigt, da sie bei ausbleibendem Sauerstoff absterben würde.

ARA Arosa	2022	2023	Δ
Abwassermenge total	1'589'788 m ³	1'541'385 m ³	-48'403 m ³
Frischschlamm-Anteil	7'237 m ³	5'696 m ³	-1'541 m ³
Stromproduktion aus Blockheizkraftwerk	257'848 kWh	613'187 kWh	355'339 kWh
Altöl aus Hotelküchen	28'300 lt	15'145 lt	-13'155 lt
Entwässerter Klärschlamm	272.8 to	306.5 to	33.7 to

ARA Langwies

Zwecks Stromkontrolle wurde das komplette Schlammbecken entwässert, was eine grosse Menge an Schlamm hervorbrachte.

ARA Langwies	2022	2023	Δ
Abwasser total	61'672 m ³	87'091 m ³	25'419 m ³
Entw. Klärschlamm	47.3 to	0 to	-47.3 to

ARA Mittelschanfigg

Die ARA Mittelschanfigg in Molinis behandelt das Abwasser von Molinis, Peist und St. Peter-Pagig.

Entsorgung	2022	2023	Δ
Klärschlamm flüssig	240 m ³	216 m ³	-24 m ³
Entw. Klärschlamm	35.78 to	34.34 to	-1.4 to

ARA Molinis	2022	2023	Δ
Abwasser total	140'341 m ³	146'819 m ³	6'478 m ³
Gasproduktion	9'465 m ³	8'886 m ³	-579 m ³
Stromverbrauch	109'311 kWh	111'566 kWh	2'255 kWh

ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG

Abfallbewirtschaftung

Abfall	2022	2023
Haushalt-Kehrrichtmenge	1'513.68 to	1'493.50 to
Alteisen (inkl. Betoneisen)	100.74 to	64.64 to
Altglas	497.01 to	494.63 to
Karton/Altpapier	290.99 to	270.57 to
Haushaltgeräte gross	10.76 to	12.39 to
Kühlgeräte	11.29 to	6.52 to
Weissblechdosen	7.85 to	9.19 to

DEPONIE

Bruchhalde, Arosa

In der Bruchhalde Arosa wurden 3'543 m³ Mischabbruch angeliefert und zu Recycling-Kies verarbeitet.

Val Mischein, St. Peter-Pagig

In der Deponie Val Mischein konnte aufgrund der sehr kleinen Abbaumenge keine Anlieferung von Aushubmaterial entgegengenommen werden.

Deponie Ris, Litzirüti

Auf der Deponie Ris konnte das 2. Betriebsjahr in Angriff genommen werden. Infolge grosser Bautätigkeit in Arosa konnte die Deponie bereits sichtlich wachsen. Das angelieferte Material im Sommer 2023 beläuft sich auf ca. 26'387 m³ (verteilt auf 3 verschiedene Grundeigentümer).

FORSTWIRTSCHAFT

Waldschäden

Mitte Juli wurde der Schanfigger- und Aroserwald von starken Stürmen aufgesucht. Auf dem ganzen Gemeindegebiet hat es Unmengen an Bäumen entwurzelt. Am stärksten wütete der Wind in der Talsohle, vor allem die Region Molinis bis Peist war stark betroffen. Das Schanfigg wurde mit 9'114 m³ Schadholz in Graubünden am stärksten betroffen. Alleine vom Wind sind 8'471 m³ Nadelholz umgestürzt. 1'320 m³ Fichten mussten anschliessend noch wegen Borkenkäferbefall entfernt werden.

Das meiste Sturmholz lag in sehr unwegsamem Gelände, abseits der Strassen. Aus diesem Grund kam der Helikopter an vielen Orten zum Einsatz. Oft mussten die umgefallenen Bäume zwischen der RhB und der Stromleitung geborgen werden. Die hohe Sturmmenge sowie die aufwendige Bergung mit dem Helikopter führten zu grossen Kosten. Dank der grossen finanziellen Unterstützung von Bund und Kanton, hielten sich die Kosten für die Gemeinde in Grenzen. Der finanzielle Aufwand von ca. CHF 900'000.- konnte mit den finanziellen Beiträgen und dem Holzerlös fast gedeckt werden.



Bild: Sturmfläche Molinis

Holzmarkt

Nach dem kurzen Aufwärtstrend der Holzpreise im 2022 von ca. 30% sind die Preise im Frühling 2023 wieder auf das gewohnte tiefe Niveau gefallen. Die Sägereien waren alle voll mit Rundholz und der Absatzmarkt nach Corona viel kleiner. Diese Situation führte zu den gewohnt tiefen Holzpreisen im 2023. Für die Waldwirtschaft in der Schweiz eine sehr schlechte Entwicklung, da es ohne Schutzwald-Beiträge fast nicht mehr möglich war, rentabel zu wirtschaften.



Bild: Borkenkäferfläche Faninerwald

Waldtag AROSA FORST WERK

Am Samstag 17. Juni 2023 öffneten die Tore von Arosa Forst Werk im Werkhof Pagig. Mit einem geführten Rundgang durch fünf verschiedene Themenposten wurden die vielen Interessierten der Forstwirtschaft nähergebracht. Die Themen erstreckten sich von der normalen Schutzwaldpflege mit Seilkrananlage oder Schreitbagger bis hin zu den Aufgaben im Strassenunterhalt. Die gesamte Forst Werk Gruppe bereitete diesen lang ersehnten Anlass vor und stand an diesem Samstag für Fragen Rede und Antwort. Beim Werkhof wurden weitere Posten für die kleinsten Gäste bereitgestellt. In der neu aufgerichteten Einstellhalle befand sich die Festwirtschaft, wo man sich mit Köstlichkeiten aus der Region stärken konnte. Für das Nachmittagsprogramm sorgte die Musikschule Schanfigg zusammen mit Schanfiggermix für gute Stimmung.



Bild: Team Arosa Forst Werk

Personelles

Im 2023 neu zu AROSA FORST WERK dazugestossen sind:

- Mario Berger als Werkmitarbeiter
- Loris Jäger als Werkmitarbeiter
- Jörn Fritz als Forstwart
- Jos Herger als Waldarbeiter/Werkmitarbeiter

Forstwart und Försterpraktikant David Orlik schloss erfolgreich die berufsbegleitende Försterschule HF über drei Jahre im Oktober ab. Ende Dezember verliess David den Betrieb Arosa Forst Werk.

Forstdienst

Der Forstdienst hat folgende Arbeiten ausgeführt:

- Bestandesbegründung; es wurden 200 Bäume verschiedener Arten gepflanzt
- Jungwaldpflege; 80 ha gepflanzte und natürlich verjüngte Flächen wurden gepflegt
- Wildschutzmassnahmen; Erstellung eines grossen Wildschutzaunes im Prätschwald
- Holzerntemassnahmen
- SIE-Projekte Prätschwaldstrasse
- Strassenunterhalt
- Arbeiten im Werkdienst-Tal und Bauamt Arosa

- Arbeiten für Dritte
- Holzbänke erstellen für Arosa Tourismus
- Arbeiten in Meliorations-Projekten
- Verschiedene Hangsicherungen infolge Unwetterschäden
- Unterhalt von Wanderwegen
- Werkzeug-/Fahrzeugunterhalt

Neben der Forstgruppe, die für sämtliche Arbeitsbereiche eingesetzt wurde, wurden im Berichtsjahr mehrere Forstunternehmer mit Holzerntearbeiten beauftragt.



Bild Holzkasten Calfreisen Bergweg

Verschiedene Lager-Gruppen waren in den Wäldern Arosas im Einsatz:

- Oberstufe Waldkirch, 1 Woche
- Bergversetzer; 1 Woche

Geschlagene Holzmenngen 2023

	2023 (in m³)
HS im Wirtschaftswald	653
HS im Schutzwald oder Bio	5'624
Sturmholz	8'471
Borkenkäferholz	1'320
Total Normalnutzungen im 2023	6'277
Zwangsnutzungen im 2023	9'791
Total (Nutzunq) im 2023	16'068

Projekte

Arbeiten für Dritte

Im Berichtsjahr wurden wie schon im Vorjahr vor allem sehr interessante Aufträge für die Rhätische Bahn und das Tiefbauamt GR ausgeführt. Desweiteren wurden verschiedene Gartenholzereien/Sicherheitsholzereien ausgeführt.

Hangverbau Bofel

Der über 20-jährige Holzkasten, welcher unter anderem als Hangfuss die Böschung eines Ferienhauses sicherte, durfte von Arosa Forst Werk zusammen mit der Firma Allemann ersetzt werden. Mit einer Kastanien-Larsenwand wurde der alte Holzkasten zurückgebunden. Dieses Verfahren ermöglichte eine neue Hangsicherung ohne den Hang anzuschneiden.



Bild: Hangsicherung Bovel

Holzschläge

Die Holzschläge wurden auch im Jahr 2023 im normalen Rahmen geplant und begonnen. Nach den Sturmschäden im Juli wurden praktisch alle Holzschläge zurückgestellt. Das restliche Forstjahr war geprägt durch Aufräumarbeiten der Sturmschäden um einen gravierenden Borkenkäferbefall zu vermeiden.

Jahresbericht 2023

Dank der guten eigenen Maschinerie konnten an vielen Sturmflächen die eigenen Forstmaschinen eingesetzt werden.



Bild: Forsttraktor bei Rückeschlag

Kantonale Lehrlingskurse

Der Bündner Holzer-Lehrlingskurs B wurde wie bereits in den letzten Jahren im Raum Arosa und Langwies durch Andy Müller geplant. Jedes Jahr wird dieser Kurs von den Lernenden sowie den verantwortlichen kantonalen Organisatoren sehr geschätzt. Ausschlag dafür sind die zur Verfügung gestellten Objekte und die hohe Gastfreundschaft in der Hotellerie.

Lehrlingsausbildung

Die Lehrlinge Bigna Campell und Fluri Schmid konnten beide die Lehre als Forstwart EFZ sehr erfolgreich abschliessen. Bigna Campell durfte sich bei der Lehrabschlussfeier gar über die kantonale Bestnote 5.5 erfreuen.

Im August begann der einheimische Janis Felix aus St. Peter die Lehre als Forstwart bei Arosa Forst Werk.

Forstliche Erschliessungen

In Molinis und Litzirüti / Prätschwald wurden zwei Strassenprojekte durchgeführt:

- Der Alte Säsweg in Molinis konnte nach einem Unwetter über ein SIE Projekt wieder instand gestellt werden.

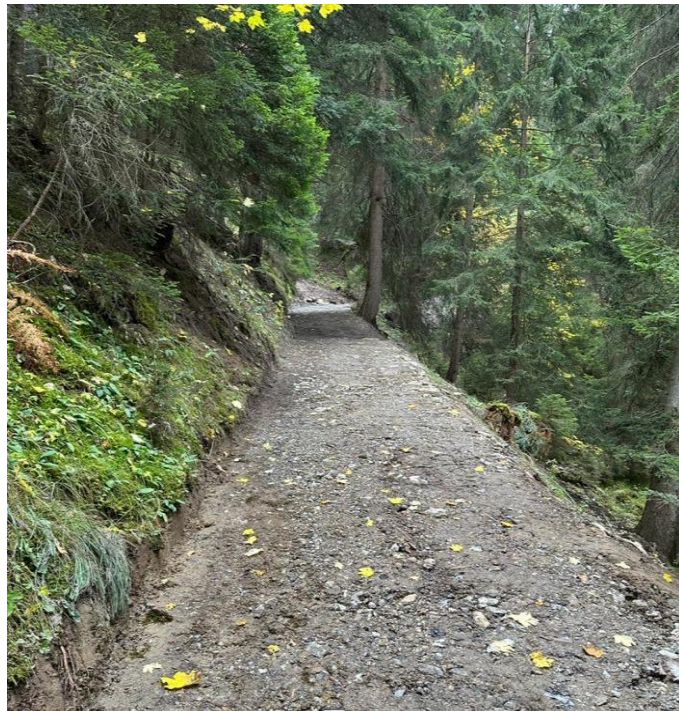


Bild: Alter Säsweg Molinis

- Im Prätschwald wurde die obere Prätschwaldstrasse saniert und wieder in einen einwandfreien Zustand gebracht.

Werkdienst

Der Werkdienst Tal ist von Litzirüti bis Calfreisen für sämtliche Kommunalarbeiten zuständig. Zu den Hauptaufgaben gehören:

- Strassenunterhalt
- Planung und Instandstellung von Strassen und Verbauungen
- Abfallbewirtschaftung und Gründeponien
- Kommunalarbeiten in den Dörfern
- Winterdienst
- Friedhöfe und Bestattungen
- Abwasser und ARA

Instandstellungen von Strassen

Diesen Sommer wurden auf den Gemeindestrassen mit dem laufenden Unterhalt 210 m³ Planiematerial eingebaut.



Bild: neue Entwässerung Sapünerstrasse

Unwetterschäden August

Im August 2023 haben mehrere starke Gewitter zu grossen Schäden an Strassen und Böschungen geführt. Die Werk- und Forstgruppe konnte zusammen mit den Firmen Castelli und Allemann die meisten Schäden noch im selben Jahr beheben.



Bild: Unwetterschäden an Waldstrasse

Grüne Arbeiten

In den Talfraktionen wurden die Strassenränder zwei Mal im Sommer gemäht. Diverse Grünflächen und Fusswege wurden in einem 2 Wochen Rhythmus gepflegt.

Mulcharbeiten:

Für die Pflege der Dorfinfrastruktur und um zu verhindern, dass an den Strassenböschungen Bäume und Sträucher wachsen, wurden mit dem eigenen Forsttraktor die Böschungen gemulcht.



Bild: Mulcharbeiten an Strassenböschungen

Abfallbewirtschaftung:

Multisammelstelle Pagig:

- Sperrmüll: 23 Tonnen
- Karton: 6 Tonnen
- Papier: 7 Tonnen
- Eisen: 8 Tonnen
- Bauschutt: 5 Tonnen

Grüngut-Entsorgung:

Die Grüngut-Entsorgung ist in diesem Jahr fast gleich ausgefallen: Im Jahr 2022 waren es 200 Tonnen, im Jahr 2023 etwas weniger, 186 Tonnen. (Arosa, Langwies, Molinis, Castiel).

LANDWIRTSCHAFT

Kommission für Alpen und Weiden Schanfigg

Die Nutzung der gemeindeeigenen Alpen und Weiden regelt das diesbezügliche Gemeindegesetz. Die Kommission für Alpen und Weiden Schanfigg ist hauptsächlich für den Unterhalt, das Pachtwesen und die Budgeterstellung zuständig. Für den Sommer 2023 und folgend hat die Kommission ein Vorgehen bei Ereignissen mit Wölfen definiert.

GESAMTMELIORATIONEN

Die Verordnungen über die Durchführung der Gesamtmeliorationen sind auf der Internetseite der Gemeinde ([www.gemeindearosa.ch/Gesetze, Pläne & Formulare](http://www.gemeindearosa.ch/Gesetze,Pläne&Formulare)) einsichtbar.

Gesamtmelioration Lünen

Neuzuteilung

Im 2023 erfolgte die erstmalige Sommerbewirtschaftung der Neuzuteilung. Das heisst, es wurden die neuen, grösseren Parzellen bewirtschaftet.

Bauarbeiten 2023

Im Jahr 2023 wurde kein Wegebau ausgeführt. Der einzige, noch zu bauende Weg nach «Sufs» bedingt weitere Absprachen und Koordination mit der RhB, was eine zeitliche Verschiebung zur Folge hat. Nötige bauliche Massnahmen für die Neuanlage des Wanderweges von Lünen zum Galgenbüel konnten begonnen werden und der Abschluss dieser Arbeiten ist für das Frühjahr 2024 geplant.

Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist

Neuzuteilung

Die Neuzuteilung wurde weiterbearbeitet und soll im 2024 bei Bund und Kanton zur Vernehmlassung eingereicht werden. Neben der Neuzuteilung des Eigentums wurden auch die Dienstbarkeiten bearbeitet resp. aufgenommen.

Bauarbeiten 2023

In der 17. Etappe konnten folgende Wege gebaut werden: Weg Nr. 3 Zanez-Halda, Weg Nr. 31 Barguns, Weg Nr. 78 Gassa-Turra und die Hofzufahrten Angatisch und Alad (Peist) sowie Gontiaur (St.Peter). Im Gebiet Bofel/Gitzistein (St.Peter) wurde mit Ersatzmassnahmen begonnen. Dabei werden Trockenweiden aufgelichtet. Diese Arbeiten werden im Jahr 2024 weitergeführt.

Aktivitäten 2024

Da auf Bundesebene das Kreditkontingent für Strukturverbesserungsmassnahmen stark reduziert wurde und im Kanton Graubünden die Zahl der Strukturverbesserungsprojekte ansteigt, können die für das Jahr 2024 vorgesehenen Bauprojekte nicht realisiert werden. Das heisst, dass im Jahr 2024 kein Wegebau ausgeführt werden kann.

Gesamtmelioration Castiel

Allgemeine Information

Für die Gesamtmelioration Castiel wurde eine Webseite erstellt. Unter gmcastiel.ch ist der Stand der Arbeiten einsehbar.

Arbeiten 2023

Arbeiten für das Auflageprojekt im Umfang von Vegetationskartierungen im gesamten Bearbeitungsgebiet sowie technische Arbeiten im Zusammenhang mit dem Wegebau.

Gesamtmelioration Langwies

Allgemeine Information

Für die Gesamtmelioration Langwies wurde eine Webseite erstellt. Unter gmlangwies.ch ist der Stand der Arbeiten einsehbar.

Arbeiten 2023

Arbeiten für das Auflageprojekt im Umfang von Vegetationskartierungen im gesamten Bearbeitungsgebiet sowie technische Arbeiten im Zusammenhang mit dem Wegebau.

Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit

Departementsvorsteher:

Patric Iten

TOURISMUS, KULTUR

Beherbergungs- und Tourismusförderungsabgaben

Die Einnahmen aus der Beherbergungsabgabe und der Tourismusförderungsabgabe betrugen CHF 6'004'471.- (Budget CHF 5'942'000.-). Die Einnahmen lagen somit leicht über Budget, jedoch um CHF 354'471.- über den vorgesehenen Einnahmen gemäss Leistungsvereinbarung zwischen Gemeinde und Arosa Tourismus. Je die Hälfte dieses Mehrertrags geht an die Gemeinde und Arosa Tourismus. Die Gemeinde muss die Mehrerträge zwingend für touristische Projekte einsetzen.

Sport, Kultur, Veranstaltungen

Die grössten Veranstaltungen waren wiederum im Sommer der 7eck Cup des Unihockeyvereins Arosa und das internationale Bergrennen zwischen Langwies – und Arosa (Arosa Classic Car), welche bei ordentlichen Wetterverhältnissen durchgeführt werden konnten. Das Arosa Humorfestival wurde in diesem Jahr bereits zum 32. Mal durchgeführt.

Für Arosa sehr wichtig sind nach wie vor auch die Sommerkurswochen von Arosa Kultur in der Sommersaison.

POLIZEIWESEN

Neues Polizeigesetz

Das neue Polizeigesetz wurde durch den Gemeindevorstand genehmigt und zuhanden des Gemeindeparlaments verabschiedet. Das Gemeindeparlament hat anlässlich seiner Sitzung vom 28. September 2023 über das Gesetz beraten und diesem einstimmig mit einem Stimmverhältnis von 13:0 zugestimmt. Innerhalb der gesetzlichen Frist wurde jedoch gegen das neue Gesetz das Referendum ergriffen, so dass die Stimmbürger/-innen der Gemeinde Arosa letztendlich über die Einführung des neuen Gesetzes abstimmen werden. Das neue Polizeigesetz gilt für alle Ortschaften in der Gemeinde Arosa. Es ersetzt auch das bestehende Taxigesetz, das Fuhrhaltergesetz sowie die Hundeverordnung. Die Urnenabstimmung findet am 3. März 2024 statt.

Fundbüro

Im Fundbüro der Gemeindepolizei wurden von Findern im Jahr 2023 rund 200 (Vorjahr 190) Fundgegenstände (Wertsachen) abgegeben. Davon konnten 180 (Vorjahr 160) Gegenstände an die Eigentümer/Verlierer weitervermittelt werden.

Vignetten für Motorfahräder und E-Bikes sind keine (Vorjahr 39) mehr abgegeben worden, denn seit anfangs Jahr 2023 werden diese im ganzen Kanton vom Strassenverkehrsamt Graubünden vertrieben.

Hundekontrolle und Hundesteuer

Im Jahr 2023 wurden in der Gemeinde Arosa Hundesteuern in der Höhe von CHF 24'727.- (Vorjahr CHF 25'006.-) eingenommen.

Verkehrskontrollen und Bussenwesen

Insgesamt wurden durch die Ortspolizei Arosa Bussengelder wegen Verkehrsübertretungen im Betrag von CHF 33'944.- (Vorjahr CHF 20'005.-) eingezogen. An Bussen gemäss dem Bussenkatalog der Gemeinde Arosa wurden CHF 1'340.- (Vorjahr CHF 2'050.-) eingenommen.

GEWERBEPOLIZEI

Preiskontrolle

Die örtliche Preiskontrollstelle (Gemeindepolizei) hat im Berichtsjahr keine offiziellen Kontrollen vorgenommen. Es mussten wenige Geschäftsbetreiber zur Preisanschreibungspflicht aufgefordert werden.

Reklamewesen

Auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa dürfen Reklameanlagen nur mit einer Bewilligung der Gemeinde erstellt werden. Die Gemeindekanzlei erteilte im Berichtsjahr für das Anbringen von Reklameanlagen total 21 Bewilligungen.

Gastwirtschaftsbewilligungen

Gemäss kantonalem Gastwirtschaftsgesetz ist für die Abgabe von Speisen oder Getränken zum Konsum an Ort und Stelle, das Überlassen von Örtlichkeiten zum Konsum von mitgebrachten oder angelieferten Speisen oder Getränken sowie für die Durchführung von Veranstaltungen, an denen mitgebrachte oder angelieferte Speisen oder Getränke konsumiert werden, eine Bewilligung der Gemeinde notwendig.

Jahresbericht 2023

Als Folge von Betreiberwechseln oder Neueröffnungen von Gastwirtschaftsbetrieben (inkl. sogenannten Besenbeizen) erteilte die Gemeindekanzlei insgesamt 18 Gastwirtschaftsbewilligungen. Diese verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Ortschaften der Gemeinde:

	2022	2023
Arosa	9	15
Langwies	0	1
Fatschél	0	1
Peist	0	1
Total	9	18

Die Gemeindepolizei erteilte zudem 31 (Vorjahr 29) Gelegenheits- und Festwirtschaftsbewilligungen.

Fuhrhalter- / Schlittenkonzessionen

Wer auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa Pferdeutschen und/oder Pferdeschlitten für den gewerbmässigen Personentransport anbietet oder verwendet, bedarf einer Bewilligung des Gemeindevorstands.

Für das Konzessionsjahr 2022/2023 wurden insgesamt vier Konzessionen erteilt. Konzessionen erhielten: Jakob Meier (3), Andy Müller (1).

Bewilligungen für die Ausübung des Taxigewerbes

Für die Ausübung des Taxigewerbes auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa bedarf es einer Bewilligung der Gemeinde. Bewilligungen wurden für eine Betriebsperiode von drei Jahren erteilt (vom 1. Dezember 2021 bis 1. Dezember 2023). Es wurden insgesamt drei Betriebsbewilligungen für elf Taxifahrzeuge erteilt:

- Waleed Bilal 5 Fahrzeuge
- Raul Costa 2 Fahrzeuge
- Petar Stoilov 4 Fahrzeuge

Für die Dauer der Wintersaison haben die Betreiber zusätzlich die Möglichkeit, kurzzeitige Betriebsbewilligungen zu beantragen.

ÖFFENTLICHER VERKEHR, ORTSBUS

Der Ortsbus in Arosa wird von der Pfosi Arosa-Bus AG im Auftrag der politischen Gemeinde Arosa betrieben.

Diese Kosten wurden wie folgt auf die Trägerschaftsbeteiligten Gemeinde, Arosa Tourismus und Arosa Bergbahnen aufgeteilt:

	20/21	21/22	22/23
Gemeinde Arosa	780'312.-	568'293.-	547'006.-
Arosa Tourismus	454'470.-	455'000.-	455'000.-
Arosa Bergbahnen	196'042.-	226'149.-	219'083.-
Total	1'430'824.-	1'249'442.-	1'221'089.-

Aufgrund von Art. 23 der bestehenden Vereinbarung zwischen der Gemeinde Arosa und der Pfosi-Arosa-Bus AG wird die Entschädigung der Teuerung gemäss der Entwicklung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst. Dabei wird die Teuerung immer dann ausgeglichen, wenn sich der Indexwert gegenüber dem aktuellen Wert um 2 Punkte erhöht. Da dies ab 2023 der Fall ist, wurde der Kilometerpreis der Teuerung von 3.5% angepasst und von CHF 9.18 auf CHF 9.45 ab 1. Dezember 2022 erhöht. Die ABB haben gegenüber der Gemeindekanzlei bestätigt, dass sie die Teuerung von 3.5% auf den Ersteintritten mittragen, sich jedoch nicht an den Kosten der Entlastungsbussen beteiligen, welche bedarfsgerecht einzusetzen sind. Die Gesamtkosten für den Arosa Bus haben sich in der Konzessionsperiode 2022/2023 gegenüber der Vorperiode dennoch um CHF 28'354 verringert. Im Vergleich zur Konzessionsperiode 2021/2022 gab es keine Beschränkungen durch Coronamassnahmen mehr und der internationale Tourismus erholte sich langsam wieder. Die Kosten für die Zusatzfahrten haben sich um rund die Hälfte reduziert. Der Beitrag von Arosa Tourismus ist gleich wie in der Vorperiode ausgefallen. Dies aufgrund der Regelung in der Leistungsvereinbarung, wonach der durchschnittliche Wert der letzten fünf Jahre vor Inkrafttreten des neuen Tourismusgesetzes für die Berechnung des Anteils von Arosa Tourismus an den Ortsbus Arosa herangezogen wird. Der Beitrag der Arosa Bergbahnen (ABB) fällt um CHF 7'066.- tiefer als in der Vorperiode aus, was mit der geringfügig tieferen Anzahl Ersteintritte gegenüber der Vorperiode zusammenhängt.

PARKPLÄTZE UND PARKHÄUSER

Parkplätze

Die Aussenparkplätze in der Gemeinde warfen im Jahr 2023 einen Ertrag von CHF 325'144.- (Vorjahr CHF 329'613.-) ab. Darin enthalten sind die Einnahmen aus dem Verkauf von Handwerker- und Langzeitparkkarten.

Parkhäuser Sandhubel, Ochsenbühl und Bruggli

Die Einnahmen der drei Parkhäuser beliefen sich im Jahr 2023 auf insgesamt CHF 725'992.- exkl. MwSt. (Vorjahr CHF 694'835.-). Die Einnahmen in den Parkhäusern erhöhten sich somit um 4,5% und erzielten somit erneut ein Rekordhoch. Immer grössere Bedeutung finden die Stromtankstellen in den Parkhäusern Ochsenbühl (3, davon ein Schnelllader) und Bruggli (neu 6 + 2 private Stationen).

Jahr	Einnahmen Parkhäuser
2010	CHF 383'209.-
2011	CHF 462'598.-
2012	CHF 513'818.-
2013	CHF 532'554.-
2014	CHF 538'135.-
2015	CHF 527'797.-
2016	CHF 498'527.-
2017	CHF 494'699.-
2018	CHF 523'898.-
2019	CHF 597'978.-
2020	CHF 576'533.-
2021	CHF 605'495.-
2022	CHF 694'835.-
2023	CHF 725'992.-

Grafik: Entwicklung Parkhauseinnahmen 2010 – 2023

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

Camping Weierhof

Nach wie vor hält der Campingboom an. An das Ergebnis der letzten beiden Rekordjahre konnte zwar nicht ganz angeschlossen werden, trotzdem wurden Einnahmen von CHF 240'400.- erzielt (Vorjahr CHF 252'100.-). Budgetiert waren Einnahmen von CHF 230'000.- Insbesondere in den Sommermonaten Juli und August gelangte der Campingplatz an seine Kapazitätsgrenzen und die Ausweichzone auf dem Parkplatz Mülloboda wurde rege genutzt.

Auf die Sommersaison hin wurde die Grillstelle erneuert.

Ersatzbau BlueWave

Der Gemeindevorstand hat die Christen Architektur GmbH, Chur mit der Ausarbeitung eines abstimmungsreifen Vorprojektes "Neubau BlueWave" beauftragt. In der Folge hat Architekt Christen in Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachplanern die Ausarbeitung eines Vorprojektes in Angriff genommen und es wurde der Baugrund durch einen Geologen untersucht.

Die Idee ist, dass in einer ersten Etappe der Ersatz "BlueWave" realisiert wird und in einer weiteren Etappe

das Rathaus abgebrochen wird und an dessen Stelle ebenfalls ein Neubau erstellt werden soll. Die zweite Etappe wird so ausgeführt, dass sich die beiden Gebäude verbinden, so dass dannzumal optisch ein einziges Gebäude entsteht.

Geplant sind im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss Verwaltungsräume, welche von der Poststrasse her behindertengerecht erschlossen werden. Im 2. Obergeschoss bis zum Attikageschoss sind Studios / Kleinwohnungen sowie eine 3 ½-Attikawohnung vorgesehen. Der Zugang zu den Wohneinheiten erfolgt an der Nordfassade.

Sobald das abstimmungsreife Projekt vorliegt, wird der Gemeindevorstand dieses prüfen und sofern er damit einverstanden ist, zuhanden des Gemeindeparkaments verabschieden. Über das Geschäft, respektive die Kreditgenehmigung, entscheiden letztendlich die Aroser Stimmbürger.



Bild: Rathaus heute

Autounterstand in Fatsché

In Fatsché beim Entsorgungshäuschen ist ein Auto- unterstand für 10 Fahrzeuge geplant. Weiter soll das Gebäude mit einer Photovoltaikanlage versehen und eine Stromtankstelle erstellt werden. Die Baubewilligung wurde erteilt, allerdings wurde gegen das Bauvorhaben Beschwerde beim Verwaltungsgericht erhoben. Der Baubeginn verzögert sich deshalb.



Bild: Entsorgungshäuschen in Fatsché

fachstelle integriert wird. Auch steht die Erstellung eines Picknick-Platzes zur Diskussion.

Gemeindehaus St. Peter

Beim Gemeindehaus in St. Peter wurde das Dach ersetzt und gleichzeitig eine Photovoltaikanlage erstellt. Der produzierte Strom wird für das Gemeindehaus benutzt und ein allfälliger Überschuss ans Schulgebäude abgegeben.

Zudem wurden in den Räumlichkeiten des Kindergartens die Fenster ersetzt.

Chalet Anni Innerarosa

Der Gemeindevorstand hat das Baurecht für das Chalet Anni der Schweizer Ski- und Snowboardschule vergeben. Es wurde ein entsprechender Baurechtsvertrag ausgearbeitet, welcher noch Gegenstand von Verhandlungen ist. Die Eigentumsübertragung wurde bis Ende Jahr noch nicht vorgenommen.

Alte Säge (Mühle) Peist



Bild: Alte Säge in Peist

Die Instandstellungsarbeiten der Alten Säge Peist wurden unter dem Lead der Stiftung Baudenkmäler Schweiz in den Sommermonaten ausgeführt. Das Gebäude kann somit weiter erhalten bleiben und es ist das Ziel, dass das traditionsreiche Gebäude in Projekte/Ideen der Kultur-

FRIEDHOF, BESTATTUNGEN

Das Bestattungsamt bearbeitete 27 Todesfälle (Vorjahr 35). Die Verstorbenen wurden wie folgt beigesetzt:

	2022	2023
Erdbestattungen (Bergfriedhof Arosa)	2	0
Normalgräber Erwachsene	2	0
Kinder	-	-
Privatgräber	-	-
Urnenbeisetzungen (Bergfriedhof Arosa)	8	6
in neue Urnengräber	2	1
in bestehende Urnengräber	6	4
in neue Privaturnengräber	0	1
Gemeinschaftsgrab (Bergfriedhof Arosa)	10	7
Auswärts beigesetzte Personen	14	12
Grabunterhaltsverträge	0	3

Zusätzlich eine Urnenbeisetzung in ein neues Grab auf dem Friedhof in Langwies sowie eine ins Gemeinschaftsgrab in Castiel.

FEUERWEHR

Im vergangenen Jahr hat die Stützpunktfeuerwehr Arosa eine Vielzahl von Aktivitäten und Ereignissen erlebt, die einen bedeutenden Beitrag zum Schutz und zur Sicherheit der Gemeinde Arosa geleistet haben. Im Folgenden erhalten Sie einen detaillierten Einblick in deren Leistungen:

Einsätze

Das vergangene Jahr war geprägt von zahlreichen Einsätzen, bei denen die Feuerwehrleute ihr Können und ihre Professionalität unter Beweis stellten. Insgesamt wurde die Feuerwehr zu 35 Einsätzen gerufen, die eine Gesamtarbeitszeit von 841 Stunden erforderten. Diese Einsätze umfassten eine Vielzahl von Szenarien, darunter Fehlalarme durch Brandmeldeanlagen, Technische Hilfeleistungen, Brandbekämpfungen, Strassenrettungen, Ölwehreinsätze und Einsätze an den Bahnanlagen. Jeder dieser Einsätze erforderte schnelles Handeln und eine koordinierte Reaktion, um die Sicherheit und das Wohlergehen der Gemeinde Arosa zu gewährleisten.



Bild: Einsatz Strassenrettung Arosastrasse

Übungen

Die regelmässige Aus- und Weiterbildung der Feuerwehkräfte ist von entscheidender Bedeutung für die Bewältigung von Notfällen und die Sicherstellung der Einsatzbereitschaft. Im vergangenen Jahr fanden in jeder Abteilung 10 Mannschafts- und 2 Kaderübungen statt. Darüber hinaus wurden 4 gemeinsame Kaderübungen durchgeführt, um die Zusammenarbeit und Koordination innerhalb der Feuerwehr zu stärken. Es erfüllt uns mit Stolz, dass der Übungsbesuch im vergangenen Jahr mit einer Anwesenheitsquote von 75% höher war als in den Vorjahren. Dies zeigt deutlich, dass die Angehörigen der Feuerwehr Arosa die Bedeutung der Ausbildung erkennen und schätzen.

Events

Neben den Einsätzen und Übungen war die Feuerwehr auch bei verschiedenen Veranstaltungen in der Gemeinde präsent, um die Sicherheit und den Schutz der Teilnehmer zu gewährleisten. Beim Arosa Humorfestival wurde erneut der Brandschutz sichergestellt und bei Bedarf Hilfe geleistet. Beim Arosa ClassicCar leistete die Feuerwehr ebenfalls einen wichtigen Beitrag indem sie den Brandschutz übernommen hat, während die Verkehrsleitung durch den Feuerwehrverein Arosa erfolgte. Diese Events sind nicht nur Gelegenheiten, um die Gemeinde zu unterstützen, sondern auch um die Präsenz der Feuerwehr und deren Beitrag für die Sicherheit zu zeigen.



Bild: Übung Abteilung Mitte

Ausbildung

Die kontinuierliche Aus- und Weiterbildung der Feuerwehrleute ist entscheidend für deren Einsatzfähigkeit und Effektivität. Im vergangenen Jahr haben sich mehrere Mitglieder der Feuerwehr in verschiedenen Bereichen weitergebildet. So hat beispielsweise Christoph Caluori erfolgreich den Kurs Strassenrettung absolviert, während Patrick Bader, Roman Pargäzti, Corsin Schneider und Andreas Trepp den Gruppenführerkurs erfolgreich abgeschlossen haben. Diese Weiterbildungen stärken nicht nur die individuellen Fähigkeiten der Mitglieder, sondern auch die Leistungsfähigkeit der Feuerwehr als Ganzes.

Mannschaft

Die Stützpunktfeuerwehr Arosa besteht derzeit aus 98 engagierten Mitgliedern, darunter 75 Feuerwehrleute (einschließlich 16 Rekruten), 12 Gruppenführern und 11 Offizieren. Trotz der stolzen Mitgliederzahl ist die Feuerwehr weiterhin auf der Suche nach neuen Kameraden, um deren Reihen zu verstärken und die Sicherheit der Gemeinde zu gewährleisten. Der Mangel an Nachwuchs im Kader bleibt eine Herausforderung, welcher sich die Feuerwehr aktiv stellen muss, um auch in Zukunft eine effektive Einsatzbereitschaft sicherstellen zu können.



Bild: Ausbildung Neurekrutierte

Kommando

Leider hat die Feuerwehr auch noch einen traurigen Rekord zu verzeichnen: Die Stützpunktfeuerwehr Arosa ist europaweit wohl die einzige Wehr, welche ein nagelneues Einsatzfahrzeug draussen den Witterungen ausgesetzt abstellen muss. Da es für die diversen vorgebrachten Projekte für eine Garage oder ähnliches keine Baubewilligung erhielt. Hier muss dringend noch eine Lösung gefunden werden.

Abschließend möchte der Kommandant betonen, dass die Stützpunktfeuerwehr Arosa auf einem guten Ausbildungsstand ist und ihre Einsatzbereitschaft aufrechterhalten kann. Die Zusammenarbeit mit der

Wasserversorgung und den Werkbetrieben ist stets unkompliziert und effektiv, was die Einsatzfähigkeit weiter stärkt.

Die Mannschaft der Feuerwehr Arosa möchte sich bei Ihnen, den Einwohnerinnen und Einwohnern von Arosa, für Ihre fortwährende Unterstützung und Ihr Vertrauen in die Stützpunktfeuerwehr Arosa danken.

Die Angehörigen der Feuerwehr Arosa werden auch weiterhin alles daransetzen, um die Sicherheit und das Wohlergehen der Gemeinde Arosa zu gewährleisten.

23. März 2024, Kommandant der Stützpunktfeuerwehr Arosa Rochus Caluori

Departement Soziales, Energie

Departementsvorsteher:

Noldi Heiz

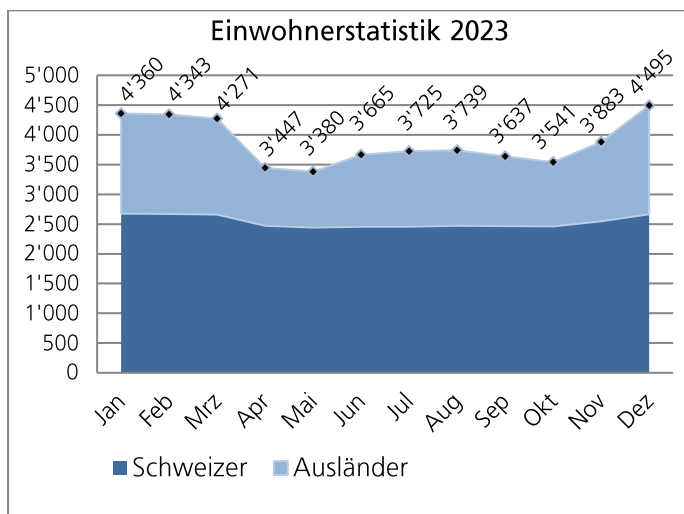
EINWOHNERKONTROLLE

Einwohnerstatistik

Am 31. Dezember 2023 verzeichnete die Gemeinde Arosa eine ständige Wohnbevölkerung von 3'145 Einwohnern. Das sind 84 Personen mehr als per 31. Dezember 2022. Dieser Anstieg steht auch im Zusammenhang mit der Wiedereröffnung des Transit-zentrums in Litzirüti. Der Monatsdurchschnitt der Einwohnerzahlen inkl. Wochenaufenthalter betrug 3'874 Personen (Vorjahr 3'781). Die durchschnittliche Einwohnerzahl der Schweizer nahm im Jahre 2023 um 16 Personen ab (von 2'552 auf 2'536), diejenige der Ausländer nahm um 37 Personen zu (von 1'229 auf 1'337). Der tiefste Bevölkerungsstand wurde Ende Mai mit 3'380 und der höchste Stand Ende Dezember mit 4'495 Personen registriert.

Datum	Gesamt	Schweizer	Ausländer
31.12.2023	4'495	2'536	1'833
21.12.2022	4'359	2'664	1'695
31.12.2021	4'248	2'652	1'596
31.12.2020	4'348	2'719	1'629
31.12.2019	4'336	2'716	1'620
31.12.2018	4'370	2'777	1'593
31.12.2017	4'361	2'771	1'590
31.12.2016	4'411	2'800	1'611
31.12.2015	4'378	2'848	1'530
Ø '15-'23	4'367	2'720	1'633

Tabelle: Einwohnerzahlen 2015–2023 (inkl. Wochenaufenthalter)



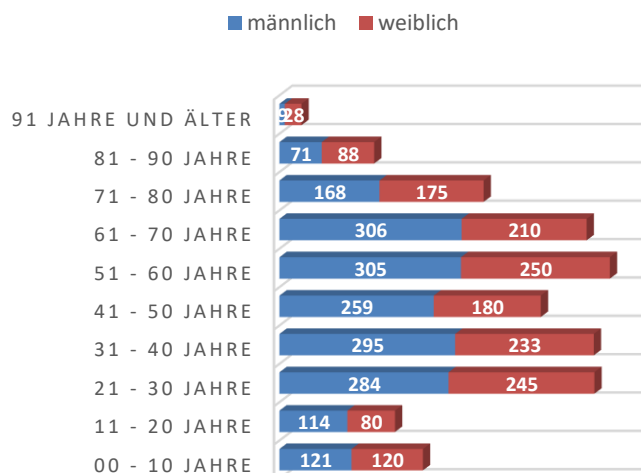
Grafik: Entwicklung der Einwohnerzahl im Jahresverlauf (inkl. Wochenaufenthalter)

Zu- und Wegzüge, Identitätskarten

Im Berichtsjahr wurden 5'650 Mutationen an Einwohnerdaten vorgenommen, davon 2'036 Zuzüge und 1962 Wegzüge.

Im letzten Jahr beantragten 65 Personen eine neue Identitätskarte bei der Gemeinde.

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR 2023



Grafik: Aroser Bevölkerung nach Alter und Geschlecht, Stand 31. Oktober 2023 (inkl. Wochen- und Kurzaufenthalter)

Geburten, Eheschliessungen, Todesfälle

Das Zivilstandsamt Plessur meldete für die Gemeinde Arosa folgende Zahlen:

	2022	2023
Geburten	21	25
- männlich	7	16
- weiblich	14	9
- davon Ausländer	7	9
Todesfälle	32	26
- männlich	18	13
- weiblich	14	13
- davon Ausländer	3	5
Eheschliessungen in Arosa	17	12
- davon Einwohner	10	7
Eheschliessungen von Aroser Einwohner in Chur	8	2

Angaben: Zivilstandsamt Plessur, Chur

ALTERS- UND INVALIDENFÜRSORGE

AHV-Zweigstelle

Die AHV-Zweigstelle wird für Auskünfte und Hilfestellung beim Ausfüllen von Antragsformularen aufgesucht. Dies häufig bei Fragen zu AHV- und IV-Anträgen, Ergänzungsleistungen, Mutterschaftsentschädigung, Familienzu-

Jahresbericht 2021

lagen, individuelle Krankenkassen-Prämienverbilligung usw.

Bei der Sozialversicherungsanstalt des Kantons Graubünden waren mit Bezug auf Arosa gemeldet:

	2022	2023
Gewerbebetriebe	541	765
Landwirtschaftsbetriebe	114	113
Hausverwaltungen	67	146
Nichterwerbstätige	90	93
Selbständigerwerbende	224	221

Die Sozialversicherungsanstalt Graubünden veröffentlicht nur die Statistik für die kantonale Ausgleichskasse. Andere Verbandskassen sind hier nicht berücksichtigt.

Die Verwaltungskommission der Sozialversicherungsanstalt hat aufgrund des Datenschutzes entschieden, auf die Publikation und Bekanntgabe von Daten und Zahlen im Leistungsbereich (Renten/Ergänzungsleistungen) zu verzichten.

SOZIALAMT UND SOZIALINSTITUTIONEN

Das Sozialamt musste für 25 Unterstützungsfälle (34 Personen) beansprucht werden, die sich wie folgt aufteilen:

	2022	2023
Unterstützungsfälle total:	22	25
Personen total:	31	34
Nach Herkunft		
- Gemeindebürger	1	1
- Kantonsbürger	2	4
- Andere Schweizer	9	8
- Ausländer	3	5
- Anerkannte/vorl. aufgenommene Flüchtlinge	16	16
Nach Geschlecht		
- Männer	16	20
- Frauen	15	14
Leistungen:		
Geleistete Kostengutsprachen (REGA usw.)	25	30
Kostenübernahmen	1	3
Bevorschussung von Kinderalimenten	2	3

Krankenkassenprämien-Verbilligung

Die Sozialversicherungsanstalt hat gesamthaft in 949 Fällen die Individuelle Prämienverbilligung gesprochen. Bei der AHV-Zweigstelle der Gemeinde Arosa gingen

19 Gesuche von Schweizer Bürgern sowie 121 Gesuche von ausländischen Personen ein. Alle anderen Gesuche wurden direkt online bei der SVA Graubünden eingereicht.

Familienunterstützende Angebote

Die früher als KJBE bekannte Organisation tritt seit letztem Jahr als "famur" – für Familien in Graubünden" auf. Sie bieten Angebote für Tagesfamilien, Nannys, Familiencoaching sowie weitere Dienstleistungen im Bereich der sozialpädagogischen Familienbegleitung an.

"famur – für Familien in Graubünden", Reichsgasse 25, 7000 Chur. Tel. +41 81 300 11 40, info@famur.ch, www.famur.ch

Elternberatung

Die Elternberatung ist ein familienunterstützendes Angebot und die Anlaufstelle für Fragen aller Art von der Geburt des Kindes bis zum 5. Geburtstag. Das Beratungsangebot deckt die Themen Entwicklung und Erziehung, Stillen, Ernährung, Bewegungsförderung, Gesundheitsförderung und Prävention, Kinderschutz sowie Familie ab. Nebst den Beratungsgesprächen auf Termin und Hausbesuchen, sind offene Beratungen, die ohne Voranmeldung zugänglich sind, möglich. Zudem können die Eltern von telefonischer Beratung oder Unterstützung via E-Mail profitieren. Die Beratung ist jederzeit freiwillig, vertraulich und kostenlos. Die Beraterinnen sind ausgebildete Fachpersonen aus dem Gesundheits- oder Sozialbereich mit langjähriger Erfahrung. Sie sind in ihrer Region sowie untereinander gut vernetzt und die Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen ist gewährleistet.

Elternberatung Churer Rheintal, Kantonsspital Graubünden, Reichsgasse 25, 7000 Chur.

Tel. +41 81 255 70 50, elternberatung@ksgr.ch, www.ksgr.ch/elternberatung.

Gesundheit Arosa AG

Die Gesundheit Arosa AG (GAAG) besteht seit der Gründung im Jahr 2020 aus vier Unternehmensbereichen:

- Alterszentrum
- Spitex Arosa-Schanfigg
- Medizinisches Zentrum
- Ambulanzstützpunkt

Unter der Leitung von CEO Men Foppa stellt die GAAG die Gesundheitsversorgung für Einheimische und Gäste in der Gemeinde Arosa sicher.

Die ersten beiden Betriebsjahre der GAAG wurden zu einem Grossteil durch die Corona-Pandemie beeinflusst und stellten einen entsprechend schwierigen Start dar. Mittlerweile schreibt der Grossteil der Unternehmensbereiche schwarze Zahlen. Das Sorgenkind der GAAG bleibt auch im Geschäftsjahr 2023 das Alterszentrum. Während die Spitex, die Ambulanz und das Medizinische Zentrum mit einem kumulierten Gewinn von CHF 276'460.– abschlossen, musste das Alterszentrum einige Rückschläge einstecken und mit einem Defizit von CHF 864'760.– das Jahr beenden. Durch die geplanten Massnahmen zur Kostensenkung im Alterszentrum darf davon ausgegangen werden, dass im laufenden Jahr 2024, oder zumindest in den darauffolgenden Jahren, das Defizit geringer ausfallen wird.

Zusätzliche Kosten im Zusammenhang mit der Leistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde und der GAAG werden künftig im Bereich Ambulanzstützpunkt anfallen. Ab dem Jahr 2024 wird eine ganzjährige, durchgehende Stationierung eines vollständigen Rettungsteams eingesetzt. Dies führt zu deutlich schnelleren Einsatzzeiten und baut die professionelle Erstversorgung weiter aus. Die daher eingehenden Mehrkosten von CHF 320'000.– wurden im Budget 2024 der Gemeinde Arosa berücksichtigt und durch das Gemeindeparlament bestätigt.

Weitere Informationen und den Jahresbericht finden Sie auf www.gesundheitarosa.ch.

ENERGIE

Im Rahmen des kommunalen Richtplans Energie wurden diverse Projekte weiterverfolgt bzw. aufgelegt.

So wurde gemeinsam mit der Arosa Energie AG per 1. April 2024 eine kommunale Energiefachstelle geschaffen, welche nebst der weiteren Umsetzung des Energierichtplanes insbesondere als Anlaufstelle für die Themen Energie und Klima (z.B. Solaranlagen, Elektroauto, etc.) fungieren wird.

Um eine nachhaltige und kostengünstige Alternative zum Umstieg auf klimaneutrale Einzellösungen anbieten zu können, wird momentan zusammen mit unserem Partner Amstein + Walthert AG ein Vorprojekt zur Schaffung eines Wärmeverbundes in der Ortschaft Arosa ausgearbeitet. Die Gemeinde will den Wärmeverbund nicht selbst betreiben, sondern vielmehr Hand bieten, um die erforderlichen Bewilligungen, Konzessionen und dergleichen erteilen zu können. Bei diesem sogenannten Contractormodell schafft die Gemeinde die erforderlichen Rahmenbedingungen, auf deren Basis der bzw. die Contractor ein Projekt umsetzen können. Geplant sind im konkreten Fall 3 sogenannte Clusterstandorte (Heizzentralen), welche über ein Fernwärmenetz nach und

nach miteinander verbunden werden und somit z.B. im Störfall gegenseitig als "Notkessel" dienen könnten (redundantes System). Zurzeit wird die Ausschreibung dahingehend erarbeitet, dass Investoren motiviert werden können, einen Wärmeverbund in Arosa zu finanzieren. Die Erteilung einer Sondernutzungskonzession für die Inanspruchnahme der öffentlichen Strassen zu Verlegung von Fernwärmeleitungen liegt zu guter Letzt in der Kompetenz der Urnengemeinde (Art. 30 Ziff. 5 Gemeindeverfassung).

Arosa Energie

Die Arosa Energie AG ist eine selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt, welche sich zu 100 % im Eigentum der Gemeinde Arosa befindet. Das Unternehmen konnte im 2022 sein 125-jähriges Jubiläum feiern.

Im Gegensatz zum Geschäftsjahr 2022, welches ein negatives Jahresergebnis von CHF 477'704.– auswies, war das Geschäftsjahr 2023 äusserst erfolgreich. Arosa Energie schloss mit einem positiven Jahresergebnis von CHF 1'161'533.– ab. Dies begründet sich damit, dass die überdurchschnittlichen Niederschläge ab Ende August bis Ende Jahr sowie die frühen, ausgiebigen Schneefälle zu optimalen Bedingungen für die Produktionsanlagen führten. So wurde überdurchschnittlich viel Strom produziert, welcher wiederum zu sehr guten Preisen verkauft werden konnte.

Das gute Ergebnis erlaubt es, die Eigenkapitaldecke weiter zu stärken und erleichtert es, die bevorstehenden umfangreichen Investitionen insbesondere in die Gesamt-erneuerung des Kraftwerks Lünen auch finanziell stemmen zu können.

Weitere Informationen zum Unternehmen sowie den ausführlichen Jahresbericht 2023 der Arosa Energie finden Sie auf www.arosaenergie.ch.

KULTUR

Arosa Kultur

Der Verein Arosa Kultur konnte auch im Jahr 2023 unter der Leitung von Präsidentin Angela Buxhofer viele Events und Anlässe durchführen. So konnten die Musik-Kurswochen bereits zum 37. Mal durchgeführt werden. Auch der Kultursommer und die Winterfestivals sind aus dem Aroser Kalender kaum mehr wegzudenken und sind ein wichtiger Bestandteil des Kulturprogrammes. Zudem wurde im Juli 2023 bereits zum zweiten Mal ein kammermusikalisches Förderprojekt "Junge Talente im Konzert" realisiert.

Weitere Informationen und aktuelles zu den Veranstaltungen finden Sie unter www.arosakultur.ch.

Kulturhuus Schanfigg

Der Verein Kulturhuus Schanfigg im ehemaligen Schulhaus in Langwies pflegt und fördert die ursprüngliche Kultur des Schanfiggs. Der Verein unter der Leitung von Dr. phil. Carla Gabri organisiert regelmässig Veranstaltungen wie Vorträge, Lesungen, Filmabende und Ausstellungen.

Weitere Informationen zum Verein und aktuellen Anlässen finden Sie unter www.kulturhuus-schanfigg.ch.

Neben der Unterstützung an die beiden Vereine hat die Gemeinde Arosa folgende Beiträge ausgerichtet:

Live is Life Festival	CHF 15'000.–
Musikgesellschaft Arosa	CHF 5'000.–
Bündner Kunstverein	CHF 1'500.–
Kantonale Delegiertenversammlung (DV) der Bäuerinnen und Landfrauen	CHF 2'500.–
Unterstützung Buch über Hans Roelli	CHF 1'500.–
Aroser Jazz-Tage	CHF 4'000.–
Musikgesellschaft Arosa	CHF 5'000.–
Jodelchörli	CHF 1'000.–

Gemeindeparlament

Parlamentspräsidentin:

Bianca Markwalder

Im dritten Jahr der laufenden Legislaturperiode tagten die Mitglieder des Gemeindeparlaments an insgesamt vier Sitzungen und behandelten dabei die folgenden Geschäfte:

Am 23. Februar 2023 wurde im Sport- und Kongresszentrum in Arosa Bianca Markwalder aus Arosa als Nachfolgerin von Bruno Preisig aus Molinis als Präsidentin gewählt. Damit ist sie die erste Parlamentspräsidentin seit der Einführung des Gemeindeparlaments. Christian Sprecher-Butzerin aus Calfreisen wurde zum Gemeindeparlaments-Vizepräsidenten gewählt. Pascal Jenny aus Arosa und David Zippert aus Langwies komplettierten die Wahlen als Mitglieder des Gemeindeparlamentsbüros für das Jahr 2023.

An der ersten Sitzung im Sport- und Kongresszentrum Arosa wurde als einziges ordentliches Geschäft die Teilrevision der Gemeindeverfassung mit Anhang behandelt und an die Urnengemeinde verabschiedet. Daneben hat das Gemeindeparlament den Auftrag zur "Verkabelung (Erdverlegung) der Freileitung Medergen-Sapün" an den Gemeindevorstand zur Berichterstattung und Antragstellung überwiesen.

An der zweiten Sitzung am 29. Juni 2023 im Gemeindezentrum Molinis wurde das Geschäft "Jahresrechnung der Arosa Energie für das Geschäftsjahr 2022" beraten und anschliessend genehmigt. Auch das zweite Geschäft zur Gesamtmelioration Lünen, in welcher die Jahresrechnung 2022 verabschiedet wurde, war relativ rasch behandelt. Dasselbe galt auch für das dritte Geschäft: Die Jahresrechnung 2022 der Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist/Langwies wurde durch das Gemeindeparlament genehmigt. Etwas mehr zu reden gab die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Arosa. Aber auch diese wurde schliesslich einstimmig genehmigt.

Nach Abschluss der ordentlichen Traktanden hat der Gemeindevorstand zum vom Parlament eingereichten Auftrag "Verkabelung (Erdverlegung) der Freileitung Medergen-Sapün" Bericht erstattet und den Antrag gestellt, den Auftrag gutzuheissen. Das Parlament ist dem Antrag gefolgt und hat den Auftrag an den Vorstand überwiesen.

Die dritte Gemeindeparlamentssitzung vom 28. September 2023 im Gasthaus Edelweiss in Langwies stand im Fokus zweier Vorlagen zu Grossprojekten: Der Gesamterneuerung des Kraftwerks Lünen einerseits und dem Projekt Wätterweid zur Schaffung von Wohnraum

für Einheimische andererseits. Beiden Krediten wurde zugestimmt und sie wurden zuhanden der beschlussfassenden Urnengemeinde verabschiedet. Des Weiteren wurde über die Revision des Polizeigesetzes debattiert. Auch dieser Vorlage wurde zugestimmt.

Die letzte Gemeindeparlamentssitzung des Jahres 2023 fand am 15. November 2023 im Sport- und Kongresszentrum in Arosa statt. Das Gemeindeparlament genehmigte das Budget 2024 der Arosa Energie sowie das Budget 2024 der Gemeinde Arosa, mit der Erfolgsrechnung und dem Investitionsbudget. Der Liegenschaftssteuersatz wurde auf 0.75‰ und der Gemeindesteuersatz auf 90% belassen.

Sitzungsstunden des Gemeindeparlaments in den letzten fünf Jahren:

2023: 17.0 Stunden (4 Sitzungen)
 2022: 19.0 Stunden (4 Sitzungen)
 2021: 19.5 Stunden (4 Sitzungen)
 2020: 17.0 Stunden (4 Sitzungen)
 2019: 16.0 Stunden (4 Sitzungen)

Mitglieder des Gemeindeparlaments Amtsperiode 2021-2024:

<u>Arosa</u>	<u>Beginn Amtsdauer</u>
Lutta Waidacher	seit 2013
Markus Lütscher	seit 2017
Michael Meier	seit 2017
Bianca Markwalder	seit 2021
Marc Gisler	seit 2021
Pascal Jenny	seit 2021
Reto Thomas Ruoss	seit 2021
<u>Tal</u>	
Andrea Hagmann	seit 2013
Johannes Hemmi	seit 2017
Werner Jäger	seit 2021
Bruno Preisig	seit 2021
Stephan Schenk	seit 2021
Christian Sprecher	seit 2021
David Zippert	seit 2021

Bericht der Schulleitung

Zuständige Behörde:

Schulratspräsident, Thomas Häring

SCHÜLERSTATISTIK

	31.12.22	31.12.23
Schule und Kindergarten total	203	195
Standort Arosa (13 Abteilungen inkl. KG)	167	160
Standorte Mittelschanfigg (4 Abteilungen inkl. KG)	36	35
Arosa nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	88	80
- Mädchen	79	80
Mittelschanfigg nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	23	19
- Mädchen	13	16
Arosa nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	130	130
- Oberstufe	37	30
Mittelschanfigg nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	36	35

Tabelle: Schülerstatistik 2023 Schule und Kindergarten Arosa / Mittelschanfigg

PERSONELLES

Klassenzuteilungen Schule Arosa

Folgende Lehrkräfte haben auf das Schuljahr 2023/24 in folgenden Klassen unterrichtet:

Standort Arosa

Klasse	Lehrperson	Eintritt
1. Primarklasse	Gabriela Jäger	2016
2. Primarklasse	Edith Feldmann	2023
3. Primarklasse	Teresa Kofler	2023
4. Primarklasse	Nicole Flury	2017
5. Primarklasse	Beatrice Kohler	2016
6. Primarklasse	Andrina Tosio	2020
1. Oberstufe	Andreas Riederer	2020
2. Oberstufe	Carmela Harivel	2023
3. Oberstufe	Pirmin Walker	2017
Schulleitung	Pirmin Walker	2022
	Lena Zuberbühler	2022
Sekretariat	Corinne Mühlebach	2023
Hauswirtschaft	3 Aroser Köche	2010

- Gerd Reber
- Cyrill Pflugi
- Dirk Geng

Fachlehrperson OS	Lena Zuberbühler	2022
Fachlehrperson OS	Franziska Schneider	2012
Fachlehrperson OS	Armin Fleischer	2022
IF (Integrierte Förd.)	Martina Mettier	2013
	Edith Schmid	2016
	Lisa Heller	2023
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
Kindergarten Koboldkiste	Barb. Schwyter-Brändli	2005
Kindergarten Regenbogen	Sandra Tschanz	2013
	Lisa Heller	2023
Religion evang. Ref.	Thomas Müller	2012
Religion evang. Ref.	Ursula Müller	2018
Religion kath.	Anneliese Cadosch	2018

Standort Mittelschanfigg

Klasse	Lehrperson	Eintritt
Kindergarten St. Peter	Cosima Seglias	2009
	Conny Mattli	2014
1./2./3. Primarklasse	Claudia Melcher	2010
	Sophia Frings	2023
4./5./6. Primarklasse	Flurin Foppa	2023
	Bianca Hagmann	2017
	Sara Moling	2023
Heilpädagogik	Bianca Hagmann	2017
Deutsch als Zweitspr.	Vreni Jeyabalan	2009
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
Schulleiter	Pirmin Walker	2023

Hauswartteam (Standort Arosa)

Leitung	Silvio Hoffmann	2003
Sekretariat	Sandra Hoffmann	2003
Anlagen	Silvio Hoffmann	2003
	Marianne Bysäth	2012
	Claudia Isepponi	2019
	Cornelia Nef	2022

Hauswartteam (Standort Mittelschanfigg)

Schulhaus St. Peter	Bianca Jäger	2015
	Heike Felix	2017

Tagesstrukturen (Standort Arosa)

Leitung	Corinne Radecke	2022
---------	-----------------	------

Tagesstrukturen (Standort Mittelschanfigg)

Leitung	Madlaina Campell	2018
---------	------------------	------

BESONDERES UND ABLAUF SCHUHLJAHR

Schulbetrieb Standort Arosa

Bei strahlendem Sonnenschein und besten Pistenverhältnissen fand im Skigebiet Arosa der Wintersporttag statt. Vormittags durften die Kinder in vorgegebenen Gruppen mit einem Leiter wie in einem OL verschiedene Orte im Skigebiet anfahren, um dort ein möglichst spektakuläres Gruppenfoto zu schiessen. Für die Verpflegung war das Hauswartteam um Silvio Hoffmann besorgt. Das Angebot für Gross und Klein überzeugte alle. Am Nachmittag durften alle Schülerinnen und Schüler ihre Ski- und Snowboard-Qualitäten beim Skirennen unter Beweis stellen.



Bild: Wintersporttag

In Zusammenarbeit mit der Deltix AG organisierte die Schule einen Medientag inkl. Elternanlass zum Thema Medienprävention. Die Mediencoaches leiteten jeweils eine Klasse und brachten den Schülerinnen und Schülern das Programmieren näher. Im Kindergarten arbeiteten sie mit dem Beebot, die Primarstufe baute und programmierte mit den Lego Robotern und die Oberstufe experimentierte mit der programmierbaren Platine Calliope. Die Kinder und Jugendlichen hatten grossen Spass, und die Entwicklung über den Tag zu sehen war sehr erfreulich. An diesem Tag begrüsst die Schule, vertreten durch den Schulrat, auch Behördenmitglieder und zeigte an praktischen Arbeiten den Einsatz der digitalen Medien. Eltern durften am Nachmittag ebenfalls reinschnuppern und mit ihren Kindern gemeinsam an herausfordernden Programmen arbeiten.



Bild: Medientag in der 2. Klasse

Am Abend fanden sich interessierte Eltern zum Podiumsgespräch zum Thema Medien und Medienprävention ein.

Der diesjährige **Sommersporttag** fand bei strahlendem Wetter und heissen Temperaturen auf dem Meiliboda Sportplatz & in der Badi statt. Die Schülerinnen und Schüler duellierten sich in verschiedenen Disziplinen der Leichtathletik. Besonderer Höhepunkt war das traditionelle Fussballspiel der Abschlussklasse gegen die Lehrpersonen.

Am letzten Donnerstag vor den Sommerferien führte die Schule die **Schulabschlussfeier** durch, welche von der 2. Oberstufe organisiert und moderiert wurde. Die ganze Schule beteiligte sich mit spannenden Darbietungen an den Feierlichkeiten zum Thema Olympische Spiele. Die Besonderheit dieser Feier ist sicherlich, dass die Schüler/-innen den Anlass auf der Bühne ausschliesslich der Lehrpersonen meistern!

Noch in den Sommerferien starten zum ersten Mal die Lehrpersonen gemeinsam in das Schuljahr. Am Teamtag, welcher am Donnerstag 10. August 2023 stattfand, trafen sich alle Lehrpersonen aus Arosa und St. Peter zu einem gemeinsamen Start. Der Vormittag stand im Zeichen des Kennenlernens und Austauschs über Werte und Erwartungen. Ein gemeinsames Mittagessen rundete den Vormittag ab. Am Nachmittag fanden erste Sitzungen in den einzelnen Stufen statt.

Am Mittwoch 16. August 2023 fand der Jahreseröffnungsapéro statt. Alle Lehrpersonen inkl. Hauswartung und Schulrat trafen sich zu einem gemütlichen Beisammensein. Im Zentrum standen der Austausch und das feine Essen.

Solange in Arosa noch kein Schnee liegt, nutzt die Schule die Gelegenheit für die **Herbstwanderung**. Alle Klassen haben das Ziel, einen Berg der Region Arosa und Mittelschanfigg zu erklimmen.

Jahresbericht 2023

Es ist immer wieder bemerkenswert, wie die Schülerinnen und Schüler die teilweise doch sehr anspruchsvollen Wanderungen meistern. Der grandiose Rundblick auf den Berggipfeln beeindruckt immer wieder Gross und Klein.



Bild: Herbstwanderung

Im September durften wir die Organisation Adebar begrüßen. Sie implementiert das Thema Sexualpädagogik für Schüler/innen und Lehrpersonen sowie im Rahmen eines Elternabends, den Eltern.

Im November konnten wir vom Emsorama mobil profitieren. Magdalena Martullo Blocher hatte persönlich die Ausstellung eröffnet. Für die Schüler/innen war es interessant, die verschiedenen Versuche auszuprobieren.



Bild: Emsorama

Weiter war die gesamte Oberstufe an der Fiutscher - Berufsmesse in Chur. Hier konnten sich die Schüler/innen über ihre zukünftigen Berufe informieren.

Im Herbst durfte die Oberstufe in der Schule Wädenswil hospitieren gehen. Die Art und Weise, wie die Schüler/innen dort unterrichtet werden – nämlich mit Inputstunden und in Lernlandschaften – hat uns beeindruckt. Die Rolle der Lehrperson verändert sich in dieser Art von Unterricht – sie wird mehr zum Coach und begleitet die Jugendlichen in ihrem selbstständigen Lernen.

Am Freitag vor den Weihnachtsferien fand in der reformierten Kirche die **Weihnachtsfeier** statt. Im Mittelpunkt der diesjährigen Feier stand die 1. Oberstufe mit einem kleinen Theaterstück – zum Thema «Weihnachten einmal anders». Gesanglich und musikalisch wurde die Feier durch Schülerinnen und Schüler der Primar- und Oberstufe umrahmt.

Im Fokus stand in diesem Schuljahr die Unterrichtsentwicklung der Primar- und Oberstufe. Die Primarschule hat vor allem im ersten Quartal ihre Waldschule ausgebaut. In der Oberstufe wurde an verschiedenen Schulen hospitiert – mit Fokus auf der Lernlandschaft.



Bild: Waldschule im November 2023

Das Kick Off mit der Arbeitsgruppe Leitbild war sicher ein Highlight des neuen SJ 23/24.

Schulleitung Arosa

Lena Zuberbühler & Pirmin Walker

Schulbetrieb Standort Mittelschanfigg

Der gelingende Schulalltag der Schule Mittelschanfigg ist auch im Jahr 2023 die Schnittmenge und das Zusammenspiel von verschiedenen Menschen und Teams. Ohne das Engagement und den Einsatz der Büslifahrer/-innen, des Teams des Mittagstisches, der Hauswartung, den Lehrpersonen, den Eltern und Erziehungsberechtigten und des Schulrates wäre der Schulalltag in dieser Form nicht möglich.

Auch folgende Highlights des Jahres zeugen von einem grossen Einsatz aller Beteiligten.

Am 27. Januar 2023 durfte die Grundschule St. Peter das Jahreskonzert im Kongresszentrum in Arosa eröffnen. Das viele Üben im Vorfeld hat sich gelohnt.



Bild: Jahreskonzert

Ebenfalls am 27. Januar 2023 ging die Primarschule auf den Skitag.

Trotz nicht allzu toller Wettervorhersage wagten sich die Kindergärtner am 7. und 8. März 2023 auch noch auf die Pisten in Arosa. Mit einer ganz lieben Skilehrerin und erstklassigem z'Nünipausenpodest, durften die Kinder zwei wunderbare Tage geniessen.



Bild: Skitag Kindergarten

Am 13. Februar 2023 fand der Medientag in der 1. - 3. Klasse statt. Es ging dabei um den Umgang mit dem iPad. Später im Frühling fand dann der zweite Medientag statt. Diesmal mit der ganzen Schule zum Thema Programmieren.

Der zweite Fun-Day unter dem Motto «Basteln für den Ostermarkt» fand im April 2023 statt. Es wurde gewerkt und gebastelt und am Ostermarkt zum Kauf angeboten. Auch Kulinarisches konnte erworben werden.

Im Juni durften die Kindergärtner aus St. Peter einen Bauernhof besuchen. Es gab vieles zu entdecken und zu erleben.



Bild: Besuch Bauernhof

Am Instrumentenkarussell der Musikschule Mittelschanfigg durften die Kinder verschiedene Instrumente kennenlernen und ausprobieren.



Bild: Instrumentenkarussell

Im Juni 2023 fanden nicht nur die diversen Schulreisen statt, sondern die Kinder durften auf dem Schulplatz in Arosa den Verkehrsgarten der Polizei durchfahren und Sicherheit im Strassenverkehr gewinnen. Der Umgang mit dem Velo stand hier im Fokus.

Mit der Schulschlussfeier, welche am Donnerstag 29. Juni 2023 stattfand, schloss die Schule Mittelschanfigg das Schuljahr ab. Highlight war sicherlich die Verabschiedung von Susanna Ansonia: Sie geniesst nun den wohlverdienten Ruhestand in ihrer Wahlheimat Wales, sowie die Pensionierung von Marianne Michael. Zudem mussten die langjährigen Lehrpersonen Andrin Berchtold und Flurina Burger verabschiedet werden. Zu guter Letzt wurde auch Schulleiter Thomas Marti durch Schulratspräsident Thomas Häring verabschiedet. Erfreulicherweise durften auch neue Lehrpersonen an der Schule im Mittelschanfigg begrüsst werden. Mit Sara Moling und Flurin Foppa ist das Team der Mittelstufe neu zusammengestellt und auf der Unterstufe ist neu Sophia Frings mit im Team. Pirmin Walker komplettiert das neue Team der Schule als Schulleiter.

Noch in den Sommerferien starten zum ersten Mal die Lehrpersonen gemeinsam in das Schuljahr. Am Teamtag, welcher am Donnerstag 10. August 2023 stattfand, trafen sich alle Lehrpersonen aus Arosa und St. Peter zu einem gemeinsamen Start. Der Vormittag stand im Zeichen des Kennenlernens und Austauschens über Werte und Erwartungen. Ein gemeinsames Mittagessen rundete den Vormittag ab. Am Nachmittag fanden erste Sitzungen in den einzelnen Stufen statt.

Am 14. August 2023 startete das neue Schuljahr an der Schule Mittelschanfigg mit einem gemeinsamen Frühstück für alle Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse. Die Turnhalle wurde dazu mit Tischen und Stühlen ausgestattet. Während des Frühstücks, das von den Lehrpersonen vorbereitet wurde, konnten sich die Kinder unter anderem über die Sommerferien austauschen. Die

Jahresbericht 2023

Atmosphäre war sehr entspannt und freundschaftlich. Ein toller Start ins neue Schuljahr!

Am Mittwoch 16. August 2023 fand der Jahreseöffnungsapero statt. Alle Lehrpersonen inkl. Hauswartung und Schulrat trafen sich zu einem gemütlichen Beisammensein. Im Zentrum standen der Austausch und das feine Essen.

Bei strahlendem Sonnenschein fand am 5. September 2023 die alljährliche Herbstwanderung statt. Rund 35 Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse machten sich gemeinsam auf den Weg. Die Herbstwanderung war nicht nur ein toller Ausflug, sondern auch eine Gelegenheit, für die Kinder bei Spiel und Spass auch Neues kennenzulernen.



Bild: Mittagspause Herbstausflug

Ebenfalls im September gestaltete das Team den im letzten Jahr zum ersten Mal durchgeführten gemeinsamen Elternanlass. In Teil 1 stellten sich alle neuen Lehrpersonen und die Schulleitung persönlich vor und informierten über allgemeine Inhalte. Spezifisch wurde es erst im Teil 2, welcher in den einzelnen Zyklen stattfand. Als Abschluss rundete ein Steh-Apéro den Abend ab. Es wurde fleissig ausgetauscht.

Im September konnten die SuS aus dem Mittelschanfigg und Arosa das Emsorama mobil besuchen, welches verschiedene Versuche und physikalische Experimente in der Aula in Arosa aufgebaut hatte.



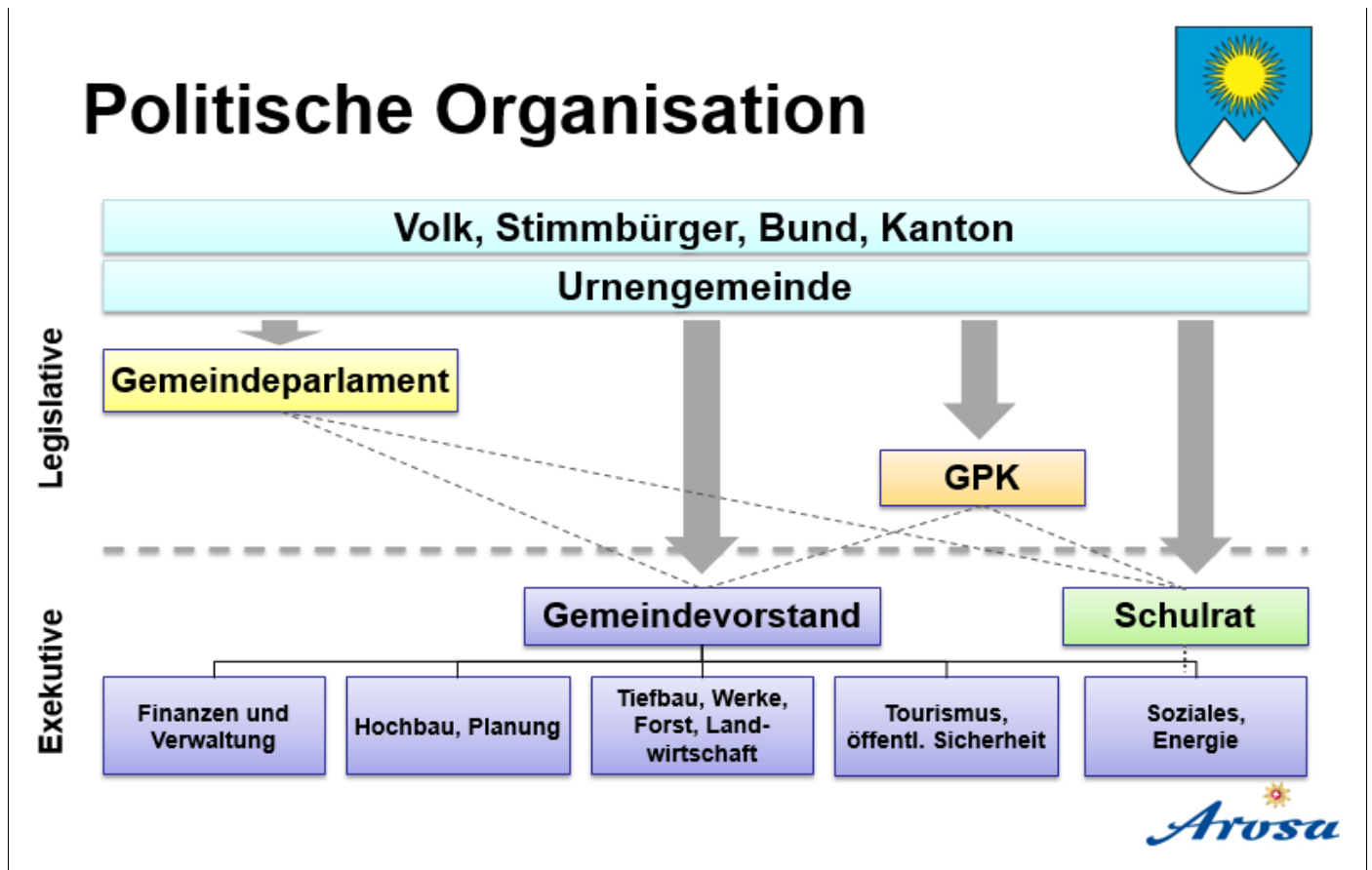
Bild: Besuch Emsorama mobil in Arosa

Am 15. Dezember 2023 dekorierte die Schule St. Peter im Lehrerzimmer ein grosses Adventsfenster. Es war schön zu sehen, wie Gross und Klein miteinander gestalterisch tätig waren. Die Hilfsbereitschaft an der Schule Mittelschanfigg ist einfach vorbildlich und immer wieder schön zu beobachten.

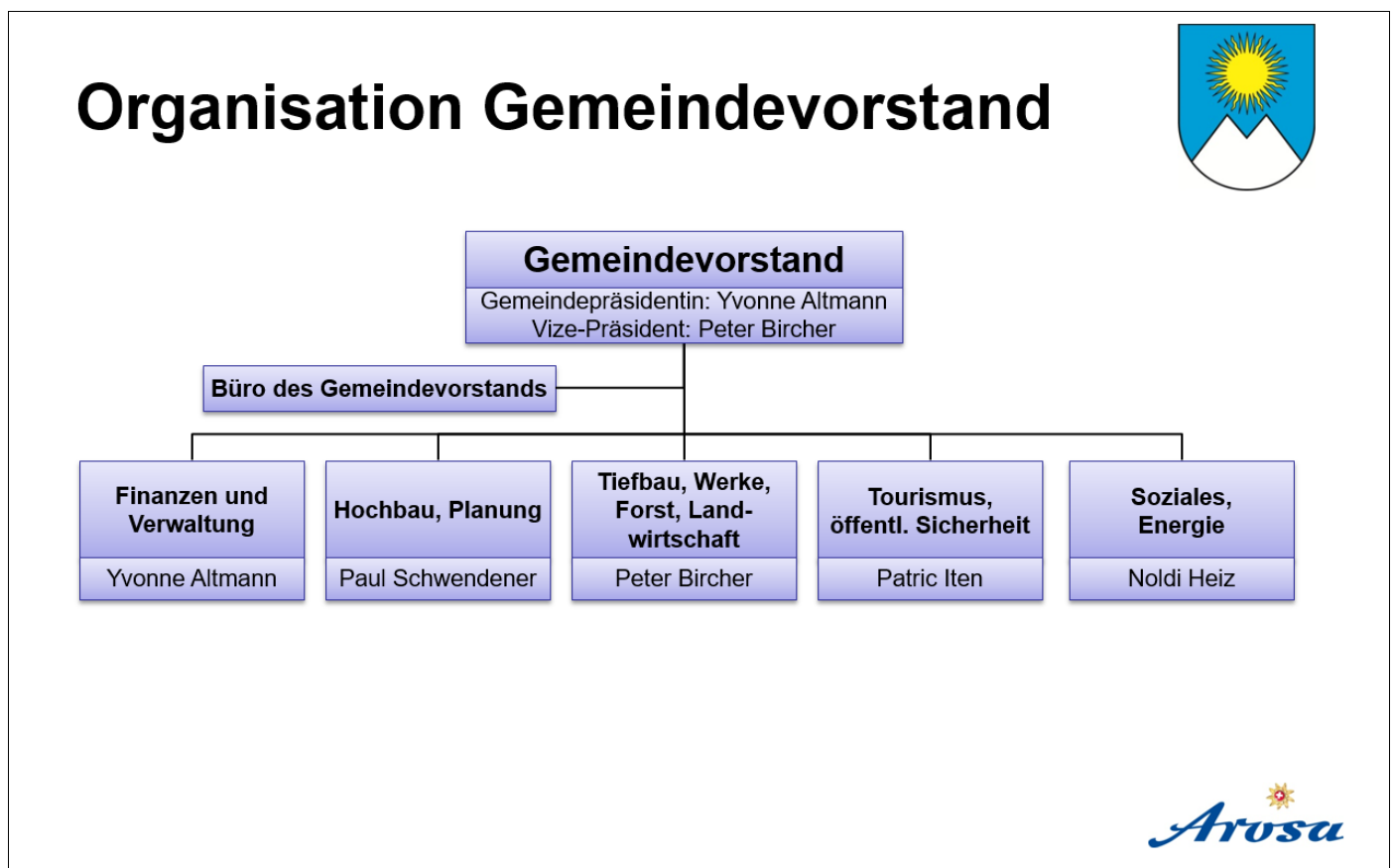
Am 21. Dezember 2023 fand die jährliche Weihnachtsfeier statt. In diesem Jahr haben die Lehrpersonen mit ihren Klassen in verschiedenen Räumen ganz unterschiedliche Posten angeboten. Die Eltern durften in Gruppen jeden Posten durchlaufen und erlebten einiges. Es wurden Geschichten erzählt, Lieder gesungen, gerätselt und gebastelt. Der Abschluss fand gemeinsam in der Turnhalle statt. Pfarrer Novak sprach ein paar weihnachtliche Worte zu den Anwesenden. Schulleiter Pirmin Walker hatte dann die Ehre, das Buffet zu eröffnen. Die leckeren italienischen Spezialitäten bereiteten die SuS unter der Leitung von Sara Moling vor.

Schulleiter St. Peter
Pirmin Walker

Anhang

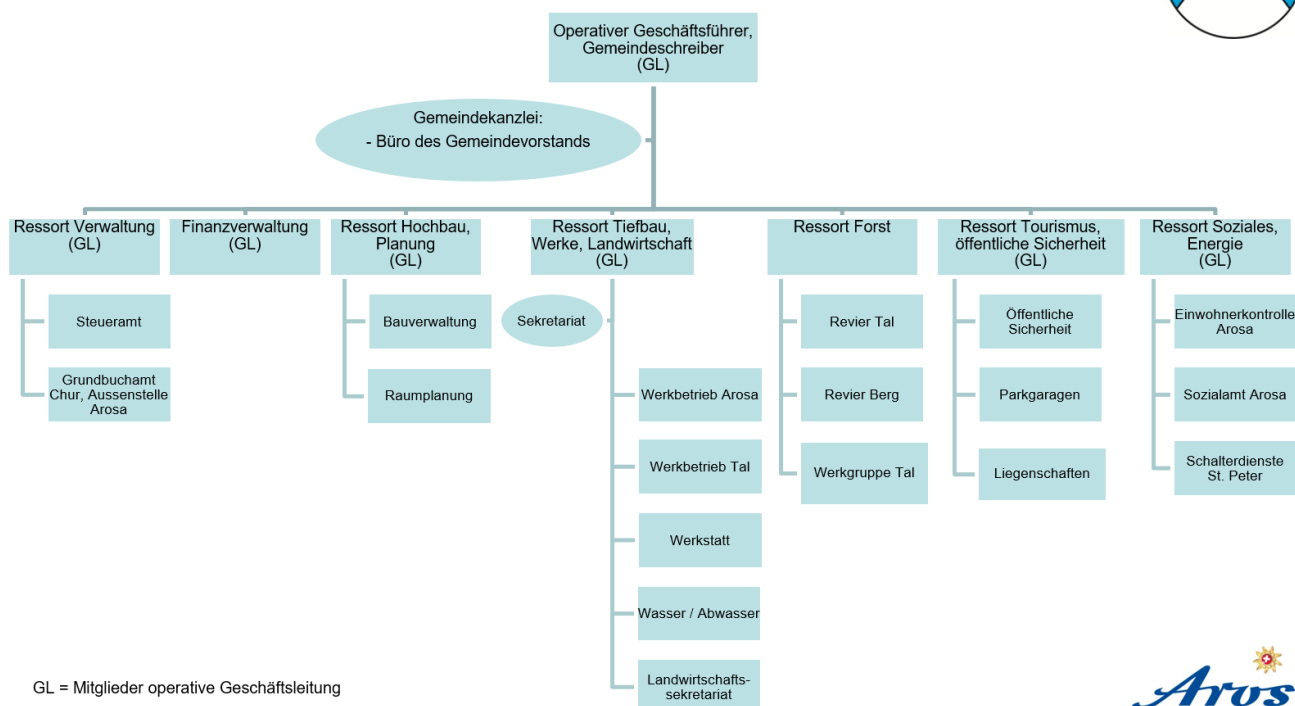


ORGANISATION / DEPARTEMENTSZUTEILUNG GEMEINDEVORSTAND



ORGANISATION GEMEINDEVERWALTUNG

Organisation Gemeindeverwaltung



BEHÖRDENTÄTIGKEIT

Zur Behandlung ihrer Geschäfte sind die Behörden im Berichtsjahr zu den folgenden Sitzungen zusammengetreten:

	2022	2023
Gemeindevorstand		
• Sitzungen	22	23
• Geschäfte	354	339
Gemeindeparlament		
• Sitzungen	4	4
• Geschäfte	17	13
Geschäftsprüfungskommission		
• Sitzungen	15	13
• Geschäfte	9	9
Schulrat		
• Sitzungen	12	10

ABSTIMMUNGS- UND WAHLRESULTATE

22. Oktober 2023

a) Kommunale Vorlagen

18. Juni 2023

- Teilrevision der Verfassung der Gemeinde Arosa

Angenommen: 606 Ja : 213 Nein

26. November 2023

- Gesamtkredit von CHF 21,5 Mio. (+/-20% inkl. MwSt.) für das Neuprojekt Wohnliegenschaften Wätterweid auf Parzelle 1941

Abgelehnt: 463 Ja : 545 Nein

- Gesamterneuerung des Kraftwerks Lünen, Gesamtkredit von CHF 20,2 Mio.

Angenommen: 847 Ja : 74 Nein

- Ermächtigung an den Gemeindevorstand, im Rahmen des Gesamtkredits, die von den Finanzinstituten geforderten allfälligen Sicherheiten in eigener Kompetenz zu gewähren.

Angenommen: 677 Ja : 219 Nein

b) Kantonale Vorlagen

12. März 2023

- Realisierung Fachhochschulzentrum GR

Angenommen: 432 Ja : 87 Nein

c) Eidgenössische Vorlagen

18. Juni 2023

- Umsetzung des OECD/G20P Projekts zur Besteuerung grosser Unternehmensgruppen

Angenommen: 704 Ja : 187 Nein

- Bundesgesetz über die Ziele im Klimaschutz, die Innovation und die Stärkung der Energiesicherheit (KIG)

Angenommen: 462 Ja : 452 Nein

- Änderung vom 16. Dezember 2022 des Covid-19-Gesetzes

Angenommen: 504 Ja : 402 Nein

National- und Ständeratswahlen

- Ständeratswahlen

Wahlbeteiligung der Gemeinde 37.4%

Engler Stefan	520
Schmid Martin	488
Vetsch Hans	85
Einzelne	111

- Nationalratswahlen

Wahlbeteiligung der Gemeinde: 41.6%

Kandidatenstimmen haben erhalten (Top 10):

Martullo-Blocher Magdalena	346
Candinas Martin	279
Giacometti Anna	273
Hug Roman	261
Pult Jon	213
Roffler Thomas	201
Krättli Ronny	192
Adank Sandra	175
Rathgeb Christian	167
Menghini-Inauen Gabriela	162

Parteienstimmen haben erhalten
(nach Listen 01 – 25):

SVP POWER	1'171
Eidgenössisch-Demokratische Union	49
GRÜNE Verantwortung	33
Die Mitte – Aufbruch	60
SVP PUURA	455
JSVP – junge SVP Graubünden	19
GRÜNE Zukunft	234
Die Mitte – Zukunft	44
EVP Graubünden	38
SVP – Gipfelstürmer	26
Die Mitte – Fortschritt	77
FDP – die Erste	613
Die Mitte – Vertrauen	589
SP JUSO 1	22
SP	494
FDP – die Jungen	11
FDP – die Zweite	39
SP JUSO 2	10
Freie Unabhängige Bündner	13
GLP	155
GLP Grünliberale GR – Plus 1	34
GLP Grünliberale GR – Plus 2	15
GLP Grünliberale GR – Plus 3	12
GLP Grünliberale GR – Junge	17
SVP Senioren	33

VERANSTALTUNGEN

JANUAR

- 01. Neujahrsabfahrt Skiclub Arosa
- 01. Neujahrs Curling Turnier
- 01. Neujahrskonzert Kammerphilharmonie GR
- 09. – 14. Ballonwoche Arosa
- 18. – 20. 11. Arosa IceSnowFootball
- 21. 19. Swiss Snow Walk and Run
- 21. – 28. Arosa Gay Ski Week
Kinder im Kulturhuus: offenes Basteln
Sammlungseinblick: Besondere Fundstücke
aus dem Kulturarchiv
Kulturforum Arosa-Schanfigg zum Thema
"Zukunftsperspektiven Kulturhuus
Schanfigg"

FEBRUAR

- 02. – 04. Arosa Kultur: Arosa Sounds
- 12. Arosa Kultur: Orchestrina
- 24. Arosa Kultur: Mitgliederversammlung mit
anschliessendem Konzert von Pizzicarella –
Lueged vo Berg bis wiit übers Meer 2 "
Buchpräsentation: Ulrich Campell – Das
alpine Rätien (1573)
Ausstellungseröffnung "Afghanistan, wie
geht es dir?"

MÄRZ

- 10. – 19. Arosa Electronica
- 11. – 12. 38. Piccolo Eishockey Turnier "Hansi-Cup"
- 15. Arosa Kultur: Schanfigger Haussprüche.
Dorfführung und Vortrag mit dem Volks-
kundler und Bauhistoriker Jean-Pierre
Anderegg
- 17. – 19. Curling: 31. Arosa Sunna-Cup
- 19. – 31. Arosa Kultur: Arosa Klassik Festival
- 23. – 25. 46. Ärztekongress Arosa
- 24. – 26. 10. Arosa CEO Olympiade
- 31. LIVE is LIFE Arosa Lenzerheide

APRIL

- 01. – 02. LIVE is LIFE Arosa Lenzerheide
- 01. – 02. Arosa Kultur: Arosa Klassik Festival
- 2. Migros Ski Day
- 22. Arosa Kultur: Zu Tisch? Afghanisch Essen
mit der Familie Saadat.

MAI

- 6. Biodiversitätsexkursion: Calfreisen –
Balnettis – Höhenweg – Dörferweg
Die Vogelwelt unten im Tal – Arten und
Lebensräume. Eine Exkursion der
Arbeitsgruppe Biodiversität
Kulturhuus Schanfigg: Tag der offenen Tür
mit Kaffee und Kuchen

JUNI

- 1. – 30. Kultursommer Arosa
- 9. – 10. Unihockey Symposium Arosa
- 17. Bergblumen / Moore – Botanik
Grundlagen. Eine Exkursion der
Arbeitsgruppe Bio-diversität
- 24. 36. Orientierungsfahrt MC Arosa
- 24. Ski Fest – 100 Jahre Hörnlihütte / 120 Jahre
Skiclub Arosa
- 25. Ländlertreffen

JULI

- 01. – 31. Kultursommer Arosa
- 01. – 02. 7eck-Cup Unihockey
- 02. Musig ond G'schicht mit Bildern in der
Kirche Molinis
- 08. – 09. Fussball Grümpi EHC Arosa Fanclub
- 09. Was heilt und schmeckt: Heimische Heil-
und Genusspflanzen. Eine Exkursion der
Arbeitsgruppe Biodiversität
- 14. – 16. Bike Kingdom Hunt
- 23. 10. Kinderland Openair
- 28. Dorfmarkt

AUGUST

- 01. – 31. Kultursommer Arosa
- 01. Bundesfeier
- 03. – 06. Arosa Jazztage
- 04. – 06. Family Bike Vibes
- 09. – 11. Walser Kulturtage im Schanfigg
- 11. Arosa Summer Classics 2023:
EHC Arosa vs. HC Davos
- 13. "Schanfigg wie geht es dir?" Vortrags-
und Filmabend
- 18. – 19. 11. Handball Unternehmer/Innen Forum
HUFO
- 19. Dörferfest in Langwies
- 24. – 27. Grisca Trail RIDE
- 26. – 27. X-Warrior Arosa
- 27. 41. Radklassiker Chur-Arosa
- 31. 19. Arosa ClassicCar, Int. Bergrennen

SEPTEMBER

- 01. – 30. Kultursommer Arosa
- 01. – 03. 19. Arosa ClassicCar, Int. Bergrennen
- 09. 10. Arosa Trailrun
- 09. 5. Arosa Gastro Festival
- 10. "Der Wolf – kein Märchen"
Solo-Theater von Till Burkart
- 17. Vernissage der Ausstellung "Vo Arosa bis
Chur entlang dr Plessur"
- 22. – 23. EMSORAMA Mobil
- 23. Vom See zum Berg

Anhang

OKTOBER

- 05. – 08. 7. Arosa Mundartfestival
- 21. Lülen: Aktionstag Wasser: Trinkwasser –
Löschwasser – Abwasser – Wasserkraft
- 28. 13. Kulturforum im Schulhaus Castiel

NOVEMBER

- 12. Kino im Kulturhuus: "Drii Winter"
- 18. Mountain Beerpong Championship
- 20.- 23. Brack.ch FIS Rennen
- 25. Sternlimarkt im Kirchgemeindehaus

DEZEMBER

- 07. – 12. 32. Arosa Humorfestival
- 9. 2. Aktionstag zum Thema "Wasser – Luft
– Strom – Schnee"
- 12. FIS Ski Cross World Cup
- 15. – 17. Curling Arosa Humorfestival-Trophy
- 18. Arosa Kultur: Weihnachtskonzert
- 28. Altjahreskonzert mit Mario Batkovic
- 30. Arosa Ice Classic

