



Gemeinde
Arosa

Jahresrechnung / Jahresbericht
2022



Foto von Veit Fritz


Arosa

Inhaltsverzeichnis

VORWORT DER GEMEINDEPRÄSIDENTIN	4
YVONNE ALTMANN	4

RECHNUNG 2022

ÜBERSICHT	6
BERICHT UND ANTRAG DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION	7
BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR JAHRESRECHNUNG	8
BILANZ 2022	10
ERFOLGSRECHNUNG 2022	11
HAUPTGRÜNDE FÜR ABWEICHUNGEN ZUM BUDGET	12
INVESTITIONSRECHNUNG 2022	13
AUSZUG AUS DEM ANHANG	16
KENNZAHLEN	18

JAHRESBERICHT 2022

DEPARTEMENT FINANZEN UND VERWALTUNG	24
ORGANISATION	24
ABSTIMMUNGEN UND WAHLEN	24
FINANZEN	24
STEUERN	25
GRUNDBUCH, VERMESSUNG, NOTARIAT	26
PERSONALWESEN	27
INFORMATION UND KOMMUNIKATION	28
STROMMANGELLAGE	28
DEPARTEMENT HOCHBAU, PLANUNG	29
BAUAMT	29
RAUMPLANUNG	29
DEPARTEMENT TIEFBAU, WERKE, FORST- UND LANDWIRTSCHAFT	33
STRASSEN UND PLÄTZE	33
WANDERWEGE	34
WASSERVERSORGUNG AROSA	34
KLÄRANLAGEN UND KANALISATION	36
MESSWERTE	38
LANDWIRTSCHAFT	42
GESAMTMELIORATIONEN	42
DEPARTEMENT TOURISMUS, ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	44
TOURISMUS, KULTUR	44
POLIZEIWESEN	44
GEWERBEPOLIZEI	44
ÖFFENTLICHER VERKEHR, ORTSBUS	45
PARKPLÄTZE UND PARKHÄUSER	45
LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG	46
FRIEDHOF, BESTATTUNGEN	47
FEUERWEHR	47
RÜCKBLICK	47
AUSBILDUNG	48
MANNSCHAFT	48
MATERIAL	48

ALLGEMEINES	48
DEPARTEMENT SOZIALES, ENERGIE	50
EINWOHNERKONTROLLE	50
ALTERS- UND INVALIDENFÜRSORGE	50
SOZIALAMT UND SOZIALINSTITUTIONEN	51
ENERGIE	52
KULTUR	53
GEMEINDEPARLAMENT	54
BERICHT DER SCHULLEITUNG	56
SCHÜLERSTATISTIK	56
PERSONELLES	56
BESONDERES UND ABLAUF SCHULJAHR	57
<u>ANHANG</u>	61
POLITISCHE ORGANISATION	62
ORGANISATION / DEPARTEMENTSZUTEILUNG GEMEINDEVORSTAND	62
ORGANISATION GEMEINDEVERWALTUNG	63
BEHÖRDENTÄTIGKEIT	63
ABSTIMMUNGS- UND WAHLRESULTATE	64
VERANSTALTUNGEN	66

Vorwort der Gemeindepräsidentin

Yvonne Altmann



Liebe Aroserrinnen und liebe Arosler

Die Gemeinde darf sich an einem soliden Geschäftsergebnis 2022 erfreuen. Hauptverantwortlich sind vor allem die Einkommens- und Vermögenssteuern von natürlichen und juristischen Personen sowie die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern aufgrund der zahlreichen Grundstücksübertragungen. Erfreulich ist sodann, dass die Gemeinde diverse Entgelte wie z.B. durch Parkgebühren, Langlauf- und Deponieeinnahmen zusätzliche Mehreinnahmen generieren konnte.

Trotz den finanziellen Nachwehen der Covid-19-Pandemie und der befürchteten Strommangellage, schliesst die Erfolgsrechnung mit einem Ertrag von 49.5 Mio. ab, woraus abzüglich des Aufwands von 47.2 Mio. ein erfreulicher Gewinn von 2.3 Mio. resultiert. Die Selbstfinanzierung ist mit rund 10.3 Mio. und einem Selbstfinanzierungsgrad von 196.2 % deutlich besser ausgefallen als budgetiert. Das ist das beste Ergebnis seit der Fusion und konnte sogar die bereits erfreulichen Vorjahre 2020 (6.4 Mio.) und 2021 (7.3 Mio.) übertreffen. Die Finanzlage der Gemeinde Arosa ist solide und erlaubt uns, die anstehenden Grossinvestitionen für einen attraktiven Tourismus-Wohnort zu finanzieren. So liessen sich für die kommenden Jahre verschiedene Grossprojekte zwecks Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Einheimische wie auch für eine

nachhaltige und intakte Infrastruktur lancieren. Dadurch wird das Gesamtpaket von Arosa auch zukünftig attraktiv und beliebt für Einheimische als auch Gäste bleiben.

Dieser Trend schlägt sich auch in den jüngsten Marktentwicklungen in unserem Schanfigg nieder. Insbesondere besteht eine starke Nachfrage nach Zweitwohnungen, und in der Hotellerie werden namhafte Beträge in Neubauten sowie Renovationen für eine hochstehende Beherbergung unserer Gäste getätigt.

Der von der Gemeinde lancierte Stromspar-Wettbewerb vom Oktober 2022 ergab eine erfreuliche Beteiligung. Die Stromeinsparungen bei den Privatkunden und beim Kleingewerbe reduzierten sich im letzten Quartal 2022 um 17.1 % Prozent gegenüber dem Vorjahr. Dies zeigt, dass schon mit kleinen Einschränkungen ein beträchtlicher Anteil an Strom gespart werden kann. Mit Sparen allein werden wir aber die Strommangellage nicht bewältigen können, Investitionen in erneuerbare Energie sind unumgänglich. Unsere Gemeinde hat dabei aufgrund der zahlreichen Quellen und der Vielzahl an Sonnenstunden eine herausragende Ausgangslage, welche es bei der Umsetzung der Energiestrategie 2050 zu nutzen gilt. Insbesondere die Wasserkraft wird dabei weiter an Bedeutung gewinnen.

Nationale und internationale Vorschriften sowie Anliegen des Umweltschutzes und der Ästhetik nehmen stetig zu. Die grosse Herausforderung wird es sein, eine vernünftige Balance zwischen diesen berechtigten Interessen und einer nachhaltigen Energieproduktion zu finden.

Liebe Aroserrinnen und liebe Arosler, herzlichen Dank für das mir entgegengebrachte Vertrauen und die grosse Unterstützung für unser geliebtes Arosa.

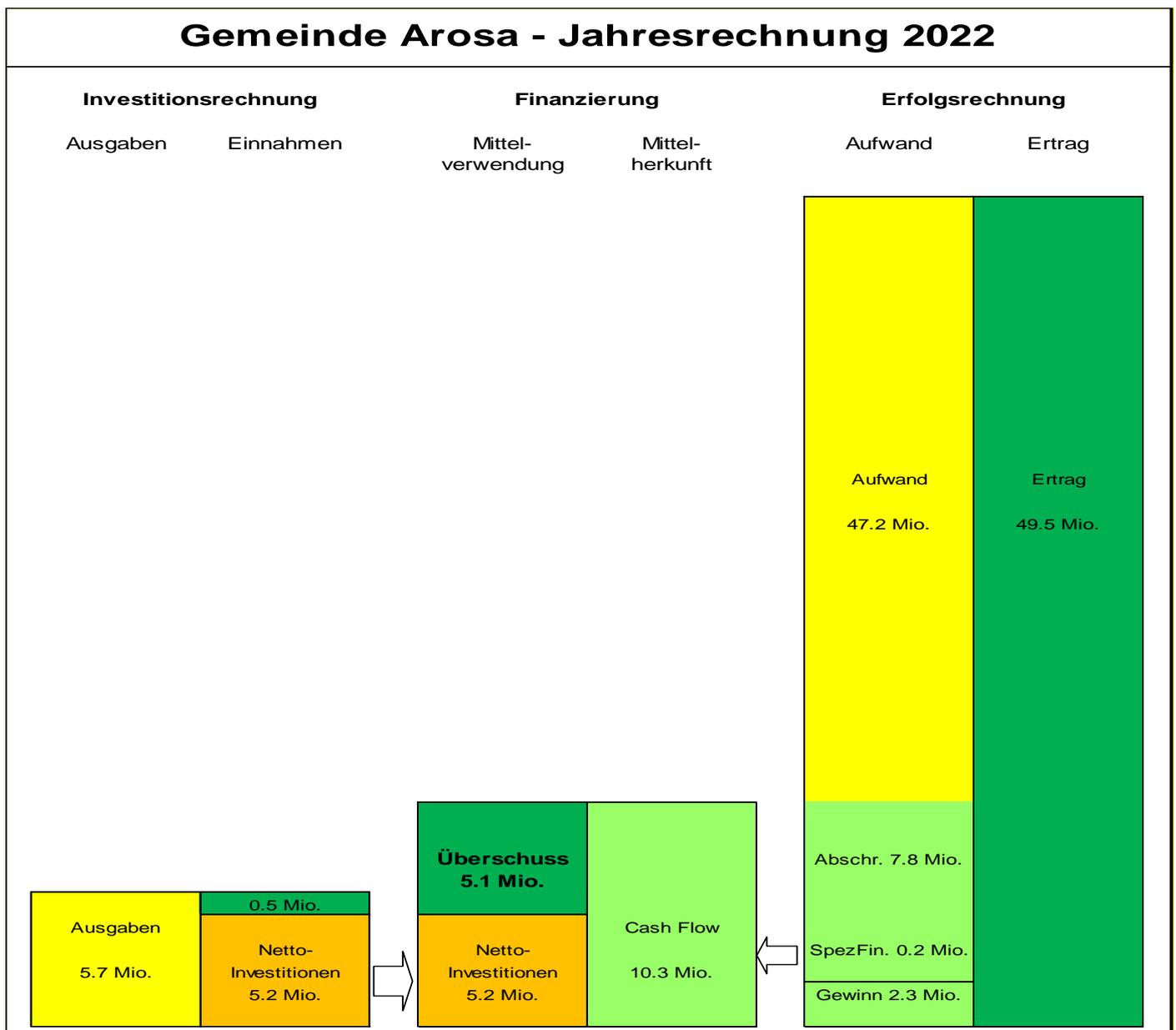
Herzlichst eure Arosler Gemeindepräsidentin

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Y. Altmann'. Below the signature is the printed name 'Yvonne Altmann'.

Yvonne Altmann

Rechnung 2022

Übersicht



Die Erfolgsrechnung schliesst bei CHF 47'216'136.63 Aufwand und CHF 49'576'073.30 Ertrag mit einem Gewinn von CHF 2'359'936.67 ab.

Die Investitionsrechnung zeigt bei Ausgaben von CHF 5'775'271.64 und Einnahmen von CHF 502'295.65 Nettoinvestitionen von CHF 5'272'975.99.

Die Finanzierungsrechnung weist einen Überschuss von CHF 5'073'907.22 aus, mit welchem die langfristige Verschuldung gesenkt und die liquiden Mittel erhöht werden konnten. Das ergibt einen Selbstfinanzierungsgrad von 196.22%.

Die Bilanz weist Aktien und Passiven von je CHF 128'713'943.17 aus.

Das Eigenkapital beträgt neu CHF 97'954'364.85.

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2022 der Gemeinde Arosa

Gestützt auf Art. 52 der Gemeindeverfassung prüft die Geschäftsprüfungskommission spätestens nach jedem Jahresabschluss die Rechnungs- und Geschäftsführung auf ihre Rechtmässigkeit, erstellt einen schriftlichen Bericht und stellt Antrag.

Verantwortung des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist.

Rechnungsprüfung

Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und darüber ein Prüfungsurteil abzugeben. Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2022, bestehend aus der Bilanz, Erfolgs-, Investitions- und Geldflussrechnung sowie dem Anhang, in Zusammenarbeit mit der externen Revisionsstelle Capol & Partner AG geprüft. In ihrem Revisionsbericht vom 29. März 2023 hat die externe Revisionsstelle für die Jahresrechnung 2022 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage inklusive Abnahmeempfehlung abgegeben.

Geschäftsprüfung

Die Geschäftsführung der Gemeindeorgane und Verwaltung wurde durch die Geschäftsprüfungskommission in Zusammenarbeit mit der externen Revisionsstelle Capol & Partner AG geprüft. Hauptsächlich den korrekten Vollzug der Gemeindeparlaments- und Vorstandsbeschlüsse und die Einhaltung von Krediten sowie den massgebenden Gesetzen und Verordnungen.

Anhand der durch die Capol & Partner AG durchgeführten Schwerpunktprüfung im Hochbauamt wurde festgestellt, dass seit der letzten Prüfung im Jahr 2020 einige Verbesserungen zu verzeichnen sind, jedoch weiterhin ein Handlungsbedarf besteht. Es wurde unter anderem festgestellt, dass aufgrund von fehlenden personellen Ressourcen gewisse dem Amt unterstellten Arbeiten nur beschränkt wahrgenommen werden können, insbesondere bei den Endabrechnungen der definitiven Anschlussgebühren grosse Rückstände bestehen und um einen angemessenen Arbeitsablauf sicher zu stellen die benötigten Prozesse klar definiert und angemessene Kontrollen implementiert werden müssen.

Prüfungsurteil, Antrag

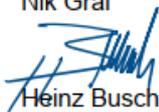
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Wir beantragen dem Gemeindeparlament die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen und den Gemeindevorstand zu entlasten.

Arosa, 31. Mai 2023

Die Geschäftsprüfungskommission
der Gemeinde Arosa



Nik Graf



Heinz Busch



Alessandro Minnella

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

**Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Jahresrechnung
an die Geschäftsprüfungskommission und den Gemeindevorstand der
Gemeinde Arosa*****Prüfungsurteil***

Wir haben die Jahresrechnung der **Gemeinde Arosa** - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigegefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde Arosa unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstandes für die Jahresrechnung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Gemeindevorstand und der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeindevorstandes ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, dem Gemeindeparlament Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

Chur, 29. März 2023

Capol & Partner AG



Martin Bettinaglio

Dipl. Wirtschaftsprüfer

Leitender Revisor



Neeresh Rajasingham

Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

Bilanz 2022

Nummer	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz	Veränderung	Schlussbilanz
1	AKTIVEN	127'631'503.11	1'082'440.06	128'713'943.17
10	Finanzvermögen	46'797'564.80	3'626'308.12	50'423'872.92
100	Flüssige Mittel	5'258'151.46	2'282'411.94	7'540'563.40
101	Forderungen	11'366'052.64	1'943'723.12	13'309'775.76
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	425'082.70	42'260.61	467'343.31
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	1'412'657.05	-111'751.30	1'300'905.75
107	Finanzanlagen	5'008'211.70	-318'686.25	4'689'525.45
108	Sachanlagen FV	23'327'409.25	-211'650.00	23'115'759.25
14	Verwaltungsvermögen	80'833'938.31	-2'543'868.06	78'290'070.25
140	Sachanlagen VV	53'155'900.96	-1'910'021.45	51'245'879.51
142	Immaterielle Anlagen	1'214'982.65	-98'210.51	1'116'772.14
144	Darlehen	10'193'900.00	.00	10'193'900.00
145	Beteiligungen	13'591'349.15	.00	13'591'349.15
146	Investitionsbeiträge	2'677'805.55	-535'636.10	2'142'169.45
2	PASSIVEN	-127'631'503.11	-1'082'440.06	-128'713'943.17
20	Fremdkapital	-32'279'552.27	1'519'973.95	-30'759'578.32
200	Laufende Verbindlichkeiten	-6'453'507.01	-496'969.49	-6'950'476.50
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-1'662'003.46	-1'033'421.14	-2'695'424.60
205	Kurzfristige Rückstellungen	-362'186.06	20'489.73	-341'696.33
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-21'822'500.00	3'207'500.00	-18'615'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	.00	-250'000.00	-250'000.00
209	Verb. ggü SpezFin und Fonds im FK	-1'979'355.74	72'374.85	-1'906'980.89
29	Eigenkapital	-95'351'950.84	-2'602'414.01	-97'954'364.85
290	Verb. ggü SpezFin im EK	-5'198'132.03	182'456.23	-5'015'675.80
291	Fonds im EK	-2'773'498.94	-424'933.57	-3'198'432.51
299	Bilanzüberschuss	-87'380'319.87	-2'359'936.67	-89'740'256.54

Erfolgsrechnung 2022

Erfolgsrechnung Sachgruppen	Rechnung 2021	Budget 2022	Rechnung 2022
Personalaufwand	10'840'903.07	10'845'300.00	11'200'468.41
Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'012'592.71	8'649'300.00	9'382'048.57
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'893'845.05	4'292'800.00	4'016'844.05
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'020'779.45	473'500.00	921'812.44
Transferaufwand	7'712'115.80	10'836'200.00	10'630'956.56
Durchlaufende Beiträge	893'447.35	874'000.00	827'684.85
Total Betrieblicher Aufwand	33'373'683.43	35'971'100.00	36'979'814.88
Fiskalertrag	21'340'074.39	21'991'000.00	26'040'116.35
Regalien und Konzessionen	642'102.67	687'000.00	601'964.25
Entgelte	8'632'096.86	7'680'600.00	9'539'381.91
Verschiedene Erträge	317'288.57	263'800.00	92'296.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	706'968.59	704'300.00	751'709.95
Transferertrag	2'070'898.00	1'956'000.00	2'324'009.30
Durchlaufende Beiträge	893'447.35	874'000.00	827'684.85
Total Betrieblicher Ertrag	34'602'876.43	34'156'700.00	40'177'162.61
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'229'193.00	-1'814'400.00	3'197'347.73
Finanzaufwand	595'678.00	624'900.00	685'429.95
Finanzertrag	3'864'458.03	3'684'000.00	3'934'623.04
Ergebnis aus Finanzierung	3'268'780.03	3'059'100.00	3'249'193.09
Operatives Ergebnis	4'497'973.03	1'244'700.00	6'446'540.82
Ausserordentlicher Aufwand	4'950'374.00	250'000.00	4'086'604.15
Ausserordentlicher Ertrag	2'159'000.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	-2'791'374.00	-250'000.00	-4'086'604.15
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	1'706'599.03	994'700.00	2'359'936.67
Interne Verrechnungen: Aufwand	5'569'923.10	2'517'600.00	5'464'287.65
Interne Verrechnungen: Ertrag	5'569'923.10	2'517'600.00	5'464'287.65

Hauptgründe für Abweichungen zum Budget

Der **Personalaufwand** ist gestiegen. Das ist u.a. auf die Kosten für die externe Begleitung der Abteilung Hochbau (+164') und die zusätzlichen Pensen bei der Schule (+95') zurückzuführen.

Der **Sachaufwand** ist im Vergleich zum Budget gestiegen. Die Mehrkosten fielen vor allem in den Bereichen Hochbau (Anwaltskosten +155' und Mobiliar +23'), Feuerwehr (Anschaffungen +32'), Schulhaus Arosa (Heizkosten +43'), Schule (Transportkosten Talkinder +73'), Strassen Tal (Sapün Chöpfji +52 und Forstmelioration Lünen +19'), Kehricht (Ersatz Getriebe Fahrzeug +30'), Deponie Ris (Miete Bagger +74'), Landwirtschaft (Tränkeanlage Alp Urden +149'), Forst (Anschaffungen +47') und Schutzwald (DL Dritter +150') an.

Weniger **Abschreibungen** in den Bereichen Strassen (-63') und Ortsplanung (-64').

Einlagen in Fonds: Mehr Einnahmen in Lenkungsabgabefonds (+345'), Bildung Forstdepositum Ris (+95').

Transferaufwand: Weniger Beiträge an GAAG (-88') und aus Lenkungsabgabentopf (-89').

Fiskalertrag: Einkommenssteuer (+647'), Vermögenssteuern (+1.27 Mio.), Quellensteuern (+269'), Gewinnsteuern (+302'), Liegenschaftssteuern (+118'), Grundstückgewinnsteuern (+494'), Handänderungssteuern (+681).

Regalien: Weniger Kiesabbau in St. Peter (-35') und weniger Wasserzinsen (-44').

Entgelte: Mehreinnahmen im Vergleich zum Budget: Baubewilligungsgebühren (+156'), Grundbuchgebühren (+237'), Rückerstattung Sozialleistungen (+115'), Parkhäuser (+148'), Parkplatzverkäufe (+123'), WKK Gebühren (+110'), Verkauf Sonderabfall (+40'), Deponiegebühren Bruchhalde (+180'), Versicherungsleistung für Kiesverlust (+159'), Deponiegebühren Ris (+ 299'), Holzverkäufe Forst (+261').

Verschiedene Erträge: Abnahme Materialvorrat Deponie Isla (-200').

Transferertrag: Erhöhte Beiträge für Flüchtlinge (+128'), Beitrag AWN für Projekt Sapün Chopfji (+52'), Kantonsbeiträge Schutzwald (+111').

Finanzertrag: Baurechtszinsen Bürgergemeinde (+21'), einmalige Grenz- und Überbaurechte (+18'), Dividende ABB (+119'), Verzinsung Dotationskapital GEVAG (+23'), Mietzinseinnahmen Finanzvermögen (+29').

Ausserordentlicher Aufwand: A. o. Abschreibungen (3.8 Mio.) / Aktivierung Beitrag an Sportbahnen Hochwang (-50') / Coronafonds (16') / Rückstellung Special Olympics (250') / Beitrag an Kita (70').

Investitionsrechnung 2022

Abteilung	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Abweichungsbegründungen
Konto				
Allgemeine Verwaltung				
0292.5040.40	Dacherneuerung Talkanzlei St. Peter mit PV-Anlage und Ersatz Fenster Kiga		171.40	Projektverzögerung: 103' transitorisch aufs 2023 übernommen.
1401.5200.01	EDV-Systemwechsel Grundbuchamt	75'000	0.00	Bis am 30.01.23 keine Antwort der Stadt Chur über die Kosten erhalten.
Öffentliche Sicherheit				
1500.5062.16	Personenfahrzeuge Feuerwehr Langwies (im 2020), Castiel (im 2022)	130'000	129'937.10	Lieferverzögerung: 40' transitorisch aufs 2023 übernommen.
1500.5040.43	Anpassung Feuerwehmagazin Castiel	100'000	100'000.00	Projektverzögerung: Transitorisch aufs 2023 übernommen.
1500.5061.09	Funknetz Anpassung	50'000	64'872.45	
1500.6310.43	Beitrag GVG	-50'000		
Parkgaragen				
6158.6000.02	Verkauf PP PG IA		-42'000.00	
Kantonsstrassen				
6130.5010.37	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Lehnenbrücke, 50% Gemeindeanteil)	20'000	18'246.25	
6130.5010.49	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Tannenhof bis Eishalle in 3 Etappen)	220'000	98'497.65	Projekt wird im 2023 weitergeführt.
Gemeindestrassen Arosa				
6150.5010.03	Belagsanierungen (jährlich neu)	150'000	117'963.75	
6150.5010.23	Allg. Sanierungen Arosa (jährlich neu)	200'000	168'273.65	
6150.5010.44	RHB-Geleiseüberdachung beim Vetter Anteil Gemeinde	275'000	33'000.00	Abrechnungsverzögerung RHB, 33' gem. RHB transitorisch ins 2023 übernommen.
6150.5010.45	TR Schneesportgebiet, Gemeindebeitrag an Scheitabodaweg (1/3)	200'000		Projektverzögerung?
6150.5010.50	Sanierung Gender-Prätschlistrasse	810'000	811'121.50	
6150.5030.49	Aufhebung Fussweg beim Grottino und Mauersanierung	80'000	80'000.00	Projektverzögerung: Transitorisch aufs 2023 übernommen.
6150.5010.48	Behindertengerechte Bushaltestellen	135'000	10'660.65	Projekt wird im 2023 weitergeführt.
6150.6300.02	Beiträge Bundesamt für Verkehr	-81'000		
Gemeindestrassen Tal				
6151.5010.26	Allgemeine Sanierungen Tal (jährlich neu)	200'000	274'535.80	Fertigstellung Böschung Schluocht 52' (NK 14.09.21 95' - Kosten Total ca. 115') zudem Erschliessung Ober Cartein 36'.
6151.5010.48	Behindertengerechte Bushaltestellen	75'000		Projekt wird im 2024 weitergeführt.
6151.6300.02	Beiträge Bundesamt für Verkehr	-45'000		
Werkfahrzeuge Arosa				
6190.5062.25	Zaugg-Rolba R600 (Ersatz Jg. 2000) - Miet-Kauf-Geschäft	140'000	150'780.00	
6190.5062.25	Verkauf Rolba R600 (Jg. 2000)	-20'000	-20'000.00	

Investitionsrechnung 2022

Abteilung Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Abweichungsbegründungen
Forstwesen				
Forstliche Projekte				
6151.6310.51	Kantonsbeitrag Blau Bächli	-10'000	-7'638.70	Totalausgaben 169'. Kantonsbeiträge 133' = 78.8%.
6151.5030.47	SIE 2021 Waldweg Plattenwald Calfreisen		30'344.75	Totalausgaben 150'.
6151.6310.57	Kantonsbeitrag (68%)	-20'000	-108'248.20	Kantonsbeiträge 108' = 72%.
6151.5030.48	SIE 2021 Mittlerer Prätschwaldweg (Kooperationswald)	140'000	71'977.45	Totalausgaben 71'.
6151.6310.58	Kantonsbeitrag (70%)	-70'000	-50'400.00	Kantonsbeiträge 50' = 70%.
Fahrzeuge für Gesamforst				
8200.5062.26	Transporter; Ersatz Aebi TP 97 (neu VW T6)	150'000	80'000.00	Lieferverzögerung: 80' transitorisch aufs 2023 übernommen.
Forstwerkhof				
8200.5040.44	Erweiterung Forstwerkhof Val Mischein	440'000	445'599.25	Projektverzögerung: 235' transitorisch aufs 2023 übernommen.
8200.6310.59	Kantonsbeiträge (60%).	-264'000		
Bachverbauungen durch Forst				
7410.5030.46	SIS 2020 Bachverbauung Sapün Dörfi	120'000	120'000.00	Projektverzögerung: Transitorisch aufs 2023 übernommen.
7410.6310.52	Kantonsbeiträge SIS 2020	-70'000		
Lawinenverbauungen durch Forst				
7420.5030.39	SIS 2018 Lawinenverbauung Seta Langwies		-17'014.50	Totalausgaben 453'.
7420.6310.47	Kantonsbeitrag Lawinenverbauung Seta Langwies		-323.75	Kantonsbeiträge 339' = 74.9%.
Forst Tal				
8200.5620.03	Forstmelioration Lüen (Abschlussrechnung)		84'845.20	Nicht subventionsberechtigzte Mehrkosten Hangrutsch Forststrasse Verbrunnwaldweg. Nachtragskredit Gemeindevorstand 106' vom 01.02.23.
Wasserversorgung				
7101.5031.00	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 ganz Arosa)	120'000	126'975.10	
7101.5031.39	Sanierung Brunnenstube Äpliquellen Ä6	80'000	91'052.35	
7101.5031.29	Ersatz Wasserleitungen Poststrasse Tannenhof bis Eishalle	145'000	27'303.85	Projekt wird im 2023 weitergeführt.
7101.5031.43	Sanierung und Rückbau Fussweg (beim Grottino), neuer Standort Hydrant	50'000	50'000.00	Projektverzögerung: Transitorisch aufs 2023 übernommen.
7101.5031.40	Sanierung Genderstrasse	205'000	173'905.65	
7101.5031.41	Sanierung Vereinigungsschacht beim Schützenhaus	185'000	16'452.00	Projekt wird im 2024 weitergeführt.
7101.5061.07	Umrüstung Lomo-Leckerkennungs-System	60'000	47'212.00	
7101.5031.44	Sanierung Unterbrecherschacht Robia St. Peter (ohne Leitungen)	250'000	248'921.80	Projektverzögerung: 145' transitorisch aufs 2023 übernommen.
7101.5031.42	Leitungssanierung Pudanal Pagig	130'000	127'812.70	
7101.5061.08	Wasserversorgung Peist, Steuerung für Zonentrennschacht		23'766.05	Nachrechnungen. Budget 2021 wurde nicht voll beansprucht 162' von 375'.
7101.5290.09	Quellschutzausscheidungen Arosa-Calfreisen	50'000	41'629.30	
7101.6310.09	Kantonsbeiträge Wasserversorgung alle Projekte (GVG)	-102'000	-24'666.00	Diverse Projektverzögerungen.
7101.6371.00	Wasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-200'000	-47'580.00	Wenig Neubauten, viele Ersatzbauten, daher wenig Anschlussgebühren.

Investitionsrechnung 2022

Abteilung Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Abweichungsbegründungen
Abwasserbeseitigung				
7201.5032.00	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 inkl. Tal)	200'000	127'309.00	
7201.5032.39	Sanierung Poststrasse (Tannenhof bis Eishalle)	155'000	32'308.10	Projekt wird im 2023 weitergeführt.
7201.5032.40	Sanierung Genderstrasse	100'000	77'530.15	
7201.5032.41	Kanalisationsumlegung Waldheim (Projektänderung Bauherr)	180'000	237'065.75	Im 2023 müssen nur noch etwa 30' investiert werden.
7201.6372.00	Abwasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-250'000	-60'268.00	Wenig Neubauten, viele Ersatzbauten, daher wenig Anschlussgebühren.
Kläranlagen				
7201.5032.36	ARA Arosa (Sanierung Schlammbiologie inkl. Belüftung)	700'000	581'266.45	Zustand Betonbecken war besser als angenommen.
7201.5063.12	ARA Arosa (Ersatz Stapler)	50'000	52'513.00	
Abfallentsorgung				
7301.5060.02	Ersatz Transportmulden RHB	225'000	235'156.00	Abrechnungsverzögerung, 79' transitorisch ins 2023 übernommen.
7304.5030.34	Deponie Ris: Erschliessung Zufahrt	682'000	795'295.30	Leistungsverpflichtung Rodungsbewilligung 95' war nicht budgetiert, zudem wurden 60' für die Schlussrechnung Baumeister transitorisch aufs 2023 übertragen.
Raumordnung				
7900.5290.17	Planung Wohnraum für Einheimische Wetterweide	100'000	36'117.85	
7900.5290.04	Ortsplanung Arosa (Totalrevision im 2021 Urnenabstimmung)	80'000	40'292.65	
7900.5290.12	Ortsplanung Arosa (diverse Teilrevisionen)	100'000	13'149.70	
Landwirtschaft				
8110.5040.42	Sanierung Alphütte Fanin			Projekt abgeschlossen: Ausgaben Total 183'.
8110.6310.56	Kantonsbeitrag an Alphütte Fanin		-67'434.00	Kantonsbeitrag 36.9%
8110.5040.34	Sanierung Hütte Arpärls Peister Alp			Projekt abgeschlossen: Ausgaben Total 116'.
8110.6310.49	Kantonsbeitrag		-36'053.00	Kantonsbeitrag 31.1%
8110.5040.41	Sanierung Hirtenhütte Vorderurden		26'863.30	Projekt abgeschlossen: Ausgaben Total 186'.
8110.6310.55	Kantonsbeitrag		-57'684.00	Kantonsbeitrag 31%
8110.5061.10	Erneuerung Tränkeanlage Alp Peist	50'000	33'020.40	
8110.5620.02	Meliorationsbeiträge Lüen	52'000	52'000.00	
8110.5620.01	Meliorationsbeiträge St. Peter / Peist	88'000	-566'671.30	Korrektur öffentliche Interessenz. Gutschrift zu viel verrechneter Gemeindebeiträge.
Tourismus				
8400.5030.50	Eisbahn Ochsenbühl Belagsarbeiten	100'000	20'000.00	Ausführung im 2023: 20' für Ersatz Abflussrinne transitorisch aufs 2023 übernommen. Restwiederherstellung alter Zustand muss durch Bauherr Carmanna gemacht werden.
8400.5061.11	Ersatz Scheinwerfer mit Umstellung auf LED Eishalle und OKEB	80'000	63'647.15	
8500.5290.13	Projekt Attraktivitätssteigerung Dorf (wir für Arosa)	100'000	89'564.99	
Energie				
8791.5290.18	Fernwärme-Heizprojekte (Planung)	100'000	0.00	Projekt wird im 2023 weitergeführt.
Total Nettoinvestitionen		6'945'000	5'272'975.99	

Auszug aus dem Anhang

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Beteiligungsspiegel

Darlehen und Beteiligungen, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen.

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Gesamtkapital	Beteiligungsart	Nominalwert Beteiligung	Beteiligung in %	Buchwert per 31.12.2022
1071002	Schweizer Ski- und Snowboardschule	Betrieb Skischulgebäude IA	3'300'000	Darlehen			2'300'000
1454000	Gesundheit Arosa AG	Sicherstellung der altersbedingten und medizinischen Grund- und Notfallversorgung im Gemeindegebiet Arosa.	6'020'000	Aktien	6'020'000	100%	6'020'000
1444000	Hotel Bahnhof Langwies AG	Erhaltung Betrieb Gasthaus	193'900	Darlehen			193'900
1452000	Gemeindekorp. Kraftwerk Chur-Sand	Wasserkraftnutzung Plessur	2'500'000	Beteiligung	255'250	10%	255'250
1444000	Arosa Energie	Erzeugung und Verteilung	10'000'000	Darlehen			10'000'000
1454000	Arosa Energie	elektrischer Energie	3'000'000	Beteiligung	3'000'000	100%	3'000'000
1454000	GEVAG	Dotationskapital am Gemeindeverband für Abfallentsorgung	35'000'000	Beteiligung	2'029'000	5.79%	2'029'000
1455000	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	15'613'800	Aktien	2'983'400	19.1%	2'209'208
1071007	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen		Darlehen	2'000'000		1'600'000
1455000	Sportbahnen Hochwang AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	2'400'000	Aktien	458'185	19.1%	77'891
1071010	Sportbahnen Hochwang AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen		Darlehen	50'000		50'000

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel sind Tatbestände aufgeführt, aus welchen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG).

Art der Gewährleistung	Urnenbeschluss	Angaben zur Leistung	Grund	aktueller Risikobetrag	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Bürgschaft	21.04.2013	NRP-Bundesdarlehen über Fr. 4'000'000.00	Bau Verbindungs-bahn Arosa - Lenzerheide	1'600'600.00	Zahlungsunfähigkeit Urden AG	Nach 15 Jahren (31.12.2028)
Bürgschaft	20.10.2021 (Beschluss Vorstand)	Beitrag Arosa Bergbahnen AG und Arosa Tourismus	Special Olympics 2029	450'000.00	Zahlungsunfähigkeit ABB und AT	2029

Verzeichnis der wesentlichen Beitragsempfänger

Im Verzeichnis sind Beiträge an Gemeinwesen und Dritte (Artengliederung 36) aufgeführt, die aufgrund einer eingegangenen Verpflichtung oder einer gesetzlichen Vorgabe geleistet worden sind.

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Pflicht	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1404.361200	Kreisamt Schanfigg / Region Plessur	Kreis	Betreibungs- und Konkursamt / Vormundschaft	Gesetz	134'640.80	142'555.80	179'000.00	183'262.70	195'543.15	230'090.30
2131.361200	Schuldirektion Chur	Stadt	Schulgeld Schanfigger Oberstufenschüler	Fusionsvertrag	164'891.65	169'125.00	170'550.00	131'725.00	33'258.00	92'842.00
2140.361200	Musikschule Schanfigg	Verein	Musikschulunterricht Schule Arosa	Gesetz	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	125'000.00	140'000.00
2192.363600	Diverse Sportvereine Arosa	Vereine	Geleitete Freizeit	freiwillig	129'978.65	130'000.00	130'000.00	130'000.00	129'854.55	129'990.00
3220.363600	Arosa Kultur	Verein	Beitrag Musikkurswochen	freiwillig	115'000.00	115'000.00	109'000.00	109'000.00	109'000.00	109'000.00
4110.361200	Spitalregion Churer Rheintal	Verband	Gemeindebeitrag	Gesetz	362'304.00	344'161.50	316'950.30	356'009.85	354'838.00	367'795.45
4120.361200	Pflegezentrum Arosa	Stiftung	inkl. geschätztes Defizit	freiwillig	277'343.74	400'647.15	498'605.14	36'902.40	0.00	0.00
4120.361210	Diverse Pflegeheime (u.a. Surlej)	div.	Gemeindebeiträge an Pflegekosten	Gesetz	488'503.75	424'220.95	421'196.20	454'426.10	473'686.35	548'736.40
4210.361200	Spitex	Verein	Gemeindebeitrag und Defizit	Gesetz	287'974.95	250'448.30	276'613.75	239'885.99	130'732.40	133'867.05
4220.363500	Ambulanzstützpunkt Arosa	AG	Gemeindebeitrag	freiwillig	122'000.00	208'519.45	198'666.65	153'525.27	0.00	0.00
4900.386000	Arztpraxis Arosa AG	AG	Abschreibung Darlehen, Verlustdeckung und Steuerfolgen Auflösung	freiwillig			225'000.00	442'277.75	0.00	0.00
4900.386000/363400	Gesundheit Arosa AG	AG	Defizitbeitrag und Leistungsvereinbarung	Gesetz				298'395.00	1'514'934.00	582'917.00
5720.363700	Diverse Sozialhilfebezügler	Private	Sozialhilfe	Gesetz	389'006.95	485'324.25	496'366.55	457'911.05	415'307.20	459'555.70
5790.361100	Kantonales Sozialamt	Kanton	Verrechnung der Kosten der Sozialdienste	Gesetz	157'500.75	161'535.20	166'628.60	180'147.70	149'903.600	163'683.80
6220.363500	Pfosi Bus AG	AG	Gemeindeanteil Arosa Bus	Urne	561'619.55	500'755.50	428'710.70	390'793.05	731'660.55	528'725.55
7900.363500	Arosa Tourismus	Verein	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	0.00	687'060.95	137'500.00	0.00	161'550.00	0.00
8400.363500	Arosa Bergbahnen AG	AG	All inclusive Sommer Beitrag	freiwillig	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00
8400.div.	Arosa Tourismus	Verein	Diverse Beiträge	freiwillig	994'035.00	1'003'698.0	926'180.75	1'194'835.3	550'000.00	550'000.00
8400.363600	Arena Obersee	div.	Personal- und Materialkosten für touristische Anlässe	freiwillig	121'465.00	99'113.20	82'890.78	62'786.91	85'534.53	80'368.30
8410.363600	Arosa Tourismus	Verein	Leistungsbeitrag	Urne/Gesetz					2'740'000.00	5'495'197.00
8401.div.	Sportbahnen Hochwang	AG	Bus- und Betriebsbeitrag	freiwillig	75'920.00	80'848.00	130'848.00	131'000.00	181'000.00	126'000.00
8401.363600	Verkehrs- und Dorfverein Schanfigg	Verein	Tourismusbeiträge	freiwillig	50'000.00	60'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00

Verpflichtungskreditkontrolle

Die Tabelle zeigt die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung der Rahmenkredite auf die Einzelvorhaben (Art. 7 FHVG). Die Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

Projekt	Kontenstelle / Konto	Kreditbeschluss / Datum und Organ	bewilligte		Nettokredit	Ausgaben Total 2012 - 2022	Saldo Meioration (Vorschuss der Gemeinde ans Projekt)	kumulierte Gesamtausgaben per 31.12.2022	kumulierte Gesamteinnahmen per 31.12.2022	Nettoausgaben per 31.12.2022	Restkredit	Abrechnungsdatum	Bemerkungen
			Ausgaben	Einnahmen									
Gesamtmeioration St. Peter-Paglg / Peist	8110.562001 / 8204.562004 / 8110.4.36340 / 8110.562000	div. GV's	47'376'000.00	4'165'7060.00	57'18'940.00	2'490'955.10	1'725'423.29	4'216'278.39	0.00	4'216'278.39	1'502'661.61		
Gesamtmeioration Lünen	8110.562002 / 8203.562003 / 8110.6.36340	07.12.2012 / GV 01.02.2023 / Vorstand	9'906'903.27	8'581'000.00	1'315'903.27	1'495'903.90	288'710.95	1'782'614.85	0.00	1'782'614.85	-466'711.58		In 2013 Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 0.3 Mio.

Kennzahlen

Die folgenden Kennzahlen geben wichtige Hinweise zur finanziellen Entwicklung der Gemeinde.

Selbstfinanzierungsgrad

Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021	2022
+ 4	Ertrag	34'780'202	37'982'134	37'223'352	37'671'819	46'196'258	49'576'073
- 3	Aufwand	34'504'966	36'817'299	36'268'101	36'541'383	44'489'659	47'216'137
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	275'236	1'164'835	955'251	1'130'436	1'706'599	2'359'937
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'763'760	4'051'104	6'470'763	6'195'577	7'393'845	7'816'844
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'327'995	489'328	407'306	567'088	1'020'779	921'812
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710
	Korrektur nicht liquiditätswirksamer Finanzertrag aus Aktivierung GEVAG.					-2'029'000	
=	Selbstfinanzierung (Cash Flow indirekt)	4'798'999	2'626'125	6'736'172	6'472'217	7'385'255	10'346'883
+ 5	Investitionsausgaben	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805	5'775'272
- 6	Investitionseinnahmen	4'620'823	4'036'912	952'041	1'831'627	642'421	502'296
	Korrektur nicht liquiditätswirksame Aktivierung GEVAG.					-2'029'000	
=	Nettoinvestitionen	5'071'005	7'640'610	8'413'414	5'804'770	4'935'383	5'272'976
=	Selbstfinanzierungsgrad	94.64%	34.37%	80.06%	111.50%	149.64%	196.22%

<p>Definition: Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen.</p> <p>Aussage: Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbstwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100 Prozent, können Schulden abgebaut werden.</p> <p>Richtwerte: > 100% ideal 80% - 100% gut bis vertretbar 50% - 80% problematisch < 50% ungenügend</p>	
--	--

Im Jahr 2021 konnten die Investitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden. Zudem konnte die langfristige Verschuldung von 21.8 Mio. auf 18.6 Mio. reduziert und die liquiden Mittel um 2.3 Mio. erhöht werden.

Selbstfinanzierungsanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021	2022
+ 4	Ertrag	34'780'202	37'982'134	37'223'352	37'671'819	46'196'258	49'576'073
- 3	Aufwand	34'504'966	36'817'299	36'268'101	36'541'383	44'489'659	47'216'137
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	275'236	1'164'835	955'251	1'130'436	1'706'599	2'359'937
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'763'760	4'051'104	6'470'763	6'195'577	7'393'845	7'816'844
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'327'995	489'328	407'306	567'088	1'020'779	921'812
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710
	Korrektur nicht liquiditätswirksamer Finanzertrag aus Aktivierung GEVAG.					-2'029'000	
=	Selbstfinanzierung	4'798'999	2'626'125	6'736'172	6'472'217	7'385'255	10'346'883
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074	26'040'116
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390	642'103	601'964
+ 42	Entgelte	775'1292	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097	9'539'382
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702	317'289	92'296
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458	3'934'623
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898	2'324'009
=	Laufender Ertrag	31'233'214	34'287'999	32'965'972	34'202'492	37'573'887	43'284'101
=	Selbstfinanzierungsanteil	15.37%	7.66%	20.43%	18.92%	19.66%	23.90%
Definition: Selbstfinanzierung in Prozenten des laufenden Ertrags.							
Aus sage: Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde.							
Richtwerte: > 20% gut 10% - 20% mittel < 10% schwach							

Die Schwankungen der Selbstfinanzierung (Cash Flow) werden stark von den Entnahmen aus dem Lenkungsabgabefonds beeinflusst. Im 2018 wurden hohe Beiträge an AT (Bike), ABB (Beschneigung) und Golf gesprochen.

Im Jahr 2022 konnte ein neues Rekordergebnis erzielt werden.

Bruttoverschuldungsanteil

Konto Nr. Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021	2022
+ 200 Laufende Verbindlichkeiten	6'317'576	4'861'737	4'445'024	5'216'545	6'453'507	6'950'477
+ 201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten						
+ 206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	18'392'960	23'932'000	25'492'100	25'060'000	21'822'500	18'615'000
= Bruttoschulden	24'710'536	28'793'737	29'937'124	30'276'545	28'276'007	25'565'477
+ 40 Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074	26'040'116
+ 41 Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390	642'103	601'964
+ 42 Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097	9'539'382
+ 43 Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702	317'289	92'296
+ 44 Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458	3'934'623
+ 45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710
+ 46 Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898	2'324'009
= Laufender Ertrag	31'233'214	34'287'999	32'965'972	34'202'492	37'573'887	43'284'101
= Bruttoverschuldungsanteil	79.12%	83.98%	90.81%	88.52%	75.25%	59.06%

Definition:
Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.

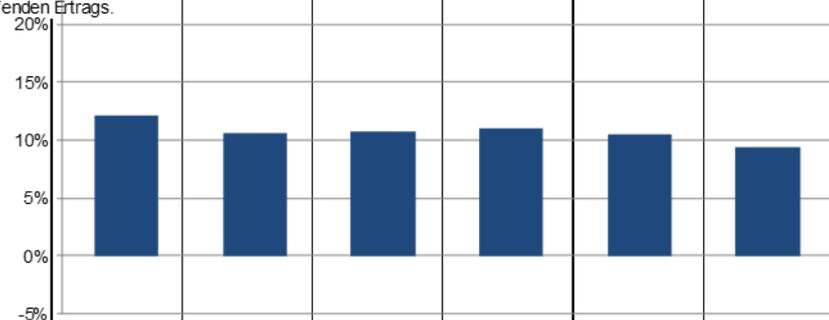
Richtwerte:
 < 50% sehr gut
 50% - 100% gut
 100% - 150% mittel
 150% - 200% schlecht
 > 200% kritisch

Jahr	Bruttoverschuldungsanteil (%)
2017	79.12%
2018	83.98%
2019	90.81%
2020	88.52%
2021	75.25%
2022	59.06%

Die langfristige Verschuldung konnte aufgrund des guten Finanzierungsergebnisses weiter gesenkt werden.

Kapitaldienstanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021	2022						
+ 340	Zinsaufwand	194'372	115'607	72'986	71'454	67'830	64'633						
- 440	Zinsertrag	21'390	53'059	26'311	18'962	34'011	27'711						
=	Nettozinsaufwand	172'982	62'548	46'675	52'491	33'819	36'922						
+ 33	Ordentliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'622'989	3'555'158	3'516'617	3'716'405	3'893'845	4'016'844						
=	Kapitaldienst	3'795'971	3'617'706	3'563'292	3'768'896	3'927'664	4'053'766						
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074	26'040'116						
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390	642'103	601'964						
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097	9'539'382						
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702	317'289	92'296						
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458	3'934'623						
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969	751'710						
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898	2'324'009						
	Laufender Ertrag	31'233'214	34'287'999	32'965'972	34'202'492	37'573'887	43'284'101						
=	Kapitaldienstanteil	12.15%	10.55%	10.81%	11.02%	10.45%	9.37%						
Definition:		Nettozinsaufwand und die ordentlichen Abschreibungen in Prozenten des laufenden Ertrags.											
Aussage:		Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.											
Richtwerte:		<table border="0"> <tr> <td>< 5%</td> <td>geringe Belastung</td> </tr> <tr> <td>5% - 15%</td> <td>tragbare Belastung</td> </tr> <tr> <td>> 15%</td> <td>hohe Belastung</td> </tr> </table>						< 5%	geringe Belastung	5% - 15%	tragbare Belastung	> 15%	hohe Belastung
< 5%	geringe Belastung												
5% - 15%	tragbare Belastung												
> 15%	hohe Belastung												



Durch die Senkung der Verschuldung konnte die Zinsbelastung trotz den stark ansteigenden Zinsen tief gehalten werden. Die Abschreibungen steigen an. Aufgrund des Einzugs der Tourismusabgaben und dem somit höheren Fiskalertrag hat sich der Wert trotzdem leicht verbessert.

Investitionsanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021	2022
+ 50	Sachanlagen	8'598'790	10'472'995	8'493'138	6'999'040	5'271'068	5'984'343
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	105'021	0	0	0	0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	167'515	192'177	274'499	507'343	416'209	220'754
+ 54	Darlehen	65'000	0	0	0	0	0
+ 55	Beteiligungen	0	900'000	0	0	2'029'000	0
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	755'502	112'350	597'818	130'014	-109'472	-429'826
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0	0	0	0
=	Bruttoinvestitionen	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805	5'775'272
+ 30	Personalaufwand	10'723'341	10'488'960	10'369'878	10'473'290	10'840'903	11'200'468
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	8'776'402	9'331'628	8'600'967	8'976'099	9'012'593	9'382'049
- 3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	145'933	78'989	160'719	29'357	34'370	72'344
+ 34	Finanzaufwand	817'666	503'544	672'023	538'683	595'678	685'430
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	145	15'000	32	0	0	0
+ 36	Transferaufwand	5'420'148	8'256'531	5'999'384	5'705'086	7'712'116	10'630'957
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	0	7'545	0	0
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0	0	0
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	168'500	50'000	100'000	735'710	1'450'374	286'604
=	Laufende Ausgaben	25'759'980	28'536'674	25'581'501	26'407'056	29'577'294	32'113'164
+	Bruttoinvestitionen	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805	5'775'272
=	Gesamtausgaben	35'451'807	40'214'196	34'946'955	34'043'452	37'184'098	37'888'435
=	Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen / Gesamtausgaben)	27.34%	29.04%	26.80%	22.43%	20.46%	15.24%

Definition:
Bruttoinvestitionen in Prozenten des konsolidierten Gesamtaufwandes.

Aussage:
Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Da die Aktivierungsgrenze für die Investitionsrechnung bei den Gemeinden variiert, ist der Vergleich dieser Kennzahl mit anderen Gemeinden nur bedingt möglich.

Richtwerte:
 < 10% schwache Investitionstätigkeit
 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit
 20% - 30% starke Investitionstätigkeit
 > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Jahr	Investitionsanteil (%)
2017	27.34%
2018	29.04%
2019	26.80%
2020	22.43%
2021	20.46%
2022	15.24%

Im 2022 konnten nicht so viele Investitionen wie üblich umgesetzt werden. Der Finanzplan zeigt aber ab dem Jahr 2024 eine sehr starke Investitionstätigkeit.

Jahresbericht 2022

Departement Finanzen und Verwaltung

Departementsvorsteherin:

Yvonne Altmann, Gemeindepräsidentin

ORGANISATION

Ein Organigramm der politischen Behörden sowie ein Organigramm der Gemeindeverwaltung befinden sich im Anhang.

ABSTIMMUNGEN UND WAHLEN

Am 13. Februar 2022 wurde auf Bundesebene über die Volksinitiativen "Ja zum Tier- und Menschenversuchsverbot – Ja zu Forschungswegen mit Impulsen für Sicherheit und Fortschritt", "Ja zum Schutz der Kinder und Jugendlichen vor Tabakwerbung (Kinder und Jugendliche ohne Tabakwerbung), die Änderung des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben StG) sowie über das Bundesgesetz vom 18. Juni 2021 über ein Massnahmenpaket zugunsten der Medien abgestimmt.

Am 15. Mai 2022 wurde über die folgenden Vorlagen abgestimmt:

Auf Bundesebene über die Änderung des Bundesgesetzes über die Filmproduktion und Filmkultur, die Transplantation von Organen, Geweben und Zellen (Transplantationsgesetz) und den Bundesbeschluss über die Genehmigung und die Umsetzung des Notenaustausches zwischen der Schweiz und der EU betreffend der Übernahme der Verordnung (EU) 2019/1896 über die Europäische Grenz- und Küstenwache und zur Aufhebung der Verordnung (EU) Nr. 1052/0213 und (EU) 2016/1624 (Weiterentwicklung des Schengen-Besitzstands).

Auf kommunaler Ebene stimmte Arosa am 15. Mai 2022 über die Teilrevision der Ortsplanung Schneesportgebiet Arosa Ost, die Übertragung der GKL-Wasserrechtskonzession auf Arosa Energie und über die Unterschutzstellung Sapüner- und Fondeierbach ab.

Zusätzlich zu den oben genannten Abstimmungsvorlagen fanden die Regierungs- und Grossratswahlen statt. Es wurden 5 Regierungsräte für den Kanton Graubünden und 2 Mitglieder des Grossen Rats für den Wahlkreis Schanfigg gewählt.

Am 25. September 2022 wurde auf Bundesebene über die Volksinitiative "Keine Massentierhaltung in der Schweiz (Massentierhaltungsinitiative)", den Bundesbeschluss über die Zusatzfinanzierung der AHV durch eine Erhöhung der Mehrwertsteuer, die Änderung des Bundesgesetzes über die Alters- und Hinterlassenen-

versicherung (AHVG) (AHV 21) und die Änderung des Bundesgesetzes über die Verrechnungssteuer (Verrechnungssteuergesetz, VStG) (Stärkung es Fremdkapitalmarkts) abgestimmt.

Am 27. November 2022 stimmten die Arosener Stimmbürger über die beiden kantonalen Vorlagen "Teilrevision der Kantonsverfassung (Justizreform 3) und "Verpflichtungskredit für den Umbau und die Erweiterung des Staatsgebäudes in Chur ab.

Die Arosener Abstimmungs- und Wahlergebnisse des Jahres 2022 befinden sich im Anhang.

FINANZEN

Nachtragskredite

Gemäss Art. 46 Ziff. 7 lit. a) der Gemeindeverfassung obliegt dem Gemeindevorstand die Beschlussfassung über frei bestimmbare Ausgaben bis CHF 500'000.-, die im Budget noch nicht enthalten sind. Diese Ausgaben dürfen den Betrag von CHF 1'000'000.- pro Jahr nicht übersteigen. Unter diesem Titel bewilligte der Gemeindevorstand folgende Nachtragskredite (in CHF):

Unterstützungsbeitrag an Dorfladen Peist für die Ersatzanschaffung von Kühlgeräte	10'000.-
Antrag Sanitätsverein Arosa für einen jährlich wiederkehrenden Gemeindebeitrag	2'000.-
Unterstützungsbeitrag Schützenverein Peist an die Anschaffung der elektronischen SIUS-Anlage	10'000.-
Erarbeitung eines Energierichtplans und Einbindung energierelevanter Akteure. Auftrag an Amstein + Walthert AG	14'000.-
Gemeindebeitrag an Kita Sunnastrahl Arosa	70'000.-
Sanierung Dorfbrunnen Lülen. Schäden sind umgehend zu beheben um Folgeschäden zu vermeiden.	15'000.-
Gemeindebeitrag an den neuen Kirchen- und Friedhofszugang in St. Peter (1/2 der Kosten, die andere Hälfte finanziert die Evangelische Kirchgemeinde Mittelschanfigg)	6'000.-
Betrieb und Einrichtung von zwei zusätzlichen Arbeitsplätzen für das Ressort Hochbau, Planung	35'000.-
Sanierungsmassnahme Kirche Lülen	15'000.-
Hydrologisches und geologisches Gutachten, sowie Konzept Furggabach und Welschtobelbach	42'000.-

Sponsorenbeitrag für GV Gastro Suisse Juni 2023	10'000.-
Kostenüberschreitung Bauverwaltung "Entschädigung für externe Arbeitskräfte"	164'389.-
Kostenüberschreitung der Melioration Lülen (Forststrassen)	106'903.-
Total:	500'292.-

Durch das Gemeindeparlament wurden im Jahr 2022 keine Nachtragskredite gesprochen.

Einführung internes Kontrollsystem (IKS)

Die Finanzhaushaltsverordnung für die Bündner Gemeinden (FHVG) schreibt in Art. 28 vor, dass die Gemeinden über ein zweckmässiges, risikoorientiertes internes Kontrollsystem (IKS) verfügen müssen. Die Gemeinde Arosa hat im 2022 das IKS unter Begleitung der Curia Treuhand eingeführt.

STEUERN

Anzahl der Steuerpflichtigen

Per 31.12.2022 zählte das Gemeindesteueramt 1804 primär Steuerpflichtige (Vorjahr 1822) und 3343 sekundär Steuerpflichtige, inkl. Bündner Wochenaufenthalter und Bündner Liegenschaftsbesitzer mit Wohnsitz ausserhalb von Arosa (Vorjahr 3302). Wie im letzten Jahr hat sich die Zahl der primär Steuerpflichtigen nun wieder etwas verringert. Bei den sekundär Steuerpflichtigen ist festzustellen, dass die Zahl der beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz in der Schweiz wie in der Vergangenheit leicht zunimmt. Bei den beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz im Ausland blieb die Zahl stabil (+12).

Allgemeine Steuern

Bei den allgemeinen Steuern wurden CHF 13'735'690.- eingenommen (Vorjahr CHF 12'763'040.-). Budgetiert war ein Betrag von CHF 11'295'000.-. Dabei ist zu erwähnen, dass einzig die Steuern auf Kapitaleleistungen mit CHF 108'239.- (Vorjahr CHF 211'177.-), budgetiert CHF 250'000.-, tiefer als erwartet ausgefallen sind. Die Vermögenssteuern von CHF 3'424'534.- (Vorjahr CHF 2'186'737.-) liegen deutlich über den Erwartungen. Dies liegt vor allem daran, dass bisher pauschal besteuerte Personen neu teilweise ordentlich besteuert werden. Diese Änderung wird auch in Zukunft für höhere Einnahmen sorgen. Die Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen CHF 1'202'757.- (Vorjahr CHF 1'441'174.-) haben im Vergleich zum Vorjahr abgenommen. Bei den Quellensteuern konnte eine Zunahme von CHF 81'838.- (Vorjahr 1'487'736.-) auf CHF 1'569'574.- verzeichnet werden.

Sondersteuern

Auch die Einnahmen aus den Sondersteuern zeigen für das Jahr 2022 wiederum ein erfreuliches Bild. Die Handänderungssteuern stiegen von CHF 2'202'658.- auf CHF 2'481'984.-. Im Budget wurde mit Einnahmen von CHF 1'800'000.- gerechnet. Die Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern betragen mit CHF 1'794'307.- fast doppelt so viel wie im Vorjahr (CHF 954'834.-). Budgetiert waren CHF 1'300'000.-. Eine genaue Budgetierung der Grundsteuern ist fast unmöglich, da für einige Objekte unvorstellbare Preise bezahlt wurden.

Die Einnahmen bei den Liegenschaftssteuern betragen CHF 1'718'778.- (Vorjahr CHF 1'538'258.-). Budgetiert waren CHF 1'600'000.-. Die Liegenschaftssteuern basieren auf einem Steuersatz von 0,75 % des Liegenschafts-Steuerwertes. Die Einnahmen aus den Liegenschaftssteuern sollten in den nächsten Jahren ansteigen, da die Neuschätzungen in der Gemeinde Arosa höhere Liegenschaftswerte ausweisen.

Prognose zukünftige Steuereinnahmen

Die Erträge aus den Einkommens- und Vermögenssteuern der natürlichen Personen dürften stabil bleiben.

Bei den Sondersteuern waren die letzten Jahre sehr erfreulich. Eine Budgetierung der Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern ist schwierig, dennoch kann aufgrund der derzeit hohen Immobilienpreise damit gerechnet werden, dass das derzeitige Niveau in den nächsten Jahren gehalten werden kann. Bei den Liegenschaftssteuern ist mit einer Zunahme aufgrund höherer Schätzwerte zu rechnen.

Ertrag aus Steuern

Der Gesamtertrag aus Steuern für das Jahr 2022 setzt sich wie folgt zusammen (in CHF):

	Rechnung 2021	Rechnung 2022
Einkommenssteuern natürliche Personen	6'573'246.-	6'847'490.-
Steuern auf Kapitalabfindungen	211'177.-	108'239.-
Nach- und Strafsteuern	132.-	3'533.-
Vermögenssteuern natürliche Personen	2'186'737.-	3'424'534.-
Quellensteuern natürliche Personen	1'487'736.-	1'569'574.-
Gewinn- und Kapitalst. juristische Personen	1'441'174.-	1'202'757.-
Erbschafts- und Schenkungssteuern	0.-	0.-

Aufwandsteuer	880'029.-	583'488.-
Pauschale Steueranrechnung	-17'192.-	-4'925.-
Liegenschaftssteuer	1'538'258.-	1'718'778.-
Grundstückgewinnsteuern	954'834.-	1'794'307.-
Handänderungssteuer	2'202'659.-	2'481'984.-
Hundesteuern	24'162.-	25'006.-
Total	17'482'952.-	19'754'765.-

GRUNDBUCH, VERMESSUNG, NOTARIAT

Das Grundbuch der Gemeinde Arosa wird durch den Grundbuchkreis Plessur betreut. Dieser führt neben dem Grundbuch der Gemeinde Arosa auch die Grundbücher für die Stadt Chur und die Gemeinden Haldenstein sowie Tschierschen-Praden. Der Grundbuchkreis Plessur hat zwei Amtssitze, nämlich das Grundbuchamt in Arosa und das Grundbuchamt in Chur.

Innerhalb der Gemeinde Arosa ist das Grundbuchamt Arosa für die Grundbuchgeschäfte in der Ortschaft Arosa zuständig. Die Betreuung der Grundbuchgeschäfte für die restlichen Ortschaften der Gemeinde Arosa erfolgt durch das Grundbuchamt Chur.

Steuern und Gebühren

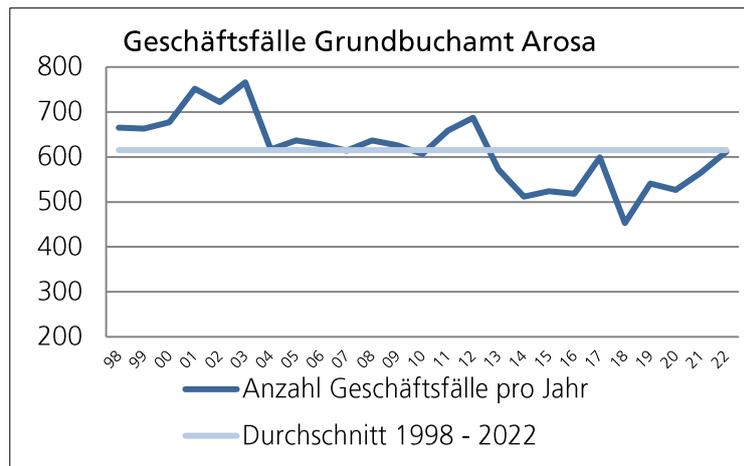
Die untenstehende Statistik zeigt die Entwicklung der Gebühren und Handänderungssteuern der Gemeinde Arosa seit Inkrafttreten der Gemeindefusion am 1. Januar 2013:

Jahr	Grundbuchgebühren (in CHF) Brutto	Handänderungssteuern (in CHF)
2013	595'571.-	2'525'174.-
2014	490'781.-	1'505'105.-
2015	661'451.-	2'266'942.-
2016	500'573.-	1'982'255.-
2017	505'705.-	1'950'799.-
2018	358'985.-	1'775'387.-
2019	517'729.-	1'801'985.-
2020	575'593.-	2'195'586.-
2021	589'981.-	2'202'659.-
2022	836'936.-	2'481'984.-

Tabelle: Statistik Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern 2013-2022 des Grundbuchamtes Arosa

Geschäftsgang Grundbuchamt Arosa

Im Berichtsjahr wurden 612 Geschäftsfälle zum Vollzug angemeldet. Die Anzahl der Anmeldungen lag rund 5% über dem Vorjahr. Der langjährige Durchschnitt bei den Grundbuch- und Notariatsgebühren wurde mit CHF 836'935.78 deutlich übertroffen (vgl. Statistik). Im Jahr 2022 vollzog das Grundbuchamt Arosa insgesamt 197 (Vorjahr 182) Eigentumsänderungen. Insgesamt 106 (Vorjahr 91) Erhöhungen, Umwandlungen und Neuerrichtungen zu Grundpfandrechten wurden verarbeitet.



Grafik: Entwicklung Anzahl Geschäftsfälle des Grundbuchamtes Arosa in den letzten 25 Jahren

Handänderungssteuern

Bei den Handänderungssteuern stellte das Grundbuchamt CHF 2'481'984.30 in Rechnung. Die Einnahmen der Handänderungssteuer liegen deutlich über dem langjährigen Schnitt (vgl. dazu die Statistik der Jahre 2013 - 2022) und ebenfalls 20% über den Erträgen der letzten 10 Jahre (Durchschnitt ca. CHF 2.07 Mio. seit der Gemeindefusion im Jahr 2013).

Kurzanalyse der Zahlen

Per 1. Januar 2022 sind aus den Jahren 2019 bis 2022 noch nicht vollzogene Urkunden (öffentlich beurkundete Verträge, die noch nicht zum Grundbucheintrag angemeldet wurden) mit einer Summe von CHF 29.5 Mio. pendent (Vorjahr CHF 31.7 Mio.). Diese nicht angemeldeten Geschäfte werden in den folgenden Jahren durch das Grundbuchamt Chur vollzogen. Die neu errichteten Pfandrechte betragen im Geschäftsjahr 2022 ca. CHF 102 Millionen (Vorjahr ca. 51.7 Mio.).

Im Berichtsjahr wurden für **ca. CHF 118.5 Mio. Immobilien** übertragen. Die Kaufsummen für Immobilien haben sich über die letzten acht Jahre wie folgt entwickelt:

In diesem Bereich entstehen immer wieder grosse Abweichungen von 10 - 20%. Die Corona-Pandemie verursachte eine starke Nachfrage nach Immobilien. Dies führte zu erheblich höheren Transaktionspreisen.

Personelles / Zusammenlegung mit Chur

Das Grundbuchamt Arosa hatte folgende Personalsituation:

Der Grundbuchverwalter ist mit einer 100%-Anstellung beschäftigt. Herr Raphael Derungs, als Stellvertreter des Grundbuchverwalters, kam im letzten Jahr nur während ein paar wenigen Stunden zum Einsatz. Frau Céline Diem arbeitet seit dem 02. August 2019 mit einer 100%-Anstellung beim Grundbuchamt Arosa.

Das Grundbuchamt Arosa wird ab dem 01. Januar 2023 in die Organisation des Grundbuchamtes Chur integriert. Die Aussenstelle Arosa bleibt mit 100 bis 150 Stellenprozenten durch Fachleute besetzt und deckt die Kundenbedürfnisse vor Ort ab. Die Zusammenlegung der Ämter erforderte u.a. eine Umstellung der EDV und des Grundbuchprogramms mit Migration sämtlicher Daten des Grundbuchamtes Arosa in das neue Grundbuchsystem Capitastra. Diese Arbeiten wurden parallel zum normalen Geschäftsgang bewältigt. Dieses Pilotprojekt forderte uns in der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres und sollte am 13. Januar 2023 zur neuen Grundbuchlösung führen.

Die Verhandlungen mit der Stadt Chur und dem Team des Grundbuchamtes Chur waren lösungsorientiert und führten schlussendlich zu einer einheitlichen Lösung, welche die Bedürfnisse der Stadt Chur und der Gemeinde Arosa abdecken. Die operative Führung des Grundbuchkreises Chur wird ab dem 01. Januar 2023 durch den Amtsleiter des Grundbuchamtes Chur vorgenommen.

Dank

Bei Frau Céline Diem bedanke ich mich für deren ausgezeichneten Einsatz, die Flexibilität und das vorbildliche Teamverhalten. Sämtlichen Behörden, dem Grundbuchgeometer sowie dem Grundbuchinspektorat und Handelsregister danke ich für die Unterstützung, das uns entgegen gebrachte Vertrauen und die sehr angenehme und unkomplizierte Zusammenarbeit.

Der Grundbuchverwalter Hansandrea Däscher

PERSONALWESEN

Die Gemeinde Arosa verfügt über kein eigenes Personalamt. Das Personalwesen der Gemeindeverwaltung ist direkt dem Leiter der Gemeindeverwaltung (Gemeindeschreiber) unterstellt. Seit 2022 steht ihm mit

Corina Stefan, eine HR-Assistentin mit einem Pensum von 20% zur Seite.

Neben den eigentlichen Verwaltungsangestellten und den Angestellten des Werkbetriebes und des Forsts sind auch die Lehrkräfte der Schule und die Schulhausabwarte über die Gemeinde angestellt. Die Schulleitung respektive der Schulrat sind aber bei personellen Entscheidungen innerhalb ihrer Kompetenzen selbstständig.

Personalbestand

Per 31. Dezember 2022 waren 77 Ganzjahresangestellte bei der Gemeindeverwaltung beschäftigt (inkl. Lernende, Werkbetriebe und Forst, Vorjahr 69). Nicht in diesen Zahlen enthalten sind Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Aushilfen. Zudem waren am Jahresende 2022 neun Saisonangestellte im Werkbetrieb Arosa beschäftigt (Vorjahr 9).

Der Frauenanteil, gemessen am Total der Ganzjahresangestellten, betrug 19.5 % (Vorjahr 18.8 %). Der immer noch tiefe Anteil lässt sich darauf zurückführen, dass auch Ende 2022 im Werkbetrieb und im Forst nur zwei Frauen angestellt waren. In der Verwaltung hingegen lag die Frauenquote Ende 2022 bei 37.1 %.

Bereich	Anzahl Mitarbeiter		
	♀	♂	
Verwaltung	13	22	35
Werkbetriebe inkl. Forst	2	40	42
Total	15	62	77

Tabelle: Personalbestand per 31. Dezember 2022 (ohne Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Stellvertretungen)

Abgänge und Neueinstellungen Verwaltung

Auch im 2022 gab es ein paar Wechsel bei den Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung.

Beim Tiefbauamt startete per 01. Februar 2022 Damian Graf als Sekretär TB. Bei der Steuerverwaltung begann Cinzia Hediger auf den 07. April als Sachbearbeiterin. Auf den 01. Juli wurde das Hochbauamt mit einer zusätzlichen 100%-Stelle für die Bausekretärin durch Simona Petkova besetzt. Eine Verstärkung gab es in diesem Jahr auch bei der Gemeindepolizei per 01. Juni durch Emanuel Zweifel als Sicherheitsassistent.

Weitere personelle Zu- und Abgänge betrafen die Schule, das Ressort Forst sowie den Werkbetrieb der Gemeinde.

Ausbildungswesen

Josefine Bachtsetzis beendete auf der Gemeindeverwaltung ihre dreijährige Lehre erfolgreich als Kauffrau mit Eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ).

Im August 2022 begann Katarína Navrátilová aus Arosa ihre Berufsbildung bei der Gemeindeverwaltung Arosa zur Kauffrau EFZ.

Jubiläen 2022

Martin Jäger

Forst, 25 Jahre

Marcel Roth

Werkbetrieb, 20 Jahre

Martina Caluori

Steuerverwaltung, 15 Jahre

Marzell Caluori

Gemeindepolizei, 15 Jahre

Madlaina Campell

Hauswartin, 15 Jahre

Florian Derungs

Werkbetrieb, 15 Jahre

Remo Dietschi

Werkbetrieb, 15 Jahre

Patrick Hediger

Finanzen, 15 Jahre

Renata Rüegg

Sozialamt, 15 Jahre

Sandra Tschanz-Zogg

Kindergärtnerin, 15 Jahre

Marianne Bysäth

Hauswartin Schule, 10 Jahre

Claudia Isepponi

Hauswartin Liegenschaften, 10 Jahre

Silvio Lawrenz

Werkbetrieb, 10 Jahre

Thomas Müller

Ethikunterricht, 10 Jahre

Corina Stefan

Finanzen, Landwirtschaftssekretariat, 10 Jahre

Gemeindevorstand und Schulrat danken den Jubilaren für ihre langjährige Treue und wünschen Ihnen für die weitere private und berufliche Zukunft alles Gute!

INFORMATION UND KOMMUNIKATION

Offizielles Publikationsorgan der Gemeinde Arosa ist die Arosener Zeitung. Zusätzlich zu den wöchentlich erscheinenden amtlichen Publikationen wird viermal pro Jahr eine Grossauflage der Arosener Zeitung kostenlos an alle Haushaltungen in der Gemeinde verschickt.

Wichtige Informationen der Gemeindebehörden und der Gemeindeverwaltung werden zudem an den Anschlagkästen und auf der Internetseite der Gemeinde (www.gemeindearosa.ch) veröffentlicht.

Im 2022 führte der Gemeindevorstand am 23. Juni 2022 sowie 2. November 2022 (St. Peter) bzw. 17. November 2022 (Arosa) eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung durch. An den drei Informationsveranstaltungen wurde allgemein aus den verschiedenen Departementen informiert.

Neue Plattform Crossiety

Um die Kommunikation in Arosa aktiver und attraktiver zu machen, hat die Gemeinde Arosa den digitalen Dorfplatz (Crossiety) eingeführt. Die lokale und vertrauenswürdige Plattform bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Austausch und zum Engagement innerhalb der lokalen Bevölkerung.

Die Plattform wurde mittels Schulungen (31. Oktober & 02. November 2022) offiziell lanciert.

Unter der Gruppe "Informationen der Gemeinde Arosa" stellt die Gemeindeverwaltung regelmässig Informationen zur Verfügung. Ob wichtige Neuigkeiten, Straßensperrungen, angepasste Öffnungszeiten oder Informationen zum Abfallkalender – die Bevölkerung wird mit dem digitalen Dorfplatz auf dem Laufenden gehalten.

Auf www.crossiety.app können Arosener*innen, Zweitheimische bzw. Arosa Fans & Gewerbe- und Vereinsverantwortliche dem digitalen Dorfplatz beitreten.



STROMMANGELLAGE

Im Herbst 2022 hat die Regierung des Kantons GR den Teilstab "Sicherheit Energieversorgung" unter der Leitung des Amtes für Militär und Zivilschutz seine Arbeit aufgenommen, um den Anforderungen einer möglichen Strommangellage zu begegnen. Der Bund hat mit Informationskampagnen zur freiwilligen Einsparung von Energie aufgefordert. Die Gemeinde Arosa hat einen Flyer "Arosener Stromspar-Wettbewerb" an die Haushaltungen versendet. Einerseits um auf die mögliche Strommangellage aufmerksam zu machen, andererseits konnte man am Wettbewerb mitmachen und damit ein Commitment abgeben, einen Beitrag zum Stromsparen zu leisten. Die Gewinner werden nach der Wintersaison 2022/23 gezogen.

Departement Hochbau, Planung

Departementsvorsteher:

Paul Schwendener

BAUAMT

Organisation

Das Bauamtsteam setzte sich im 2022 wie folgt zusammen:

- Judith Digel
Ressortleiterin (100 Stellenprozente)
- Jan Accola
Bauverwalter (100 Stellenprozente)
- Simona Petkova
Bauverwalterin (80 Stellenprozente)
- Larissa Felix
Sekretärin (30 Stellenprozente)

Simona Petkova hat die Stelle Anfang Juli 2022 angetreten. Leider hat sie, noch in der Einarbeitung befindlich, per Ende März 2023 gekündigt.

Ebenfalls gekündigt hat Larissa Felix. Sie wird die Gemeindeverwaltung per Ende Mai 2023 verlassen.

Die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass es sehr schwierig ist, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen für das Bauamt Arosa zu rekrutieren. Diese Situation hat sich mit dem Fachkräftemangel noch verschlimmert. Zur Lösung des Personalproblems wird das Bauamt künftig neue berufsfremde Mitarbeitende selbst einarbeiten. Angesichts der Komplexität der Aufgaben, welche die Bauverwaltung zu bewältigen hat, ist dies eine anspruchsvolle und zeitraubende Aufgabe.

In Berücksichtigung der mit dem Weggang von Simona Petkova und Larissa Felix erneut entstehenden personellen Unterbesetzung, wird das Bauamt auch im laufenden Jahr auf externe Unterstützung angewiesen sein.

Zweitwohnungsgesetz

Das seit dem 1. Januar 2016 in Kraft stehende Bundesgesetz über Zweitwohnungen (ZWG) erweist sich in seiner Anwendung als äusserst komplex und stellt das Bauamt vor grosse Herausforderungen. Altrechtliche Wohnungen, welche bis am 11. März 2012 gebaut oder zumindest bewilligt waren, dürfen als Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkungen genutzt resp. verkauft werden. Später erstellte Wohnungen unterliegen den Vorschriften des Zweitwohnungsgesetzes.

Im Zusammenhang mit dem Zweitwohnungsgesetz stellt sich eine Vielzahl von Fragen, auf welche das Gesetz keine Antworten gibt. Nicht selten müssen die Gerichte entscheiden, was zu Verfahrensverzögerungen und hohen Kosten führt. Der Entscheid, ob eine altrechtliche Wohnung vorliegt oder nicht, ist oft von grosser finanzieller Tragweite. Entsprechend hoch ist der Druck, welcher das Bauamt beim Vollzug des Zweitwohnungsgesetzes zu erdulden hat.

Baugesuche und Baubewilligungen

Die eingegangenen Baugesuche werden vom Ressort Hochbau geprüft. Nach der Behandlung, der öffentlichen Auflage (Ausschreibung) und dem Einholen der erforderlichen Zusatzbewilligungen werden sie zu den Departementssitzungen vorbereitet und die entsprechenden Anträge zuhanden des Gemeindevorstands verabschiedet. Die Bauanträge werden als Geschäft vom Gemeindevorstand als Baubehörde behandelt und beschlossen oder abgelehnt.

Im Jahr 2022 wurden 200 (Vorjahr 181) Baugesuche eingereicht, von welchen 41 im Anzeigeverfahren durchgeführt wurden. Die Baugesuche verteilten sich auf die einzelnen Ortschaften (bisherige Gemeinden) wie folgt:

	2018	2019	2020	2021	2022
Arosa	55	66	60	90	110
Calfreisen	2	1	3	4	6
Castiel	2	6	5	12	6
Langwies	18	9	15	19	25
Lüen	3	1	7	11	5
Molinis	7	4	7	9	8
Pagig	4	4	2	10	17
Peist	7	5	1	9	6
St. Peter	16	8	7	17	17
Total	114	104	107	181	200

Hier zeigt sich, dass die Anzahl der behandelten Geschäfte im Jahr 2022 zum Vorjahr erneut gestiegen ist (+19 Gesuche).

RAUMPLANUNG

Totalrevision der Ortsplanung

Mit der Totalrevision der Ortsplanung werden die übergeordneten gesetzlichen Vorgaben (RPG 1, Gewässerschutzgesetz, kantonaler Richtplan etc.) umgesetzt.

Nach fast sechs Jahren Planung konnte die Totalrevision der Ortsplanung am 28. November 2021 mit deutlicher

Mehrheit an der Urne beschlossen werden. Anschliessend wurde die Totalrevision der Ortsplanung dem Kanton zur Genehmigung eingereicht und die Beschwerdeauflage durchgeführt. Entgegen des im Jahresbericht 2021 dargelegten «Fahrplans» ist die Totalrevision nicht per Ende 2022 genehmigt worden. Aufgrund der hohen Arbeitslast des Amtes für Raumentwicklung liegt die Genehmigung immer noch nicht vor. Seitens des Kantons wurde die Genehmigung voraussichtlich noch vor den Sommerferien 2023 in Aussicht gestellt.

Inzwischen wurde die Gemeinde Arosa mit Schreiben vom 21. November 2022 vom Amt für Raumentwicklung angehört. Dabei wurde die Gemeinde eingeladen, zu einigen Planungsinhalten, welche nach Auffassung des Amtes in Widerspruch mit übergeordneten Gesetzgebungen stehen oder welche nicht ohne weiteres genehmigt werden können, Stellung zu nehmen. Gleichzeitig wurde die Gemeinde Arosa angewiesen, den von einer allfälligen Änderung betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern Gelegenheit zu einer Stellungnahme einzuräumen. Dieser Anweisung ist die Gemeinde Arosa nachgekommen und hat im Dezember 2022 und Januar 2023 rund 150 direktbetroffene Personen angeschrieben und angehört.

In der Anhörung wurde die Gemeinde darauf hingewiesen, dass die Wiedereinführung einer Baukommission durch den Souverän beschlossen und mindestens die Aufgabe, die Zuständigkeit und die Organisation von ständigen Kommissionen geregelt werden müssen.

Ein weiteres Thema, auf welches die Gemeinde Arosa hingewiesen wurde, ist die fehlende Bestimmung zur «Sicherstellung der Mindestausschöpfung» im Baugesetz. Diesbezüglich muss die Gemeinde davon ausgehen, dass die Regierung von sich aus eine entsprechende Bestimmung im Baugesetz von Arosa aufnehmen wird.

Die übrigen Hinweise und Pendenzen sind technischer Natur und betreffen die weiteren Instrumente der Totalrevision der Ortsplanung, namentlich den Zonenplan, den Generellen Gestaltungsplan und den Generellen Erschliessungsplan. Hauptinhalt der Anhörung betraf die technische Umsetzung von Biotopflächen als Naturschutz- und Trockenstandortzonen im Zonenplan, welche gemäss den digitalen Daten nicht oder nur teilweise gemäss den Vorstellungen der Regierung umgesetzt wurden. Diesbezüglich ist der Gemeindevorstand pragmatisch vorgegangen und hat bspw. Strassen / Wege und bestehende Gebäude (Maiensässe und Ställe) aus den Schutzzonen ausgespart. Im Rahmen der Anhörung wurde das gewählte Vorgehen

noch einmal begründet. Wie die Regierung damit umgehen wird, ist noch nicht bekannt.

Die im Anhörungsschreiben hervorgebrachten Inhalte zum Baugesetz wurden mit der parlamentarischen Vorberatungskommission besprochen. Die parlamentarische Vorberatungskommission hat die entsprechenden Punkte in mehreren Sitzungen behandelt.

Mit Schreiben vom 2. Februar 2023 an das Amt für Raumentwicklung hat die Gemeinde Arosa Stellung genommen und die Rückmeldungen der Direktbetroffenen beigelegt.

Teilrevision der Ortsplanung «Hotel Vetter»

Die projektbezogene Teilrevision der Ortsplanung «Vetter» wurde am 29. November 2020 von der Aroser Stimmbevölkerung beschlossen.

Die projektbezogene Nutzungsplanung Hotel Vetter soll die planerischen Grundlagen schaffen, um das bestehende Hotel Vetter in Arosa erweitern zu können. Geplant ist, wie bereits bei der ersten Teilrevision im Jahre 2016, die Erstellung eines zusätzlichen Baukörpers in der Form eines 30 m hohen Annex-Baus. Das Hotel Vetter verfügt aktuell über 23 Zimmer. Für eine wirtschaftliche Hotelgrösse im 3*-Bereich werden nach Angaben der Betreibenden aber mindestens 80 Zimmer benötigt. Zur Sicherung der Konkurrenzfähigkeit soll das Hotel mit einem zusätzlichen Neubau ergänzt werden, wodurch die Anzahl Hotelzimmer von 23 auf 87 erhöht werden könnte. Die ganze Parzelle soll der Hotelzone Vetter zugewiesen werden.

Gegen die Teilrevision der Ortsplanung wurde am 29. Januar 2021 Planungsbeschwerde an die Regierung erhoben. Diese wurde mit Entscheid vom 7. Februar 2023 abgewiesen. Ebenfalls an der Sitzung vom 7. Februar 2023 hat die Regierung die Teilrevision der Ortsplanung Vetter genehmigt. Die Planungsbeschwerde wurde mit Eingabe vom 13. März 2023 an das Verwaltungsgericht weitergezogen.



Bild: Das Wintersportgebiet Arosa profitiert von zusätzlichen Angeboten im touristischen Bereich

Teilrevision der Ortsplanung «Schneesportgebiet Arosa Ost»

Die qualitative Weiterentwicklung des Schneesportgebiets mit moderaten Eingriffen in Natur und Landschaft sind in der Strategie 2018 bis 2028 der Arosa Bergbahnen AG definiert. Unter anderem wird eine gezielte Stärkung der Seite Weisshorn / Mittelstation / Tschuggen angestrebt. Konkret geht es um Pistenführungen, Entschärfung von Pisten-Engnissen und die Optimierung der technischen Beschneigung. Die Neuanlegung einer Wirtschaftstrasse ab dem Gebiet «Tomeli» bis Mittelstation für den gesamten motorisierten Verkehr bringt eine deutliche Entlastung der «Arlenwaldstrasse» zugunsten der Wanderer, Biker etc. und ist ein Anliegen, welches auch von öffentlichem Interesse ist.



Bild: Engnis im Bereich der Piste 15, welches durch die geplanten Massnahmen entschärft werden soll.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Arosa haben die Teilrevision der Ortsplanung «Schneesportgebiet Arosa Ost» an der Urnengemeinde am 15. Mai 2022 beschlossen. Mit Schreiben vom 23. Mai 2022 wurden die Unterlagen dem Kanton zur Genehmigung eingereicht. Am 23. September 2022 hat das Amt für Raumentwicklung Graubünden die Gemeinde Arosa zur beschlossenen Teilrevision der Ortsplanung «Schneesportgebiet Arosa Ost» angehört. Im Anhörungsschreiben ging es vorwiegend um die vorgesehene Rodungsfläche, welche aus der Sicht des Amtes für Wald und Naturgefahren zu gross war und vom Bundesamt für Umwelt hätte bewilligt werden müssen.

Die Gemeinde Arosa hat zu den bemängelten Punkten am 12. November 2022 Stellung genommen und auf Empfehlung des Amtes für Raumentwicklung Graubünden eine gemeinsame Begehung beantragt, welche schlussendlich am 2. Februar 2023 zusammen mit vertretenden des Gemeindevorstands, der Arosa Bergbahnen, des Bundesamts für Umwelt und den kantonalen Amtsstellen durchgeführt werden konnte.

Anschliessend an die Begehung und Sitzung vom 2. Februar 2023 hat sich die Arosa Bergbahnen AG dazu bereit erklärt, die vorgesehene Rodungsfläche massiv zu reduzieren und auf einige Massnahmen zur Verbesserung des Wintersportbetriebs zu verzichten. Das angepasste Rodungsgesuch und die Begründungen wurden an der Gemeindevorstandssitzung vom 29. März 2023 verabschiedet und anschliessend dem Kanton eingereicht.



Bild: Begehung Tschuggen-Weisshorn-Gebiet vom 2. Februar 2023

Deponie «Ris»

Nachdem im Jahr 2021 eine Einigung mit den Grundeigentümern gefunden werden konnte, wurden die noch fehlenden Unterlagen für das Gesuch um Bewilligung einer Deponie Ende 2021 beim Amt für Raumentwicklung eingereicht.

Mit Regierungsbeschluss vom 10. Mai 2022 wurde der Betrieb einer Deponie im Gebiet «Ris» zwischen «Litzirüti» und «Sunnarüti» bewilligt und gleichzeitig die Rodungsbewilligung erteilt.

Kurze Zeit später wurde die Deponie «Ris» endlich in Betrieb genommen und bis heute mit unverschmutztem Material bereits gut gefüllt. Die Inbetriebnahme der Deponie «Ris» führt zu einer Entlastung im Bereich der Deponieplanung voraussichtlich für die nächsten rund 10 Jahre.



Bild: Deponie «Ris» im Mai 2022



Bild: Deponie «Ris» im November 2022

Erstellung von preisgünstigen Wohnungen im Gebiet «Wätterweid»

Wie auch in anderen Tourismusorten besteht auch in Arosa eine grosse Nachfrage nach preisgünstigen Wohnungen. Der Mangel an Wohnungen mit «bezahlbaren» Mietpreisen erschwert es Arosener Unternehmen zusätzlich, Arbeitskräfte zu rekrutieren.

Angesichts dieser Situation hat die Gemeinde entschieden, im Gebiet «Wätterweid» preisgünstigen Wohnraum für Einheimische zu erstellen. Dazu wurde mit der Eigentümerin der Parzelle, der Bürgergemeinde Chur, ein Baurechtsvertrag abgeschlossen.

Die Gemeinde Arosa tritt als Bauherrschaft auf und ist an das öffentliche Beschaffungsrecht gebunden. Die Gemeinde Arosa möchte diesbezüglich und auch in Bezug auf die Nachhaltigkeit und qualitative Entwicklung der Siedlungsplanung eine Vorbildfunktion einnehmen. Aus diesem Grund wurde Mitte 2022 ein Projektwettbewerb im selektiven Verfahren gestartet, welcher mit der Jurierung vom 3. und 9. März 2023 abgeschlossen werden konnte. Gesucht wurde ein funktional überzeugender Überbauungsvorschlag mit guter Wohn- und Aussenraumqualität, welcher sich ideal in die bestehende Bausubstanz einfügt.

Das Siegerprojekt, «DREI RÖSLI», zeigt drei gleichartige, rhythmisch abgetreppte Häuser, welche sich in den Steilhang entlang der «Wätterweidstrasse» einfügen. Durch die orthogonale Setzung der drei Volumen bilden sich Zwischenräume mit einem grossen Potential. Die Häuser stimmen im Schnitt konsequent bis in die Tiefgarage überein. Die abgetreppten Volumen wirken fein und nehmen sich in der Wahrnehmung und im Vergleich mit der bestehenden umliegenden Siedlung zurück. Dies wurde von der Jury, welche sich aus

Fachleuten, Vertretenden aus der Nachbarschaft und der Gemeinde zusammensetzte, besonders gewürdigt.



Bild: Siegerprojekt «DREI RÖSLI»

Teilrevision der Ortsplanung «Hörnli»

Die Einleitung der Teilrevision der Ortsplanung «Hörnli», unmittelbar bei der Talstation der Hörnli-Bahn wurde Anfang 2021 durch den Gemeindevorstand beschlossen. Danach wurde es leise rund um das geplante Ferienresort. Während der schneefreien Zeit wird das betroffene Areal mit einem Bike Skill-Center genutzt und im Winter wird das Gebiet von den Wintersportbetreibenden als Abfahrt zur Hörnli-Talstation in Anspruch genommen. Einer der Gründe, weshalb es rund um das Vorhaben ruhiger wurde, ist der Zusammenhang mit der Hörnli-Talstation, welche inzwischen in die Jahre gekommen ist und möglicherweise neu gebaut werden muss. Eine Auslegung der Arosa Bergbahnen AG hat inzwischen aber aufgezeigt, dass unabhängig des Entscheids zum weiteren Vorgehen im Zusammenhang mit der Hörnli-Talstation, das geplante Ferienresort den allfälligen Erneuerungen nicht im Weg stehen wird und unabhängig vorangetrieben werden kann. Noch in diesem Jahr sollen die Unterlagen der Teilrevision der Ortsplanung «Hörnli Resort» beim Kanton zur Vorprüfung eingereicht und die Vorprüfung abgeschlossen werden. Der Abschluss der Planung ist für nächstes Jahr vorgesehen.



Bild: Betroffenes Areal bei der Hörnli-Talstation

Departement Tiefbau, Werke, Forst- und Landwirtschaft

Departementsvorsteher:

Peter Bircher

STRASSEN UND PLÄTZE

Sanierung Poststrasse/Lehnenbrücke

Auf die im Sommer 2020/2021 neu erstellte Lehnenbrücke wurde abschliessend im Frühsommer 2022 der Deckbelag eingebaut.

Sanierung Poststrasse Tannenhof bis Eishalle

In der ersten Etappe wurden im untersten Abschnitt bereits die neuen Werkleitungen erstellt.

Sanierung Genderstrasse

Beim letzten Abschnitt der Genderstrasse vor dem Parkplatz Prätschli, welcher sich in einem sehr schlechten Zustand befand, wurden sämtliche Werksleitungen, Stützmauern sowie das Trasse und der Belag erneuert. Bei diesem Ausbau wurde der Strassenkörper verbreitert, um dem Ortsbus das Wenden in der Haarnadelkurve besser zu ermöglichen.



Bild: talseitige Stützmauer



Bild: Werkleitungen



Bild: Werkleitungen

Pagig/Sanierung Quartierstrasse Pudanal/Loch

Anschliessend an die sanierte Meliorationsstrasse wurden sämtliche Werkleitungen im Bereich Pudanal/Loch (1. Etappe) erneuert. Zum Schluss wurde zusätzlich der Belag erneuert.

Ober Cartiein

Im Quartier Ober Cartiein wurde die Erschliessungsstrasse inkl. Erweiterung der Werkleitungen realisiert. Die Fertigstellungsarbeiten sowie der Belag werden zu einem späteren Zeitpunkt in Angriff genommen.

Langwies / Schluocht

Im Bereich der neuen Steilböschung in der oberen Schluochtstrasse wurde ebenfalls eine neue Leitplanke montiert und der Belag in der Kurve ergänzt.

Molinis / Oberdorfstrasse

Bei der unteren Zufahrt des Schulhauses wurden die talseitigen Berandungen erneuert.

An der Oberdorfstrasse wurde in Folge Setzungen der Belag neu erstellt.

Peist

An der Unterstrasse wurde die bergseitige Natursteinmauer saniert.

St. Peter

Beim PP Caflisch wurde der Kordon infolge Alterszustand erneuert.

Castiel

In Castiel wurden an diversen Dorfstrassen Belagssanierungen vorgenommen (Grossacher, Passuna, Roos, Bühel und Lengaboda).

Litzirüti / Untere Prätschwaldstrasse

Infolge Strassensetzungen wurde mittels Belagseinbau die Strasse wieder instand gestellt.

WANDERWEGE

Wanderwege allgemein

Auf dem gesamten Wanderwegnetz wurden die laufenden Unterhaltsarbeiten an Trasse und Kunstbauten ausgeführt.

WASSERVERSORGUNG AROSA

Wasserverbrauch im Ort Arosa

	2021	2022	Δ
Wasserverbrauch Sommer	184'000 m ³	171'844 m ³	-6.61 %
Wasserverbrauch Winter	253'000 m ³	292'688 m ³	+15.69 %
Grundwasser aus Pumpwerk Isel	137'713 m ³	147'332 m ³	+6.98 %*

*Beschneigung Arosa Bergbahnen AG für 2022/23

Wasserleitungen

Private Hauszuleitungen

Insgesamt mussten 7 Hauseigentümer ihre privaten Hauszuleitungen zu ihren Lasten reparieren lassen.

Hauptleitungen

Im Jahr 2022 waren in folgenden Ortschaften Leitungsbrüche zu verzeichnen:

Gemeinde	Bemerkung
Arosa	4 Leitungsbrüche
Calfreisen	1 Leitungsbrüche
Castiel	0 Leitungsbrüche
Langwies	1 Leitungsbrüche
Lüen	0 Leitungsbrüche
Molinis	0 Leitungsbrüche
Pagig	1 Leitungsbrüche
Peist	3 Leitungsbrüche
St. Peter	3 Leitungsbrüche

Wasserrohrnetzanalyse und Leck-Ortung

Bei der regelmässig im Herbst mittels Messschleusen - Technik durchgeführten Wasserrohrnetzanalyse, konnten im Jahr 2022 insgesamt 5 Lecks vorgeortet respektiv geortet werden.

Das gesamte Wasserversorgungsnetz der Wasserversorgung Arosa mit ca. 30 km Hauptleitungen (ohne private Hauswasseranschlüsse), befindet sich nach der Reparatur in einem guten, nahezu leckfreien Zustand. Ziel der durchgeführten Arbeiten war:

- Lecks und Mängel am bestehenden Netz aufzuzeigen, um Instandsetzung zu planen
- Senken des Wasserverlustes allgemein
- Werterhaltung der bestehenden Anlagen

Kontrollsystem Lorno 3. Etappe

Das Kontrollsystem musste von Lorno 1 auf Lorno 3 mittels Upgrade erneuert und umgestellt werden. Es wurden folgende Punkte angepasst:

- Kontrollsystem; dies funktioniert nun mittels Sensortechnik, Elektronik, Datenübermittlung und ist somit auf dem neuesten Stand.
- Modulare Technologie; es werden nun verkabelte Hydrophone mit Elektroeinheit eingesetzt.
- Datenfunk; selbstorganisierendes Datenfunknetz verbindet die Hydranten und die Repeater.
- Autom. Bring System; im Alarmsystem leitet der Server die Meldung an den zuständigen PC weiter.
- Akustische Mess-Methode; mittels Messmodule wird eine Geräuschmessung vorgenommen und im Schadenfall entsprechend alarmiert.
- Zugriff ist via Internet möglich.

Hydranten Kontrolle

Jedes Jahr wird in der Gemeinde Arosa ca. die Hälfte der Hydranten kontrolliert. Im Juni wurden total 193 Hydranten kontrolliert und gewartet. Bei 9 der Hydranten wurden Mängel festgestellt und behoben (nicht bedienbar, Aufsatzrohr gerissen, laufende Wasserverluste, entleert nicht).

Schieberkontrolle

Wie bei der Hydranten Kontrolle werden jedes Jahr in der Gemeinde Arosa auch die Hauptschieber miteinbezogen. Es wurden total 182 Schieber kontrolliert und gewartet. Bei 9 dieser Schieber wurden Mängel festgestellt und behoben (nicht bedienbar, verklemmt, nicht zugänglich).

Reinigung Reservoir

Sämtliche Reservoirs wurden unter Einhaltung der SVGW Richtlinie W6 (Bau und Betrieb von Trinkwasser-Reservoirs) und der Richtlinie W1 (Überwachung der Trinkwasserversorgung in hygienischer Hinsicht) gereinigt und desinfiziert.

Wasserqualität

Gemäss Wasser-Qualitätssicherung WQA des SVGW wurden alle geforderten Wasserproben vom Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit Gaubünden kontrolliert und untersucht. Sämtliche Proben entsprachen den hygienisch-mikrobiologischen Anforderungen an Trinkwasser.

Projekte Arosa

Unterbrecherschacht Ä6

Im Sommer/Herbst wurde im Bereich "Arva" der alte Beton-Unterbrecherschacht durch einen neuen Kunststoff-Unterbrecherschacht (Ä6) ersetzt und neu an die bestehenden Quellen-Zuleitungen von den Aelpliquellen angeschlossen.



Bild: Brunnenstube neu



Bild: Brunnenstube alt

Genderstrasse/Äussere Poststrasse Etappe 1

Infolge Strassensanierungen an der Genderstrasse Etappe 1, Äussere Poststrasse Etappe 1 wurden die Hauptleitung $\varnothing 125 / \varnothing 150$ mm ersetzt und wieder an die bestehenden Leitungen angeschlossen. Bei dieser Sanierung wurden ebenfalls sämtliche privaten Anschlüsse erneuert.



Bild: Wasserleitung Gender-/Prätschlistrasse

Calfreisen

In Calfreisen wurden zwei Mal Wasserverluste in der Versorgungsleitung von der Quelle zum Reservoir festgestellt, was ebenfalls Auswirkungen auf das Reservoir hatte. Der erste Verlust wurde auf dem Berg Höhe Ober Platta im Rutschgebiet und der zweite Verlust beim Plattawald Inner Bleisa bei der Viehtränkeleitung festgestellt.

Beide Verluste hatten zur Folge, dass man kurzfristig die Löschreserve des Reservoirs anzapfen musste, um die Dorfversorgung aufrecht zu erhalten.

Castiel

In Castiel/Calfreisen und Lünen hat man seit Juli/August mit Wasserknappheit zu kämpfen. Darauf war man gezwungen, die Bevölkerung zu sensibilisieren um Wasser zu sparen. Im selben Moment wurden sämtliche öffentliche Dorfbrunnen abgestellt.

Trotz all dieser Massnahmen begann es das Reservoir Castiel Mitte bis Ende Oktober zu leeren, so-dass mit einem Milch-tanklastwagen zweimal $30-40\text{m}^3$ Wasser von Pagig nach Castiel geführt werden musste. Für den Transport wurde eine Fahrbewilligung für 26 Tonnen beim Strassenverkehrsamt eingeholt.



Bild: Bruch in Versorgungsleitung Calfreisen



Bilder: Befüllung des Reservoirs Castiel mit Wasser von Pagig

Durch eine Leckortung konnten zwei Leckstellen gefunden und behoben werden. Trotzdem fliessen momentan nur gerade 33 Liter pro Minute ins Reservoir. Zur gleichen Zeit vor einem Jahr flossen 135 Liter pro Minute. Grund für den aktuellen Wassermangel sind der trockene Sommer/Herbst 2022.

Pagig

Nach dem Neubau der Meliorationsstrasse und der Erneuerung Wasserleitung Pudanal 2021 kam dieses Jahr der zweite Teil im Gebiet Loch dazu. Es wurden die Wasserleitung, die Kanalisation sowie die Strasse erneuert und instandgesetzt, sodass der kritische Teil, der immer wieder für Defekte sorgte, ersetzt ist.



Bild: Hauptleitungsbruch Cartiein, Pagig

Bei der Erschliessung Cartiein entstand ein Hauptleitungsbruch, welcher das Reservoir innerhalb von 10 Minuten entleerte. Das Resultat war eine grosse Fontaine und ein Längsriss im Rohr über 1m. Bis am späteren Abend wurde alles wieder repariert und in Betrieb genommen.

St. Peter

In St. Peter wurde auf dem Parkplatz Oberfatschel ein Schieber bei der Hauptleitung eingebaut. Somit musste das Reservoir nicht abgestellt und das gesamte Quartier Tannen nicht lahmgelegt werden. Insgesamt wurden im Jahr 2022 drei Flickarbeiten auf der Hauptleitung und zwei auf der Privatleitung durchgeführt. Alle Arbeiten betrafen die Leitung aus dem Jahr 1966.

Peist

Peist hatte bis Ende Jahr insgesamt drei Leitungsbrüche zu verzeichnen. Der eine entstand durch die Instandstellung einer Pendenz, welche zwei kleine Lecks zum Vorschein brachte. Zwei grössere Brüche waren beim Reservoir "Stein". Der Bruch an der Bahnhofstrasse führte in den Morgenstunden zu einem leeren Reservoir.

Langwies/Litzirüti

In Langwies wurde ein Wasserverlust in der Gründij festgestellt. Dadurch leerte sich das Reservoir Matte und konnte trotz erfolgreicher Reparatur aufgrund der geringen Quellzuläufe nicht gefüllt werden. Als kurzfristige Lösung wurde Wasser aus Litzirüti eingespiesen. Diese kurzfristige Lösung hält bis heute an, da die Quellzuläufe den Verbrauch nicht ganz decken.

Lüen

Wie bereits vorgängig erwähnt wurde, war und ist die Wasserknappheit ein Thema. Die Dorfbrunnen wurden im August abgestellt. Auch hier hat sich im Quellzulauf noch keine Erholung eingestellt, da alles von einer kleinen Quelle abhängt.

KLÄRANLAGEN UND KANALISATION

ARA Arosa

Im letzten Jahr wurden die Arbeiten der zweiten Etappe Belebtschlamm-Biologie-Sanierung in Angriff genommen. In einem ersten Schritt wurden die Becken geleert und mit der Beton Beschichtung begonnen. Zum Glück wurden die ganzen Materialien wie Beschichtungsmaterial, Messungen, Gebläse etc. bei der ersten Etappe bereits bestellt. Somit konnten alle Handwerker zügig und ohne grosse Unterbrüche die Arbeit fortsetzen. Die Abschlussarbeiten konnten plangemäss eingehalten werden.



Bild: Biofilterzelle 1

In der Biofiltration wurden in den ersten drei Zellen altershalber die Kunststoffdüsen ersetzt. Jede Zelle zählt genau 1'400 Stück.



Bild: Biologie alt/neu



Bild: Kunststoffdüsen

Aufgrund des Alters und der nicht mehr aktuellen vorliegenden Sicherheitsaspekte wurde der Gabelstapler ersetzt.



Bild: Stapler alt



Bild: Stapler neu

ARA Langwies

Zwecks Stromkontrolle wurde das komplette Schlammbecken entwässert, was eine grosse Menge an Schlamm hervorbrachte.

ARA Lügen

Im September 2022 wurde die Anlage komplett mit Gülle durchgespült. Das Regenbecken wurde ebenfalls betroffen und musste abgesaugt werden. Insgesamt wurden 80 m³ Gülle nach Chur transportiert.

MESSWERTE

ARA Arosa

ARA Arosa	2021	2022	Δ
Abwassermenge total	1'826'327 m ³	1'589'788 m ³	-236'539 m ³
Frischschlamm-Anteil	5'452 m ³	7'237 m ³	+1'785 m ³
Stromproduktion aus Blockheizkraftwerk	213'674 kWh	257'848 kWh	+ 44'174 kWh
Altöl aus Hotelküchen	11'890 lt	28'300 lt.	+16'410 lt.
Entwässerter Klärschlamm*	371.2 t	272.8 t	-98.40 t

ARA Langwies

ARA Langwies	2021	2022	Δ
Abwassermenge total	75'254 m ³	61'672 m ³	-13'582 m ³
Entw. Klärschlamm	0.0 t	47.3 t	+47.3 t

ARA Mittelschanfigg

Die ARA Mittelschanfigg in Molinis behandelt das Abwasser von Molinis, Peist und St. Peter-Pagig.

ARA Molinis	2021	2022	Δ
Abwassermenge total	143'344 m ³	140'341 m ³	-3'003 m ³
Gasproduktion	9'652 m ³	9'465 m ³	-187 m ³
Stromverbrauch	114'160 kWh	109'311 kWh	-4'849 kWh

Entsorgung	2021	2022	Δ
Klärschlamm flüssig	254 m ³	240 m ³	- 14 m ³
Entw. Klärschlamm	36.48 t.	35.78 t.	- 0.7 t.

	2021	2022
Haushalt-Kehrichtmenge	1'473.33 t.	1'513.68 t.
Alteisen (inkl. Betoneisen)	79.91 t.	100.74 t.
Altglas	-444.87 t.	497.01 t.
Karton/Altpapier	-294.93 t.	290.99 t.
Haushaltgeräte, gross	10.57 t.	10.76 t.
Kühlgeräte	13.43 t.	11.29 t.
Weissblechdosen	9.19 t.	7.85 t.

ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG

Abfallbewirtschaftung

Infolge Auflage des Bundes musste die Annahmestelle umgebaut werden, um künftig radioaktive Abfälle röntgen zu können. Neu kann die Annahme der Bahncontainer den Abfall nicht mehr direkt vom Zug in den Bunker kippen. Für diese Anpassung war die RhB gezwungen, das Rollmaterial für die neuen Anforderungen umzubauen. Anschliessend schaffte die Gemeinde Arosa zusammen mit Davos passende Container an, welche im März angeliefert wurden. Beim neuen System werden die Container in Untervaz beim Bahnhof abgeholt, zur GEVAG gebracht und wieder retour zum Bahnhof geführt.



Bild: Bahncontainer mit Wagen

DEPONIEN

Deponien

Bruchhalde, Arosa

In der Bruchhalde Arosa wurde 4'000 m³ Mischabbruch angeliefert und zu Recycling-Kies verarbeitet.

Valmischein, St. Peter-Pagig

In der Deponie Valmischein wurden aufgrund Kapazitätsengpässen nur wenige m³ Aushubmaterial angeliefert.

Deponie Ris, Litzirüti

Im Mai konnte nach jahrelanger Planung die Deponie Ris provisorisch in Betrieb genommen werden. Im Juni folgte vom Kanton die definitive Bewilligung der Deponie Ris. Mit diesem Datum konnte mit den offiziellen Bauarbeiten begonnen werden (Zufahrt, Einlenker, Foundation für elektronische Waage, Installation der Radwaschanlage, sowie Mannschafts- und Bürocontainer). Das Total des angelieferten Aushubs in der Deponie Ris beläuft sich bereits im ersten Betriebsjahr auf ~15'000m³.

FORSTWIRTSCHAFT

Waldschäden

Wie bereits in vergangenen Jahren hat sich der trockene Sommer auf den Gemeindewald ausgewirkt. Es mussten ca. 3000 m³ Fichten zwangsmässig aus dem Bestand genommen werden. Für die Population des Borkenkäfers waren die langen warmen Perioden ideal.

Holzmarkt

Nach dem langen Abwärtstrend der Holzpreise ist seit der Coronapandemie das Holz mehr denn je gefragt. Die Preise haben sich im Gegensatz zu 2018 fast um 70% verbessert. Wurde 2018 für ein Kubikmeter Fichtenholz mit einer guten Qualität nur noch knapp CHF 80.- bezahlt, waren es im 2023 Preise von bis zu CHF 135.-.

Wald im Klimawandel

Auch in den Höhenlagen der Gemeinde Arosa ist der Klimawandel zu spüren. Wärmeliebende Laubhölzer wie z.B. die Eiche drängen sich immer weiter in die Höhe. So wurden vermehrt in höheren Lagen, wie im Peister Bawald, einzelne natürlich gewachsene Jungbäume gefunden. Heimische Baumarten wie Fichten werden in den tieferen Lagen der Gemeinde immer mehr Mühe haben, zu bestehen. Im Forstdienst wird daher immer mehr auf klimafitte Baumarten gesetzt, die bereits natürlich in den Waldbeständen vorkommen. Diese Baumarten werden bei einer Pflege im Jungwald speziell gefördert.



Bild: Verjüngungsschlag in Langwies

Projekt Erweiterung Forstwerkhof

Erster Spatenstich wurde gesetzt, die Erweiterungen im bestehenden Werkhof konnten mehrheitlich abgeschlossen werden. Es wurde ein zusätzliches Büro, ein Holzbearbeitungsraum und ein Lagerraum erstellt. Die Arbeiten wurden im Winter mit dem eigenen Personal getätigt.

Mit dem Neubau einer Einstellhalle wurde im November begonnen. Der Holzaufbau wird alles mit eigenem Holz aus der Gemeindegäge gezimmert. Wie beim bestehenden Werkhof wurde auch die neue Einstellhalle mit viel Eigenleistungen aufgerichtet. Bis im Sommer 2023 sollte dieses Projekt abgeschlossen sein und die grosszügigen Beiträge von Bund und Kanton (mind. 60%) können für dieses Projekt bezogen werden.



Bild: Borkenkäferbekämpfung Peist

Personelles

Im 2022 neu zu AROSA FORST WERK dazugestossen sind:

- Martin Jenny als Werkmitarbeiter
- Retus Schmid als Forstwart und Allrounder.

Forstdienst

Der Forstdienst hat folgende Arbeiten ausgeführt:

- Bestandesbegründung; es wurden 438 Bäume verschiedener Arten auf 3.45 ha gepflanzt
- Jungwaldpflege; 34.48 ha gepflanzte und natürlich verjüngte Flächen wurden gepflegt
- Wildschutzmassnahmen; Erstellung eines grossen (300 lfm.) Wildschutzzaunes im Sonderwaldreservat Eichwald
- Holzerntemassnahmen
- neue Weidebrunnen

Jahresbericht 2022

- SIE-Projekte Calfreisen und Prätschwald
- Strassenunterhalt
- Arbeiten im Werkdienst-Tal und Bauamt Arosa
- Arbeiten für Dritte
- Holzbänke erstellen für Arosa Tourismus
- Arbeiten in Meliorations-Projekten
- Verschiedene Hangverbauungen
- Unterhalt von Wanderwegen und Lernpfaden
- Spielplatz Schulhaus St. Peter
- Werkzeug-/Fahrzeugunterhalt

Neben der Forstgruppe, die für sämtliche Arbeitsbereiche eingesetzt wurde, wurden im Berichtsjahr mehrere Forstunternehmer mit Holzerntearbeiten beauftragt.

Verschiedene Lager-Gruppen in den Wäldern Arosas im Einsatz:

- Lehrlingslager der Firma OPO Oeschger AG
- Bergversetzer; 1 Woche

Geschlagene Holzmengen 2022

	2022
HS Sandböden	376
HS Gulerwald	1018
HS Spinaggi	1627
HS Juggahalde	110
HS Geissegga (Castiel)	706
HS Valmischein	86
HS Chopfji	795
HS Grüsti	210
HS Büela	540
HS RhB Mülliwald	246
HS Maiasässli Molinis	1017
Rodung Ris	280
Sicherheitsholzereien Verbrunnenwald	441
Diverse kleinere Schläge (Landschaftsverbesserungen / Sicherheitsholzerei usw.)	310
Total Normalnutzungen im 2021	7762
Zwangsnutzungen im 2021	2988
Total (Nutzung) im 2020	10750

Projekte

Arbeiten für Dritte

Im Berichtsjahr wurden wie schon im Vorjahr vor allem sehr interessante Aufträge für die Rhätische Bahn und das Tiefbauamt GR ausgeführt. Desweiteren wurden verschiedene Gartenholzereien/Sicherheitsholzereien ausgeführt.

Spielplatz

Für die Schule in St. Peter durfte die Forstgruppe einen neuen Spielplatz erstellen. Nebst weiteren Spielplatzaufträgen wurde für die Kita Arosa ein Spielhäuschen erstellt



Bild: Spielplatz Häuschen für KITA Arosa

Holzschläge

Da das Holz weiterhin sehr gefragt ist und Preise von über CHF 130.- für mittlere Qualitäten bezahlt wurden, wurden auch grössere Holzschläge durchgeführt. Wie bereits in der Vergangenheit wurde vor allem im Schutzwald gearbeitet um einen klimafitten und robusten Schutzwald für die Zukunft zu gewinnen. Diese aufwändigen Holzschläge sind dank den Beiträgen von Bund und Kanton für die Gemeinde mehrheitlich sogar finanziell wirtschaftlich.

Kantonale Lehrlingskurse: Der Bündner Lehrlings Kurs B wurde wieder in der Gemeinde Arosa durchgeführt, im Raum Arosa und Langwies.

Für die Holzbringung wurden der forsteigene Mobilbagger, der Forstspezialtraktor, der Radtrac 65 und Spezialmaschinen von Unternehmern eingesetzt. Bei einigen Holzschlägen wurde neu mit einem Schreitbagger mit Forstausrüstung geholt, was sich sehr bewährt hat. Vermehrt wurde auch bei Verjüngungsschlägen der Helikopter aufgeboden.



Bild: HS Bawald (Seilkraneinsatz)

Lehrlingsausbildung

Die Lehrlinge Bigna Campell und Fluri Schmid sind bereits im letzten Schuljahr. Ihre Ausbildung verläuft sehr gut.

Als neuer Lernender für das Jahr 2023 wurde im Dezember die Lehrstelle als Forstwart an Janis Felix aus St. Peter vergeben.

Forstliche Erschliessungen

In Calfreisen und Litzirüti / Prätschwald wurden zwei Strassenprojekte durchgeführt.

- In Calfreisen, zwischen Balnettis und Plattenwald ca. 1 km Strasse instandgestellt und an den steilsten Abschnitten mit Rasengittersteinen verstärkt.
- Im Prätschwald wurde die untere Prätschwaldstrasse komplett saniert und wieder in einen einwandfreien Zustand gebracht.

Werkdienst

Der Werkdienst Tal ist von Litzirüti bis Calfreisen für sämtliche Kommunalarbeiten zuständig. Zu den Hauptaufgaben gehören:

- Strassenunterhalt
- Planung und Instandstellung von Strassen und Verbauungen
- Abfallbewirtschaftung und Gründeponien
- Kommunalarbeiten in den Dörfern
- Winterdienst
- Friedhöfe und Bestattungen
- Abwasser und ARA

Instandstellungen von Strassen

Diesen Sommer wurden auf den Gemeindestrassen mit dem laufenden Unterhalt 210 m³ Planiematerial eingebaut.



Bild: Strassenunterhalt Werkgruppe

Auf folgenden Strassen wurde die Verschleisschicht ersetzt oder instandgestellt:

- St. Peter: Triemel – Hochwanghütte
- Belagsarbeiten:
Gesamtes Gemeindegebiet: Diverse Senkungen und Ausbrüche repariert mit Asphalt



Bild: Holzkasten mit Steinschlagpalisade (Werk- und Forstgruppe)

Grüne Arbeiten

In den Talfraktionen wurden die Strassenränder zwei Mal im Sommer gemäht. Diverse Grünflächen und Fusswege wurden in einem 2 Wochen Rhythmus gepflegt.

Mulcharbeiten:

Da die Auslastung des neuen Forstspezialtraktors sehr hoch war, wurden im 2022 etwas weniger Strassenböschungen als in den Vorjahren gemulcht.

Abfallbewirtschaftung:

Multisammelstelle Pagig:

- Sperrmüll: 25 Tonnen
- Karton: 5 Tonnen
- Papier: 9 Tonnen
- Eisen: 6 Tonnen
- Bauschutt: 12 Tonnen

Grüngut Entsorgung:

Die Grüngut Entsorgung ist in diesem Jahr massiv gestiegen: Im Jahr 2021 waren es noch knapp 100 Tonnen, im Jahr 2022 die doppelte Menge, 200 Tonnen.

- 200 Tonnen (Langwies, Molinis, Castiel).

Zaun Dorfbach Molinis:

Dem Dorfbach Telfs in Molinis wurde ein neuer Zaun aus Rundholz erstellt.

LANDWIRTSCHAFT

Kommission für Alpen und Weiden Schanfigg

Das Gemeindegesetz über die Alpen und Weiden der Gemeinde Arosa regelt die Nutzung der Alpen und Weiden. Die Kommission befasste sich mit diversen Geschäften, wie der Abschluss der Sanierung Galtialphütte Peist, der Sanierung der Quellfassung Peister Alp, der dringenden Erneuerung der Melkanlage der Peister Kuhalp, dem Abschluss der Sanierung der Hütte Fanin, der Anschaffung neuer Brunnen für die Alp Fanin, sowie der laufenden Sanierung der Hirtenhütte Urdenalp und der Erneuerung der Tränkeanlage Alp Urden.

GESAMTMELIORATIONEN

Die Verordnungen über die Durchführung der Gesamtmeliorationen sind auf der Internetseite der Gemeinde ([www.gemeindearosa.ch/Gesetze, Pläne & Formulare](http://www.gemeindearosa.ch/Gesetze,Pläne&Formulare)) einsichtbar.

Gesamtmelioration Lülen

Neuzuteilung

Die Einsprachen der Neuzuteilung konnten, die neuen Eigentumsgrenzen betreffend, bereinigt und somit abgeschrieben werden. Der Bewirtschaftungsantritt der neuen

Parzellen wurde durch die Meliorations-kommission auf den 14.11.2022 festgelegt.

Bauarbeiten 2022

Im Jahr 2022 wurden keine baulichen Arbeiten ausgeführt.

Aktivitäten 2023

Der Weg nach Sufs, Weg Nr.8, soll im Jahr 2023 als letzter Weg der Gesamtmelioration Lülen erstellt werden. Einzelne, kurze Rampen sind allenfalls noch zu erstellen, dies im Zusammenhang mit der Neuzuteilung. Zudem wird im Jahr 2023 der Wanderweg vom Dorf Lülen bis zum Galgabüel umgelegt.

Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist

Allgemeine Information

Der Präsident der Meliorationskommission, Dr. Theo Maissen hat per 31.12.2021 demissioniert. Er präsierte die Kommission seit Beginn im Jahr 2003. Als Nachfolger wurde Simon Raguth Tscharner gewählt.

Technische Arbeiten

Die Neuzuteilung ist in Arbeit und sollte, zuhanden von Bund und Kanton, bis Ende Jahr 2023 vorliegen.

Bauarbeiten 2022

In der 16. Etappe konnten folgende Wege gebaut werden, Weg Nr. 66 Ober Pirigen – Nufsch (2. Teil) und Weg Nr. 2 Alpwäg – Faninpass (1. Teil).

Aktivitäten 2023

Im Jahr 2023 werden die Wege Nr. 3 Zanez – Halda, Nr. 31 Barguns, Nr. 78 Turra – Gassa, Nr. 86 Zufahrt Angatisch, Nr. 87 Zufahrt Alad und Nr. 88 Zufahrt Contiaur realisiert.

Gesamtmelioration Castiel

Allgemeine Information

Die Vergabe der Arbeiten im Zusammenhang mit der Gesamtmelioration erfolgte an die ARGE Beck + Partner AG / Donatsch + Partner AG.

Technische Arbeiten

Feldbegehungen für die Festlegung der Güter- und Forstwege im Auflageprojekt haben im Herbst 2022 stattgefunden.

Gesamtmelioration Langwies

Allgemeine Information

Die Vergabe der Arbeiten im Zusammenhang mit der Gesamtmelioration erfolgte an die ARGE Beck + Partner AG / Donatsch + Partner AG.

Technische Arbeiten

Feldbegehungen für die Festlegung der Güter- und Forstwege im Auflageprojekt haben im Herbst 2022 stattgefunden.

Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit

Departementsvorsteher:

Patric Iten

TOURISMUS, KULTUR

Beherbergungs- und Tourismusförderungsabgaben

Die Einnahmen aus der Beherbergungsabgabe und der Tourismusförderungsabgabe betragen CHF 5'840'394.- (Budget CHF 5'872'000.-). Die Einnahmen lagen somit leicht unter Budget, jedoch um CHF 190'000.- über den vorgesehenen Einnahmen gemäss Leistungsvereinbarung zwischen Gemeinde und Arosa Tourismus. Je die Hälfte dieses Mehrertrags geht an die Gemeinde und Arosa Tourismus. Die Gemeinde muss die Mehrerträge zwingend für touristische Projekte einsetzen.

Sport, Kultur, Veranstaltungen

Die grösste Veranstaltung war wiederum im Sommer das internationale Bergrennen zwischen Langwies – und Arosa (Arosa Classic Car), welches bei ordentlichen Wetterverhältnissen durchgeführt werden konnte. Das Arosa Humorfestival konnte in diesem Jahr ohne Coronabeschränkungen durchgeführt werden.

Für Arosa sehr wichtig sind nach wie vor auch die Sommerkurswochen von Arosa Kultur in der Sommersaison.

POLIZEIWESEN

Neues Polizeigesetz

Während des Jahres wurde ein Entwurf für ein neues Polizeigesetz ausgearbeitet und durch den Gemeindevorstand genehmigt. Als weiterer Schritt folgt die Vernehmlassung bei den Ortsparteien und anderen Leistungsträgern in der Gemeinde, aber auch die Bevölkerung kann selbstverständlich an der Vernehmlassung teilnehmen. Anschliessend sollen die eingegangenen Stellungnahmen geprüft und der Gesetzesentwurf zuhanden des Gemeindeparlaments verabschiedet werden.

Fundbüro

Im Fundbüro der Gemeindepolizei wurden von Findern im Jahr 2022 rund 190 (Vorjahr 170) Fundgegenstände (Wertsachen) abgegeben. Davon konnten 160 (Vorjahr 150) Gegenstände an die Eigentümer/Verlierer weitervermittelt werden.

Vignetten für Motorfahräder und E-Bikes sind 39 (Vorjahr 31) abgegeben worden.

Hundekontrolle und Hundesteuer

Im Jahre 2022 wurden in der Gemeinde Arosa Hundesteuern in der Höhe von CHF 25'006.- (Vorjahr CHF 24'161.-) eingenommen.

Verkehrskontrollen und Bussenwesen

Insgesamt wurden durch die Ortspolizei Arosa Bussengelder wegen Verkehrsübertretungen im Betrag von CHF 20'005.- (Vorjahr CHF 27'098.-) eingezogen. An Bussen gemäss dem Bussenkatalog der Gemeinde Arosa wurden CHF 2'050.- (Vorjahr CHF 700.-) eingenommen.

GEWERBEPOLIZEI

Preiskontrolle

Die örtliche Preiskontrollstelle (Gemeindepolizei) hat im Berichtsjahr keine offiziellen Kontrollen vorgenommen. Es mussten wenige Geschäftsbetreiber zur Preisanschreibepflicht aufgefordert werden.

Reklamewesen

Auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa dürfen Reklameanlagen nur mit einer Bewilligung der Gemeinde erstellt werden. Die Gemeindegkanzlei erteilte im Berichtsjahr für das Anbringen von Reklameanlagen total 26 Bewilligungen.

Gastwirtschaftsbewilligungen

Gemäss kantonalem Gastwirtschaftsgesetz ist für die Abgabe von Speisen oder Getränken zum Konsum an Ort und Stelle, das Überlassen von Örtlichkeiten zum Konsum von mitgebrachten oder angelieferten Speisen oder Getränken sowie für die Durchführung von Veranstaltungen, an denen mitgebrachte oder angelieferte Speisen oder Getränke konsumiert werden, eine Bewilligung der Gemeinde notwendig.

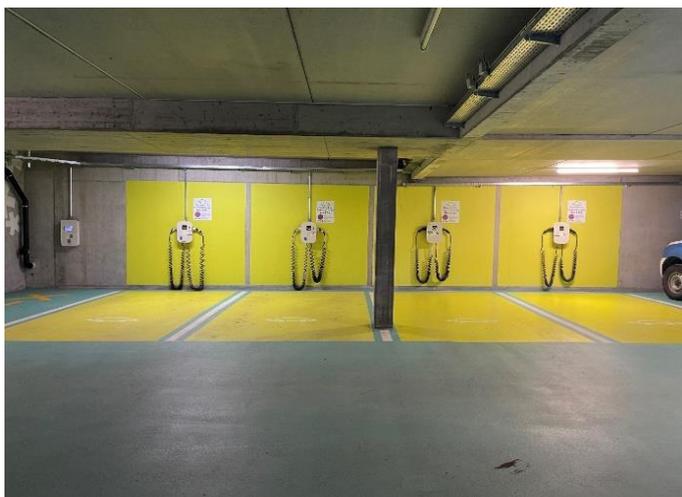


Bild: Parkhaus Brüggli zwei weitere neue Ladestationen

Jahr	Einnahmen Parkhäuser
2010	CHF 383'209.-
2011	CHF 462'598.-
2012	CHF 513'818.-
2013	CHF 532'554.-
2014	CHF 538'135.-
2015	CHF 527'797.-
2016	CHF 498'527.-
2017	CHF 494'699.-
2018	CHF 523'898.-
2019	CHF 597'978.-
2020	CHF 576'533.-
2021	CHF 605'495.-
2022	CHF 694'835.-

Grafik: Entwicklung Parkhauseinnahmen 2010 – 2022

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

Camping Weierhof

Nachdem die Einnahmen beim Camping Weierhof in den letzten zwei Jahren auf Rekordniveau lagen, konnte eigentlich keine weitere Steigerung erwartet werden. Trotzdem erhöhten sich die Einnahmen nochmals leicht von CHF 251'000.- (inkl. Gästetaxen) auf CHF 252'100.-. Der Camping Weierhof gelangte in den Sommermonaten vermehrt an seine Kapazitätsgrenzen und die Ausweichzone auf dem Parkplatz Müliboda war ebenfalls meistens sehr gut belegt.

Nachdem in den Jahren 2020/2021 die Sanitäranlagen komplett saniert wurden, waren die Investitionen im Jahr 2022 geringer. Die Errichtung einer Grauwasserstation für Wohnmobile stellt allerdings einen deutlichen Mehrwert für die Camper dar. Ebenso wurde das WLAN deutlich ausgebaut.

Hotel / Restaurant Pagigerstübli

Die Küche im Hotel/Restaurant Pagigerstübli wurde erneuert und den heutigen Ansprüchen bezüglich Komfort und verbesserter Betriebsabläufe angepasst. Der Betrieb erfreut sich grosser Beliebtheit und ist eine wichtige Institution mitten im Schanfigg.



Bild: Pagigerstübli in St. Peter

Chalet Anni Innerarosa

Nachdem ursprünglich ein Verkauf oder die Abgabe im Baurecht für das Chalet Anni vorgesehen war, entschied sich der Gemeindevorstand für die 2. Angebotsrunde dafür, dass die Liegenschaft nur im Baurecht abgegeben werden soll. Das Gemeindeparlament genehmigte dieses Vorgehen und ermächtigte den Gemeindevorstand mit der Vergabe. Bis Ende Jahr gingen drei Angebote bei der Gemeinde ein. Allerdings konnte die Vergabe bis Ende 2022 noch nicht vorgenommen werden.



Bild: Chalet Anni Innerarosa

FRIEDHOF, BESTATTUNGEN

Das Bestattungsamt bearbeitete 35 Todesfälle (Vorjahr 31). Die Verstorbenen wurden wie folgt beigesetzt:

	2021	2022
Erdbestattungen (Bergfriedhof Arosa)	1	2
Normalgräber Erwachsene	1	2
Kinder	-	-
Privatgräber	-	-
Urnenbeisetzungen (Bergfriedhof Arosa)	5	8
in neue Urnengräber	2	2
in bestehende Urnengräber	2	6
in neue Privaturnengräber	1	0
Gemeinschaftsgrab (Bergfriedhof Arosa)	10	10
Auswärts beigesetzte Personen	13	14
Grabunterhaltsverträge	1	0

Zusätzlich eine Urnenbeisetzung in ein bestehendes Grab auf dem Friedhof in St. Peter.

FEUERWEHR

Die Stützpunktfeuerwehr Arosa hat ein sehr turbulentes Jahr 2022 hinter sich. Angefangen bei sehr vielen Einsätzen bis hin zum Kommandowechsel.

RÜCKBLICK

So viele Einsätze (49) wie dieses Jahr hat es wahrscheinlich in der Geschichte der Feuerwehr Arosa noch nie gegeben. Im Durchschnitt war die Feuerwehr somit fast jede Woche einmal ausgerückt. Das letzte Mal gab es im 2016 so viele Einsätze, wobei es damals mit 32 Einsätzen schon bedeutend weniger waren. Dabei waren die Einsätze auch sehr unterschiedlich, was auch wiederum kennzeichnet für wie viele verschiedene Aufgaben die Feuerwehr gerufen wird.

Tätigkeiten

Die Angehörigen der Feuerwehr wurden zu 10 Brand-, 2 Strassenrettungs-, 1 Öl/Chemiewehr-, 1 Elementar- oder Wasserwehr-, 1 Tierrettungseinsatz, 13 Technische Hilfeleistungen (inkl. Bahnrettung) und 21 Fehlalarmen aufgeboden. Total wurden 720 Einsatzstunden geleistet.



Bild: Einsatz Strassenrettung Ronggwald

Die Stützpunktfeuerwehr Arosa konnte alle diese Einsätze ohne grössere Schäden abschliessen. Dies war aber alles nur möglich, dank des grossen Einsatzes der Feuerwehrleute. Nur dank des regelmässigen Übungsbesuches und des steten Trainings sowie der Weiterbildungen ist die Feuerwehr in der Lage, solche Einsätze auch in Zukunft erfolgreich abzuschliessen.

Auch in diesem Jahr stand der Hauptfokus der Feuerwehr auf der sogenannten «Basisarbeit», quasi das Grundhandwerk. Durch den erhöhten Zu- und Wegzug gerade im Ortsgebiet Arosa geht immer wieder Basiswissen verloren, welches frisch aufgebaut werden muss.

Pro Abteilung wurden 10 Mannschaftsübungen abgehalten, als auch einige Kaderübungen und regelmässige Fahrtrainings mit den Feuerwehrfahrzeugen.

Der Übungsbesuch konnte bei 71.67% verbucht werden. Dies ist leider etwas tiefer als im Vorjahr. Hoffentlich bessert dies im kommenden Jahr wieder.



Bild: Übung Abteilung Mitte



Bild: Übung Abteilung Hinten

Der Pikettdienst wird durch 1 Offizier in der Abteilung Hinten, 1 Offizier in den Abteilungen Mitte und Vorne abgedeckt. In der Abteilung Hinten ist jeweils auch ein Maschinist auf Pikett. Die jeweilige Ablösung dauert 7 Tage.

Die Mitwirkung am Classic Car gehörte auch wieder traditionell zum Jahresprogramm und wird von der Abteilung Hinten mit Unterstützung der anderen zwei Abteilungen (Vorne und Mitte) durchgeführt. Dieses Jahr fand auch das Arosa Humorfestival wieder statt, und auch hier leistete die Feuerwehr Arosa ihren Beitrag zum Brandschutz.

AUSBILDUNG

An 24 verschiedenen Aus- und Weiterbildungskursen wurden 102 AdF ausgebildet. Neu wurde im 2022 auch eine Heisse Ausbildung in der Brandschutzanlage der GVG für alle AdF angeboten. Die Offiziere hatten einen obligatorischen Weiterbildungstag und zusätzlich noch einen Weiterbildungsabend zu absolvieren und haben diesen zu 100% besucht. Dennis Bösch hat den Offizierskurs 2 abgeschlossen und wurde zum Oberleutnant befördert. Weiter haben Michael Overney und Ricardo Franz den Gruppenführerkurs bestanden und wurden zum Korporal/Gruppenführer befördert.

MANNSCHAFT

Die Feuerwehr zählt 102 eingeteilte Männer und Frauen, das Soll beträgt 120 Eingeteilte. In dieser Zahl inbegriffen sind 13 Offiziere, 9 Gruppenführer, 32 Maschinisten, davon 19 C/C1 Fahrer, 42 Strassenrettungskräfte, 17 Bahnspezialisten und 1 Material- und Gerätewart.

Rekruten konnten in diesem Jahr 10 gewonnen werden. Diese sind in den Zahlen oben bereits inbegriffen.

MATERIAL

Der Fokus der Feuerwehr liegt auf der Reparatur und dem Unterhalt des bestehenden Materials. Es gibt noch viele Baustellen die es zu bewältigen heisst, aber einiges konnte bereits erledigt werden. So zum Beispiel: Der Austausch weiterer Atemschutzgeräte, welche nicht mehr für den Einsatz zugelassen sind; der Umbau und Inbetriebnahme der alten Hochdruckanlage von der FW Maladers; der Umtausch des Materialwartfahrzeuges und Verkauf des alten Toyota Hylux aus Peist. Weiter wurden die Lokale aufgeräumt und altes Material entsorgt oder verkauft.

Der Posten des Materialwarts hat sich in diesem Zusammenhang schon mehr als bezahlt gemacht. Alle Termine für das Vorführen von Fahrzeugen und Prüftermine von Rettungsgeräten konnten durch den Materialwart abgedeckt werden, was nicht nur Zeit, sondern auch Geld für die Gemeinde einspart. Der Materialwart hat immer einen vollen Kalender und sehr viele offene Aufträge zu erfüllen und die Feuerwehr ist sehr froh, ihn zu haben.

KOMMANDO

Das zweite Jahr im Kommando der Stützpunktfeuerwehr Arosa war genau so anstrengend wie das aufgrund von Corona gekennzeichnete 2021.

Im 2022 musste sich die Feuerwehr leider von einem ihrer Abteilungskommandanten verabschieden. Roman Spescha hat nach langen Jahren im Dienst die Einsatzkleider seinem Nachfolger Iwo Preisig übergeben. Der neugewählte Kommandant der Abteilung Mitte wird gleichzeitig auch zum Vizekommandanten der gesamten Feuerwehr Arosa ernannt.

Ein weiterer interner Wechsel betraf die zwei Löschzüge der Abteilung Hinten. Hier tauschten die Zugführer mit ihren jüngeren Stellvertretern die Funktion: Somit sieht es wie folgend aus: Zugführer beim Zug 1: Dennis Bösch (Stv. Roman Krättli) und Zugführer Zug 2: Martina Caluori (Stv. Martin Luzi).

ALLGEMEINES

Die Stützpunktfeuerwehr Arosa ist auf einem guten Ausbildungsstand. Die Einsatzbereitschaft kann aufrechterhalten werden. Der Mangel an Nachwuchs im Kader ist leider immer noch allgegenwärtig, und diese Situation ist im Stab ein zentrales Thema. Auch, da in den kommenden Jahren noch einige Kaderpersonen das Dienstalter erreichen.

Die Zusammenarbeit mit der Wasserversorgung und den Werkbetrieben ist auf einem sehr guten Niveau, stets kann einfach und unkompliziert zusammengearbeitet werden.

Gott zur Ehr, dem nächsten zur Wehr.

28. März 2023, Kommandant der Stützpunktfeuerwehr
Arosa Rochus Caluori

Departement Soziales, Energie

Departementsvorsteher:

Noldi Heiz

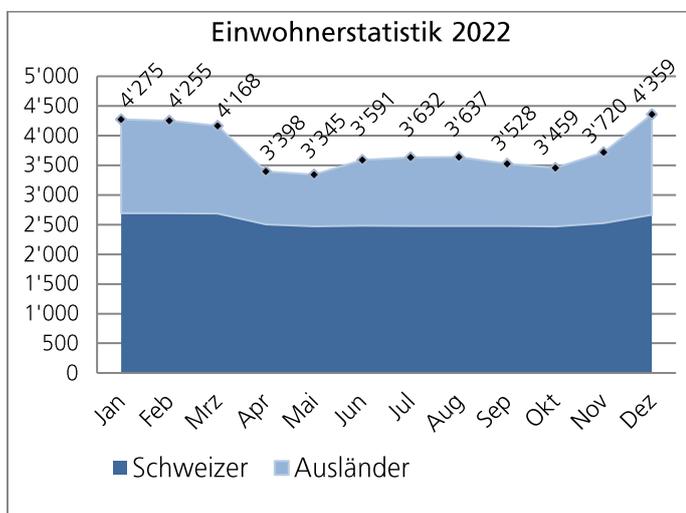
EINWOHNERKONTROLLE

Einwohnerstatistik

Am 31. Dezember 2022 verzeichnete die Gemeinde Arosa eine ständige Wohnbevölkerung von 3'090 Einwohnern. Das sind 11 Personen weniger als per 31. Dezember 2021. Der Monatsdurchschnitt der Einwohnerzahlen inkl. Wochenaufenthalter betrug 3'781 Personen (Vorjahr 3'743). Steuerzahlende Personen waren pro Monat durchschnittlich 3'527 gemeldet. Das sind 11 mehr als im Vorjahr. Die durchschnittliche Einwohnerzahl der Schweizer im Jahre 2022 beträgt wie im Vorjahr 2'552 Personen, diejenige der Ausländer nahm um 37 Personen zu (von 1'192 auf 1'229). Der tiefste Bevölkerungsstand wurde Ende Mai mit 3'345 und der höchste Stand Ende Dezember mit 4'359 Personen registriert.

Datum	Gesamt	Schweizer	Ausländer
21.12.2022	4'359	2'664	1'695
31.12.2021	4'248	2'652	1'596
31.12.2020	4'348	2'719	1'629
31.12.2019	4'336	2'716	1'620
31.12.2018	4'370	2'777	1'593
31.12.2017	4'361	2'771	1'590
31.12.2016	4'411	2'800	1'611
31.12.2015	4'378	2'848	1'530
31.12.2014	4'517	2'933	1'584
Ø 14-22	4'370	2'764	1'605

Tabelle: Einwohnerzahlen 2014–2022 (inkl. Wochenaufenthalter)

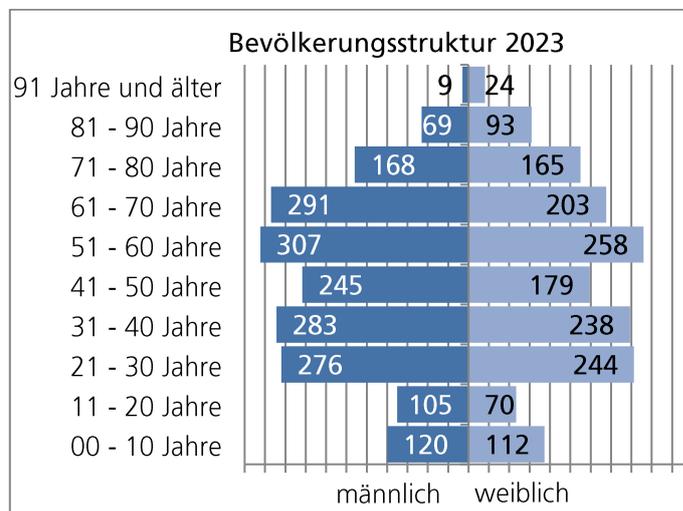


Grafik: Entwicklung der Einwohnerzahl im Jahresverlauf (inkl. Wochenaufenthalter)

Zu- und Wegzüge, Identitätskarten

Im Berichtsjahr wurden 4'939 Mutationen an Einwohnerdaten vorgenommen, davon 1'750 Zuzüge und 1'708 Wegzüge.

Im letzten Jahr beantragten 69 Personen eine neue Identitätskarte bei der Gemeinde.



Grafik: Arosener Bevölkerung nach Alter und Geschlecht, Stand 31. Oktober 2022 (inkl. Wochen- und Kurzaufenthalter)

Geburten, Eheschliessungen, Todesfälle

Das Zivilstandesamt Plessur meldete für die Gemeinde Arosa folgende Zahlen:

	2021	2022
Geburten	22	21
- männlich	18	7
- weiblich	4	14
- davon Ausländer	5	7
Todesfälle	27	32
- männlich	16	18
- weiblich	11	14
- davon Ausländer	5	3
Eheschliessungen in Arosa	2	17
- davon Einwohner	1	10
Eheschliessungen von Arosener Einwohner in Chur	4	8

Angaben: Zivilstandsregion Plessur, Chur

ALTERS- UND INVALIDENFÜRSORGE

AHV-Zweigstelle

Die AHV-Zweigstelle wird für Auskünfte und Hilfestellung beim Ausfüllen von Antragsformularen aufgesucht. Dies häufig bei Fragen zu AHV- und IV-Anträgen, Ergänzungsleistungen, Mutterschaftsentschädigung, Familienzu-

lagen, individuelle Krankenkassen-Prämienverbilligung usw.

Bei der Sozialversicherungsanstalt des Kantons Graubünden waren mit Bezug auf Arosa gemeldet:

	2021	2022
Gewerbebetriebe	459	541
Landwirtschaftsbetriebe	115	114
Hausverwaltungen	64	67
Nichterwerbstätige	77	90
Selbständigerwerbende	162	224

Die Sozialversicherungsanstalt Graubünden veröffentlicht nur die Statistik für die kantonale Ausgleichskasse. Andere Verbandskassen sind hier nicht berücksichtigt.

Die Verwaltungskommission der Sozialversicherungsanstalt hat aufgrund des Datenschutzes entschieden, auf die Publikation und Bekanntgabe von Daten und Zahlen im Leistungsbereich (Renten/Ergänzungsleistungen) zu verzichten.

SOZIALAMT UND SOZIALINSTITUTIONEN

Das Sozialamt musste für 22 Unterstützungsfälle (31 Personen) beansprucht werden, die sich wie folgt aufteilen:

	2021	2022
Unterstützungsfälle total:	20	22
Personen total:	28	31
Nach Herkunft		
- Gemeindebürger	1	1
- Kantonsbürger	1	2
- Andere Schweizer	8	9
- Ausländer	8	3
- Anerkannte/vorl. aufgenommene Flüchtlinge	10	16
Nach Geschlecht		
- Männer	16	16
- Frauen	12	15
Leistungen:		
Geleistete Kostengutsprachen (REGA usw.)	17	25
Kostenübernahmen	0	1
Bevorschussung von Kinderalimenten	2	2

Krankenkassenprämien-Verbilligung

Die Sozialversicherungsanstalt hat gesamthaft in 889 Fällen die Individuelle Prämienverbilligung gesprochen.

Bei der AHV-Zweigstelle der Gemeinde Arosa gingen 25 Gesuche von Schweizer Bürgern sowie 111 Gesuche von ausländischen Personen ein. Alle anderen Gesuche wurden direkt online bei der SVA Graubünden eingereicht.

Familienunterstützende Angebote

Die früher als KJBE bekannte Organisation tritt seit letztem Jahr als "famur" – für Familien in Graubünden" auf. Sie bieten Angebote für Tagesfamilien, Nannys, Familiencoaching sowie weitere Dienstleistungen im Bereich der sozialpädagogischen Familienbegleitung an.

"famur – für Familien in Graubünden", Reichsgasse 25, 7000 Chur. Tel. +41 81 300 11 40, info@famur.ch, www.famur.ch

Elternberatung

Die Elternberatung ist ein familienunterstützendes Angebot und die Anlaufstelle für Fragen aller Art von der Geburt des Kindes bis zum 5. Geburtstag. Das Beratungsangebot deckt die Themen Entwicklung und Erziehung, Stillen, Ernährung, Bewegungsförderung, Gesundheitsförderung und Prävention, Kinderschutz sowie Familie ab. Nebst den Beratungsgesprächen auf Termin und Hausbesuchen, sind offene Beratungen, die ohne Voranmeldung zugänglich sind, möglich. Zudem können die Eltern von telefonischer Beratung oder Unterstützung via E-Mail profitieren. Die Beratung ist jederzeit freiwillig, vertraulich und kostenlos. Die Beraterinnen sind ausgebildete Fachpersonen aus dem Gesundheits- oder Sozialbereich mit langjähriger Erfahrung. Sie sind in ihrer Region sowie untereinander gut vernetzt und die Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen ist gewährleistet.

Elternberatung Churer Rheintal, Kantonsspital Graubünden, Reichsgasse 25, 7000 Chur.

Tel. +41 81 255 70 50, elternberatung@ksgr.ch, www.ksgr.ch/elternberatung.

Gesundheit Arosa AG

Die Gesundheit Arosa AG besteht seit der Gründung im Jahr 2020 aus vier Unternehmensbereichen:

- Alterszentrum
- Spitex Arosa-Schanfigg
- Medizinisches Zentrum
- Ambulanzstützpunkt

Der Verwaltungsrat der Gesundheit Arosa AG setzt sich aus den folgenden Personen zusammen:

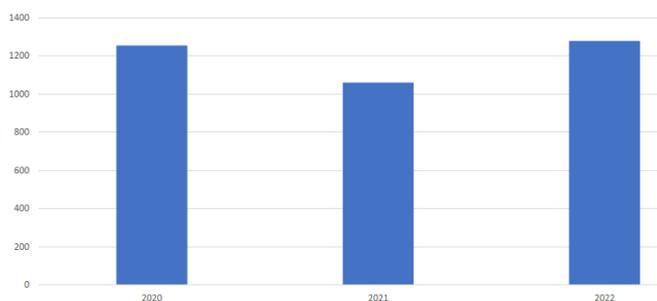
Jahresbericht 2021

- Alois Vinzens (Präsident)
- Barbara Janom Steiner
- Dr. med. Dieter Räber
- Lorenzo Schmid
- Noldi Heiz (Vertreter Gemeinde)

Unter der Leitung von CEO Men Foppa stellt die Gesundheit Arosa AG die Gesundheitsversorgung für Einheimische und Gäste in der Gemeinde Arosa sicher.

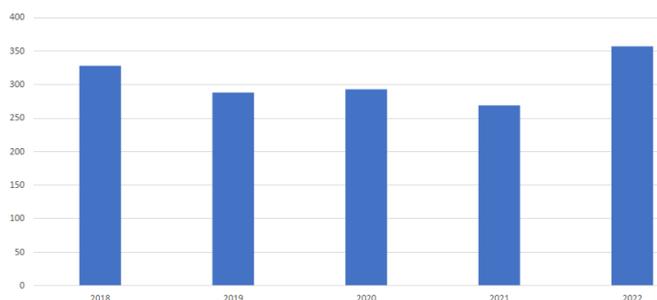
Die ersten beiden Betriebsjahre der GAAG wurden zu einem Grossteil durch die Corona-Pandemie beeinflusst. Das Jahr 2022 ist nun das erste Jahr bei welchem man einen ganzjährigen "Normalbetrieb" hatte und welches nun für die kommenden Jahre als Vergleich herangezogen werden kann. Zur Veranschaulichung folgende zwei Grafiken:

Notfälle Medizinisches Zentrum Jahre 2020 - 2022



Grafik: Gesundheit Arosa AG

Einsätze Ambulanzstützpunkt Jahre 2018 - 2022



Grafik: Gesundheit Arosa AG

Weitere Informationen und den Jahresbericht finden Sie auf www.gesundheitarosa.ch.

ENERGIE

Im Bereich Energie konnte zusammen mit unserem Partner Amstein + Walthert AG ein Energiemasterplan ausgearbeitet werden. Auf Basis der Energie- und Klimaziele des Bundes 2050 wurden für die Gemeinde Arosa geeignete Massnahmen für eine nachhaltige Entwicklung definiert. Der Energiemasterplan gestaltet den Übergang ins Zeitalter der erneuerbaren und lokalen Energieversorgung. Damit dieser Plan auch langfristig

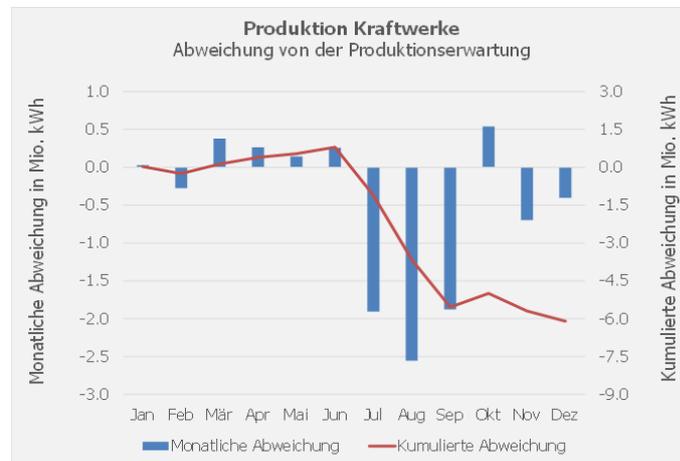
verbindlich ist, hat der Gemeindevorstand beschlossen diesen in einen Energierichtplan umzuwandeln. Die dafür notwendige interne Vernehmlassung bei den kantonalen Behörden wurde angestossen. Im Anschluss erfolgt eine allfällige Bereinigung der Inhalte durch den Gemeindevorstand und die Kenntnisnahme durch die Regierung. Vorteilhaft ist, dass die Massnahmen unabhängig vom Vernehmlassungsverfahren bereits umgesetzt werden können und werden.

Eine dieser Massnahmen ist der Aufbau einer kommunalen Energiefachstelle. Der Gemeindevorstand hat in Absprache mit dem Verwaltungsrat der Arosa Energie beschlossen, diese bei der Arosa Energie anzusiedeln. Die Fachstelle soll bei der Umsetzung des Energierichtplanes die Gemeinde und die Arosa Energie unterstützen.

Arosa Energie

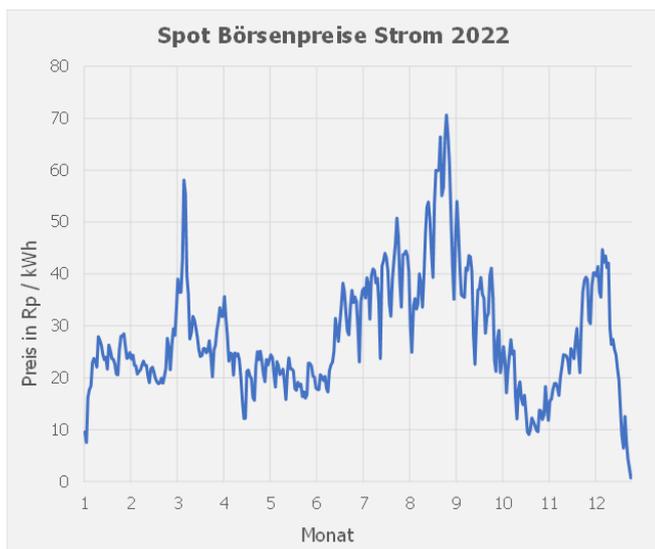
Arosa Energie ist eine selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt, welche sich zu 100% im Eigentum der Gemeinde Arosa befindet. Das Unternehmen konnte im 2022 sein 125-jähriges Jubiläum feiern.

Aufgrund der in den Monaten Juli bis September erheblich geringeren Zuflüsse konnte weniger Strom produziert werden:



Grafik: Arosa Energie

Um die geringere Produktion auszugleichen, musste Arosa Energie auf dem Strommarkt die notwendige Energie einkaufen:



Grafik: Arosa Energie

Unglücklicherweise waren genau in diesen Monaten die Spotpreise auf dem Strommarkt sehr hoch. Beide Effekte haben wesentlich dazu beigetragen, dass Arosa Energie ein negatives Jahresergebnis von CHF 477'704.- ausweist.

Weitere Informationen zum Unternehmen und den Jahresbericht finden Sie auf www.arosaenergie.ch

KULTUR

Arosa Kultur

Der Verein Arosa Kultur konnte im Jahr 2022 unter der Leitung von Präsidentin Angela Buxhofer viele Events und Anlässe durchführen. So konnten die Musik-Kurswochen bereits zum 36. Mal durchgeführt werden. Auch der Kultursommer und die Winterfestivals sind aus dem Aroser Kalender kaum mehr wegzudenken und ein wichtiger Bestandteil des Kulturprogrammes.

Weitere Informationen und aktuelles zu den Veranstaltungen finden Sie unter www.arosakultur.ch

Kulturhuus Schanfigg

Der Verein Kulturhuus Schanfigg im ehemaligen Schulhaus in Langwies pflegt und fördert die ursprüngliche Kultur des Schanfigg. Die Geschäftsstelle konnte im Sommer durch Dr. phil. Carla Gabri neu besetzt werden, welche die Nachfolge von Erika Holenweger angetreten hat. Der Verein organisiert regelmässig Veranstaltungen wie Vorträge, Lesungen, Filmabende und Ausstellungen.

Weitere Informationen zum Verein und aktuellen Anlässen finden Sie unter www.kulturhuus-schanfigg.ch.

Neben der Unterstützung an die beiden Vereine hat die Gemeinde Arosa folgende Beiträge ausgerichtet:

Live is Life Festival	CHF	15'000.00
Musikgesellschaft Arosa	CHF	5'000.00
Bündner Kunstverein	CHF	1'500.00
Ausstellung "Frauen im Schanfigg"	CHF	5'000.00
Unterstützung Herwig-Buch	CHF	6'600.00
Aroser Jazz-Tage	CHF	4'000.00
800 Jahr Feierlichkeiten Klosters	CHF	3'690.35
Kunstaussstellung Fritz Veit	CHF	500.00

Gemeindeparlament

Parlamentspräsident:

Bruno Preisig

Im zweiten Jahr der laufenden Legislaturperiode tagten die Mitglieder des Gemeindeparlaments an insgesamt vier Sitzungen und behandelten dabei die folgenden Geschäfte:

Am 10. Februar 2022 wurde im Sport- und Kongresszentrum Bruno Preisig aus Molinis als Nachfolger von Markus Lütscher aus Arosa als Präsident gewählt. Bianca Markwalder aus Arosa wurde zur Gemeindeparlaments-Vizepräsidentin gewählt. Pascal Jenny aus Arosa und Christian Sprecher aus Calfreisen komplettierten die Wahlen als Mitglieder des Gemeindeparlamentsbüros für das Jahr 2022.



Bild: 1. Parlamentssitzung im Kongresszentrum

An der ersten Sitzung im Sport- und Kongresszentrum Arosa wurde als einziges ordentliches Geschäft die Teilrevision der Ortsplanung Schneesportgebiet Arosa Ost behandelt und an die Urnengemeinde verabschiedet. Daneben hat das Gemeindeparlament den Auftrag zur "Reorganisation Bauamt" an den Gemeindevorstand und der Auftrag "Schaffung von bezahlbaren Mietwohnungen für Einheimische" ebenfalls an den Gemeindevorstand zur Prüfung und Antragstellung überwiesen.

An der zweiten Sitzung am 24. März 2022 im Gemeindezentrum Molinis wurde zuerst über das Geschäft "Übertragung GKL-Konzession auf Arosa Energie sowie Unterschutzstellung Sapüner- und Fondeierbach" beraten und an die Urnengemeinde verabschiedet. Zu reden gab auch das zweite Geschäft zum Chalet Anni in Innerarosa. Der Gemeindevorstand beantragte dem Gemeindeparlament die Kriterien für die 2. Angebotsrunde zu genehmigen und dem Gemeindevorstand in diesem Rahmen die Kompetenz zu erteilen,

einen Vertrag abzuschliessen. Das Plenum folgte schlussendlich dem Antrag des Gemeindevorstandes. Als drittes Geschäft genehmigte das Gemeindeparlament den Baurechtsvertrag mit der Bürgergemeinde Chur sowie einen Planungskredit für den Projektwettbewerb "Wätterweid" über CHF 180'000.-.

Nach Abschluss der ordentlichen Traktanden hat der Gemeindevorstand zum vom Parlament eingereichten Auftrag "Konzept Unterhalt und Erneuerung Strassen und Werkleitungen" Bericht erstattet und den Antrag gestellt, den Auftrag gutzuheissen. Das Parlament ist dem Antrag gefolgt und hat den Auftrag an den Vorstand überwiesen. Gleiches gilt beim Auftrag "Prüfung der Gesundheit Arosa AG", welcher an den Gemeindevorstand überwiesen wurde. Eine etwas längere Diskussion erfolgte beim hängigen Auftrag "Privatisierung von Deponien und Kieswerken", bei welcher schlussendlich der Antrag des Gemeindevorstandes abgelehnt wurde. Der Auftrag ging somit wieder zurück an den Gemeindevorstand zur Überarbeitung und erneuten Antragstellung an das Gemeindeparlament.

Die dritte Gemeindeparlamentssitzung vom 16. Juni 2022 im Gemeindezentrum Molinis stand im Fokus der Jahresrechnungen sowie zweier Vorlagen zur Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist. Die Jahresrechnungen 2021 der Arosa Energie, der Gemeinde Arosa sowie den Gesamtmeliorationen Lünen und St. Peter-Pagig / Peist / Langwies wurden genehmigt. Neben diesen turnusgemässen Geschäften vor den Sommerferien genehmigte das Gemeindeparlament auch die neue Verordnung über die Durchführung der Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist und mit dieser Basis gleich im Anschluss den Präsidenten und die Mitglieder der Meliorations- und Schätzungskommission St. Peter-Pagig/Peist. Nach diesen Geschäften wurde zu guter Letzt noch das Entschädigungsreglement für die Behörden und Kommissionsmitglieder revidiert.

Der Gemeindevorstand hat zu dem am 24. März 2022 überwiesenen Auftrag "Schaffung von bezahlbaren Mietwohnungen für Einheimische" Bericht und Antrag gestellt. Das Parlament ist diesem Antrag gefolgt und hat den Auftrag an den Gemeindevorstand überwiesen. Aufgrund der fortgeschrittenen Stunde wurde im Anschluss auf einen Ordnungsantrag eingetreten, welcher die Behandlung von neuen Aufträgen auf die nächste Sitzung vorgeschlagen hatte.

Die letzte Gemeindeparlamentssitzung des Jahres 2022 fand am 15. November 2022 im Waldhotel Arosa statt. Das Gemeindeparlament genehmigte das Budget 2023 der Arosa Energie sowie das Budget, den Steuerfuss und

den Liegenschaftssteuersatz der Gemeinde Arosa für das Jahr 2023. Dabei wurde das Budget genehmigt und der Liegenschaftssteuersatz auf 0.75‰ und der Gemeindesteuersatz auf 90% belassen. Ein Antrag des Gemeindevorstandes zur Erhöhung der Liegenschaftssteuern auf 1‰ wurde abgelehnt. Neben den beiden turnusgemässen Vorlagen befasste sich das Gemeindeparlament zuletzt noch mit dem Sitzungsplan 2023.

Der Gemeindevorstand hat zum parlamentarischen Auftrag "Privatisierung von Deponien und Kieswerken" einen neuen Bericht und Antrag gestellt. Nach eingehenden Beratungen ist das Gemeindeparlament dem Antrag des Gemeindevorstandes gefolgt und hat den Auftrag abgelehnt.

Sitzungsstunden des Gemeindeparlaments in den letzten fünf Jahren:

2022: 19.0 Stunden (4 Sitzungen)

2021: 19.5 Stunden (4 Sitzungen)

2020: 17.0 Stunden (4 Sitzungen)

2019: 16.0 Stunden (4 Sitzungen)

2018: 17.5 Stunden (5 Sitzungen)

Mitglieder des Gemeindeparlaments

Amtsperiode 2021-2024:

<u>Arosa</u>	<u>Beginn Amtsdauer</u>
Lutta Waidacher	seit 2013
Markus Lütscher	seit 2017
Michael Meier	seit 2017
Bianca Markwalder	seit 2021
Marc Gisler	seit 2021
Pascal Jenny	seit 2021
Reto Thomas Ruoss	seit 2021

Tal

Andrea Hagmann	seit 2013
Johannes Hemmi	seit 2017
Werner Jäger	seit 2021
Bruno Preisig	seit 2021
Stephan Schenk	seit 2021
Christian Sprecher	seit 2021
David Zippert	seit 2021

Bericht der Schulleitung

Zuständige Behörde:

Schulrat, Thomas Häring

SCHÜLERSTATISTIK

	31.12.21	31.12.22
Schule und Kindergarten total	197	203
Standort Arosa (13 Abteilungen inkl. KG)	156	167
Standorte Mittelschanfigg (4 Abteilungen inkl. KG)	41	36
Arosa nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	79	88
- Mädchen	77	79
Mittelschanfigg nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	28	23
- Mädchen	16	13
Arosa nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	126	130
- Oberstufe	30	37
Mittelschanfigg nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	41	36

Tabelle: Schülerstatistik 2022 Schule und Kindergarten Arosa / Mittelschanfigg

PERSONELLES

Klassenzuteilungen Schule Arosa

Folgende Lehrkräfte haben auf das Schuljahr 2022/23 in folgenden Klassen unterrichtet:

Standort Arosa

Klasse	Lehrperson	Eintritt
1. Primarklasse a	Nina Engler	2019
1. Primarklasse b	Larissa Uehli	2022
2. Primarklasse	Gabriela Jäger	2016
3. Primarklasse	Nicole Flury	2017
4. Primarklasse	Alina Deplazes	2019
5. Primarklasse	Andrina Tosio	2020
6. Primarklasse	Beatrice Kohler	2016
1. Oberstufe	Franziska Schneider	2012
2. Oberstufe	Pirmin Walker	2017
3. Oberstufe	Andreas Riederer	2020
Schulleitung	Pirmin Walker	2022
	Lena Zuberbühler	2022
Hauswirtschaft	4 Arosener Köche	2010

- Gerd Reber
- Cyrill Pflugi
- Robert Hubmann
- Dirk Geng

Fachlehrperson OS	Lena Zuberbühler	2022
Fachlehrperson OS	Susanna Ansonia	2003
Fachlehrperson OS	Armin Fleischer	2022
IF (Integrierte Förd.)	Martina Mettier	2013
	Edith Schmid	2016
	Elisa Menghini	2022
	Rosmarie Deguillis	2022
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
Kindergarten Koboldkiste		
	Barbara Schwyter-Brändli	2005
Kindergarten Regenbogen		
	Sandra Tschanz	2013
	Sina Staub	2022
Religion evang. Ref.	Thomas Müller	2012
Religion evang. Ref.	Ursula Müller	2018
Religion kath.	Anneliese Cadosch	??

Standort Mittelschanfigg

Klasse	Lehrperson	Eintritt
Kindergarten St. Peter	Cosima Seglias	2009
	Conny Mattli	2014
1./2./3. Primarklasse	Claudia Melcher	2010
4./5./6. Primarklasse	Andrin Berchtold	2017
	Flurina Burger	2014
Heilpädagogik	Bianca Hagmann	2017
Handarbeit/Italienisch	Susanna Ansonia	2003
Deutsch als Zweitspr.	Vreni Jeyabalan	2009
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
Schulleiter	Thomas Marti	2018

Hauswartteam (Standort Arosa)

Leitung	Silvio Hoffmann	2003
Sekretariat	Sandra Hoffmann	2003
Anlagen	Silvio Hoffmann	2003
	Marianne Bysäth	2012
	Claudia Isepponi	2019
	Cornelia Nef	2022
Betreuung Mittagstisch	Peter Nägeli	2013

Hauswartteam (Standort Mittelschanfigg)

Schulhaus St. Peter	Marianne Michael	2014
	Heike Felix	2017
	Madlaina Campell	2020

Tagesstrukturen (Standort Arosa)

Leitung	Corinne Radecke	2022
---------	-----------------	------

Tagesstrukturen (Standort Mittelschanfigg)

Leitung	Madlaina Campell	2018
---------	------------------	------

BESONDERES UND ABLAUF SCHULJAHR

Schulbetrieb Standort Arosa

Nach den Schuljahren, welche durch die Corona-Pandemie geprägt waren, konnten in diesem Jahr Schulveranstaltungen ohne Einschränkungen durchgeführt werden.

Der **Wintersporttag** fand bei besten Pistenverhältnissen im Skigebiet Arosa statt. Die Klassenlehrpersonen genossen das freie Fahren mit ihren Schülerinnen und Schülern sehr. Das Hauswartteam verpflegte am Mittag dann alle Beteiligten mit feinen Burgern auf dem Pausenplatz der Schule. Am Nachmittag durften alle Schülerinnen und Schüler ihre Ski- und Snowboard-Qualitäten beim Skirennen unter Beweis stellen.



Bild: Siegergruppe über alle Disziplinen

Am letzten Donnerstag vor den Sommerferien führte die Schule die **Schulabschlussfeier** durch, welche von der 2. Oberstufe organisiert und moderiert wurde. Die ganze Schule beteiligte sich mit spannenden Darbietungen an den Feierlichkeiten zum Thema der Projektwoche «Erde, Wasser, Feuer, Luft».

Besondere Emotionen weckte die Verabschiedung unseres langjährigen Schulleiters und Oberstufenlehrers Georg Devonas und seiner Frau Esther sowie von Myrtha Zippert, welche auch schon seit vielen Jahren das Lehrerteam bereicherte. Die drei Pensionäre wurden gebührend und herzlich verabschiedet.



Bild: Skiwoche Kindergarten

Die Kindergartenkinder verbrachten im Januar zusammen mit ihren Kindergärtnerinnen und Skilehrerinnen und Skilehrern der Skischule Arosa eine lehrreiche und tolle Woche im Arosener Skigebiet.

In der Woche vor den Maiferien befasste sich die ganze Schule im Rahmen einer Projektwoche mit dem Thema «4 Elemente» (Erde, Wasser, Feuer und Luft).

Die **Projektwoche** wurde von den Lehrpersonen mit viel Engagement vorbereitet und war für Gross und Klein eine Bereicherung. Es wurde viel gelernt, experimentiert und gelacht. Solche klassenübergreifenden Arbeiten fördern das Miteinander an der Schule und führen zu einem guten Schulklima.

Der diesjährige **Sommersporttag** fand bei strahlendem Wetter und heissen Temperaturen in der Sportanlage Sand in Chur statt. Die Schülerinnen und Schüler duellierten sich in verschiedenen Disziplinen der Leichtathletik. Besonderer Höhepunkt war das traditionelle Fussballspiel der Abschlussklasse gegen die Lehrpersonen.



Bild: Pensionären - Apero

Im August startete die Schule Arosa mit der neuen **Schulleitung**, Lena Zuberbühler und Pirmin Walker.

Die neue Schulleitung eröffnete das Schuljahr mit einem Teambildungstag zu Themen wie Austausch, Erwartungen und Visionen. Diese interne Weiterbildung war ein sehr wertvoller Anlass für das ganze Schulteam. Die Lehrpersonen konnten zusammen mit der neuen Schulleitung erste kleine Veränderungen initiieren. Im Anschluss genossen alle Mitarbeiter der Schule Arosa und Mittelschanfigg ein kleines Barbecue.

Solange in Arosa noch kein Schnee liegt, nutzt die Schule die Gelegenheit für die **Herbstwanderung**. Alle Klassen haben das Ziel, einen Berg der Region Arosa und Mittelschanfigg zu erklimmen.



Bild: Herbstwanderung 6. Klasse

Es ist immer wieder bemerkenswert, wie die Schülerinnen und Schüler die teilweise doch sehr anspruchsvollen Wanderungen meistern. Der grandiose Rundblick auf den Berggipfeln beeindruckt immer wieder Gross und Klein.

Anfangs Dezember organisierte die Primarschule den ersten Weihnachtsmarkt der Schule auf dem Schulareal. Die Schülerinnen und Schüler durften im Unterricht basteln und backen und anschliessend ihre Werke an den weihnachtlich geschmückten Ständen stolz zum Verkauf anbieten. Die flackernden Fackeln in der Dunkelheit mit dem einfallendem Niesel ergaben eine wundervolle Stimmung.

Am Freitag vor den Weihnachtsferien fand in der katholischen Kirche die **Weihnachtsfeier** statt. Im Mittelpunkt der diesjährigen Feier standen Darbietungen aus bekannten Weihnachtsfilmen, welche spielerisch, gesanglich und musikalisch durch Schülerinnen und Schülern der Primar- und Oberstufe inszeniert wurden.

Im Fokus stand auch in diesem Schuljahr die Umsetzung des Kommunikations- und Medienkonzeptes. Die Lehrpersonen wurden im Frühling mit neuen Mac Books und I pads ausgestattet und für die tägliche Arbeit damit geschult. Ab August erhielten auch alle Schülerinnen und Schüler moderne digitale Arbeitsgeräte. Die **Digitalisierung** hält nun definitiv Einhalt im täglichen Schulunterricht. Der technische, pädagogische und auch persönliche Support wird weiterhin von der Firma Deltix AG sichergestellt. Die Kommunikationsplattformen «Klapp» für die Zusammenarbeit mit der Elternschaft und «Beekeeper» für die interne Kommunikation wurden schnell etabliert und sind nun fester Bestandteil im Schulalltag.

Schulleitung Arosa

Pirmin Walker & Lena Zuberbühler

Schulbetrieb Standort Mittelschanfigg

Der gelingende Schulalltag der Schule Mittelschanfigg ist auch im Jahr 2022 die Schnittmenge und das Zusammenspiel von verschiedenen Menschen und Teams. Ohne das Engagement und den Einsatz der Büsifahrer:innen, des Teams des Mittagstisches, der Hauswartung, den Lehrpersonen, den Eltern und Erziehungsberechtigten und des Schulrates wäre der Schulalltag in dieser Form nicht möglich.

Auch folgende Highlights des Jahres zeugen von einem grossen Einsatz aller Beteiligten.

Am **15. August 2022** startete das neue Schuljahr an der Schule Mittelschanfigg mit einem **gemeinsamen Frühstück** für alle Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse. Die Turnhalle wurde dazu mit Tischen und Stühlen ausgestattet. Während des Frühstücks, das von den Lehrpersonen vorbereitet wurde, konnten sich die Kinder unter anderem über die Sommerferien austauschen. Die Atmosphäre war sehr entspannt und freundschaftlich. Ein toller Start ins neue Schuljahr!



Bild: Gemeinsames Frühstück zum Schuljahresstart

Am **24.08.2023** haben die Kinder des Kindergartens und der Primarschule anlässlich des ersten von drei **Fun Days** das Schulhaus dekoriert. Dazu wurden Wolken aus Styropor ausgesägt, bunt bemalt und aussen am Schulgebäude aufgehängt. Es war wie immer spannend zu beobachten, wie sich die Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse gegenseitig geholfen und unterstützt haben: «Generationenkonflikte» gab es dabei kaum.



Bild: Schulhausdekoration

Am **05.09.2022** fand bei strahlendem Sonnenschein die alljährliche **Herbstwanderung** der Schule Mittelschanfigg statt. Rund 40 Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse machten sich gemeinsam auf den Weg. Die Herbstwanderung war nicht nur ein toller Ausflug, sondern auch eine Gelegenheit für die Kinder bei Spiel und Spass auch Neues kennenzulernen.



Bild: Brunnen in Sapün

Am **06.09.2022** fand zum ersten Mal ein **gemeinsamer Elternabend der Schule Mittelschanfigg** statt. In einem ersten Teil wurde im Plenum auf Themen und Punkte eingegangen, die die ganze Schule Mittelschanfigg betreffen. Im zweiten Teil ging es dann um klassen- und stufenspezifische Informationen der Lehrpersonen.



Bild: Gemeinsamer Elternabend der Schule Mittelschanfigg

Im Schulalltag kommt es immer wieder zu unvorhergesehenen kleinen und grossen Notfällen. Um für solche Fälle gerüstet zu sein, haben die Lehrpersonen der Schule Mittelschanfigg am **02.11.2022** ihr **1. Hilfe-Wissen in einem Repetitionskurs** aufgefrischt.



Bild: 1. Hilfe Repetitionskurs

Vom **14. bis zum 18. November 2022** fand in St. Peter eine **Medienwoche** statt. Auf dem Weg in die (Medien)Kompetenz hat sich die Schule St. Peter eine Woche Zeit genommen und eine Zeitung gemacht, die als Teil der Arosener Zeitung erschienen ist. Schüler:innen (KIGA bis 6. Klasse) der Schule St. Peter haben eine Woche recherchiert, geschrieben, gezeichnet, an der täglichen Redaktionssitzung teilgenommen, telefoniert, Videos und Podcasts gemacht und bearbeitet, gebastelt, diskutiert, geplant und neu geplant, gespielt, diskutiert, Probleme gelöst, gelayoutet, (...).



Bild: Besuch bei der SOMEDIA in Chur

Am **12.12.2022** fand in St. Peter die traditionelle **Schulweihnacht** statt. Die Schüler und Schülerinnen der 1.-3. Klasse in St. Peter haben die Weihnachtsgeschichte in den Dörfern des Mittelschanfiggs gespielt. Die Fotoreise wurde vor Ort mit Gesang und Text begleitet. Der Anlass fand mit einem Apéro einen gebührenden Abschluss.

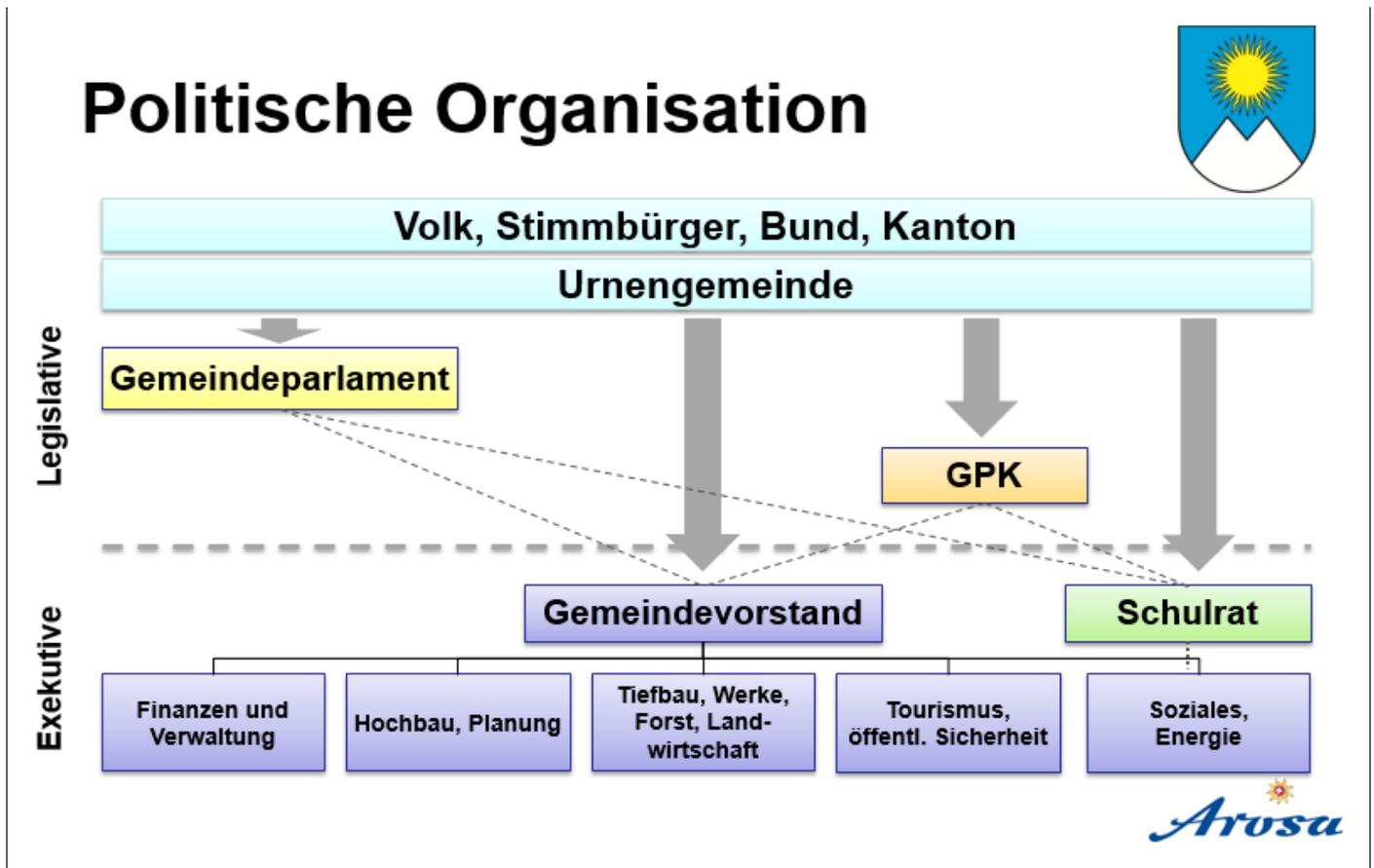


Bild: Darsteller:innen Fotoreise Weihnachten

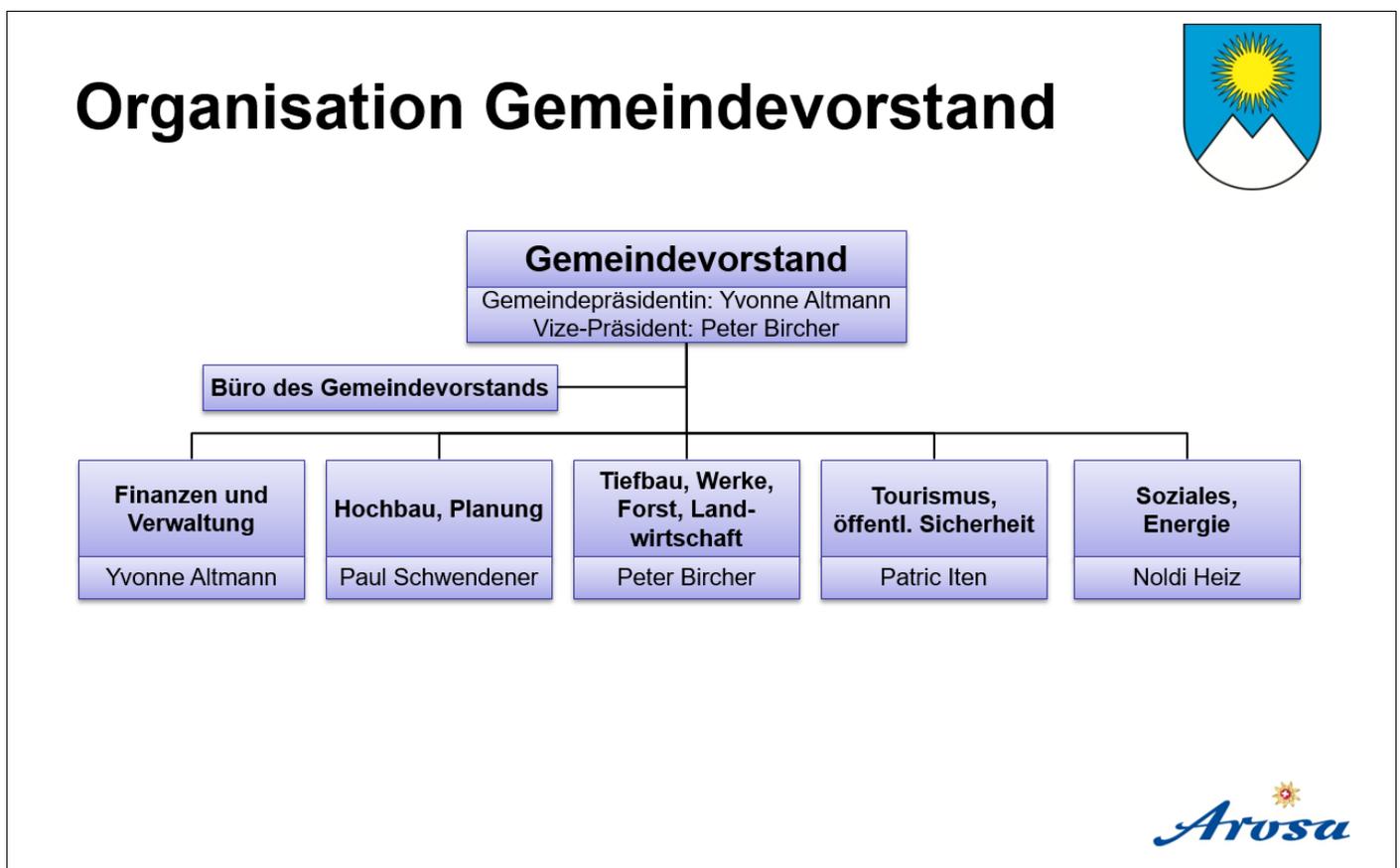
Schulleiter St.Peter

Thomas Marti

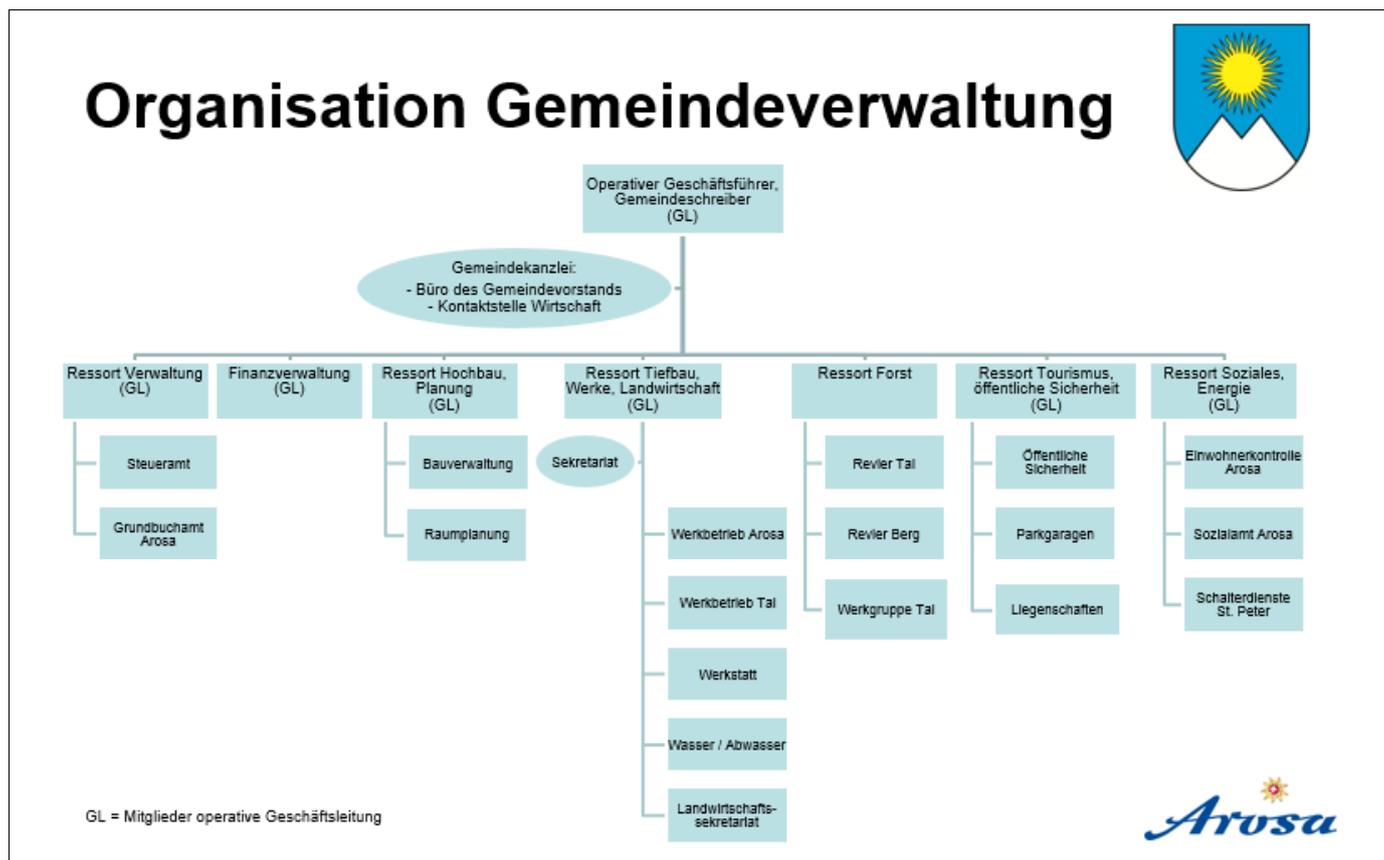
Anhang



ORGANISATION / DEPARTEMENTSZUTEILUNG GEMEINDEVORSTAND



ORGANISATION GEMEINDEVERWALTUNG



BEHÖRDENTÄTIGKEIT

Zur Behandlung ihrer Geschäfte sind die Behörden im Berichtsjahr zu den folgenden Sitzungen zusammengetreten:

	2021	2022
Gemeindevorstand		
• Sitzungen	25	22
• Geschäfte	356	354
Gemeindeparlament		
• Sitzungen	4	4
• Geschäfte	22	17
Geschäftsprüfungskommission		
• Sitzungen	12	15
• Geschäfte	8	9
Schulrat		
• Sitzungen	13	12

ABSTIMMUNGS- UND WAHLRESULTATE

a) Kommunale Vorlagen

15. Mai 2022

- Teilrevision der Ortsplanung Schneesportgebiet Arosa Ost
Angenommen: 530 Ja : 505 Nein
- Übertragung der GKL-Wasserrechtskonzession auf Arosa Energie
Angenommen: 776 Ja : 89 Nein
- Unterschutzstellung Sapüner- und Fondeierbach
Angenommen: 733 Ja : 141 Nein

b) Kantonale Vorlagen

27. November 2022

- Teilrevision der Kantonsverfassung (Justizreform 3)
Angenommen: 417 Ja : 76 Nein
- Verpflichtungskredit für den Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes in Chur
Abgelehnt: 375 Ja : 114 Nein

c) Eidgenössische Vorlagen

13. Februar 2022

- Volksinitiative vom 18. März 2019 "Ja zum Tier- und Menschenversuchsverbot – Ja zu Forschungswegen mit Impulsen für Sicherheit und Fortschritt"
Abgelehnt: 216 Ja : 674 Nein
- Volksinitiative vom 12. September 2019 "Ja zum Schutz der Kinder und Jugendlichen vor Tabakwerbung (Kinder und Jugendliche ohne Tabakwerbung)"
Abgelehnt: 388 Ja : 505 Nein
- Änderung vom 18. Juni 2021 des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben (StG)
Abgelehnt: 399 Ja : 469 Nein
- Bundesgesetz vom 18. Juni 2021 über ein Massnahmenpaket zugunsten der Medien
Abgelehnt: 383 Ja : 496 Nein

15. Mai 2022

- Änderung vom 01. Oktober 2021 des Bundesgesetzes über die Filmproduktion und Filmkultur (Filmgesetz, FiG)
Angenommen: 525 Ja : 458 Nein
- Änderung vom 01. Oktober 2021 des Bundesgesetzes über die Transplantation von Organen, Geweben und Zellen (Transplantationsgesetz)
Angenommen: 582 Ja : 461 Nein
- Bundesbeschluss vom 01. Oktober 2021 über die Genehmigung und die Umsetzung des Notenaustausches zwischen der Schweiz und der EU betreffend die Übernahme der Verordnung (EU) 2019/1896 über die Europäische Grenz- und Küstenwache und zur Aufhebung der Verordnungen (EU) Nr. 1052/0213 und (EU) 2016/1624 (Weiterentwicklung des Schengen-Besitzstands)
Angenommen: 695 Ja : 278 Nein

25. September 2022

- Volksinitiative vom 17. September 2019 "Keine Massentierhaltung in der Schweiz (Massentierhaltungsinitiative)"
Abgelehnt: 324 Ja : 805 Nein
- Bundesbeschluss vom 17. Dezember 2021 über die Zusatzfinanzierung der AHV durch die Erhöhung der Mehrwertsteuer.
Angenommen: 658 Ja : 459 Nein
- Änderung vom 17. Dezember 2021 des Bundesgesetzes über die Alters- und Hinterlassenenversicherung (AHVG) (AHV 21)
Angenommen: 654 Ja : 463 Nein
- Änderung vom 17. Dezember 2021 des Bundesgesetzes über die Verrechnungssteuer (Verrechnungssteuergesetz, VStG) (Stärkung des Fremdkapitalmarkts)
Angenommen: 597 Ja : 472 Nein

d) Regierungs- und Grossratswahlen, 15.05.2023

- Regierungsratswahlen
Wahlbeteiligung der Gemeinde 36.92%
- Bühler Martin 391
- Caduff Marcus 344
- Parolini Jon Domenic 295
- Hug Roman 287
- Maissen Carmelia 286
- Peyer Peter 267
- Vetsch Hans 33
- Einzelne 344

- Wahl von 2 Mitglieder in den Grossen Rat für den Wahlkreis Schanfigg (Proporz)	
Wahlbeteiligung Gemeinde 40.30%	
- Kandidaten- und Parteistimmen:	
Kühne Emilia	126
Künzi Livia	102
Kandidatenstimmen total	228
Zusatzstimmen	0
SP & Grüne, Parteistimmen total	228
Altmann Yvonne	606
Graf Nik	122
Kandidatenstimmen total	728
Zusatzstimmen	7
FDP, Parteistimmen	735
Butzerin Martin	453
Schneller Thomas	128
Kandidatenstimmen total	581
Zusatzstimmen	11
SVP GR Parteistimmen total	592
Mühlethaler Beat	28
Preisig Bruno	75
Kandidatenstimmen total	103
Zusatzstimmen	6
Die Mitte GR, Parteistimmen total	109

Anhang

VERANSTALTUNGEN

JANUAR

- 01. Neujahrskonzert Kammerphilharmonie GR
- 18. Swiss Snow Walk and Run
- 22. – 29. Arosa Gay Ski Week
- 23. Finissage der Ausstellung "Heimat im Bild"

FEBRUAR

- 03. – 05. Arosa Kultur: Arosa Sounds
- 06. Arosa Kultur: Orchestrina
- 19. Eröffnung Jubiläumsausstellung "100 Jahre Skiclub Strela"
- 20. Symphonisches Blasorchester Schweizer Armeespiel

MÄRZ

- 06. Arosa Kultur: Trio KlariS
- 12. – 13. 37. Piccolo Eishockey Turnier "Hansi-Cup"
- 17. – 20. Horizont Snowmasters
- 18. – 20. Curling: 30. Arosa Sunna-Cup
- 19. Rivella Mountain Challenge
- 21. – 26. Arosa Kultur: Arosa Klassik Festival
- 24. – 26. 45. Ärztekongress Arosa
- 25. – 27. 9. Arosa CEO Olympiade
- 26. Rivella Masters Rennen
- 27. Migros Ski Day
- 31. "... nur wegen diesem cheibe Hitler!"
Graubünden und das Schanfigg im Zweiten Weltkrieg

APRIL

- 01. – 03. LIVE is LIFE Arosa Lenzerheide
- 03. – 12. JET
- 12. Kino im Kulturhuus: "Streif – One Hell of Ride" (2014)
- 20. Ferientag Schweiz Tourismus

MAI

- 14. Biodiversität: Exkursion zum Weiher Balnettis / Calfreisen

JUNI

- 11. – 30. Kultursommer Arosa
- 25. Bienenhaltung einst und heute
- 25. 35. Orientierungsfahrt MC Arosa
- 26. Ländlertreffen

JULI

- 01. – 31. Kultursommer Arosa
- 01. – 02. 51. Nissen Cup: FIG World Cup
- 02. – 03. 7eck-Cup Unihockey
- 09. – 10. Fussball Grümpi EHC Arosa Fanclub
- 15. – 17. 6. Hörnli Trailjagd
- 22. Dorfmarkt

- 24. Finissage der Jubiläumsausstellung "100 Jahre Skiclub Strela"
- 24. 9. Kinderland Openair

AUGUST

- 01. – 31. Kultursommer Arosa
- 01. Bundesfeier
- 4. BUNT! Kollektives Malen im Kulturhuus mit dem Verein Kunstvoll Plessur
- 05. – 07. Family Bike Vibes
- 11. – 14. Arosa Jazztage
- 12. Arosa Summer Classics: EHC Arosa vs. HC Davos
- 16. – 17. SPAR Swiss Epic
- 19. – 20. 10. Handball Unternehmer*innen Forum HUFO
- 27. – 28. Grischa Trail RIDE
- 31. Vernissage der Ausstellung "*Erstaunlich und Verwirrend*. Gerichte und Gemeinden im Schanfigg"

SEPTEMBER

- 01. - 30. Kultursommer Arosa
- 01. – 04. 18. Arosa ClassicCar, Int. Bergrennen
- 10. 9. Arosa Trailrun
- 10. 4. Arosa Gastro Festival
- 11. 41. Radklassiker Chur-Arosa
- 16. 9. Swiss Management Run
- 17. – 18. X-Warrior
- 18. Vernissage der Ausstellung "Uf än Ggaffi". Ausstellung zu 15 Frauen im Schanfigg. Kooperation AK / Pro Tschierschen-Praden

OKTOBER

- 06. Begehung der stillgelegten Peister Säge
- 06. – 09. 6. Arosa Mundartfestival
- 13. "Schällaria", Lesung in Walser Mundart

NOVEMBER

- 17. Kino im Kulturhuus: "WILD – Jäger und Sammler"
- 19. Sternlimarkt im Kirchgemeindehaus
- 23.- 25. Brack.ch FIS Rennen

DEZEMBER

- 01. GRET – eine szenische Lesung von Pia Müller-Potter
- 08. – 19. 31. Arosa Humorfestival
- 10. Mountain Beerpong Championship
- 12. Audi FIS Ski Cross World Cup
- 17. – 18. Curling Arosa Humorfestival-Trophy
- 18. Arosa Kultur: Weihnachtskonzert
- 29. Altjahreskonzert mit Anima Mea in der Kirche Langwies
- 29. Arosa Ice Classic

