Gemeinde Arosa

Jahresrechnung / Jahresbericht 2021

Foto von Veit Fritz

Inhaltsverzeichnis

Vorwort der Gemeindepräsidentin 4
Yvonne Altmann 4

RECHNUNG 2021 5

Übersicht 6
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission 7
Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 8
Bilanz 2021 10
Erfolgsrechnung 2021 11
Hauptgründe für Abweichungen zum Budget und zum Vorjahr 12
Investitionsrechnung 2021 13
Auszug aus dem Anhang 17
Kennzahlen 19

JAHRESBERICHT 2021 24

Departement Finanzen und Verwaltung 25
Organisation 25
Abstimmungen und Wahlen 25
Finanzen 25
Steuern 26
Grundbuch, Vermessung, Notariat 27
personalwesen 28
Information und Kommunikation 29
Departement Hochbau, Planung 32
Bauamt 32
Raumplanung 32
Departement Tiefbau, Werke, Forst- und Landwirtschaft 35
Strassen und Plätze 35
Wanderwege 36
Wasserversorgung arosa 36
Kläranlagen und Kanalisation 39
Messwerte 40
Forstwirtschaft 41
Landwirtschaft 45
Gesamtmeliorationen 45
Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit 47
Tourismus, Kultur 47
Polizeiwesen 47
Gewerbepolizei 47
Öffentlicher Verkehr, Ortsbus 48
Parkplätze und Parkhäuser 48
Liegenschaftenverwaltung 49
Friedhof, Bestattungen 49
Feuerwehr 49
Ausbildung 50
Mannschaft 50
Material 50
Allgemeines 50
Departement Soziales, Energie 52
Einwohnerkontrolle 52
Alters- und Invalidenfürsorge 52
Arbeitsamt 53
Sozialamt und Sozialinstitutionen 53
Energie 54
Gemeindeparlament 55
Bericht der Schulleitung 57
Schülerstatistik 57
Personelles 57
Besonderes und Ablauf Schuljahr 58

ANHANG 60

Politische Organisation 61
Organisation / Departementszuteilung Gemeindevorstand 61
Organisation Gemeindeverwaltung 62
Behördentätigkeit 62
Abstimmungs- und Wahlresultate 63
Veranstaltungen 64

Vorwort der Gemeindepräsidentin

Yvonne Altmann

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Am Ende wird alles gut! Und wenn es nicht gut ist, so ist es nicht das Ende! *Oscar Wild*

Dieses Zitat, welches meine Bürorückwand in goldiger Schrift dekoriert, unterstützt mich täglich und gibt mir die Motivation und die Zuversicht, dass es gut kommen wird! 2021, ein spezielles Jahr, welches viel Flexibilität auf allen Ebenen verlangte und uns alle stark forderte. Die erste Parlamentssitzung im Januar musste einen Tag vor der Sitzung wegen Corona-Ausbruch an der Schule abgesagt werden. Die Hotelauslastungen sanken innerhalb 3 Tagen massiv. Dank der grossen Teilnahme der Aroser Bevölkerung an den Flächentests mit über 3200 zum Glück «negativen» Testergebnissen, erholte sich die Auslastung innert Wochenfrist. Sämtliche Vorstandssitzungen mit dem neuen Gemeindevorstand wurden bis Ende April digital per Videokonferenz durchgeführt. Fast wöchentlich mussten neue Massnahmen umgesetzt und an die neuen Rahmenbedingungen angepasst werden. Herzlichen Dank an alle Mitarbeiter, an alle Leistungsträger, an alle Einwohner, Ihr habt täglich das Beste gegeben und es ist gut gekommen!

Die Gemeinde darf sich über ein solides Ergebnis des abgelaufenen Geschäftsjahres 2021 freuen. Hauptverantwortlich ist vor allem die rege Tourismusentwicklung und die erfreulichen Steuereinnahmen von Privaten, juristischen Personen und zahlreichen Handänderungen. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertrag von 46.2 Mio. gegenüber dem Aufwand von 44.5 Mio. mit einem Gewinn von 1.7 Mio. sehr erfreulich ab. Die Selbstfinanzierung ist mit rund 7.4 Mio. und einem Selbstfinanzierungsgrad von 149.6% deutlich besser ausgefallen als in den Vorjahren und als budgetiert. Das Ergebnis konnte an die Vorjahre 2019 (6.7 Mio.) und 2020 (6.4 Mio.) anknüpfen. Im Jahre 2021 konnten die Investitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden. Die Finanzlage der Gemeinde Arosa ist solid und ermöglicht die anstehenden Investitionen für einen attraktiven Wohnort.

Die umfangreiche Totalrevision startete im 2015 mit der Bevölkerungskonferenz, die Anliegen und Bedürfnisse wurden abgefragt und die Stossrichtungen in den unterschiedlichen raumplanerischen Themen wie Siedlungsentwicklung, Tourismus, Freizeit, Erholung, Erschliessung, Infrastrukturen, Natur und Landschaft thematisiert. Daraus resultierte ein Masterplan für die Zusammenführung der ehemaligen Gemeinden und die Totalrevision der Ortsplanung. In der umfangreichen Planung mussten auch die übergeordneten gesetzlichen Vorgaben vom RPG1, kantonaler Richtplan etc. umgesetzt werden. Die Reduktion der überdimensionierten Bauzone von 21 ha, bzw. rund 30 Fussballfeldern machte die ganze Totalrevision nicht einfacher. Nach intensiven Verhandlungen mit dem Kanton und zahlreichen Sitzungen konnten für jede Ortschaft bedarfsgerechte Wohnbauzonen bestehen bleiben. Dank breiter Abstützung in der Bevölkerung, zahlreichen Planungskommissionssitzungen und 2 öffentlichen Mitwirkungsauflagen, Sprechstunden und unermüdlichem Einsatz vieler Beteiligter wurde die Botschaft an der Urne mit 60.8 % angenommen!

Liebe Aroserinnen und liebe Aroser, herzlichen Dank für das mir entgegengebrachte Vertrauen und die grosse Unterstützung für unser Arosa. Vieles ist noch zu tun, bleiben wir dran, geben wir täglich das Beste für unser einzigartiges, vielseitiges und wunderschönes Arosa!

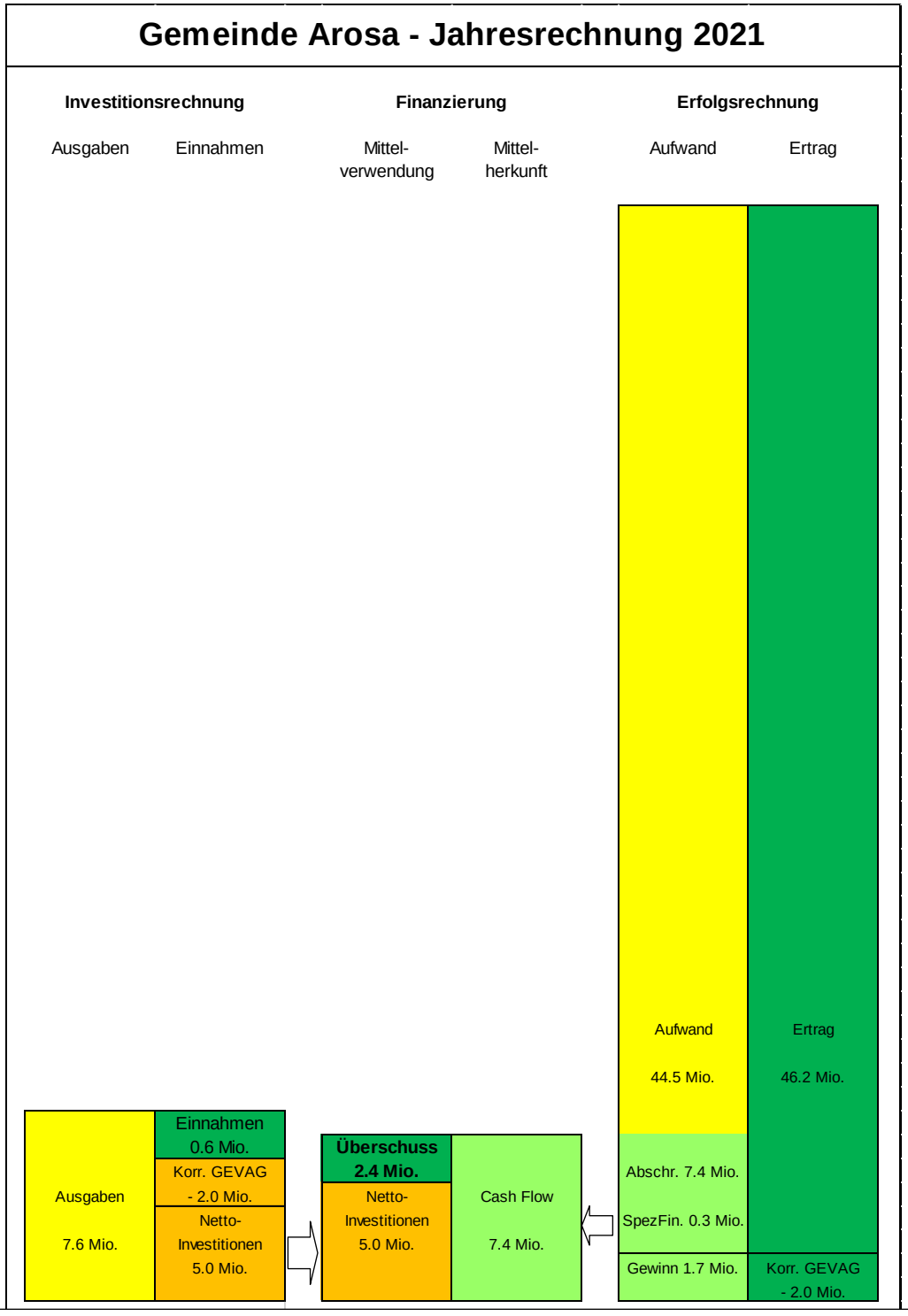
……alles ist noch nicht gut, daher ist es auch noch nicht das Ende!

Herzlichst eure Aroser Gemeindepräsidentin

Yvonne Altmann

Rechnung 2021

Übersicht



Die Erfolgsrechnung schliesst bei CHF 44'489'658.53 Aufwand und CHF 46'196'257.56 Ertrag mit einem Gewinn von CHF 1'706'599.03 ab.

Die Investitionsrechnung zeigt bei Ausgaben von CHF 7'606'804.57 und Einnahmen von CHF 642'421.20 Nettoinvestitionen von CHF 6'964'383.37. Dabei ist aber die Aktivierung der GEVAG über CHF 2'029'000.00 nicht liquiditätswirksam.

Die Finanzierungsrechnung weist ein Überschuss von CHF 2'449'871.57 auf, mit welchem die langfristige Verschuldung gesenkt werden konnte.

Die Bilanz weist Aktien und Passiven von je CHF 127'631'503.11 aus.

Das Eigenkapital beträgt neu CHF 95'351'950.84.

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2021 der Gemeinde Arosa

Gestützt auf Art. 52 der Gemeindeverfassung prüft die Geschäftsprüfungskommission spätestens nach jedem Jahresabschluss die Rechnungs- und Geschäftsführung auf ihre Rechtmässigkeit, erstellt einen schriftlichen Bericht und stellt Antrag.

Verantwortung des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist.

Rechnungsprüfung

Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und darüber ein Prüfungsurteil abzugeben. Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2021, bestehend aus der Bilanz, Erfolgs-, Investitions- und Geldflussrechnung sowie dem Anhang, in Zusammenarbeit mit der externen Revisionsstelle Capol & Partner AG geprüft. In ihrem Revisionsbericht vom 5. April 2022 hat die externe Revisionsstelle für die Jahresrechnung 2021 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage inklusive Abnahmeempfehlung abgegeben.

Geschäftsprüfung

Die Geschäftsführung der Gemeindeorgane und Verwaltung wurde durch die Geschäftsprüfungskommission geprüft. Hauptsächlich den korrekten Vollzug der Gemeindeparlaments- und Vorstandsbeschlüsse und die Einhaltung von Krediten sowie den massgebenden Gesetzen und Verordnungen.

Prüfungsurteil, Antrag

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Wir beantragen dem Gemeindeparlament die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen und den Gemeindevorstand zu entlasten.

Wir weisen darauf hin, dass die Gemeinde Arosa entgegen den Vorschriften gemäss Art. 31 FHG noch über kein Internes Kontrollsystem (IKS) verfügt. Die Ausarbeitung und Implementierung eines angemessenen IKS wurde vom Gemeindevorstand in Auftrag gegeben.

Arosa, 7. Juni 2022

Die Geschäftsprüfungskommission
der Gemeine Arosa

Nik Graf

Heinz Busch

Alessandro Minnella

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

CAPOL & PARTNER AG
Wirtschaftsprüfung · Steuern · Buchhaltung · Unternehmensberatung

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung
an die Geschäftsprüfungskommission und den Gemeindevorstand der Gemeinde Arosa

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der **Gemeinde Arosa** bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am **31. Dezember 2021** abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Die Geschäftsprüfungskommission überwacht die Amtsführung des Gemeindevorstandes, der übrigen Behörden und der gesamten Gemeindeverwaltung. Sie beaufsichtigt den gesamten Finanzhaushalt der Gemeinde.

Verantwortung des Gemeindevorstandes
Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Gemeindevorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *«Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung»* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Ottostrasse 29 · CH-7000 Chur · +41 (0)81 252 22 12 · info@capol-partner.ch · www.capol-partner.ch
Mitglied TREUHAND | SUISSE EXPERT SUISSE

Prüfungsurteil
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 5. April 2022

Capol & Partner AG

Martin Bettinaglio
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Neeresh Rajasingham
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

Bilanz 2021

Nummer	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz	Veränderung	Schlussbilanz
1	**AKTIVEN**	**127'961'334.08**	**-329'830.97**	**127'631'503.11**
10	**Finanzvermögen**	**46'697'934.09**	**99'630.71**	**46'797'564.80**
100	Flüssige Mittel	5'633'538.09	-375'386.63	5'258'151.46
101	Forderungen	10'746'703.87	619'348.77	11'366'052.64
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	235'523.75	189'558.95	425'082.70
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	1'236'592.78	176'064.27	1'412'657.05
107	Finanzanlagen	5'318'166.35	-309'954.65	5'008'211.70
108	Sachanlagen FV	23'527'409.25	-200'000.00	23'327'409.25
14	**Verwaltungsvermögen**	**81'263'399.99**	**-429'461.68**	**80'833'938.31**
140	Sachanlagen VV	55'492'684.69	-2'336'783.73	53'155'900.96
142	Immaterielle Anlagen	1'089'092.75	125'889.90	1'214'982.65
144	Darlehen	10'193'900.00	0.00	10'193'900.00
145	Beteiligungen	11'562'349.15	2'029'000.00	13'591'349.15
146	Investitionsbeiträge	2'925'373.40	-247'567.85	2'677'805.55
2	**PASSIVEN**	**-127'961'334.08**	**329'830.97**	**-127'631'503.11**
20	**Fremdkapital**	**-34'446'239.98**	**2'166'687.71**	**-32'279'552.27**
200	Laufende Verbindlichkeiten	-5'216'545.15	-1'236'961.86	-6'453'507.01
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-2'082'563.18	420'559.72	-1'662'003.46
205	Kurzfristige Rückstellungen	-291'329.06	-70'857.00	-362'186.06
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-25'060'000.00	3'237'500.00	-21'822'500.00
209	Verb. ggü SpezFin und Fonds im FK	-1'795'802.59	-183'553.15	-1'979'355.74
29	**Eigenkapital**	**-93'515'094.10**	**-1'836'856.74**	**-95'351'950.84**
290	Verb. ggü SpezFin im EK	-5'200'417.37	2'285.34	-5'198'132.03
291	Fonds im EK	-2'640'955.89	-132'543.05	-2'773'498.94
299	Bilanzüberschuss	-85'673'720.84	-1'706'599.03	-87'380'319.87

Erfolgsrechnung 2021

Erfolgsrechnung Sachgruppen	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021
Personalaufwand	10'473'290.10	10'611'400.00	10'840'903.07
Sach- und übriger Betriebsaufwand	8'976'098.86	8'605'200.00	9'012'592.71
Abschreibungen Verwaltunsgvermögen	3'716'404.75	4'125'300.00	3'893'845.05
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	567'087.84	761'700.00	1'020'779.45
Transferaufwand	5'705'086.21	10'728'200.00	7'712'115.80
Durchlaufende Beiträge	856'541.80	845'000.00	893'447.35
Total Betrieblicher Aufwand	**30'294'509.56**	**35'676'800.00**	**33'373'683.43**
Fiskalertrag	16'534'130.88	21'709'000.00	21'340'074.39
Regalien und Konzessionen	699'389.75	689'000.00	642'102.67
Entgelte	9'038'113.60	7'785'800.00	8'632'096.86
Verschiedene Erträge	206'702.30	219'700.00	317'288.57
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1'420'883.56	963'100.00	706'968.59
Transferertrag	2'309'966.38	1'836'000.00	2'070'898.00
Durchlaufende Beiträge	856'541.80	845'000.00	893'447.35
Total Betrieblicher Ertrag	**31'065'728.27**	**34'047'600.00**	**34'602'876.43**
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**771'218.71**	**-1'629'200.00**	**1'229'193.00**
Finanzaufwand	538'683.05	637'900.00	595'678.00
Finanzertrag	3'993'305.54	3'606'200.00	3'864'458.03
Ergebnis aus Finanzierung	**3'454'622.49**	**2'968'300.00**	**3'268'780.03**
Operatives Ergebnis	**4'225'841.20**	**1'339'100.00**	**4'497'973.03**
Ausserordentlicher Aufwand	3'222'426.40	0.00	4'950'374.00
Ausserordentlicher Ertrag	127'021.10	0.00	2'159'000.00
Ausserordentliches Ergebnis	**-3'095'405.30**	**0.00**	**-2'791'374.00**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**1'130'435.90**	**1'339'100.00**	**1'706'599.03**

Hauptgründe für Abweichungen zum Budget und zum Vorjahr

Der **Personalaufwand** ist gestiegen. Das ist auf die Kosten für die externe Begleitung der Abteilung Hochbau zurückzuführen (+238').

Der **Sachaufwand** ist im Vergleich zum Budget gestiegen. Die Mehrkosten fielen vor allem in den Bereichen Hochbau (Anwaltskosten +108'), Feuerwehr (Fahrzeugunterhalt +78'), Wanderwege (Sanierung obere Waldpromenade +76'), Strassen Tal (Schneeräumung +130'), Landwirtschaft (Tränkeanlagen Alp Urden +160' und Wasserversorgung Allmende Castiel +75') sowie Tourismus (Einführung digitale Gästekarte + 67') an.

Weniger **Abschreibungen** in den Bereichen Wasser (-125'), Ortsplanung (-44') und Tourismus (-32').

Einlagen in Fonds: Mehr Gewinn Spezialfinanz. Abfallwesen (+114'), Mehrwertausgleich Rössliparkplatz (+138'), private Spende Corona-Fonds (+100').

Transferaufwand: Weiterleitung Tourismusabgaben an AT war für 12 statt 6 Monate budgetiert (- 2.7 Mio.), weniger Beiträge aus dem Lenkungsabgabentopf (-160'), weniger Schüler an der Oberstufe Chur (- 75'), weniger Sozialhilfe (- 94').

Fiskalertrag: Tourismusabgaben waren für 12 statt für 7 Monate budgetiert (-2.2 Mio.). Dafür mehr Steuereinnahmen nat. Pers. (+1.1 Mio.), jur. Pers. (+0.9 Mio.)

Entgelte: Mehreinnahmen im Vergleich zum Budget: Baubewilligungsgebühren (+53'), Grundbuchgebühren (+70'), Rückerstattung Sozialleistungen (+28'), Parkplatzeinnahmen (inkl. Parkhäuser +105'), Versicherungsrückerstattung Fahrzeugschaden (+39'), Verkauf Sonderabfall (+41'), Rückerstattung RHB wegen Bahnausfall (+106'), Deponiegebühren Egga (+72'), Holzverkäufe Forst (+182').

Verschiedene Erträge: Zunahme Materialvorrat Deponie Isla (+104').

Entnahmen Fonds: Gewinn statt Verlust bei der Spezialfinanz. Wasser (-246'), zudem weniger Verlust beim Abwasser (-80') sowie weniger Entnahmen aus dem Lenkungsabgabenfonds (-215'). Dafür mehr Fondsentnahmen bei der Landwirtschaft (+154').

Transferertrag: Mehr Loipenpässe verkauft (+60'), Beiträge kant. Sozialamt (+93'), Rückerstattung Alp Urden an Tränkeanlage (106').

Finanzertrag: Buchgewinn aus Verkauf altes Schulhaus Pagig (+150').

Ausserordentlicher Aufwand: A. o. Abschreibungen (3.5 Mio.) / Beitrag an Sportbahnen Hochwang (50') / Coronafonds (110') / Defizitbeitrag an GAAG (1.3 Mio.) / Beitrag an Kita (50').

Ausserordentlicher Ertrag: Finanzertrag Aktivierung GEVAG (2 Mio.) / Spende in Corona-Fonds (100').

Investitionsrechnung 2021

Abteilung / Konto	Bezeichnung	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichungsbegründungen
Allgemeine Verwaltung				
0292.5040.40	Dacherneuerung Talkanzlei St. Peter mit PV-Anlage und Ersatz Fenster Kiga	170'000.00	170'000.00	Betrag transitorisch aufs 2022 übertragen. Ausführung im Frühling.
1401.5200.01	EDV-Systemwechsel Grundbuchamt			
Oeffentliche Sicherheit				
1500.5062.16	Personenfahrzeuge Feuerwehr Langwies (im 2020), Castiel (im 2022)			
1500.5040.37	Anpassung Feuerwehrmagazin Langwies	0.00	13'079.75	Im 2020 (100') budgetiert. Gesamtkosten (110').
1500.5040.43	Anpassung Feuerwehrmagazin Castiel	150'000.00	0.00	Projekt auf das Jahr 2022 verschoben.
1500.5061.09	Funknetzanpassung	50'000.00	0.00	Projekt auf das Jahr 2022 verschoben.
1500.6310.43	Beitrag GVG	-40'000.00	-55'989.25	Beitrag (20%) für Personenfahrzeuge St. Peter und Langwies.
Sport- und Freizeitanlagen				
3421.5040.38	Camping Sanierung sanitäre Anlagen	75'000.00	97'897.35	Bei der Sanierung kam ein Wasserschaden zum Vorschein, der behoben werden musste.
Kantonsstrassen				
6130.5010.37	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Lehnenbrücke, 50% Gemeindeanteil)	800'000.00	792'473.20	
6130.5010.46	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Trottoir auf Lehnenbrücke bis Flüeler)	100'000.00	106'481.25	Der Stahlbau für den Molokersatz wurde teurer.
6130.5010.49	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Tannenhof bis Eishalle in 3 Etappen)			
Gemeindestrassen Arosa				
6150.5010.03	Belagsanierungen (jährlich neu)	150'000.00	140'636.45	
6150.5010.23	Allg. Sanierungen Arosa (jährlich neu)	200'000.00	178'758.25	
6150.5010.43	Sanierung Neubachstrasse	315'000.00	309'075.00	
6150.5010.44	RHB-Geleiseüberdachung beim Vetter Anteil Gemeinde	350'000.00	300'000.00	
6150.5010.45	TR Schneesportgebiet, Gemeindebeitrag an Scheitabodaweg (1/3)	200'000.00	0.00	Ausführung gemäss Finanzplan im 2022 und 2023.
6150.5010.50	Sanierung Gender-Prätschlistrasse			
6150.5030.49	Aufhebung Fussweg beim Grottino und Mauersanierung			
6150.5010.48	Behindertengerechte Bushaltestellen	90'000.00	0.00	Projekt auf das Jahr 2022 verschoben.
6150.6300.02	Beiträge Bundesamt für Verkehr	-54'000.00	0.00	Projekt auf das Jahr 2022 verschoben.
Gemeindestrassen Tal				
6151.5010.26	Allgemeine Sanierungen Tal (jährlich neu)	200'000.00	147'486.90	
6151.5010.48	Behindertengerechte Bushaltestellen			
6151.6300.02	Beiträge Bundesamt für Verkehr			
Parkgaragen				
6158.6000.02	Verkauf Parkplatz in der Parkgarage Innerarosa	0.00	-40'740.00	
Werkfahrzeuge Arosa				
3422.5062.24	Kässbohrer 100 (Ersatz Winterwanderweg)	280'000.00	249'864.00	
6190.5062.20	Zaugg-Rolba R500 (im 2019 Anzahlung)	149'000.00	148'626.00	
6190.5062.21	Volvo Pneulader L90	145'000.00	156'488.10	
6190.5062.23	Landrover (Ersatz)	45'000.00	34'300.00	
6190.5062.25	Zaugg-Rolba R600 (Ersatz Jg. 2000) - Miet-Kauf-Geschäft			
6190.5062.25	Verkauf Rolba R600 (Jg. 2000)			

Investitionsrechnung 2021

Abteilung / Konto	Bezeichnung	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichungsbegründungen
Forstwesen				
Forstliche Projekte				
6151.6310.48	Kantonsbeitrag SIE 2019 Waldweg "Pramafia-Mattelti"	-35'000.00	-11'912.05	Totalausgaben (402'). Kantonsbeiträge Total bisher (274') = 68%.
6151.6310.50	Kantonsbeitrag SIE 2020 Chalchofaweg	-10'000.00	-2'281.40	Totalausgaben (88'). Kantonsbeiträge Total bisher (60') = 68%.
6151.5030.45	SIE 2020 Waldweg Blau Bächli Langwies	60'000.00	28'735.90	Im Budget 2020 (180'), im Budget 2021 (60'). Totalausgaben (169').
6151.6310.51	Kantonsbeitrag Blau Bächli	-40'000.00	-37'400.00	Kantonsbeiträge Total bisher (126') = 74.35%.
6151.5030.47	SIE 2021 Waldweg Platterwald Calfreisen	120'000.00	120'000.00	Betrag transitorisch aufs 2022 übertragen. Ausführung im Frühling 2022.
6151.6310.57	Kantonsbeitrag SIE Platterwald Calfreisen (68%)	-60'000.00	0.00	Ausführung erst im 2022.
6151.5030.48	SIE 2021 Mittlerer Prätschwaldweg (Kooporationswald)	140'000.00	0.00	Ausführung erst im 2022.
6151.6310.58	Kantonsbeitrag SIE Mittlerer Prätschwaldweg (68%)	-70'000.00	0.00	Ausführung erst im 2022.
Fahrzeuge für Gesamtforst				
8200.5062.26	Transporter; Ersatz Aebi TP 97 (neu Iveco Delia)			
Forstwerkhof				
8200.5040.44	Erweiterung Forstwerkhof Val Mischein			
8200.6310.59	Kantonsbeiträge (in Abklärung 60-70%).			
Bachverbauungen durch Forst				
7410.5030.46	SIS 2020 Bachverbauung Sapün Dörfi	120'000.00	3'447.40	Ausführung erst im 2022.
7410.6310.52	Kantonsbeiträge SIS 2020	-90'000.00	0.00	Ausführung erst im 2022.
Lawinenverbauungen durch Forst				
7420.5030.39	SIS 2018 Lawinenverbauung Seta Langwies	140'000.00	45'900.85	
7420.6310.47	Kantonsbeitrag Lawinenverbauung Seta Langwies	-80'000.00	-41'250.00	
Forst Tal				
8200.5620.03	Forstmelioration Lüen	0.00	-24'831.00	Die Vorschüsse der Gemeinde waren in den letzten Jahren höher wie der Gemeindeanteil, daher erfolgte eine Korrektur.
8200.5620.04	Forstmelioration St. Peter-Pagig / Peist	17'000.00	-102'659.20	Die Vorschüsse der Gemeinde waren in den letzten Jahren höher wie der Gemeindeanteil, daher erfolgte eine Korrektur.

Investitionsrechnung 2021

Abteilung / Konto	Bezeichnung	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichungsbegründungen
Wasserversorgung				
7101.5031.00	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 ganz Arosa)	120'000.00	92'154.50	
7101.5031.32	Sanierung Neubachstrasse	65'000.00	56'727.90	
7101.5031.36	Ersatz Wasserleitung Lehnenbrücke	135'000.00	156'450.10	In der Ausschreibung des TBA gingen die Grabarbeiten vergessen, daher Budget zu tief.
7101.5031.39	Ersatz Brunnenstube Älpliquellen			
7101.5031.29	Ersatz Wasserleitungen Poststrasse Tannenhof bis Eishalle			
7101.5031.43	Sanierung und Rückbau Fussweg (beim Grottino), neuer Standort Hydrant			
7101.5031.40	Sanierung Genderstrassse			
7101.5031.37	Reservoir Egga Arosa, Ersatz Stufenpumpe Zone 4 (Versorgungssicherheit)	270'000.00	134'036.80	Kostenberechnung des Ingenieurs war zu hoch.
7101.5031.41	Sanierung Vereinigungsschacht beim Schützenhaus			
7101.5061.07	Umrüstung Lorno-Leckerkennungs-System	60'000.00	49'182.00	
7101.5031.33	Erschliessung Mittelstation ABB (Thomasquellen)	241'000.00	224'816.10	Budget war inkl. Mwst.
7101.5031.44	Sanierung Unterbrecherschacht Robia St. Peter			
7101.5031.42	Leitungssanierung Pudanal Pagig			
7101.5061.06	Druckreduzierventile Arosa-Langwies	75'000.00	29'406.75	Bei einem Schacht waren keine Baumeisterarbeiten nötig, da es im alten Schacht möglich war.
7101.5061.08	Wasserversorgung Peist, Steuerung für Zonentrennschacht	375'000.00	162'390.10	Das Ingenieurhonorar war in der Kostenberechnung doppelt aufgeführt, zudem einfachere Bauweise.
7101.5290.06	QS. Molinis	50'000.00	25'369.35	Es waren mehr Daten bereits vorhanden wie angenommen.
7101.5290.09	Quellschutzausscheidungen Arosa-Calfreisen	50'000.00	49'228.25	
7101.5290.11	Planungskosten Wasserprojekte (Brunnenstuben, Quellfassungen etc.)	100'000.00	80'027.15	
7101.5290.14	Reservoir Fatschel (Digitalisierung, Fernsteuerung Brandklappe)	80'000.00	59'027.90	Es wurde entschieden das elektrische Steuergerät noch nicht anzuschaffen.
7101.6310.09	Kantonsbeiträge Wasserversorgung alle Projekte (GVG)	-186'000.00	-60'591.00	Weniger Investitionen, weniger Beiträge.
7101.6371.00	Wasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-200'000.00	-75'912.00	Wenig Neubauten auf grüner Wiese.
Abwasserbeseitigung				
7201.5032.00	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 inkl. Tal)	110'000.00	90'730.05	
7201.5032.38	Ersatz Kanalisation Lehnenbrücke	100'000.00	70'699.95	
7201.5032.31	Sanierung Neubach (3. Etappe)	70'000.00	62'024.30	
7201.5032.39	Sanierung Poststrasse (Tannenhof bis Eishalle)			
7201.5032.40	Sanierung Genderstrasse			
7201.5032.41	Kanalisationsumlegung Waldheim			
7201.6372.00	Abwasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-250'000.00	-138'823.80	Wenig Neubauten auf grüner Wiese.
Kläranlagen				
7201.5032.36	ARA Arosa (Sanierung Schlammbiologie inkl. Belüftung)	700'000.00	674'593.35	
7201.5032.37	ARA Arosa (Biofiltration füllen)	50'000.00	51'425.40	
7201.5032.30	ARA Arosa (Ersatz Durchflussmesser und Gasometerfackel)	160'000.00	111'497.30	Die Baumeisterarbeiten sind geringer ausgefallen.
7201.5063.12	ARA Arosa (Ersatz Stapler)			

Investitionsrechnung 2021

Abfallentsorgung				
7301.5540.01	Beteiligung an GEVAG	0.00	2'029'000.00	Aktivierung gemäss Vorgaben Amt für Gemeinden GR.
7301.5060.02	Ersatz Transportmulden RHB			
7303.5020.01	Deponie Egga (Renaturierung Bach gemäss Auflage ANU)	0.00	-150'000.00	Transitorische Abgrenzung aus dem 2020. Gefordertes Projekt gemäss ANU würde ca. 1.3 Mio. kosten. Daher sistiert.
7304.5030.34	Deponie Ris: Container mit Dach, Waschanlage, Erschliessung	253'000.00	18'226.80	Projektausführung im 2022.
7304.5030.34	Deponie Ris: Erschliessung Zufahrt			
7304.5030.34	Deponie Ris: Erschliessung Wasserversorgung (ab Ferienhaus Valbella)			
7305.5290.10	Deponie Tannenhof (Planung)	0.00	-40'000.00	Transitorische Abgrenzung aus dem 2020. Projekt kann erst nach Inbetriebnahme von Ris gestartet werden.
Raumordnung				
7900.5290.17	Planung Wohnraum für Einheimische Wetterweide			
7900.5290.04	Ortsplanung Arosa (Totalrevision im 2021 Urnenabstimmung)	70'000.00	112'080.10	Abstimmung erfolgte erst im Herbst statt im Frühling.
7900.5290.12	Ortsplanung Arosa (Bike-Entflechtung, Zone Obersee, TR RhB Hotel)	100'000.00	18'669.30	
Landwirtschaft				
8110.5000.00	Grundstückerwerb	0.00	112'990.00	Kauf Wiese beim Schulhaus St. Peter gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes vom 10.11.2020.
8110.5040.34	Sanierung Hütte Arpärls Peister Alp	0.00	-15'000.00	Der transitorisch vom 2020 ins 2021 gebuchte Betrag wurde nicht benötigt.
8110.5040.41	Sanierung Hirtenhütte Vorderurden	160'000.00	159'418.80	Fertigstellung im 2022 oder sogar im 2023, daher (55') transitorisch ins 2022 übertragen.
8110.6310.55	Kantonsbeitrag	-40'000.00		Die Schlussabrechnung des ALG erfolgt daher im 2022 oder 2023.
8110.5040.42	Sanierung Alphütte Fanin	180'000.00	182'807.75	
8110.6310.56	Kantonsbeitrag	-40'000.00		Die Schlussabrechnung des ALG erfolgt im 2022.
8110.6360.06	Beitrag Alpgenossenschaft Fanin	-90'000.00	-90'000.00	
8110.5061.10	Erneuerung Tränkeanlage Alp Peist			
8110.5620.02	Meliorationsbeiträge Lüen (inkl. Vorfinanzierung Grundeigentümerbeiträge)	100'000.00	18'018.35	Die Vorschüsse der Gemeinde waren in den letzten Jahren höher wie die öff. Interessenz, daher erfolgte eine Korrektur.
8110.5620.01	Meliorationsbeiträge St. Peter / Peist (dito.)	279'000.00	0.00	Die Vorschüsse der Gemeinde waren in den letzten Jahren höher wie die öff. Interessenz, daher erfolgte eine Korrektur.
8110.5010.47	Sanierung Meliorationsweg Triemel-Bleis	50'000.00	0.00	Projekt wurde verschoben, da es in der Gesamtmelioraton ausgeführt wird.
Tourismus				
8400.5030.50	Eisbahn Ochsenbühl Belagsarbeiten			
8400.5063.11	Informationsstandorte für Touristen	150'000.00	0.00	Projekt aufs Jahr 2023 verschoben.
8400.5061.11	Ersatz Scheinwerfer mit Umstellung auf LED Eishalle und OKEB			
8400.5040.35	Wärmeverbund Ochsenbühl, Rückbau und Anpassungskosten	0.00	-135'000.00	Betrag wurde transitorisch vom 2020 aufs 2021 gebucht. Die Kosten sind jedoch nicht angefallen.
8401.5030.40	Dörferweg Arosa; Neubau Wanderwegnetz	25'000.00	88'239.17	Gesamtkosten Projekt (371').
8401.6310.54	Beitrag Tiefbauamt Dörferweg	-90'000.00	-87'521.70	
8500.5290.13	Projekt Attraktivitätssteigerung Dorf	80'000.00	56'847.55	
Energie				
8710.5290.15	Energiemasterplan	50'000.00	54'959.30	
8791.5290.18	Fernwärme-Heizprojekte (Planung)			
8791.5550.02	Beteiligung an Holzschnitzel-Fernwärmeprojekt	1'250'000.00	0.00	Projekt abgebrochen.
Total Nettoinvestitionen		**8'249'000.00**	**6'964'383.37**	

Auszug aus dem Anhang

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Beteiligungsspiegel

Darlehen und Beteiligungen, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen.

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Gesamtkapital	Beteiligungsart	Nominalwert Beteiligung	Beteiligung in %	Buchwert per 31.12.2021
1071002	Schweizer Ski- und Snowboardschule	Betrieb Skischulgebäude IA	3'300'000	Darlehen			2'400'000
1454000	Gesundheit Arosa AG	Sicherstellung der altersbedingten und medizinischen Grund- und Notfallversorgung im Gemeindegebiet Arosa.	6'020'000	Aktien	6'020'000	**100%**	6'020'000
1444000	Hotel Bahnhof Langwies AG	Erhaltung Betrieb Gasthaus	240'000	Darlehen			193'900
1452000	Gemeindekorp. Kraftwerk Chur-Sand	Wasserkraftnutzung Plessur	2'500'000	Beteiligung	255'250	**10%**	255'250
1444000	Arosa Energie	Erzeugung und Verteilung	10'000'000	Darlehen			10'000'000
1454000	Arosa Energie	elektrischer Energie	3'000'000	Beteiligung	3'000'000	**100%**	3'000'000
1454000	GEVAG	Dotationskapital am Gemeindeverband für Abfallentsorgung	35'000'000	Beteiligung	2'029'000	**5.79%**	2'029'000
1455000	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	15'613'800	Aktien	2'983'400	**19.1%**	2'209'208
1071007	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen		Darlehen	2'000'000		1'800'000
1455000	Sportbahnen Hochwang AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	2'400'000	Aktien	458'185	**19.1%**	77'891

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel sind Tatbestände aufgeführt, aus welchen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG).

Art der Gewährleistung	Urnenbeschluss	Angaben zur Leistung	Grund	aktueller Risikobetrag	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Bürgschaft	21.04.2013	NRP-Bundes-darlehen über Fr. 4'000'000.00	Bau Verbindungs-bahn Arosa - Lenzerheide	Fr. 1'867'200.00	Zahlungsunfähigkeit Urden AG	Nach 15 Jahren (31.12.2028)

Verzeichnis der wesentlichen Beitragsempfänger

Im Verzeichnis sind Beiträge an Gemeinwesen und Dritte (Artengliederung 36) aufgeführt, an welchen die Gemeinde nicht beteiligt ist, die aufgrund einer eingegangenen Verpflichtung oder einer gesetzlichen Vorgabe geleistet worden sind.

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Pflicht	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1404.361200	Kreisamt Schanfigg / Region Plessur	Kreis	Betreibungs- und Konkursamt / Vormundschaft	Gesetz	154'909.00	134'640.80	142'555.80	179'000.00	183'262.70	195'543.15
2131.361200	Schuldirektion Chur	Stadt	Schulgeld Schanfigger Oberstufenschüler	Fusionsvertrag	139'441.60	164'891.65	169'125.00	170'550.00	131'725.00	33'258.00
2140.361200	Musikschule Schanfigg	Verein	Musikschulunterricht Schule Arosa	Gesetz	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	125'000.00
2192.363600	Diverse Sportvereine Arosa	Vereine	Geleitete Freizeit	freiwillig	129'999.90	129'978.65	130'000.00	130'000.00	130'000.00	129'854.55
3220.363600	Arosa Kultur	Verein	Beitrag Musikkurswochen	freiwillig	115'000.00	115'000.00	115'000.00	109'000.00	109'000.00	109'000.00
4110.361200	Spitalregion Churer Rheintal	Verband	Gemeindebeitrag	Gesetz	345'684.05	362'304.00	344'161.50	316'950.30	356'009.85	354'838.00
4120.361200	Pflegezentrum Arosa	Stiftung	inkl. geschätztes Defizit	freiwillig	550'758.71	277'343.74	400'647.15	498'605.14	36'902.40	0.00
4120.361210	Diverse Pflegeheime (u.a. Surlej)	div.	Gemeindebeiträge an Pflegekosten	Gesetz	461'105.70	488'503.75	424'220.95	421'196.20	454'426.10	473'686.35
4210.361200	Spitex	Verein	Gemeindebeitrag und Defizit	Gesetz	269'952.30	287'974.95	250'448.30	276'613.75	239'885.99	130'732.40
4220.363500	Ambulanzstützpunkt Arosa	AG	Gemeindebeitrag	freiwillig	99'666.65	122'000.00	208'519.45	198'666.65	153'525.27	0.00
4900.386000	Arztpraxis Arosa AGe	AG	Abschreibung Darlehen, Verlustdeckung und Steuerfolgen Auflösung	freiwillig				225'000.00	442'277.75	0.00
4900.386000	Gesundheit Arosa AG	AG	Defizitbeitrag und Leistungsvereinb.	Gesetz					298'395.00	1'588'697.00
5720.363700	Diverse Sozialhilfebezüger	Private	Sozialhilfe	Gesetz	366'836.80	389'006.95	485'324.25	496'366.55	457'911.05	415'307.20
5790.361100	Kantonales Sozialamt	Kanton	Verrechnung der Kosten der Sozialdienste	Gesetz	193'135.35	157'500.75	161'535.20	166'628.60	180'147.70	149'903.600
6220.363500	Pfosi Bus AG	AG	Gemeindeanteil Arosa Bus	Urne	562'142.60	561'619.55	500'755.50	428'710.70	390'793.05	731'660.55
7900.363500	Arosa Tourismus	Verein	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	0.00	0.00	687'060.95	137'500.00	0.00	161'550.00
8400.363500	Arosa Bergbahnen AG	AG	All inclusive Sommer Beitrag	freiwillig	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00
8400.div.	Arosa Tourismus	Verein	Diverse Beiträge	freiwillig	873'023.00	994'035.00	1'003'698.00	926'180.75	1'194'835.35	550'000.00
8400.363600	Arena Obersee	div.	Personal- und Materialkosten für Anlässe	freiwillig	128'549.00	121'465.00	99'113.20	82'890.78	62'786.91	86'171.40
8410.363600	Arosa Tourismus	Verein	Leistungsbeitrag	Urne/Gesetz						2'740'000.00
8401.div.	Sportbahnen Hochwang	AG	Bus- und Betriebsbeitrag	freiwillig	95'920.00	75'920.00	80'848.00	130'848.00	131'000.00	181'000.00
8401.363600	Verkehrs- und Dorfverein Schanfigg	Verein	Tourismusbeiträge	freiwillig	0.00	50'000.00	60'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00

Verpflichtungskreditkontrolle

Die Tabelle zeigt die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung der Rahmenkredite auf die Einzelvorhaben (Art. 7 FHVG). Die Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

Projekt	Kostenstelle / Konto	Kreditbeschluss / Datum und Organ	bewilligte Ausgaben	erwartete Einnahmen	Nettokredit	Ausgaben Total 2013 - 2021	Saldo KK Melioration	kumulierte Gesamt-ausgaben per 31.12.2021	kumulierte Gesamt-einnahmen per 31.12.2021	Nettoausgaben per 31.12.2021	Restkredit	Abrechnungs-datum	Bemerkungen
Gesamtmelioration St. Peter-Pagig / Peist	8110.562001 / 8204.562004 / 8110.4.36340 / 8110.562000	div. GV's	47'376'000.00	41'657'060.00	**5'718'940.00**	2'548'898.35	1'157'291.84	3'706'190.19	0.00	**3'706'190.19**	**2'012'749.81**		Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 1.56 Mio.
Gesamtmelioration Lüen	8110.562002 / 8203.562003 / 8110.6.36340	07.12.2012 / GV	9'800'000.00	8'591'000.00	**1'209'000.00**	1'361'055.00	398'885.15	1'759'940.15	0.00	**1'759'940.15**	**-550'940.15**		Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 0.3 Mio.

Kennzahlen

Die folgenden Kennzahlen geben wichtige Hinweise zur finanziellen Entwicklung der Gemeinde.

Selbstfinanzierungsgrad

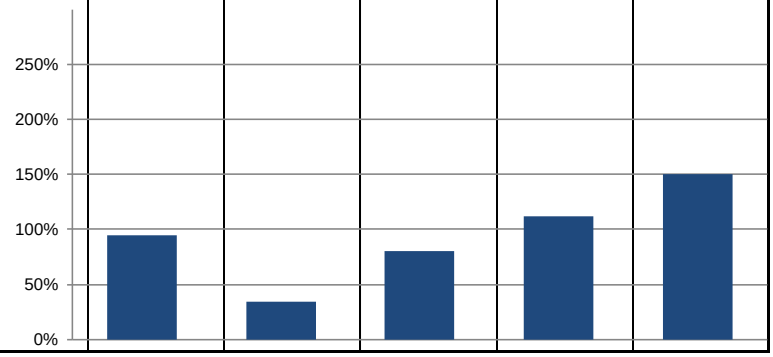
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021
+ 4	Ertrag	34'780'202	37'982'134	37'223'352	37'671'819	46'196'258
- 3	Aufwand	34'504'966	36'817'299	36'268'101	36'541'383	44'489'659
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	275'236	1'164'835	955'251	1'130'436	1'706'599
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'763'760	4'051'104	6'470'763	6'195'577	7'393'845
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'327'995	489'328	407'306	567'088	1'020'779
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969
	Korrektur nicht liquiditätswirksamer Finanzertrag aus Aktivierung GEVAG.					-2'029'000
=	**Selbstfinanzierung (Cash Flow indirekt)**	**4'798'999**	**2'626'125**	**6'736'172**	**6'472'217**	**7'385'255**
+ 5	Investitionsausgaben	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805
- 6	Investitionseinnahmen	4'620'823	4'036'912	952'041	1'831'627	642'421
	Korrektur nicht liquiditätswirksame Aktivierung GEVAG.					-2'029'000
=	**Nettoinvestitionen**	**5'071'005**	**7'640'610**	**8'413'414**	**5'804'770**	**4'935'383**
=	**Selbstfinanzierungsgrad**	**94.64%**	**34.37%**	**80.06%**	**111.50%**	**149.64%**

Definition:
Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen.

Aussage:
Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100 Prozent, können Schulden abgebaut werden.

Richtwerte:

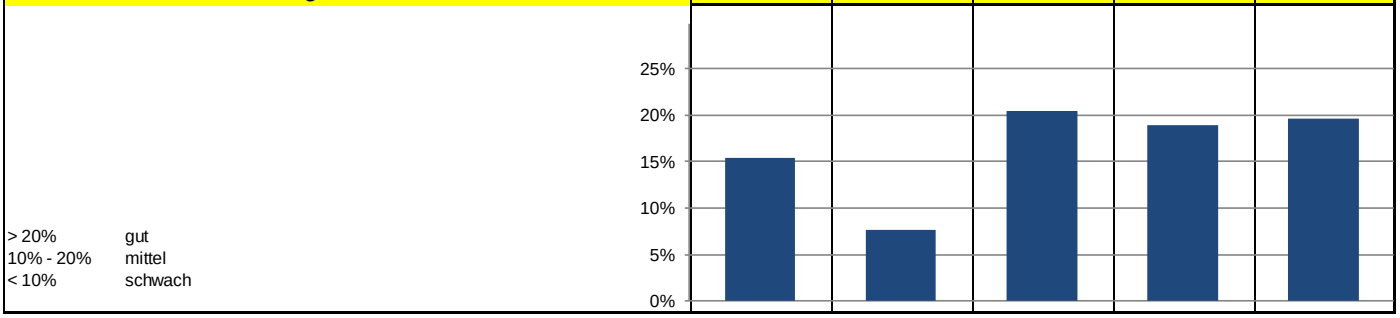
> 100%	ideal
80% - 100%	gut bis vertretbar
50% - 80%	problematisch
< 50%	ungenügend



Im Jahr 2021 konnten die Investitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden. Die langfristige Verschuldung konnte sogar von 25.0 Mio. auf 21.8 Mio. reduziert werden.

Selbstfinanzierungsanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021
+ 4	Ertrag	34'780'202	37'982'134	37'223'352	37'671'819	46'196'258
- 3	Aufwand	34'504'966	36'817'299	36'268'101	36'541'383	44'489'659
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	275'236	1'164'835	955'251	1'130'436	1'706'599
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'763'760	4'051'104	6'470'763	6'195'577	7'393'845
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'327'995	489'328	407'306	567'088	1'020'779
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969
	Korrektur nicht liquiditätswirksamer Finanzertrag aus Aktivierung GEVAG.					-2'029'000
=	**Selbstfinanzierung**	**4'798'999**	**2'626'125**	**6'736'172**	**6'472'217**	**7'385'255**
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390	642'103
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702	317'289
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898
=	**Laufender Ertrag**	**31'233'214**	**34'287'999**	**32'965'972**	**34'202'492**	**37'573'887**
=	**Selbstfinanzierungsanteil**	**15.37%**	**7.66%**	**20.43%**	**18.92%**	**19.66%**



Die Schwankungen der Selbstfinanzierung (Cash Flow) werden stark von den Entnahmen aus dem Lenkungsabgabenfonds beeinflusst. Im 2018 wurden hohe Beiträge an AT (Bike), ABB (Beschneiung) und Golf gesprochen.

Der Fiskalertrag ist im 2021 stark angestiegen, da der Einzug der Tourismusabgaben mit dem neuen Tourismusgesetz über die Gemeinde abgewickelt wird. Zudem waren die Steuereinnahmen sehr positiv.

Bruttoverschuldungsanteil

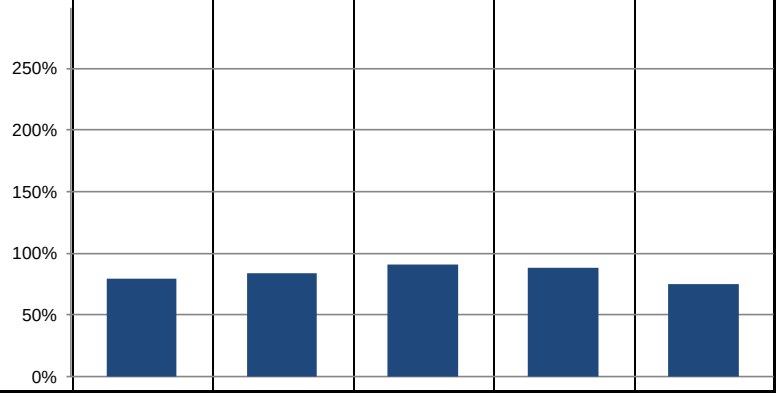
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021
+ 200	Laufende Verbindlichkeiten	6'317'576	4'861'737	4'445'024	5'216'545	6'453'507
+ 201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten					
+ 206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	18'392'960	23'932'000	25'492'100	25'060'000	21'822'500
=	**Bruttoschulden**	**24'710'536**	**28'793'737**	**29'937'124**	**30'276'545**	**28'276'007**
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390	642'103
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702	317'289
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898
=	**Laufender Ertrag**	**31'233'214**	**34'287'999**	**32'965'972**	**34'202'492**	**37'573'887**
=	**Bruttoverschuldungsanteil**	**79.12%**	**83.98%**	**90.81%**	**88.52%**	**75.25%**

Definition:
Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.

Richtwerte:

< 50%	sehr gut
50% - 100%	gut
100% - 150%	mittel
150% - 200%	schlecht
> 200%	kritisch



Die langfristige Verschuldung konnte aufgrund des guten Finanzierungsergebnisses gesenkt werden.

Kapitaldienstanteil

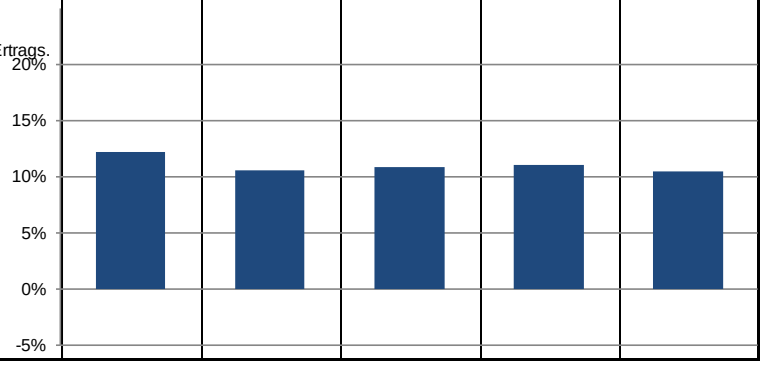
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021
+ 340	Zinsaufwand	194'372	115'607	72'986	71'454	67'830
- 440	Zinsertrag	21'390	53'059	26'311	18'962	34'011
=	Nettozinsaufwand	172'982	62'548	46'675	52'491	33'819
+ 33	Ordentliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'622'989	3'555'158	3'516'617	3'716'405	3'893'845
=	**Kapitaldienst**	**3'795'971**	**3'617'706**	**3'563'292**	**3'768'896**	**3'927'664**
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131	21'340'074
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390	642'103
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114	8'632'097
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702	317'289
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306	3'864'458
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884	706'969
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966	2'070'898
	Laufender Ertrag	**31'233'214**	**34'287'999**	**32'965'972**	**34'202'492**	**37'573'887**
=	**Kapitaldienstanteil**	**12.15%**	**10.55%**	**10.81%**	**11.02%**	**10.45%**

Definition:
Nettozinsaufwand und die ordentlichen Abschreibungen in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Richtwerte:

< 5%	geringe Belastung
5% - 15%	tragbare Belastung
> 15%	hohe Belastung



Die Zinsen blieben tief. Die Abschreibungen steigen an. Aufgrund des Einzugs der Tourismusabgaben hat sich der Wert trotzdem leicht verbessert.

Investitionsanteil

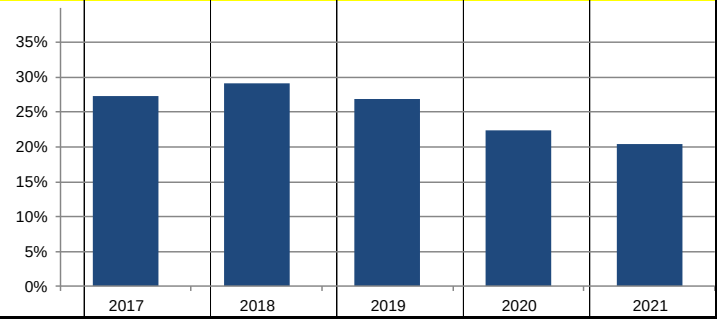
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021
+ 50	Sachanlagen	8'598'790	10'472'995	8'493'138	6'999'040	5'271'068
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	105'021	0	0	0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	167'515	192'177	274'499	507'343	416'209
+ 54	Darlehen	65'000	0	0	0	0
+ 55	Beteiligungen	0	900'000	0	0	2'029'000
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	755'502	112'350	597'818	130'014	-109'472
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0	0	0
=	**Bruttoinvestitionen**	**9'691'828**	**11'677'522**	**9'365'455**	**7'636'397**	**7'606'805**
+ 30	Personalaufwand	10'723'341	10'488'960	10'369'878	10'473'290	10'840'903
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	8'776'402	9'331'628	8'600'967	8'976'099	9'012'593
- 3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	145'933	78'989	160'719	29'357	34'370
+ 34	Finanzaufwand	817'666	503'544	672'023	538'683	595'678
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	145	15'000	32	0	0
+ 36	Transferaufwand	5'420'148	8'256'531	5'999'384	5'705'086	7'712'116
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	0	7'545	0
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0	0
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	168'500	50'000	100'000	735'710	1'450'374
=	Laufende Ausgaben	25'759'980	28'536'674	25'581'501	26'407'056	29'577'294
+	Bruttoinvestitionen	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397	7'606'805
=	**Gesamtausgaben**	**35'451'807**	**40'214'196**	**34'946'955**	**34'043'452**	**37'184'098**
=	**Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen / Gesamtausgaben)**	**27.34%**	**29.04%**	**26.80%**	**22.43%**	**20.46%**

Definition:
Bruttoinvestitionen in Prozenten des konsolidierten Gesamtaufwandes.

Aussage:
Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Da die Aktivierungsgrenze für die Investitionsrechnung bei den Gemeinden variiert, ist der Vergleich dieser Kennzahl mit anderen Gemeinden nur bedingt möglich.

Richtwerte:

< 10%	schwache Investitionstätigkeit
10% - 20%	mittlere Investitionstätigkeit
20% - 30%	starke Investitionstätigkeit
> 30%	sehr starke Investitionstätigkeit



Die Investitionstätigkeit der Gemeinde Arosa bleibt hoch.

Jahresbericht 2021

Departement Finanzen und Verwaltung

Departementsvorsteherin:

Yvonne Altmann, Gemeindepräsidentin

ORGANISATION

Ein Organigramm der Politischen Behörden sowie ein Organigramm der Gemeindeverwaltung befinden sich im Anhang.

ABSTIMMUNGEN UND WAHLEN

Am 07. März 2021 wurde auf Bundesebene über die Volksinitiative vom 15. September 2017 "Ja zum Verhüllungsverbot", das Bundesgesetz vom 27.09.2019 über elektronische Identifizierungs-dienste (EID-Gesetz, BGEID) sowie die Genehmigung des umfassenden Wirtschaftspartnerschaftsabkommens zwischen den EFTA-Staaten und Indonesien abgestimmt.

Am 13. Juni 2021 wurde über die folgenden Vorlagen abgestimmt:

Auf Bundesebene über die Volksinitiative vom 18. Januar 2018 "Für ein sauberes Trinkwasser und gesunde Nahrung – Keine Subvention für den Pestizid- und den prophylaktischen Antibiotika-Einsatz", die Volksinitiative vom 25. Mai 2018 "Für eine Schweiz ohne synthetische Pestizide", das Bundesgesetz vom 25. September 2020 über die gesetzlichen Grundlagen für Verordnungen des Bundesrates zur Bewältigung der Covid-19-Epidemie (Covid-19-Gesetz), das Bundesgesetz vom 25. September 2020 über die Verminderung von Treibhausgasemissionen (CO2-Gesetz) sowie das Bundesgesetz vom 25. September 2020 über polizeiliche Massnahmen zur Bekämpfung von Terrorismus (PMT).

Auf kantonaler Ebene über die Teilrevision der Kantonsverfassung (Art. 27 Abs. 2 KV; Neues Wahlsystem für den Grossen Rat), die Volksinitiative "Für eine naturverträgliche und ethische Jagd" und die Aufhebung des Gesetzes über die Mutterschaftsbeiträge vom 08. Dezember 1991.

Auf kommunaler Ebene stimmte Arosa am 13. Juni 2021 über das Gesetz über Zweitwohnungen der Gemeinde Arosa (kommunales Zweitwohnungsgesetz, kZWG) ab.

Am 26. September 2021 wurde auf Bundesebene über die Volksinitiative vom 02. April 2019 "Löhne entlasten, Kapital gerecht besteuern" und die Änderung vom 18. Dezember 2020 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Ehe für alle) abgestimmt.

Am 28. November 2021 stimmten die Aroser Stimmbürger über die beiden eidgenössischen Vorlagen der Volksinitiative vom 07. November 2017 "Für eine starke Pflege (Pflegeinitiative), die Volksinitiative 26. August 2019 "Bestimmung der Bundesrichterinnen und Bundesrichter im Losverfahren (Justiz-Initiative)" und die Änderung vom 19. März 2021 des Bundesgesetzes über die gesetzlichen Grundlagen für Verordnungen des Bundesrates zur Bewältigung der Covid-19-Epidemie (Covid-19-Gesetz) (Härtefälle, Arbeitslosenversicherung, familienergänzende Kinderbetreuung, Kulturschaffende, Veranstaltungen) ab.

Die Aroser Abstimmungs- und Wahlergebnisse des Jahres 2021 befinden sich im Anhang.

FINANZEN

Nachtragskredite

Gemäss Art. 46 Ziff. 7 lit. a) der Gemeindeverfassung obliegt dem Gemeindevorstand die Beschlussfassung über frei bestimmbare Ausgaben bis CHF 500'000.-, die im Budget noch nicht enthalten sind. Diese Ausgaben dürfen den Betrag von CHF 1'000'000.- pro Jahr nicht übersteigen. Unter diesem Titel bewilligte der Gemeindevorstand folgende Nachtragskredite (in CHF):

Einführung Digitale Gästekarte	52'000.-
Betriebsbeitrag an KITA Sunnastrahl	50'000.-
½-Anteil Reinigung Räume Verein Kulturhuus Schanfigg über die letzten 2 ½ Jahre	4'482.50
½-Anteil Anschaffungskosten neuer Defibrillator beim Kirchgemeindehaus	2'256.05
Beitrag an die Sportbahnen Hochwang AG	50'000.-
Kostenbeteiligung für Erstellung provisorisches Perron beim Kieswerk im Zusammenhang mit dem Arosa Classic Car 2021	7'500.-
Sanierung Winterwanderweg (Haus Steinbruch bis Haus Caselva)	80'000.-
Nachtragskredit Dachsanierung Rathaus St. Peter mit Photovoltaikanlage	60'000.-
Erlass von zwei Rechnungen an den Verein Swiss O Week im Sinne der Unterstützung des Anlasses vom Juli 2021	6'864.20
Sanierungsmassnahmen Instandstellung Schluochtstrasse Langwies, ob Haus Bambi, infolge Rutschung	95'000.-
Beitrag an Herwig Buch	2'600.-
Entschädigung externe Arbeitskräfte Ressort Hochbau, Planung	237'897.-

Total:	648'599.75

Durch das Gemeindeparlament wurden im Jahr 2021 keine Nachtragskredite gesprochen.

STEUERN

Anzahl der Steuerpflichtigen

Per 31.12.2021 zählte das Gemeindesteueramt 1822 primär Steuerpflichtige (Vorjahr 1839) und 3302 sekundär Steuerpflichtige, inkl. Bündner Wochenaufenthalter und Bündner Liegenschaftenbesitzer mit Wohnsitz ausserhalb von Arosa (Vorjahr 3281). Nach zwei Jahren geringer Zunahme hat sich die Zahl der primär Steuerpflichtigen nun wieder etwas verringert. Bei den sekundär Steuerpflichtigen ist festzustellen, dass die Zahl der beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz in der Schweiz wie in der Vergangenheit leicht zunimmt. Bei den beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz im Ausland blieb die Zahl stabil (-5).

Allgemeine Steuern

Bei den allgemeinen Steuern wurden CHF 12'763'040.- eingenommen (Vorjahr CHF 11'192'478.-). Budgetiert war ein Betrag von CHF 10'710'000.-. Dabei ist zu erwähnen, dass insbesondere die Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen weit über Budget liegen. Auch die Einkommens- und die Quellensteuern entwickelten sich erfreulich, wobei die Vermögenssteuern stabil blieben.

Sondersteuern

Auch die Einnahmen aus den Sondersteuern zeigen für das Jahr 2021 wiederum ein erfreuliches Bild. Die Handänderungssteuern stiegen von CHF 2'195'586.- leicht auf CHF 2'202'658.-. Im Budget wurde mit Einnahmen von CHF 1'800'000.- gerechnet. Die Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern betrugen CHF 954'834.25 (Vorjahr CHF 1'375'555.-) Budgetiert waren CHF 1'200'000.-. Bei den Grundstückgewinnsteuern sind die jährlichen Unterschiede meist sehr gross. Es ist auch unmöglich, diese einigermassen genau zu budgetieren.

Die Einnahmen bei den Liegenschaftensteuern betrugen CHF 1'538'258.- (Vorjahr CHF 1'576'821.-). Budgetiert waren hier CHF 1'700'000.-. Die Liegenschaftensteuern basieren auf einem Steuersatz von 0,75‰ des Liegenschaften-Steuerwertes. Die Abweichung gegenüber dem Budget basiert auf einem Ausreisser nach oben des vorletzten Jahres. Die Einnahmen aus den Liegenschaftensteuern sollten in den nächsten Jahren etwas ansteigen, da demnächst Neuschätzungen in der Gemeinde Arosa anfallen werden.

Prognose zukünftige Steuereinnahmen

Die Erträge aus den Einkommens- und Vermögenssteuern der natürlichen Personen dürften stabil bleiben.

Bei den Sondersteuern waren die letzten Jahre sehr erfreulich. Eine Budgetierung der Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern ist schwierig, dennoch kann aufgrund der derzeit hohen Immobilienpreise damit gerechnet werden, dass das derzeitige Niveau in den nächsten paar Jahren gehalten werden kann.

Ertrag aus Steuern

Der Gesamtertrag aus Steuern für das Jahr 2021 setzt sich wie folgt zusammen (in CHF):

	Rechnung 2020	Rechnung 2021
Einkommenssteuern natürliche Personen	6'090'487.-	6'573'246.-
Steuern auf Kapitalabfindungen	254'143.-	211'177.-
Nach- und Strafsteuern	3'798.-	132.-
Vermögenssteuern natürliche Personen	2'063'231.-	2'186'737.-
Quellensteuern natürliche Personen	1'272'173.-	1'487'736.-
Gewinn- und Kapitalst. juristische Personen	1'052'159.-	1'441'174.-
Erbschafts- und Schenkungssteuern	0.-	0.-
Aufwandsteuer	480'435.-	880'029.-
Pauschale Steueranrechnung	-23'947.-	-17'192.-
Liegenschaftssteuer	1'576'821.-	1'538'258.-
Grundstückgewinnsteuern	1'375'555.-	954'834.-
Handänderungssteuer	2'195'586.-	2'202'659.-
Hundesteuern	24'034.-	24'162.-
Total	16'364'475.-	17'482'952.-

GRUNDBUCH, VERMESSUNG, NOTARIAT

Das Grundbuch der Gemeinde Arosa wird durch den Grundbuchkreis Plessur betreut. Dieser führt neben dem Grundbuch der Gemeinde Arosa auch die Grundbücher für die Stadt Chur und die Gemeinden Haldenstein sowie Tschiertschen-Praden. Der Grundbuchkreis Plessur hat zwei Amtssitze, nämlich das Grundbuchamt in Arosa und das Grundbuchamt in Chur.

Innerhalb der Gemeinde Arosa ist das Grundbuchamt Arosa für die Grundbuchgeschäfte in der Ortschaft Arosa zuständig. Die Betreuung der Grundbuchgeschäfte für die restlichen Ortschaften der Gemeinde Arosa erfolgt durch das Grundbuchamt Chur.

Steuern und Gebühren

Die untenstehende Statistik zeigt die Entwicklung der Gebühren und Handänderungssteuern der Gemeinde Arosa seit Inkrafttreten der Gemeindefusion am 1. Januar 2013:

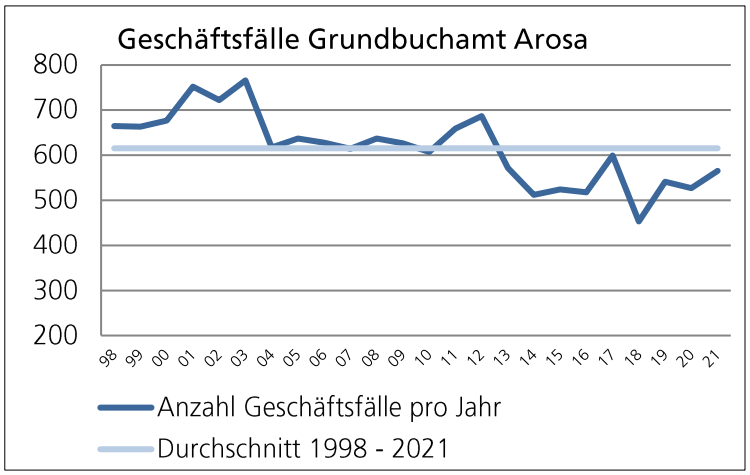
Jahr	Grundbuch-gebühren (in CHF) Brutto	Handänderungs-steuern (in CHF)
2013	595'571.-	2'525'174.-
2014	490'781.-	1'505'105.-
2015	661'451.-	2'266'942.-
2016	500'573.-	1'982'255.-
2017	505'705.-	1'950'799.-
2018	358'985.-	1'775'387.-
2019	517'729.-	1'801'985.-
2020	575'593.-	2'195'586.-
2021	589'981.-	2'202'659.-

Tabelle: Statistik Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern 2013-2021 des Grundbuchamtes Arosa

Geschäftsgang Grundbuchamt Arosa

Im Berichtsjahr wurden 565 Geschäftsfälle zum Vollzug angemeldet. Die Anzahl der Anmeldungen lag rund 5% über dem Vorjahr. Der langjährige Durchschnitt bei den Grundbuch- und Notariatsgebühren wurde mit CHF 589'981.45 übertroffen (vgl. Statistik). Diese Aufwärtstendenz könnte sich im Jahr 2022 aufgrund der sehr hohen Nachfrage fortsetzen. Kritischer Punkt ist hingegen das heute bestehende, sehr kleine Angebot an käuflichen Wohnungen und Häusern.

Im Jahr 2021 vollzog das Grundbuchamt Arosa insgesamt 182 (Vorjahr 201) Eigentumsänderungen. Insgesamt 91 (Vorjahr 95) Erhöhungen, Umwandlungen und Neuerrichtungen zu Grundpfandrechten wurden verarbeitet. Die Anzahl der Eigentumsänderungen ist im Berichtsjahr um ca. 10 % gefallen. Vor allem in der zweiten Hälfte des Jahres 2021 hat sich die Angebotsverknappung negativ auf die Umsätze ausgewirkt.



Grafik: Entwicklung Anzahl Geschäftsfälle des Grundbuchamts Arosa in den letzten 23 Jahren

Handänderungssteuern

Bei den Handänderungssteuern stellte das Grundbuchamt CHF 2'202'658.60 in Rechnung. Die Einnahmen der Handänderungssteuer liegen deutlich über dem langjährigen Schnitt (vgl. dazu die Statistik der Jahre 2013 - 2021) und ebenfalls ca. 10% über den Erträgen der letzten 9 Jahre (Durchschnitt ca. CHF 2.0 Mio. seit der Gemeindefusion im Jahr 2013).

Kurzanalyse der Zahlen

Per 1. Januar 2022 sind aus den Jahren 2019 bis 2021 noch nicht vollzogene Urkunden (öffentlich beurkundete Verträge, die noch nicht zum Grundbucheintrag angemeldet wurden) mit einer Summe von CHF 31.7 Mio. pendent (Vorjahr CHF 30.1 Mio.). Die nicht angemeldeten Geschäfte haben aufgrund der geringen Differenz auf die Ergebnisse des Jahres 2021 keinen Einfluss. Diese hängigen Geschäfte werden in den folgenden Jahren angemeldet und werden dann das Ergebnis beeinflussen.

Die Summe aller Grundpfandrechte in Arosa verringerte sich im Jahr 2021 um ca. CHF 6.0 Mio. (im Vorjahr ein Plus von ca. CHF 28.5 Mio.) auf die neue Grundpfandgesamtbelastung von ca. CHF 1.315 Milliarden. Die neu errichteten Pfandrechte betragen im Geschäftsjahr 2021 ca. CHF 51.7 Millionen (Vorjahr ca. 68.5 Mio.).

Im Berichtsjahr wurden für **ca. CHF 99.8 Mio. Immobilien** übertragen. Die Kaufsummen für Immobilien haben sich über die letzten acht Jahre wie folgt entwickelt:

2013	109.0 Mio.
2014	76.3 Mio.
2015	102.1 Mio.
2016	92.0 Mio.
2017	102.5 Mio.
2018	83.6 Mio.
2019	89.7 Mio.
2020	114.8 Mio.
2021	99.8 Mio.

In diesem Bereich entstehen immer wieder grosse Abweichungen von 10 - 20 %. Die Corona-Pandemie hat die Nachfrage nach Immobilien verstärkt. Die Umsätze Anfangs 2021 konnten aber gegen Ende des Geschäftsjahrs nicht mehr gehalten werden.

Arosa war in der zweiten Hälfte des Jahres 2021 ausverkauft. Nur noch wenige Angebote waren auf dem Markt ersichtlich, was die Preise sehr stark in die Höhe trieb. Die Homeoffice-Pflicht und die flexibleren Arbeitsmodelle haben vielen Berufstätigen neue Perspektiven eröffnet.

Personelles

Das Grundbuchamt Arosa hat folgende Personalsituation:

Der Grundbuchverwalter ist mit einer 100%-Anstellung beschäftigt. Herr Raphael Derungs, als Stellvertreter des Grundbuchverwalters, kam im letzten Jahr nicht zum Einsatz.

Frau Céline Diem arbeitet seit dem 02. August 2019 mit einer 100%-Anstellung beim Grundbuchamt Arosa. Sie hat sich sehr gut integriert und übernimmt bereits gewisse Stellvertreterfunktionen.

Dank

Bei Frau Céline Diem bedanke ich mich für deren ausgezeichneten Einsatz, die Flexibilität und das vorbildliche Teamverhalten. Sämtlichen Behörden, dem Grundbuchgeometer sowie dem Grundbuchinspektorat und Handelsregister danke ich für die Unterstützung, das uns entgegengebrachte Vertrauen und die sehr angenehme und unkomplizierte Zusammenarbeit.

Der Grundbuchverwalter Hansandrea Däscher

PERSONALWESEN

Die Gemeinde Arosa verfügt über kein eigenes Personalamt. Das Personalwesen der Gemeindeverwaltung ist direkt dem Leiter der Gemeindeverwaltung (Gemeindeschreiber) unterstellt.

Neben den eigentlichen Verwaltungsangestellten und den Angestellten des Werkbetriebes und des Forsts sind auch die Lehrkräfte der Schule und die Schulhausabwarte über die Gemeinde angestellt. Die Schulleitung respektive der Schulrat sind aber bei personellen Entscheidungen innerhalb ihrer Kompetenzen selbstständig.

Personalbestand

Per 31. Dezember 2021 waren 69 Ganzjahresangestellte bei der Gemeindeverwaltung beschäftigt (inkl. Lernende, Werkbetriebe und Forst, Vorjahr 66). Nicht in diesen Zahlen enthalten sind Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Aushilfen. Zudem waren am Jahresende 2021 neun Saisonangestellte im Werkbetrieb Arosa beschäftigt (Vorjahr 9).

Der Frauenanteil, gemessen am Total der Ganzjahresangestellten, betrug 18.8 % (Vorjahr 18.2 %). Der immer noch tiefe Anteil lässt sich darauf zurückführen, dass auch Ende 2021 im Werkbetrieb und im Forst nur zwei Frauen angestellt war. In der Verwaltung hingegen lag die Frauenquote Ende 2021 bei 50 %.

Bereich	Anzahl Mitarbeiter		
	♀	♂	
Verwaltung	11	17	28
Werkbetriebe inkl. Forst	2	39	41
Total	13	56	69

Tabelle: Personalbestand per 31. Dezember 2021 (ohne Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Stellvertretungen)

Abgänge und Neueinstellungen Verwaltung

Auch im 2021 gab es ein paar Wechsel bei den Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung.

Diana Schiavoni verliess die Gemeinde auf den 30. September 2021. Die frei gewordene Stelle in der Kanzlei konnte durch Remo Jäger, welcher im Sommer die Lehrzeit bei der Gemeinde abgeschlossen hatte, besetzt werden. Beim Ressort Hochbau, Planung startete Jan Accola am 01. Juli 2021 als Bauverwalter. Im Ressort Tiefbau beendete Andrea Armbruster die Tätigkeit als Tiefbausekretärin auf Ende November 2021. Auf Anfang Februar 2022 konnte ein Nachfolger gefunden werden.

Weitere personelle Zu- und Abgänge betrafen die Schule, das Ressort Forst sowie den Werkbetrieb der Gemeinde.

Ausbildungswesen

Remo Jäger beendete auf der Gemeindeverwaltung seine dreijährige Lehre erfolgreich als Kaufmann mit Eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ).

Im August 2021 begann Carla Gut aus Chur ihre Berufsbildung bei der Gemeindeverwaltung Arosa zur Kauffrau EFZ.

Jubiläen 2021

Werner Giger
Forst, 35 Jahre

Mathias Buschor
Gemeindepolizei, 25 Jahre

Esther Devonas
Oberstufenlehrerin, 20 Jahre

Jörg Zoller
Feuerwehr Stützpunktkommandant, 20 Jahre

Monika Beeli
Finanzen, 15 Jahre

Annemarie Niklaus-Schumacher
Logopädin, 10 Jahre

Gemeindevorstand und Schulrat danken den Jubilaren für ihre langjährige Treue und wünschen Ihnen für die weitere private und berufliche Zukunft alles Gute!

INFORMATION UND KOMMUNIKATION

Offizielles Publikationsorgan der Gemeinde Arosa ist die Aroser Zeitung. Zusätzlich zu den wöchentlich erscheinenden amtlichen Publikationen wird viermal pro Jahr eine Grossauflage der Aroser Zeitung kostenlos an alle Haushaltungen in der Gemeinde verschickt.

Wichtige Informationen der Gemeindebehörden und der Gemeindeverwaltung werden zudem an den Anschlagkästen und auf der Internetseite der Gemeinde (www.gemeindearosa.ch) veröffentlicht.

Im 2021 führte der Gemeindevorstand am 11. November 2021 (Arosa) bzw. 16. November 2021 (St. Peter) eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung durch. Es wurde über die Abstimmungsvorlage Totalrevision Ortsplanung Arosa (TOP) informiert.

Behandlung Corona Pandemie

Unter dem Dach der Gemeinde und dem Sitzungslead von Arosa Tourismus fanden im Jahr 2021 13 Sitzungen in Bezug auf die Corona-Pandemie statt. An der Sitzung nahmen jeweils Vertreter der Gemeinde, Arosa Tourismus, Arosa Bergbahnen, Vertreter des Gesundheitswesens, Gastro Arosa, Hotellerie Suisse Arosa, HGV und Schulbehörde teil.

Besuch UREK-Kommission

Über den 21. und 22. Oktober 2021 tagte die UREK-Kommission mit dem Kommissionspräsidenten Ständerat Martin Schmid, Regierungsratspräsident Mario Cavigelli und mit Bundesrätin Simonetta Sommaruga in Arosa. Es fand ein guter Austausch mit verschiedenen Vertretern der Gemeinde und Arosa Tourismus statt. Dabei ging es insbesondere um das Thema Raumplanungsgesetz RPG2.

Bild: UREK-Besuch im Bärenland

Bild: Apéro vor der Alp Arosa

Bild: Nachtessen in der Alp Arosa

"Wir für Arosa" geht weiter

Aus den in der Bevölkerungskonferenz erarbeiteten Ideen entstehen laufend neue Projekte (Erarbeitung Winterbeleuchtung, Dorfverschönerungen, Aufgleisung einer neuen Kommunikationsplattform, etc.). Die Leistungsträger treffen sich 2x jährlich zur Besprechung und Weiterentwicklung der Projekte. Diverse Projekte wurden auch direkt von Leistungsträgern, wie bspw. von Arosa Tourismus, übernommen (z.B.: Entwicklung von touristischen Angeboten in Zusammenarbeit mit Chur Tourismus). Aus der bestehenden Gruppe "Mieter Vermieter", kristallisierte sich die neue Projektgruppe "Dorfentwicklung" heraus. Ein Teil des ehemaligen Projekts "Spielplatz Poststrasse" wird nun in Litzirüti weiterverwendet.

Bild: neue Blumentröge

Strategieplan

Der neu zusammengesetzte Gemeindevorstand der Legislaturperiode 2021-2024 traf sich im April zu einer Klausurtagung und erarbeitete in diesen Tagen Visionen, Leitsätze und Strategieziele für die laufende Legislaturperiode.

Nach der Fusion im 2013 war die Gemeinde Arosa zuerst gefordert, neue Organisationen und Strukturen zu festigen, zusammenzuwachsen und die Gemeindegesetze zusammenzuführen und zu aktualisieren. Es wurde bereits viel erreicht und es konnten in dieser Zeit auch touristische Meilensteine realisiert werden, so z.B. die Skigebietsverbindung zu den Lenzerheide Bergbahnen, das Arosa Bärenland oder neu auch die Eröffnung des Schanfigger Dörferwegs durch die Talortschaften. Mit dem neuen Tourismusgesetz, welches im Juni 2021 in Kraft trat, ist die Gemeinde nun auch aus touristischer Sicht zusammengewachsen. Das Grossprojekt der Totalrevision der Ortsplanung kann in nächster Zeit an der Urne zur Abstimmung kommen und hoffentlich erfolgreich abgeschlossen werden. Die Aufgaben- und Leistungsüberprüfung der Verwaltung zeigte auf, dass Prozessabläufe zu erheben und zu optimieren sind. Die Revisionsstelle zeigte auf, dass die Gemeindeverwaltung Arosa gut aufgestellt und organisiert ist.

All dies waren wichtige Vorbereitungsarbeiten um für aktuelle und zukünftige Herausforderungen gewappnet zu sein. Das Legislaturprogramm und der Aktionsplan basieren auf unseren Werten und Überzeugungen, auf einer aktuellen SWOT-Analyse und auf Rückmeldungen der Verwaltungsmitarbeitenden, anlässlich des im Juni durchgeführten "Onboarding". Weiter wurden die Massnahmen auf die Destinationsstrategie 2030 von Arosa Tourismus abgestimmt.

Das Legislaturprogramm und der Aktionsplan sind in erster Linie ein Arbeitsinstrument für den Gemeindevorstand und die Gemeindeverwaltung und wird laufend dem Bedarf angepasst.

Die Massnahmen werden jährlich jeweils Ende Jahr auf deren Umsetzung überprüft.

Werte und Überzeugungen als Basis für die Strategie:

- Talortschaften und Alt-Arosa – wir gehören, ergänzen und passen zusammen!
- Es braucht quantitatives und qualitatives Wachstum gleichermassen
- Wir müssen unser Potential ausschöpfen, damit die Touristen nicht nur auf die Pisten und Wanderwege, sondern auch ins Dorf kommen und gerne hier verweilen.
- Wir haben eine Verantwortung für die kommenden Generationen.
- Wir leben vom Tourismus, aber man muss in Arosa auch leben, arbeiten und zur Schule gehen können.
- Wir wollen Sicherheit bieten, dass man in Arosa gut versorgt ist – bei Gesundheit und Krankheit.
- Eine Gemeindeverwaltung muss gleichermassen zufriedene Mitarbeitende und Kunden haben.

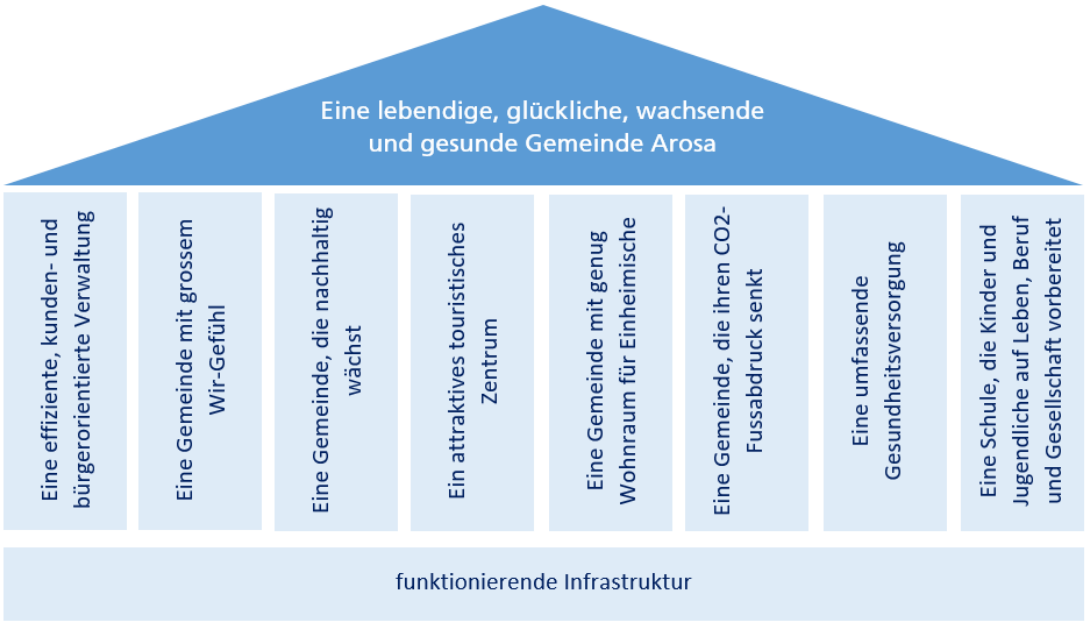


Bild: Strategiehaus

Departement Hochbau, Planung

Departementsvorsteher:

Paul Schwendener

BAUAMT

Organisation

Am 1. Januar 2021 erfolgte der Amtsantritt des Departementsvorstehers, Paul Schwendener. Paul Schwendener ist nicht nur, aber insbesondere als langjähriger Amtsleiter des kantonalen Amts für Industrie, Gewerbe und Arbeit GR tätig gewesen. Es haben ihn schon und, es werden ihn noch spannende Zeiten und Geschäfte erwarten.

Zu Ende des Berichtsjahres 2020 respektive zu Beginn dieses Berichtsjahres demissionierte einerseits der Gestaltungsberater und kündigte andererseits der Ressortleiter Hochbau, Planung. Die Nachfolge des Ressortleiters konnte intern mit der Wahl von Frau Judith Digel, die bereits zwei Jahre Erfahrung mitbrachte, erfreulicherweise sichergestellt werden.

Bei der Besetzung der Bauverwalter Stelle hingegen, zeichnete sich rasch ab, dass innert Frist keine Stellenbesetzung erfolgen würde. Zur Unterstützung und Sicherstellung des Betriebs wurde mit einem externen Dienstleister die Zusammenarbeit gesucht und gefunden. Auf den 1. Juli konnte mit Jan Accola, die Stelle des Bauverwalters wieder abgedeckt werden. Jan Accola ist gelernter Metallbauer, diplomierter Kaufmann und begeisterter Eishockeyaner.

Gestaltungsberatung

Im Anschluss an die Demission des Gestaltungsberaters wurden umgehend Abklärungen für ein geeignetes Beratungsunternehmen, einen Gestaltungsberater, vorgenommen. Mit dem Architekturunternehmen, albertin architekten, 7023 Haldenstein, Herr Professor Robert Albertin, konnte eine optimale Ergänzung des Ressort Hochbau und Planung gefunden werden. Herr Albertin verfügt über eine ausgesprochen breite Erfahrung in der Unterstützung von Gemeinden, Bauherren und Planern.

Baugesuche und Baubewilligungen

Die eingegangenen Baugesuche werden vom Ressort Hochbau geprüft. Nach der Behandlung, der öffentlichen Auflage (Ausschreibung) und der Einforderung der erforderlichen Zusatzbewilligungen werden sie zu den Departementssitzungen vorbereitet und die entsprechenden Anträge zuhanden des Gemeindevorstands verabschiedet. Die Bauanträge werden als Geschäft vom Gemeindevorstand als Baubehörde behandelt und beschlossen oder abgelehnt.

Im Jahr 2021 wurden 178 (Vorjahr 107) Baugesuche eingereicht, von welchen 48 im Anzeigeverfahren durchgeführt wurden. Die Baugesuche verteilten sich auf die einzelnen Ortschaften (bisherige Gemeinden) wie folgt:

	2017	2018	2019	2020	2021
Arosa	56	55	66	60	90
Calfreisen	2	2	1	3	4
Castiel	2	2	6	5	12
Langwies	17	18	9	15	17
Lüen	3	3	1	7	11
Molinis	4	7	4	7	9
Pagig	4	4	4	2	10
Peist	4	7	5	1	8
St. Peter	24	16	8	7	17
Total	116	114	104	107	178

Hier zeigt sich, dass die Anzahl der behandelten Geschäfte im Jahr 2021 zum Vorjahr deutlich gestiegen ist (+71 Gesuche).

Eindeutig feststellbar ist eine Erhöhung von Meldungen seitens des Kantons GR (Amt für Raumentwicklung), betreffend nicht bewilligten Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone. Der Gemeinde als Vollzugsbehörde entsteht dadurch ein nicht ausser Betracht zu lassender, zeitlicher Aufwand. Es ist nicht davon auszugehen, dass diese Tendenz rückläufig werden wird, da das Bundesgericht in aktueller Rechtsprechung entschieden hat, dass es für nicht bewilligte Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone keine Verjährungsfrist gibt. Innerhalb der Bauzone erwachsen nicht bewilligte Bauten und Anlagen nach 30 Jahren in den Rechtsstand des Besitzstands und sind somit legalisiert.

RAUMPLANUNG

Totalrevision der Ortsplanung

Nach fast sechs Jahren Planung konnte die Totalrevision der Ortsplanung am 28. November 2021 mit deutlicher Mehrheit an der Urne beschlossen werden. Anschliessend wurde die Totalrevision der Ortsplanung dem Kanton zur Genehmigung eingereicht und die Beschwerdeauflage durchgeführt. Die Genehmigung der Vorlage wird gegen Ende dieses Jahres erwartet.

Mit der Totalrevision der Ortsplanung werden die übergeordneten gesetzlichen Vorgaben (RPG1, kantonaler Richtplan etc.) umgesetzt.

Die Gemeinde Arosa hat die Bevölkerung im Jahr 2015 mittels einer Konferenz frühzeitig in den Planungsprozess

miteinbezogen, die Anliegen und Bedürfnisse abgefragt und die Stossrichtungen in den unterschiedlichen raumplanerischen Themen wie bspw. Siedlungsentwicklung Wohnen, Siedlungsentwicklung Gewerbe (Arbeitsplätze), Tourismus, Freizeit, Erholung, Erschliessung, Infrastrukturen, Natur, Landschaft oder Landwirtschaft thematisiert. Aus der Bevölkerungskonferenz resultierte ein Masterplan für die Zusammenführung der Ortsplanungen der ehemaligen Gemeinden und die Totalrevision der Ortsplanung. Die wesentlichen Inhalte des Masterplans wurden später ins kommunale, räumliche Leitbild (KRL) überführt und weiter ausgebaut. Im Sommer 2020 und anfangs 2021 wurden die Unterlagen zweimal zur öffentlichen Mitwirkung aufgelegt. Während den öffentlichen Mitwirkungsauflagen wurden Sprechstunden angeboten. Aufgrund der eingereichten Wünsche und Anträge wurden zahlreiche Anpassungen an der Vorlage vorgenommen. Über die Inhalte der Totalrevision der Ortsplanung wurde an den öffentlichen Bevölkerungsinformationsveranstaltungen vom 11. und 16. November 2021 in Arosa und St. Peter informiert.

Die Unterlagen der Ortsplanung von Arosa, respektive der ehemaligen Gemeinden im Schanfigg, wurden aufgrund der Fusion von 2013 zusammengeführt, harmonisiert und den teilweise neuen übergeordneten gesetzlichen Bestimmungen angepasst. Das neue Baugesetz musste zudem der Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) angepasst werden.

Aufgrund des neuen Kantonalen Richtplans Graubünden (KRIP) muss die Gemeinde Arosa grössere Rückzonungen von Wohn-, Misch- und Zentrumszonen vornehmen. Die Bauzonendimensionierung, respektive die Rückzonungen und Umlagerungen von Bauzonenreserven, bilden demnach einen wesentlichen Bestandteil des Zonenplans. In der Gemeinde Arosa soll in allen Ortschaften auch in Zukunft eine gewisse touristische, gewerbliche und wohnbauliche Entwicklung ermöglicht werden. In der Totalrevision der Ortsplanung wird diesem Ziel Rechnung getragen.

Teilrevision der Ortsplanung «Hotel Vetter»

Die projektbezogene Teilrevision der Ortsplanung «Vetter» wurde am 29. November 2020 von der Aroser Stimmbevölkerung beschlossen.

Die projektbezogene Nutzungsplanung Hotel Vetter soll die planerischen Grundlagen schaffen, um das bestehende Hotel Vetter in Arosa erweitern zu können. Geplant ist, wie bereits bei der ersten Teilrevision im Jahre 2016, die Erstellung eines zusätzlichen Baukörpers in der Form eines 30 m hohen Annex-Baus. Das Hotel Vetter verfügt aktuell über 23 Zimmer. Für eine wirtschaftliche Hotelgrösse im 3*-Bereich werden nach Angaben der Betreibenden aber mindestens 80 Zimmer benötigt. Zur Sicherung der Konkurrenzfähigkeit soll das Hotel mit einem zusätzlichen Neubau ergänzt werden, wodurch die Anzahl Hotelzimmer von 23 auf 87 erhöht werden könnte. Die ganze Parzelle soll der Hotelzone Vetter zugewiesen werden, zudem ist eine Rodung von 263 m² Wald erforderlich.

Nach der Beschwerdeauflage wurde die Vorlage im Frühjahr 2021 beim Kanton zur Genehmigung eingereicht. Die Genehmigung ist bislang noch ausstehend.

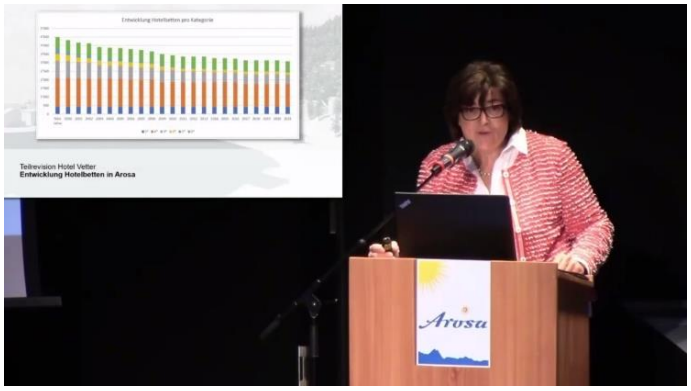


Bild: Informationsveranstaltung Teilrevision Hotel Vetter

Teilrevision der Ortsplanung «Schneesportgebiet Arosa Ost»

Die qualitative Weiterentwicklung des Schneesportgebiets mit moderaten Eingriffen in Natur und Landschaft sind in der Strategie 2018 bis 2028 der Arosa Bergbahnen AG definiert. Unter anderem wird eine gezielte Stärkung der Seite Weisshorn / Mittelstation / Tschuggen angestrebt. Konkret geht es um Pistenführungen, Entschärfung von Pisten-Engnissen und die Optimierung der technischen Beschneiung. Die Neuanlegung einer Wirtschaftstrasse ab dem Gebiet «Tomeli» bis Mittelstation für den gesamten motorisierten Verkehr bringt eine deutliche Entlastung der «Arlenwaldstrasse» zugunsten der Wanderer, Biker etc. und ist ein Anliegen, welches auch von öffentlichem Interesse ist. Für die «Alp Arosa», welche zum Start der Saison 2019/2020 den Betrieb erfolgreich aufgenommen hat und inzwischen bereits die ersten Auszeichnungen entgegennehmen durfte, integrierte die Arosa Bergbahnen AG die Pistenerschliessung als Teilprojekt für die Aufnahme in den Generellen Erschliessungsplan Beschneiung (GEP) von sich aus.

Die Unterlagen zur Teilrevision der Ortsplanung «Schneesportgebiet Arosa Ost» lagen vom 27. August 2021 bis 27. September 2021 öffentlich auf. An der Parlamentssitzung vom 10. Februar 2022 wurde über den aktuellen

Stand der Planung informiert und das weitere Vorgehen aufgezeigt. Die Vorlage soll möglichst zeitnah an der Urne beschlossen und zur Genehmigung eingereicht werden.

Bild: Wintersportgebiet Tschuggen-Weisshorn

Deponie «Ris»

Die zwischen «Litzirüti» und «Sunnarüti» in Langwies geplante Deponie «Ris» - für sauberes Material und Inertstoffe - konnte im vergangenen Jahr weiter vorangetrieben werden.

Die projektbezogene Teilrevision der Ortsplanung «Ris» wurde im Frühjahr 2017 dem Kanton zur Genehmigung eingereicht. Gleiches gilt für die Unterlagen zum Baugesuch für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone (BAB), welche ebenfalls im Frühjahr 2017 dem Kanton eingereicht wurde.

Aufgrund von unterschiedlichen Vorstellungen zwischen den Direktbetroffenen und der Gemeinde Arosa zur geplanten Deponie, konnten die Unterlagen bis Ende 2020 nicht vervollständigt werden, weshalb das Verfahren beim Kanton sistiert wurde.

Inzwischen konnte Einigung erzielt und die noch fehlenden Unterlagen konnten komplettiert werden. Diese wurden Ende 2021 beim Amt für Raumentwicklung nachgereicht, womit das Genehmigungs- und Baubewilligungsverfahren beim Kanton fortgesetzt werden konnte.

Wir sind dankbar, dass das Ziel bald erreicht ist, die Deponie Ris in naher Zukunft in Betrieb nehmen zu können, um an diesem Standort deponieren zu können. Dies weil die bestehenden Deponien bereits heute an ihre Kapazitätsgrenzen stossen und das Material ohne die geplante Deponie «Ris» in absehbarer Zeit bis nach Untervaz transportiert werden müsste, was grosse ökologische und wohnhygienische Folgen (Emissionen) in den Dörfern zur Folge haben dürften.

Bild: Gelände Deponie "Ris"

Zweitwohnungsgesetzgebung

Am 1. Januar 2016 trat das Bundesgesetz über Zweitwohnungen (Zweitwohnungsgesetz) in Kraft, ebenso die neue Zweitwohnungsverordnung. Im Prinzip dürfen seither in Arosa keine neuen Zweitwohnungen mehr bewilligt werden.

Die Nachfrage nach Zweitwohnungen ist in Tourismusgemeinden – so auch in Arosa – weiterhin gross und die Einschränkung des Zweitwohnungsbaus erhöht den Druck auf die Umnutzung bestehender altrechtlicher Wohnungen. Fragen im Zusammenhang mit der Qualifikation von bestehenden altrechtlichen Wohnungen und deren (Um-)Nutzungsmöglichkeit haben das Ressort Hochbau, Planung im Jahre 2021 daher stark beschäftigt. Bauprojekte betreffend die Umnutzungsmöglichkeiten von altrechtlichen Wohnungen werden auch im Jahr 2022 Thema bleiben.

Aufgrund der sich in verschiedenen Tourismusgemeinden abzeichnenden Entwicklung werden im Jahre 2022 und in den Folgejahren diverse Herausforderungen auf uns zukommen, um Fehlentwicklungen in Arosa entgegenzutreten. Insbesondere gilt es zu verhindern, dass einerseits der ortsansässigen Bevölkerung und den saisonalen Arbeitskräften Wohnraum entzogen wird, und andererseits, dass die Preise für Erstwohnungen und Mieten weiter steigen, was eine unerwünschte Verteuerung des Wohnraumes zur Folge hätte. Die Förderung der Hotellerie wird ebenfalls ein zentrales Thema sein. Ein vielseitiges, attraktives und zeitgemässes Beherbergungsangebot ist von zentraler Bedeutung und eine unverzichtbare Basis für eine starke Tourismuswirtschaft. Die Weiterentwicklung und Erneuerung der touristischen Beherbergungsinfrastruktur ist aufgrund der Zweitwohnungsgesetzgebung noch wichtiger geworden.

Departement Tiefbau, Werke, Forst- und Landwirtschaft

Departementsvorsteher:

Peter Bircher

STRASSEN UND PLÄTZE

Sanierung Neubachstrasse 3. Etappe

Die 3. Etappe beinhaltete die Sanierung vom Haus Grüenboda bis und mit Haarnadel-Kurve. Es wurden Strassenaufbauten, Werkleitungen und der Belag erneuert. In diesem Bereich entstand kein neues Trottoir.

Sanierung Poststrasse Lehnenbrücke

An der Poststrasse zwischen Café Gadient und dem Hotel Cristallo wurde über zwei Sommer hinweg die komplette Lehnenkonstruktion neu erstellt. Auf die im Sommer 2020 erbaute Fundamentkonstruktion kam im Sommer 2021 die neue Natursteinmauer inkl. Lehnenkonstruktion und Kordon. Nach Fertigstellung der Konstruktionsarbeiten wurde der komplette Strassenkörper inkl. Werkleitungen und Belag erneuert. Auf den neuen Kordon ist ein Metallgeländer und der Ersatz der neuen Molokanlage aus verzinktem Stahl erstellt worden.

Bilder: neue Lehnenkonstruktion Poststrasse

Teilsanierung der unteren Waldpromenade

Von Höhe Waldhotel bis unterhalb Reservoir Promenade wurde die untere Waldpromenade saniert. Die Strasse wies im oben genannten Bereich, grosse über die Jahre entstandene talseitige Senkungen, sowie grosse Belagsschäden auf. Bei den Sanierungsarbeiten ist das talseitige Bankett verstärkt, sowie die Erneuerung des Strassenkörpers realisiert worden. In diesem Abschnitt erneuerte man den Belag komplett.

Bilder: Humusierarbeiten Halde Seegrube

Diverse Belagssanierungen

Im ganzen Ortsgebiet Arosa wurden diverse Belagsarbeiten durchgeführt und abgeschlossen.

Calfreisen

Im Dorf Calfreisen sind diverse Berandungsarbeiten ausgeführt worden.

Castiel

Im Quartier Grossacher wurde der untere Strassenabschnitt mit einem neuen Belag versehen. An der Oberdorfstrasse sind diverse Schadstellen mit Belag ausgebessert worden. Beim Einbiegen von der Kantonsstrasse zum Rözaweg wurde der talseitige Strassenabschluss inkl. Fundamente des Bündner Zauns und der Belag erneuert.

St. Peter

Im Quartier Litzi wurde beim Wendeplatz der Belag erneuert.

Pagig

Die grossen Belagsschäden auf dem Jäger-Parkplatz sind mittels Belagsarbeiten wieder Instand gestellt worden.

Langwies

In Langwies ereignete sich ein Grundbruch oberhalb vom Haus Bambi, welcher die Schluochtstrasse sehr in

Mitleidenschaft gezogen hat. Es musste eine aufwendige Steilböschungssanierung durchgeführt werden. Mittels Verankerung und Nagelwänden musste die Steilböschung durch eine Spezialfirma neu errichtet werden. Die darauf liegende Schluochtstrasse wurde in diesem Bereich saniert.

Diverse Belags- und Risssanierungen

In der gesamten Gemeinde (Litzirüti-Calfreisen) sind diverse Beläge erneuert worden.

WANDERWEGE

Obere Waldpromenade

Die obere Waldpromenade wurde im Bereich des Tschuggentors aufgrund der immer breiter werdenden Pistenmaschinen verbreitert und saniert. Die neue Rundholzkonstruktion ersetzt die alljährlich erstellten Palisadenwände. Einheimische und Gäste können den wunderbaren Weg nun ohne enges Kreuzen begehen.

Bild: neue Rundholzkonstruktion Obere Waldpromenade

Wanderwege allgemein

Im gesamten Wandernetz Arosa und Schanfigg wurden diverse Unterhalts- und Sanierungsarbeiten durchgeführt.

WASSERVERSORGUNG AROSA

Wasserverbrauch im Ort Arosa

	2020	2021	Δ
Wasserverbrauch Sommer	203'000 m³	184'000 m³	-9.36 %
Wasserverbrauch Winter	239'000 m³	253'000 m³	+5.86 %
Grundwasser aus Pumpwerk Isel	101'480 m³	137'713 m³	+35.70%*

**Beschneiung Arosa Bergbahnen AG für 2021/22*

Wasserleitungen

Private Hauszuleitungen

Insgesamt mussten 15 Hauseigentümer ihre privaten Hauszuleitungen zu ihren Lasten reparieren lassen.

Hauptleitungen

Im Jahr 2021 waren in folgenden Ortschaften Leitungsbrüche zu verzeichnen:

Gemeinde	Bemerkung
Arosa	6 Leitungsbrüche
Calfreisen	1 Leitungsbrüche
Castiel	0 Leitungsbrüche
Langwies	0 Leitungsbrüche
Lüen	0 Leitungsbrüche
Molinis	0 Leitungsbrüche
Pagig	0 Leitungsbrüche
Peist	0 Leitungsbrüche
St. Peter	0 Leitungsbrüche

Wasserrohrnetzanalyse und Leck-Ortung

Bei der regelmässig im Herbst mittels Messschleusen - Technik durchgeführten Wasserrohrnetzanalyse, konnten im Jahr 2021 insgesamt sechs Leck's vorgeortet resp. geortet werden.

Das gesamte Wasserversorgungsnetz der Wasserversorgung Arosa mit ca. 30 km Hauptleitungen (ohne private Hauswasseranschlüsse), befindet sich nach der Reparatur in einem guten, nahezu leckfreien Zustand. Ziel der durchgeführten Arbeiten war:

- Leck's und Mängel am bestehenden Netz aufzuzeigen, um Instandsetzung zu planen
- Senken des Wasserverlustes allgemein

- Werterhaltung der bestehenden Anlagen

Kontrollsystem Lorno 2. Etappe

Das Kontrollsystem musste von Lorno 1 auf Lorno 3 mittels Upgrade erneuert und umgestellt werden. Es wurden folgende Punkte angepasst:

- Kontrollsystem; Dies funktioniert nun mittels Sensortechnik, Elektronik, Datenübermittlung und ist somit auf dem neuesten Stand.
- Modulare Technologie; es werden nun verkabelte Hydrophone mit Elektroeinheit eingesetzt.
- Datenfunk; selbstorganisierendes Datenfunknetz verbindet die Hydranten und die Repeater.
- Autom. Bring System; Im Alarmsystem leitet der Server die Meldung an den zuständigen PC weiter.
- Akustische Mess-Methode; Mittels Messmodule wird eine Geräuschmessung vorgenommen und im Schadenfall entsprechend alarmiert.
- Zugriff ist via Internet möglich.

Hydranten Kontrolle

Jedes Jahr wird in der Gemeinde Arosa ca. die Hälfte der Hydranten kontrolliert. Im Juni wurden total 184 Hydranten kontrolliert und gewartet. Bei 12 dieser Hydranten wurden Mängel festgestellt und behoben (nicht bedienbar, Aufsatzrohr gerissen, laufende Wasserverluste, entleert nicht).

Schieberkontrolle

Wie bei der Hydranten Kontrolle werden jedes Jahr in der Gemeinde Arosa auch die Hauptschieber kontrolliert. Es wurden total 104 Schieber kontrolliert und gewartet. Bei 6 dieser Schieber wurden Mängel festgestellt und behoben (nicht bedienbar, verklemmt, nicht zugänglich).

Reinigung Reservoir

Sämtliche Reservoire wurden unter Einhaltung der SVGW Richtlinie W6 (Bau und Betrieb von Trinkwasser-Reservoiren) und der Richtlinie W1 (Überwachung der Trinkwasserversorgung in hygienischer Hinsicht) gereinigt und desinfiziert.

Wasserqualität

Gemäss Wasser-Qualitätssicherung WQA des SVGW wurden alle geforderten Wasserproben vom Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit Gaubünden kontrolliert und untersucht. Sämtliche Proben entsprachen den hygienisch-mikrobiologischen Anforderungen an Trinkwasser.

Projekte Arosa

Reservoir Egga

Zur Sicherstellung der Löschwasserreserve für die Zone 2 musste die alte Pumpe durch zwei neue, vertikale, mehrstufige Hochdruckpumpen installiert werden.

Bild: Pumpen neu *Bild: Pumpen alt*

Neubachstrasse/obere Waldpromenade/ Tschuggentorweg

Infolge Strassensanierungen an der Neubachstrasse Etappe 3, obere Waldpromenade und Tschuggentorweg wurden die Hauptleitung Ø 100 / Ø 150 mm ersetzt und wieder an die bestehenden Leitungen angeschlossen. Bei dieser Sanierung wurden sämtliche privaten Anschlüsse ebenfalls erneuert.

In der Carmennahütte wurde seitens der Stadt Chur ein Neubau inkl. Hirtenwohnung und eine Erweiterung des Selbstbedienungs-Restaurants gebaut. Infolge dieses Bauvorhaben musste der Hydrant versetzt werden.

Bild: Versetzung bestehender Hydrant wegen Neubau Carmennahütte

Infolge Sanierung der Lehnenbrücke wurde die Hauptleitung/Hydrantenleitungen Ø 250 mm ersetzt und wieder an die bestehenden Leitungen angeschlossen. Ebenfalls wurden sämtliche privaten Hausanschlüsse erneuert.

Bild: Neue Wasserleitung Lehnenbrücke

Calfreisen

Die Wasserzuleitung der Quelle Prapitscha zu Reservoir Esch auf Höhe Wasserbüel wurde gequetscht, hatte Wasserverlust und wurde in der Folge repariert.

Bilder: Wasserrohrbruch Versorgungsleitung Calfreisen

Castiel

Eine Hauszuleitung wurde erneuert.

Pagig

Im Gebiet Pudanal wurde die Strasse durch die Meloration ersetzt. Im gleichen Atemzug wurde die Wasserleitung komplett ersetzt. Dies aufgrund der sehr vielen Leitungsbrüche in den letzten Jahren in diesem Teil. Im 2022 wird durch die Wasserversorgung die nächste Etappe erneuert, Gebiet Loch inkl. Kanalisation.

Bilder: Ersatz-Wasserleitung Pudanal

St.Peter

Reservoir Fatschel/Herti wurde die Löschklappe ausgetauscht und auf Fernauslösung umgerüstet.

Zusätzlich wurden eine Zulauf- und Auslaufmessung eingebaut und auf das Fernleitsystem der Gemeinde genommen.

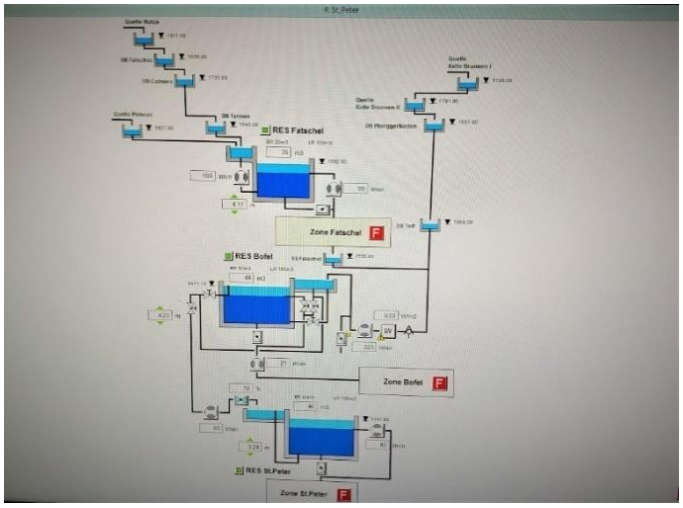


Bild: Betriebsleitsystem St. Peter

Peist

Neubau eines Zonentrennschachts aufgrund falscher Lage. Quartier ist an der Niedrigdruckzone angeschlossen anstatt an der Hochdruckzone.

Bilder: neuer Zonentrennschacht Peist

Einbau im Reservoir Stein von Einlauf- und Auslaufmessung, Druckmessung zur Bestimmung der Füllmenge und Ersatz der Löschklappe. Erneuerung Steuerung Pumpe Marduz und Stromkasten Stein.

Feuerwehrlokal neue Auslösestation Brandfall.

Alles wurde ins Fernleitsystem aufgenommen zur Überwachung und Auslösung im Brandfall.

Langwies

Im Herbst hat man mit dem Schreitbagger die Freilegung der Leitung und der Quelle Campadiel unten in die Wege geleitet. Dies zwecks Ortung der Fassung, da keine Unterlagen oder GPS Daten vorhanden waren. Dadurch erlangte man Grundlagen zur Planung für eine erneute offizielle Fassung mit neuer Brunnenstube 2023 zu erstellen. Das Ziel muss es sein, die Eliminierung der Wasserknappheit Langwies während den Wintermonaten.

Bilder: kaputte Quelle Campadiel unten

Im ganzen Tal

Wurden für die neue Quellschutzzonenausscheidung Fassungspläne erstellt, auf der Grundlage der erarbeiteten Daten 2020/21. Nun befinden sich die Pläne bei der Baugeologie, welche einen provisorischen Plan von den Schutzzonen erstellen.

KLÄRANLAGEN UND KANALISATION

ARA Arosa

Im vergangenen Jahr wurde mit der ersten Etappe vom Umbau der Belebtschlammbiologie begonnen.

Als erstes wurden die beiden Becken geleert und gereinigt. Zudem wurden die in die Jahre gekommenen Belüftungsregister und Messinstrumente demontiert.

Anschliessend konnten die Beckenwände und -böden mit Wasserhöchstdruck erneut gereinigt werden. Beim nächsten Schritt wurde mit dem Beschichtungsaufbau begonnen. Dies nahm erheblich Zeit in Anspruch und dauerte bis Mitte August. Die nächsten Arbeiten waren der Einbau der neuen Messinstrumente und der Verkabelung. Zum Schluss wurden neue, energieeffizientere Gebläse und Belüftungsregister sowie neue Rührwerke montiert.

Bild: Becken ARA Arosa

Nebst der Beckensanierung stand der Ersatz der Gasfackel auf dem Programm. Nach dem Rückbau der alten Fackel und den dazugehörigen Leitungen, konnte die neue Gasfackel platziert werden.

Bild: Becken während der Beschichtungsphase

Bild: Montage der neuen Belüftungsteller

Bild: alte Gasfackel

Bild: Fundament und neue Gasleitung

Bild: neue Gasfackel an neuem Standort

ARA Langwies

2 Luftverdichter und 2 Motoren erneuert (Belüftung Biologie). Nach 21 Jahren hatten die alten ausgedient wegen vermehrter Defekte/Ausfälle.

MESSWERTE

ARA Arosa

	2020	2021	Δ
Abwassermenge total	1'812'221 m³	1'826'327 m³	+14'106 m³
Frischschlamm-Anteil	5'701 m³	5'452 m³	-249 m³
Stromproduktion aus Blockheizkraftwerk	176'875 kWh	213'674 kWh	+36'799 kWh
Altöl aus Hotelküchen	6'300 lt	11'890 lt	+5'590 lt
Entwässerter Klärschlamm	480 t	371.2 t	-108.8 t

	2020	2021	Δ
Abwassermenge total	88'631 m³	75'254 m³	-13'377 m³
Entw. Klärschlamm	26.42 t	0.0 t	-26.42 m³

ARA Mittelschanfigg

Die ARA Mittelschanfigg in Molinis behandelt das Abwasser von Molinis, Peist und St. Peter-Pagig.

	2020	2021	Δ
Abwassermenge total	135'815 m³	143'344 m³	+7'529 m³
Gasproduktion	9'116 m³	9'652 m³	+536 m³
Stromverbrauch	109'534 kWh	114'160 kWh	+4'626 kWh

Entsorgung

	2020	2021	Δ
Klärschlamm flüssig	267 m³	254 m³	- 13 m³
Entw. Klärschlamm	41.84 t.	36.48 t.	- 5.36 t.

ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG

Abfallbewirtschaftung

	2020	2021
Haushalt-Kehrichtmenge	1'547.66 t.	1'473.33 t.
Alteisen (inkl. Betoneisen)	80.14 t.	74.91 t.
Altglas	454.50 t.	444.87 t.
Karton/Altpapier	300.49 t.	294.93 t.
Haushaltgeräte, gross	13.05 t.	10.57 t.
Kühlgeräte	10.57 t.	13.43 t.
Weissblechdosen	7.31 t.	9.19 t.

DEPONIEN

Deponien

Bruchhalde

In der Bruchhalde Arosa wurde 3'805 m^3 Mischabbruch angeliefert und zu Recycling-Kies verarbeitet.

Egga / Val Mischein

In der Deponie Egga / Val Mischein wurde im vergangenen Jahr das gesamte Aushubmaterial der Gemeinde Arosa angeliefert. In diesem Jahr belaufen sich die Mengen auf ca. 22'800 m^3. Es wurden einige Tausend m^3 auf der neuen Deponie Val Mischein eingefüllt.

FORSTWIRTSCHAFT

Infolge der Neubesetzung des Ressortleiter Forst, wurde mit Unterstützung vom Amt für Wald und Naturgefahren eine Betriebsoptimierung durchgeführt. Damit der Forst-Werkbetrieb fit für die Zukunft ist und auch weiterhin eine hohe Akzeptanz in der Gemeinde geniesst. Als Folge der Betriebsüberprüfung wurden im Sommer 2021 diverse Umstrukturierungen durchgeführt.

Um den Betrieb zu zentralisieren und die Kräfte zu bündeln, ist neu die Forst- wie auch die Werkgruppe im Werkhof Val Mischein untergebracht. Dies bringt diverse Vorteile, können so etwa Maschinen in beiden Bereichen eingesetzt werden und dadurch die Betriebskosten gesenkt werden. Der Werkhof Langwies wird nur noch als Aussenstelle für den Winterdienst benützt. Um unnötige Arbeitswege zu vermeiden wird auch in Zukunft die Forstgruppe Berg ihre Arbeit während den Sommer-monaten vom Werkhof Arosa aus starten.

Um optimale und zweckmässige Platzverhältnisse zu schaffen, wurde eine Erweiterung des Werkhofs geplant.

Dieses Projekt wird von Bund und Kanton mit 60 % subventioniert und wurde in die Ämtervernehmlassung geschickt. Der Erweiterung sollte somit nichts mehr im Wege stehen. Der Umbau kann im Verlaufe des Jahres 2022 in Angriff genommen werden.

Damit die Umstrukturierung auch in der Bevölkerung wahrgenommen wird, wurde nebst dem neuen Logo auch der Name von Forst Arosa in AROSA FORST WERK geändert. Um den ganzen Auftritt abzurunden, erstellte man eine ansprechende Internetseite. Diese kann unter www.arosaforstwerk.ch begutachtet werden.

AROSA FORST WERK
GEMEINDE AROSA

Bild: Neues Logo, Ressort Forst

Personelles

Im 2021 neu zum Arosa Forstteam dazugestossen sind:

- Pascal Kohler als Forstwart von Mai bis November 2021
- Diego Bachofen als neuer Revierförster für die ehemaligen Talgemeinden Calfreisen, Castiel, Lüen, St.Peter-Pagig und Peist.

Ressortleiter Werner Giger verliess Arosa Forst Werk infolge Pensionierung nach 36 Jahren im Mai 2021. Claudio Färber wurde als neuer Ressortleiter Forst gewählt.

Maschinelles

Im 2021 wurden keine neuen Maschinen angeschafft. Der neue Forsttraktor hat sich bereits sehr bewährt. Mit über 950 Maschinenstunden im Jahr konnte der Forsttraktor ideal für die Waldbewirtschaftung und Mulcharbeiten eingesetzt werden.

Bild: Fendt Wario im Einsatz

Forstdienst

Der Forstdienst hat folgende Arbeiten ausgeführt:

- Bestandesbegründung; es wurden 315 Bäume verschiedener Arten gepflanzt
- Jungwaldpflege; gepflanzte und natürlich verjüngte Flächen wurden gepflegt
- Wildschutzmassnahmen; Erstellung eines grossen (300lfm.) Wildschutzzaunes im Sonderwaldreservat Eichwald
- Holzerntemassnahmen
- Neue Zäune für Waldweiden
- Neue Weidebrunnen
- SIE-Projekte Blau-Bächi
- Strassenunterhalt
- Arbeiten im Werkdienst-Tal und Bauamt Arosa
- Arbeiten für Dritte
- Holzbänke erstellen für Arosa Tourismus
- Arbeiten in Meliorations-Projekten
- Technische, temporäre Verbauungen:
  Lawinen Verbauungen oberhalb der RhB Linie in Castiel; Unterhalt der Lawinenverbauungen in Langwies
- Verschiedene Hangverbauungen
- Unterhalt von Wanderwegen und Lernpfaden
- Spielplatz Posthotel Arosa abgebaut und in der Litzirüti wieder Installiert
- Werkzeug-/Fahrzeugunterhalt

Bild: Einsatz Lawinenverbauungen Eichwald Castiel

Neben der Forstgruppe, die für sämtliche Arbeitsbereiche eingesetzt wurde, wurden im Berichtsjahr mehrere Forstunternehmer mit Holzerntearbeiten beauftragt.

Trotz COVID-19 waren verschiedene Lager-Gruppen in den Wäldern Arosas im Einsatz:

- Bergwald Projekt; Einsatz 2 Wochen
- Bergversetzer; 1 Woche

Geschlagene Holzmengen 2021

	2021 (in m³)
HS Peist uf da Bödä	750
HS Peist unter da Flüe ab Stock	450
HS Peist Bawald ab Stock	880
HS Peist Enthalbwaldstrasse	170
HS Lüen Clasaurerwald	240
HS Ara Langwies (Sicherheitsholzerei)	200
HS Wis-Wand Langwies Rücken	430
HS Len Langwies	125
HS Patz Egga Langwies	185
HS Wäberschwald Langwies	580
HS Haspelgrube Arosa B-Kurs	120
HS Ara Arosa B-Kurs	110
HS Säge Langwies B-Kurs	120
HS Ronggwald Langwies ab Stock	740
HS Tschuggenwald Langwies ab Stock	415
HS Wis-Wand Langwies ab Stock	800
HS Haspelgrube Arosa (RhB Sicherheitsholzerei)	475
Zwangsnutzungen (Käfer und Wind)	659
Total (Nutzung) im 2021	**7449**
davon Anteil Zwangsnutzungen	659
Total (Nutzung) im 2020	**5871**

Holzverkäufe 2021

	2021 (in m³)
Nadelstammholz	*2772*
ab Stock Verkauf	*3285*
Nadelenergieholz	
• *Nadelenergieholz (kranlang)*	*115*
• *Energie-Hackschnitzel (mit Lagerverkäufen)*	*2130*
Holzverkäufe total	**8302**

Projekte

Meliorationsstrassen

Die Forstgruppe hat im Berichtsjahr für das folgende Meliorationsstrassenprojekt Rodungsarbeiten ausgeführt:

- Melioration Lüen, neuer Weg Parvig

Bild: Rodung Meliorationsweg Parvig

Arbeiten für Dritte

Im Berichtsjahr wurden vor allem sehr interessante Aufträge für die Rhätische Bahn ausgeführt. Desweitern wurden verschieden Gartenholzereien und Hangsicherungen gemacht.

Lawinenverbauung Seta, Langwies

2021 hat die Forstgruppe, wie bereits in den Jahren zuvor, an den Lawinenverbauungen Seta gearbeitet.

Spielplatz

Der Spielplatz Posthotel am Bahnhof Arosa wurde wie erwartet abgebaut und in Litzirüti für die einheimischen Kinder wieder aufgestellt.

Holzschläge

Im 2021 wurden wieder vermehrt grosse Holzschläge durchgeführt, da es mit der jetzigen Holzmarktlage wieder möglich ist, kostendeckend zu wirtschaften. Zwangsnutzungen, vor allem Käferholz, wurden im ganzen Revier aufgerüstet. Die Zwangsnutzungen traten mehrheitlich nur kleinflächig verteilt auf das ganze Gemeindegebiet auf.

Sicherheits-Holzschläge im Auftrag der RhB wurden in den Gebieten Haspelgrube durchgeführt.

Kantonale Lehrlingskurse: Der Bündner Lehrlings Kurs B wurde in fünf Verjüngungsschlägen durchgeführt.

Für die Holzbringung wurden der forsteigene Mobilbagger, der neue Forsttraktor, der Radtrac 65 und Spezialmaschinen von Unternehmern eingesetzt. Bei den Sicherheits-Holzschlägen der RhB und zum Teil bei einigen Verjüngungsschlägen wurde der Helikopter aufgeboten.

Bild: HS Bawald (Seilkraneinsatz)

Lehrlingsausbildung

Die Lehrlinge Bigna Campell und Fluri Schmid sind bereits im zweiten Lehrjahr. Ihre Ausbildung verläuft sehr gut.

Forstliche Erschliessungen

Im Jahr 2021 wurde das SIE-Projekt Blau Bächi fertig gestellt.

Werkdienst

Der Werkdienst Tal ist von Litzirüti bis Calfreisen für sämtliche Kommunalarbeiten zuständig. Zu den Hauptaufgaben gehören:

- Strassenunterhalt
- Planung und Instandstellung von Strassen und Verbauungen
- Abfallbewirtschaftung und Gründeponien
- Kommunalarbeiten in den Dörfern
- Winterdienst
- Friedhöfe und Bestattungen
- Abwasser und ARA

Instandstellungen von Strassen

Diesen Sommer wurden auf den Gemeindestrassen mit dem laufendem Unterhalt 450 m³ Planiematerial eingebaut.

Auf folgenden Strassen wurde die Verschleisschicht ersetzt oder instandgestellt:

- Langwies: Pirigerstrasse, Chrachenwald – Nigg`s Egg
- Langwies: Sapünerstrasse, Mittlere Brücke – Lenrüfi
- Peist: Bawaldstrasse
- Belagsarbeiten:
- Calfreisen Feldweg: Diverse Senkungen und Ausbrüche reparieren
- Molinis – Tschiertschen: Durchlass ersetzen und Belagsflicke.

Bild: Strassenunterhalt mit Gräder

Grüne Arbeiten

In den Talfraktionen wurden die Strassenränder zwei Mal im Sommer gemäht. Diverse Grünflächen und Fusswege wurden in einem 2 Wochen Rhythmus gepflegt.

Bild: Neuer Forsttraktor mit Schlegelmulcher

Mulcharbeiten: Dieses Jahr konnten wir den neuen Forsttraktor mit dem Schlegelmulcher einsetzen. Es wurden Böschungen und Bankette an diversen Gemeindestrassen gemulcht.

Abfallbewirtschaftung:

Multisammelstelle Pagig:

- Sperrmüll: 22.54 Tonne
- Karton: 10.23 Tonnen
- Papier: 9.35 Tonnen
- Eisen: 11.23 Tonnen
- Büchsen: 1.20 Tonnen

Grüngut Entsorgung:

- 97.06 Tonnen (Langwies, Molinis, Castiel

LANDWIRTSCHAFT

Kommission für Alpen und Weiden Schanfigg

Das Gemeindegesetz über die Alpen und Weiden der Gemeinde Arosa regelt die Nutzung der Alpen und Weiden. Die Kommission befasste sich mit diversen Geschäften, wie der Abschluss der Sanierung Galtialphütte Peist, die Einleitung der Sanierung Alphütten Fanin und Urden, die Sanierung der Quellfassung Peister Alp, der Regelung von Allmend-Teilflächen in Castiel sowie die Unterhaltsregelung von Litzenzäunen.

GESAMTMELIORATIONEN

Gesamtmelioration Lüen

Das Reglement über die Durchführung der Gesamtmeliorationen ist auf der Internetseite der Gemeinde (www.gemeindearosa.ch/Gesetze, Pläne & Formulare) aufgeführt.

Technische Arbeiten

Die öffentliche Auflage für den neuen Bestand mit Neuzuteilung und Servituten erfolgte vom 11. Juni bis 12. Juli 2021.

Bauarbeiten 2021

Der Weg 12 «Hinder Parvig» wurde erstellt und die Abnahme erfolgte am 09. September 2021, im weiterem wurden die ökologischen Ersatzmassnahmen in der 10. Etappe abgerechnet. Die Auflichtungen im Bereich Bargun wurden durch die Gemeindeforstgruppe ausgeführt. Die Brücke am Anfang des Verbrunnawaldweges, Weg Nr. 7 wurde mittels einer neuen Betonplatte verstärkt und damit sind die Bauarbeiten an diesem Weg fertiggestellt. Die Abnahme fand am 01. Juli 2021 statt.

Aktivitäten 2022

Mit der 10. Etappe konnten die im Auflageprojekt vorgesehenen Wege bis auf den Sufs fertiggestellt werden. Die Meliorationskommission ersucht nun das ALG den Bund über die aktuelle Situation zu informieren und diesen letzten Weg auch noch zu den normalen Ansätzen zu subventionieren. Ebenfalls werden im Jahr 2022 die Einsprachen der Neuzuteilung behandelt.

Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist

Allgemeine Information

Der Präsident der Meliorationskommission, Dr. Theo Maissen hat per 31.12.2021 demissioniert. Er präsidierte die Kommission seit Beginn im Jahr 2003. Sein Nachfolger, Herr Simon Raguth Tscharner, ist im Jahr 2022 vom Parlament noch zu wählen.

Technische Arbeiten

Das Auflageprojekt hat im Jahr 2021, im Bereich von Hofzufahren, Änderungen erfahren.

Bauarbeiten 2021

In der 15. Etappe konnten folgende Wege gebaut werden, der Weg Nr. 72 Triemel - Fatschatz, der Weg Nr. 77 Zufahrt Gassa bis Stall U. Michael, der Weg Nr. 79 Hofzufahrt Pudanal, und der Weg Nr. 7 Zalüenja – Alpwäg.

Aktivitäten 2022

Im Jahr 2022 werden die Wege Nr. 66 Ober Pirigen – Nufsch (2. Teilstück) und Nr. 2 Alpwäg – Faninpass (1. Teil) realisiert.

Gesamtmelioration Castiel und Langwies

Die nötigen Wahlen wie der Beschluss bezüglich der Verordnungen über die Durchführung der Gesamtmeliorationen wurden im Jahr 2021 dem Parlament vorgelegt und durch dieses beschlossen. Danach fand eine erste Informationssitzung für die Kommissionen statt.

Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit

Departementsvorsteher:

Patric Iten

TOURISMUS, KULTUR

Tourismusgesetz

Per 1. Juni 2021 wurde das neue Tourismusgesetz in Kraft gesetzt. Gleichzeitig vom Systemwechsel von der Frequenzbesteuerung zur Kapazitätsbesteuerung wurde der Vollzug des Gesetzes und der Einzug der Gebühren der Gemeindeverwaltung übertragen. Der Übergang dieser Arbeiten von Arosa Tourismus zum Steueramt der Gemeinde konnte erfolgreich, ohne grössere Probleme, umgesetzt werden. Die gleichzeitige Einführung einer digitalen Gästetaxe war eine grosse Herausforderung, welche im Zusammenspiel von Arosa Tourismus und Gemeinde jedoch auch ohne wesentlichen Probleme über die Bühne ging.

Für die Erledigung der neuen administrativen Arbeiten im Zusammenhang mit der Umsetzung des Tourismusgesetzes und dem Einzug der Beherbergungsabgaben, wurde beim Steueramt eine neue 60%-Arbeitsstelle geschaffen, welche mit Roy Zanin besetzt wurde.

Die Einnahmen aus der Beherbergungsabgabe und der Tourismusförderungsabgabe betrugen für die 7 Monate von Juni bis Dezember 2021 CHF 3'378'519.- (Budget CHF 3'295'833.-). Die Mehreinnahmen von rund CHF 80'000.- wurden gemäss Leistungsvereinbarung zwischen Arosa Tourismus und der Gemeinde aufgeteilt. Der Gemeindeanteil wird in einen Fonds bezahlt, dessen finanziellen Mittel zwingend für touristische Belange zu verwenden sind.

Sport, Kultur, Veranstaltungen

Die grösste Veranstaltung war wiederum im Sommer das internationale Bergrennen zwischen Langwies – und Arosa (Arosa Classic Car), welches trotz Corona durchgeführt werden konnte. Auch das Arosa Humorfestival konnte mit dem erforderlichen Corona-Schutzkonzept durchgeführt werden.

Für Arosa sehr wichtig sind nach wie vor auch die Musikkurswochen von Arosa Kultur während der Sommersaison.

POLIZEIWESEN

Neues Polizeigesetz

Für ein neues Gemeinde-Polizeigesetz wurde eine Vernehmlassung durchgeführt. Daraus ergab sich der Vorschlag, dass mit dem neuen Polizeigesetz auch gleich das Taxi- und Fuhrhaltergesetz darin integriert werden könnte. Dieser Vorschlag wurde aufgenommen, so dass nun der Gesetzesentwurf entsprechend überarbeitet wird. Anschliessend ist eine erneute Vernehmlassung vorgesehen, bevor das Geschäft durch den Gemeindevorstand geprüft und zu Handen des Gemeindeparlaments verabschiedet wird.

Fundbüro

Im Fundbüro der Gemeindepolizei wurden von Findern im Jahr 2021 rund 170 (Vorjahr 160) Fundgegenstände (Wertsachen) abgegeben. Davon konnten 150 (Vorjahr 140) Gegenstände an die Eigentümer/Verlierer weitervermittelt werden.

Vignetten für Motorfahrräder und E-Bikes sind 31 (Vorjahr 27) abgegeben worden.

Hundekontrolle und Hundesteuer

Im Jahre 2021 wurden in der Gemeinde Arosa Hundesteuern in der Höhe von CHF 24'161.- (Vorjahr CHF 24'033.-) eingenommen.

Verkehrskontrollen und Bussenwesen

Insgesamt wurden durch die Ortspolizei Arosa Bussengelder wegen Verkehrsübertretungen im Betrag von CHF 27'098.- (Vorjahr CHF 30'163.-) eingezogen. An Bussen gemäss dem Bussenkatalog der Gemeinde Arosa wurden CHF 700.- (Vorjahr CHF 1'300.-) eingenommen.

GEWERBEPOLIZEI

Preiskontrolle

Die örtliche Preiskontrollstelle (Gemeindepolizei) hat im Berichtsjahr keine offiziellen Kontrollen vorgenommen. Es mussten wenige Geschäftsbetreiber zur Preisanschreibepflicht aufgefordert werden.

Reklamewesen

Auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa dürfen Reklameanlagen nur mit einer Bewilligung der Gemeinde erstellt werden. Die Gemeindekanzlei erteilte im Berichtsjahr für das Anbringen von Reklameanlagen total 16 Bewilligungen.

Gastwirtschaftsbewilligungen

Gemäss kantonalem Gastwirtschaftsgesetz ist für die Abgabe von Speisen oder Getränken zum Konsum an Ort und Stelle, das Überlassen von Örtlichkeiten zum Konsum von mitgebrachten oder angelieferten Speisen oder Getränken sowie für die Durchführung von Veranstaltungen, an denen mitgebrachte oder angelieferte Speisen oder Getränke konsumiert werden, eine Bewilligung der Gemeinde notwendig.

Als Folge von Betreiberwechseln oder Neueröffnungen von Gastwirtschaftsbetrieben (inkl. sogenannten Besenbeizen) erteilte die Gemeindekanzlei insgesamt 10 Gastwirtschaftsbewilligungen. Diese verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Ortschaften der Gemeinde:

	2020	2021
Arosa	10	7
Langwies	5	2
Pagig	0	0
St. Peter	1	1
Total	16	10

Die Gemeindepolizei erteilte zudem 14 (Vorjahr 15) Gelegenheits- und Festwirtschaftsbewilligungen.

Fuhrhalter- / Schlittenkonzessionen

Wer auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa Pferdekutschen und/oder Pferdeschlitten für den gewerbsmässigen Personentransport anbietet oder verwendet, bedarf einer Bewilligung des Gemeindevorstands.

Für das Konzessionsjahr 2020/2021 wurden insgesamt fünf Konzessionen erteilt. Konzessionen erhielten: Jakob Meier (3), Andy Müller (1) und Franz Weinbach (1).

Bewilligungen für die Ausübung des Taxigewerbes

Für die Ausübung des Taxigewerbes auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa bedarf es einer Bewilligung der Gemeinde. Bewilligungen wurden für eine Betriebsperiode von drei Jahren erteilt (vom 1. Dezember 2021 bis 1. Dezember 2023). Es wurden insgesamt vier Betriebsbewilligungen für elf Taxifahrzeuge erteilt:

- Waleed Bilal 3 Fahrzeuge
- Raul Costa 2 Fahrzeuge
- Thomas Gadient 2 Fahrzeuge
- Kiril Stoilov 4 Fahrzeuge

Für die Dauer der Wintersaison haben die Betreiber zusätzlich die Möglichkeit, kurzzeitige Betriebsbewilligungen zu beantragen.

ÖFFENTLICHER VERKEHR, ORTSBUS

Der Ortsbus in Arosa wird von der Pfosi Arosa-Bus AG im Auftrag der politischen Gemeinde Arosa betrieben.

Diese Kosten wurden wie folgt auf die Trägerschaftsbeteiligten Gemeinde, Arosa Tourismus und Arosa Bergbahnen aufgeteilt:

	18/19	19/20	20/21
Gemeinde Arosa	491'722.-	440'046.-	780'313.-
Arosa Tourismus	462'998.-	480'936.-	454'470.-
Arosa Bergbahnen	207'520.-	203'018.-	196'042.-
Total	1'162'240.-	1'124'000.-	1'430'825.-

Die Gesamtkosten für den Arosa Bus haben sich in der Konzessionsperiode 2020/2021 gegenüber der Vorperiode um CHF 306'825.- erhöht. Allerdings ist dabei zu berücksichtigen, dass aufgrund des Lockdowns im März 2020 infolge der Corona-Pandemie der Busbetrieb massiv heruntergefahren wurde, so dass in der Vorperiode tiefere Kosten aufliefen. Auf der anderen Seite wurden die Zusatzfahrten in der vergangenen Wintersaison 2020/21 während Weihnachten/Neujahr, sowie während der Winterferien im Februar/März 2021 deutlich erhöht. Damit konnten überfüllte Busse und grosse Menschenmengen an den Bushaltestellen vermieden werden, was damals eine Auflage des BAG war. Dies führte dazu, dass die Zusatzfahrten der Pfosi Bus AG deutlich höher ausfielen als in der Vorperiode. Diese Mehrkosten sind hauptsächlich aufgrund der getroffenen Massnahmen wegen der Corona-Pandemie geschuldet.

PARKPLÄTZE UND PARKHÄUSER

Parkplätze

Die Aussenparkplätze in der Gemeinde warfen im Jahr 2021 einen Ertrag von CHF 316'393.- (Vorjahr CHF 333'047.-) ab. Darin enthalten sind die Einnahmen aus dem Verkauf von Handwerker- und Langzeitparkkarten.

Parkhäuser

Die Einnahmen der drei Parkhäuser beliefen sich im Jahr 2021 auf insgesamt CHF 605'495.- exkl. MwSt. (Vorjahr CHF 576'533.-). Die Einnahmen in den Parkhäusern entwickeln sich leicht steigend und dies trotz dem Umstand, dass durch Verkäufe von Parkplätzen das Angebot an Vermietungsplätzen leicht rückläufig ist. Immer grössere Bedeutung finden die Stromtankstellen in

den Parkhäusern Ochsenbühl (2) und Brüggli (2). Hier ist ein weiterer Ausbau geplant um der steigenden Nachfrage Rechnung zu tragen.

Jahr	Einnahmen Parkhäuser
2010	CHF 383'209.–
2011	CHF 462'598.–
2012	CHF 513'818.–
2013	CHF 532'554.–
2014	CHF 538'135.–
2015	CHF 527'797.–
2016	CHF 498'527.–
2017	CHF 494'699.–
2018	CHF 523'898.–
2019	CHF 597'978.–
2020	CHF 576'533.–
2021	CHF 605'495.-

Grafik: Entwicklung Parkhauseinnahmen 2010 – 2021

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

Altes Schulhaus Pagig

Das "Alte Schulhaus Pagig" wurde anfangs Jahr an eine Familie aus Chur verkauft, welche danach ihren Wohnsitz nach Pagig verlegte und die Liegenschaft sanft saniert hat. Dies in Absprache mit der Denkmalpflege.

Camping Weierhof

Bild: sanierte Sanitäranlage der Damen

Nachdem die Einnahmen beim Camping Weierhof im "Coronasommer 2020" regelrecht explodiert sind, schien eine weitere Steigerung nicht realistisch. Es zeigte sich jedoch, dass der Campingboom weiterhin anhält. So stiegen die Einnahmen gegenüber dem Vorjahr nochmals leicht von CHF 249'000.- (inkl. Gästetaxen) auf CHF 251'000.-. Der Camping Weierhof gelangte in den Sommermonaten vermehrt an seine Kapazitätsgrenzen, und die Ausweichzone auf dem Parkplatz Müliboda war ebenfalls meistens sehr gut belegt.

Nachdem im Jahr 2020 die Sanitäranlagen der Männer saniert wurden, geschah dies im Jahr 2021 für den Damentrakt. Die neuen, modernen Sanitäranlagen kommen bei den Benutzern sehr gut an.

Schulhaus Castiel

Nachdem der Schulbetrieb in Castiel im Jahr 2020 aufgehoben wurde, ging die Verwaltung des Schulhauses Castiel von der Schule an die Liegenschaftenverwaltung über. Die Räume sind entweder fix vermietet oder werden nach Bedarf abend- oder tageweise genutzt.

Bild: Schulhaus Castiel

FRIEDHOF, BESTATTUNGEN

Das Bestattungsamt bearbeitete 31 Todesfälle (Vorjahr 36). Die Verstorbenen wurden wie folgt beigesetzt:

	2020	2021
Erdbestattungen (Bergfriedhof Arosa)	**1**	**1**
Normalgräber Erwachsene	1	1
Kinder	-	-
Privatgräber	-	-
Urnenbeisetzungen (Bergfriedhof Arosa)	**8**	**5**
in neue Urnengräber	4	2
in bestehende Urnengräber	4	2
in neue Privaturnengräber	-	1
Gemeinschaftsgrab (Bergfriedhof Arosa)	**6**	**10**
Auswärts beigesetzte Personen	**17**	**13**
Grabunterhaltsverträge	**3**	**1**

Zusätzlich eine Erdbestattung in Lüen sowie eine Urnenbeisetzung in Castiel.

FEUERWEHR

Nicht ganz so speziell wie das Jahr 2020 war das Feuerwehrjahr 2021. Mit den Erfahrungen aus dem Vorjahr konnten bis auf drei Übungen anfangs Jahr alle durchgeführt werden. Der Kommandowechsel ging zwar schwieriger als gedacht über die Bühne, hat dann aber

reibungslos funktioniert. Dank der Flexibilität des Feuerwehrstabes konnten auch kleinere Corona Probleme schnell behoben werden. Die Abschlussabende konnten dieses Jahr im kleinen Rahmen durchgeführt werden und auch der ehemalige Kommandant konnte verabschiedet werden.

In Bezug auf die Einsätze war dieses Jahr ebenfalls wieder etwas ruhiger, und wir hatten keine grossen Personenschäden wie im letzten Jahr. Herauszuheben sind dieses Jahr die Kaminbrände (2) und ein Dachstuhlbrand, welcher ebenfalls durch den Kamin ausgelöst wurde.

Auch in diesem Jahr stand der Hauptfokus der Feuerwehr auf der sogenannten «Basisarbeit», quasi das Grundhandwerk. Durch den erhöhten Zu- und Wegzug gerade im Ortsgebiet Arosa geht immer wieder Basiswissen verloren, welches frisch aufgebaut werden muss.

Erfreulich sind dafür die vielen neuen Kameraden, die der Stützpunktfeuerwehr Arosa beigetreten sind. Im Jahr 2021 sind 19 AdF (Angehörige der Feuerwehr) neu beigetreten und haben im April erfolgreich die Rekrutenausbildung absolviert.

Tätigkeiten

Die Angehörigen der Feuerwehr wurden zu 6 Brand-, 2 Strassenrettungs-, 1 Öl/Chemiewehr-, 1 Elementar- oder Wasserwehr-, 0 Tierrettungseinsätzen, 6 Technische Hilfeleistungen und 10 Fehlalarmen aufgeboten. Total wurden 390 Einsatzstunden geleistet.

Trotz der Corona-Massnahmen konnten je nach Abteilung zwischen 9 - 10 Mannschaftsübungen abgehalten werden. Die Kaderübungen wurden gemeinsam an 4 Abenden durchgeführt, damit eine gute Zusammenarbeit im Ernstfall gewährleistet ist.

Der Übungsbesuch konnte bei 69.7% (67.9%) verbucht werden. Ein erfreulicher Anstieg, welcher auch zeigt, dass die Kameraden vermehrt wieder an den Übungen erscheinen.

Der Pikettdienst wird durch 1 Offizier in der Abteilung Hinten, 1 Offizier in den Abteilungen Mitte und Vorne abgedeckt. In der Abteilung Hinten ist jeweils auch ein Maschinist auf Pikett. Die jeweilige Ablösung dauert 7 Tage.

Die Mitwirkung am Classic Car gehörte auch wieder traditionell zum Jahresprogramm und wird von der Abteilung Hinten mit Unterstützung der anderen zwei Abteilungen (Vorne und Mitte) durchgeführt. Dieses Jahr fand auch das Arosa Humorfestival wieder statt, und auch hier leistete die Feuerwehr Arosa ihren Beitrag zum Brandschutz.

AUSBILDUNG

An 15 (9) verschiedenen Aus- und Weiterbildungskursen wurden 28 (21) AdF ausgebildet. Die Gruppenführer hatten den obligatorischen Weiterbildungstag/-abend zu absolvieren und haben diesen zu 100% besucht. Marcel Wanjek hat den Kommandantenkurs mit Erfolg abgeschlossen. Martina Caluori und Sandro Pargätzi haben den Offizierskurs abgeschlossen und wurden zu Offizieren befördert. Weiter hat Silvio Lawrenz den Gruppenführerkurs bestanden und wurde zum Korporal/Gruppenführer befördert.

MANNSCHAFT

Die Feuerwehr zählt 105 eingeteilte Männer und Frauen, das Soll beträgt 120 Eingeteilte. In dieser Zahl inbegriffen sind 13 Offiziere, 8 Gruppenführer, 31 Maschinisten, davon 21 C/C1 Fahrer, 43 Strassenrettungskräfte, 17 Bahnspezialisten und 1 Material- und Gerätewart.

Rekruten konnten in diesem Jahr 11 gewonnen werden. Diese sind in den Zahlen oben bereits inbegriffen.

MATERIAL

Durch einen grösseren Schaden in der Feuerwehr wurde dieses Jahr keine Anschaffung getätigt und der Fokus auf die Reparatur und den Unterhalt des bestehenden Materiales gelegt. Zusätzlich musste ein grosser Bestand an Atemschutzgeräten ausgetauscht werden, weil diese nicht mehr für den Einsatz zugelassen waren.

Der Posten des Materialwarts hat sich in diesem Zusammenhang schon mehr als bezahlt gemacht. Alle Termine für das Vorführen von Fahrzeugen und Prüftermine von Rettungsgeräten konnten durch den Materialwart abgedeckt werden, was nicht nur Zeit sondern auch Geld für die Gemeinde einsparte.

KOMMANDO

Das erste Jahr im Kommando der Stützpunktfeuerwehr Arosa kann als turbulent und anstrengend bezeichnet werden. Wegen Corona konnte die Kommandoübergabe nicht so gemacht werden wie es erhofft wurde, und das eine oder andere musste etwas unbürokratisch gelöst werden. Auf das neue Jahr sind wir aber besser vorbereitet.

ALLGEMEINES

Der Stützpunkt Feuerwehr Arosa ist auf einem guten Ausbildungsstand. Die Einsatzbereitschaft kann aufrecht-

erhalten werden. Der Nachwuchs im Kader lässt nach wie vor auf sich warten. Diese Situation ist im Stab ein Zentrales Thema. Auch, da in den kommenden Jahren doch noch einige Kaderpersonen das Dienstalter erreichen.

Die Zusammenarbeit mit der Wasserversorgung und den Werkbetrieben ist auf einem sehr guten Niveau - stets kann einfach und unkompliziert zusammengearbeitet werden.

Gott zur Ehr, dem nächsten zur Wehr.

18. Apr. 2022, Kommandant Rochus Caluori

Departement Soziales, Energie

Departementsvorsteher:

Noldi Heiz

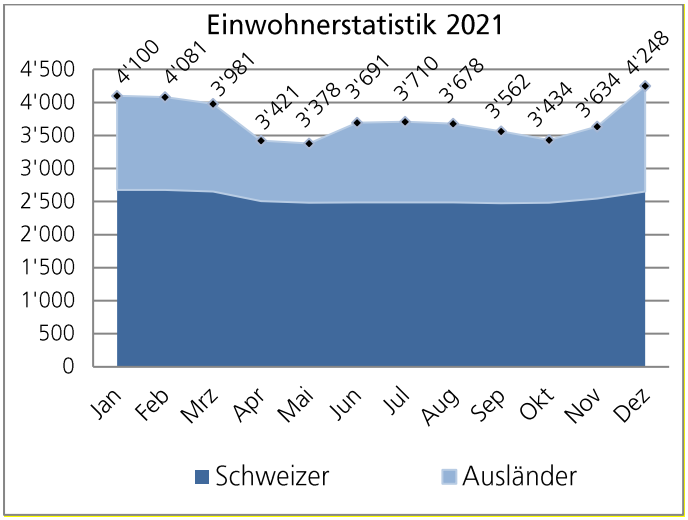
EINWOHNERKONTROLLE

Einwohnerstatistik

Am 31. Dezember 2021 verzeichnete die Gemeinde Arosa eine ständige Wohnbevölkerung von 3'112 Einwohnern. Das sind 50 Personen weniger als per 31. Dezember 2020. Der Monatsdurchschnitt der Einwohnerzahlen inkl. Wochenaufenthalter betrug 3'743 Personen (Vorjahr 3'765). Steuerzahlende Personen waren pro Monat durchschnittlich 3'516 gemeldet. Das sind 5 mehr als im Vorjahr. Die durchschnittliche Einwohnerzahl der Schweizer im Jahre 2021 nahm gegenüber 2020 um 8 Personen (von 2'560 auf 2'552) und diejenige der Ausländer um 13 Personen ab (von 1'205 auf 1'192). Der tiefste Bevölkerungsstand wurde Ende Mai mit 3'378 und der höchste Stand Ende Dezember mit 4'248 Personen registriert.

Datum	Gesamt	Schweizer	Ausländer
31.12.2021	**4'100**	**2'677**	**1'423**
31.12.2020	4'348	2'719	1'629
31.12.2019	4'336	2'716	1'620
31.12.2018	4'370	2'777	1'593
31.12.2017	4'361	2'771	1'590
31.12.2016	4'411	2'800	1'611
31.12.2015	4'378	2'848	1'530
31.12.2014	4'517	2'933	1'584
Ø `14-`21	4'353	2'780	1'573

Tabelle: Einwohnerzahlen 2014–2021 (inkl. Wochenaufenthalter)

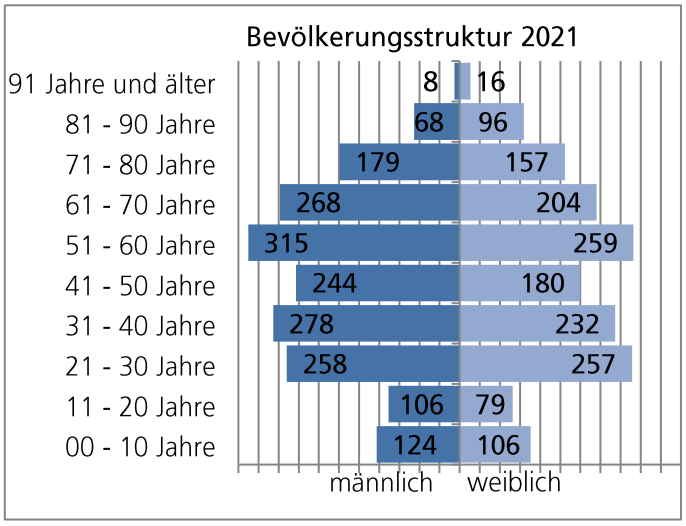


Grafik: Entwicklung der Einwohnerzahl im Jahresverlauf (inkl. Wochenaufenthalter)

Zu- und Wegzüge, Identitätskarten

Im Berichtsjahr wurden 5'290 Mutationen an Einwohnerdaten vorgenommen.

Im letzten Jahr beantragten 84 Personen eine neue Identitätskarte bei der Gemeinde.



Grafik: Aroser Bevölkerung nach Alter und Geschlecht, Stand 31. Oktober 2021 (inkl. Wochen- und Kurzaufenthalter)

Geburten, Eheschliessungen, Todesfälle

Das Zivilstandesamt Plessur meldete für die Gemeinde Arosa folgende Zahlen:

	2020	2021
Geburten	**26**	**22**
- männlich	16	18
- weiblich	10	4
- davon Ausländer	11	5
Todesfälle	**30**	**27**
- männlich	15	16
- weiblich	15	11
- davon Ausländer	2	5
Eheschliessungen in Arosa	**4**	**2**
- davon Einwohner	1	1
Eheschliessungen von Aroser Einwohner in Chur	11	4

Angaben: Zivilstandsregion Plessur, Chur

ALTERS- UND INVALIDENFÜRSORGE

AHV-Zweigstelle

Die AHV-Zweigstelle wird für Auskünfte und Hilfestellung beim Ausfüllen von Antragsformularen aufgesucht. Dies häufig bei Fragen zu AHV- und IV-Anträgen, Ergänzungsleistungen, Mutterschaftsentschädigung, Familienzu-

lagen, individuelle Krankenkassen-Prämienverbilligung usw.

Bei der Sozialversicherungsanstalt des Kantons Graubünden waren mit Bezug auf Arosa gemeldet:

	2020	2021
Gewerbebetriebe	403	459
Landwirtschaftsbetriebe	119	115
Hausverwaltungen	58	64
Nichterwerbstätige	80	77
Selbständigerwerbende	224	162

Die Sozialversicherungsanstalt Graubünden veröffentlicht nur die Statistik für die kantonale Ausgleichskasse. Andere Verbandskassen sind hier nicht berücksichtigt.

Die Verwaltungskommission der Sozialversicherungsanstalt hat aufgrund des Datenschutzes entschieden, auf die Publikation und Bekanntgabe von Daten und Zahlen im Leistungsbereich (Renten/Ergänzungsleistungen) zu verzichten.

ARBEITSAMT

Die Gemeindeämter im Kanton Graubünden wurden aufgehoben. Per 01. Juli 2021 übernimmt der Kanton Graubünden (Kantonales Amt für Industrie, Gewerbe und Arbeit KIGA in Chur) diese Aufgabe selbst.

In den ersten 6 Monaten 2021 meldeten sich in Arosa 271 Personen arbeitslos. (Ganzes Vorjahr: 467). Es handelt sich um 75 Schweizer und 196 Ausländer bzw. 110 Frauen und 161 Männer.

SOZIALAMT UND SOZIALINSTITUTIONEN

Das Sozialamt musste für 20 Unterstützungsfälle (28 Personen) beansprucht werden, die sich wie folgt aufteilen:

	2020	2021
Unterstützungsfälle total:	**20**	**20**
Personen total:	**29**	**28**
Nach Herkunft		
- Gemeindebürger	2	1
- Kantonsbürger	4	1
- andere Schweizer	5	8
- Ausländer	11	8
- Anerkannte/vorl. aufgenommene Flüchtlinge	7	10
Nach Geschlecht		
- Männer	18	16
- Frauen	11	12

Leistungen:		
Geleistete Kostengutsprachen (REGA usw.)	23	17
Kostenübernahmen	1	0
Bevorschussung von Kinderalimenten	2	2

Krankenkassenprämien-Verbilligung

Die Sozialversicherungsanstalt hat gesamthaft 527 Vorschussmitteilungen für die Individuelle Prämienverbilligung versandt. Zusätzlich gingen bei der zuständigen AHV-Zweigstelle der Gemeinde Arosa 126 Gesuche von Schweizer Bürgerinnen und Bürgern sowie 202 Gesuche von ausländischen Personen ein. Insgesamt wurden 328 Gesuche bearbeitet.

Familienunterstützende Angebote

Die früher als KJBE bekannte Organisation tritt seit letztem Jahr als "famur" – für Familien in Graubünden" auf. Sie bieten Angebote für Tagesfamilien, Nannys, Familiencoaching sowie weitere Dienstleistungen im Bereich der sozialpädagogischen Familienbegleitung an.

"famur – für Familien in Graubünden", Reichsgasse 25, 7000 Chur. Tel. +41 81 300 11 40, info@famur.ch, www.famur.ch

Elternberatung

Die Elternberatung ist ein familienunterstützendes Angebot und die Anlaufstelle für Fragen aller Art von der Geburt des Kindes bis zum 5. Geburtstag. Das Beratungsangebot deckt die Themen Entwicklung und Erziehung, Stillen, Ernährung, Bewegungsförderung, Gesundheitsförderung und Prävention, Kinderschutz sowie Familie ab. Nebst den Beratungsgesprächen auf Termin und Hausbesuchen, sind offene Beratungen, die ohne Voranmeldung zugänglich sind, möglich. Zudem können die Eltern von telefonischer Beratung oder Unterstützung via E-Mail profitieren. Die Beratung ist jederzeit freiwillig, vertraulich und kostenlos. Die Beraterinnen sind ausgebildete Fachpersonen aus dem Gesundheits- oder Sozialbereich mit langjähriger Erfahrung. Sie sind in ihrer Region sowie untereinander gut vernetzt und die Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen ist gewährleistet.

Elternberatung Churer Rheintal, Kantonsspital Graubünden, Reichsgasse 25, 7000 Chur.
Tel. +41 81 255 70 50, elternberatung@ksgr.ch, www.ksgr.ch/elternberatung.

Gesundheit Arosa AG

Die Gesundheit Arosa AG besteht aus folgenden Betrieben:

- Alterszentrum
- Spitex
- Medizinisches Zentrum
- Ambulanz

Durch den Zusammenschluss besteht in der Gemeinde Arosa die Grundlage für ein kompetentes, innovatives und nachhaltiges Gesundheitswesen.

Der Verwaltungsrat der Gesundheit Arosa AG setzt sich aus den folgenden Personen zusammen:

- Alois Vinzens (Präsident)
- Barbara Janom Steiner
- Dr. med. Dieter Räber
- Lorenzo Schmid
- Noldi Heiz (Vertreter Gemeinde)

Nach dem Austritt von Kimet Rashiti als CEO konnte seit dem 1. Dezember 2021 Men Foppa als Nachfolger gewonnen werden. Raffaela Kühne komplettiert ebenfalls seit dem 1. Dezember die Geschäftsleitung als Leiterin Pflege und Betreuung.

Weitere Informationen sind direkt auf der Homepage www.gesundheitarosa.ch ersichtlich.

ENERGIE

Im Bereich der Energieentwicklung der Gemeinde wurde mit den Arbeiten für den Energiemasterplan begonnen, welchen ein parlamentarischer Auftrag zu Grunde liegt. Ziel ist es, mit den daraus resultierenden Datenerhebungen die Entscheidungsgrundlagen zu schaffen, um die nachhaltige Energieentwicklung innerhalb der Gemeinde zu fördern und die dafür geeigneten Massnahmen zu eruieren.

Das Wärmeverbundprojekt in Arosa mit der Energie 360° AG wurde vorläufig sistiert. Die Realisierung einer Verbundslösung ist für die Gemeinde aber in Zukunft nach wie vor eine Option.

Gemeindeparlament

Parlamentspräsident:

Markus Lütscher

Für das nach den Gemeindewahlen neu zusammengesetzte Gemeindeparlament begann die Legislaturperiode 2021 – 2024. Unter Berücksichtigung der bundesweiten Massnahmen zur Eindämmung der Corona Pandemie tagten die Mitglieder des Gemeindeparlaments an insgesamt vier Sitzungen und behandelten dabei die folgenden Geschäfte:

Am 25. Februar 2021 wurde im Sport- und Kongresszentrum Markus Lütscher aus Arosa als erste Person zum zweiten Mal nach 2019 als Gemeindeparlamentspräsident bestätigt. Johannes Hemmi aus Castiel wurde zum Gemeindeparlaments-Vizepräsidenten gewählt. Bianca Markwalder aus Arosa und Bruno Preisig aus Molinis komplettierten die Wahlen als Mitglieder des Gemeindeparlamentsbüros für das Jahr 2021.

Bild: 1. Parlamentssitzung im Kongresszentrum

An der ersten Sitzung wurde neben den Wahlen und dem Sitzungsplan die Ersatzwahl in die parlamentarische Vorberatungskommission zur Totalrevision Ortsplanung vorgenommen. Für die aus dem Parlament ausgeschiedenen Mitglieder Martin Michael aus St. Peter und Paul Schwendener aus Lüen wurden Christian Sprecher aus Calfreisen und Reto Thomas Ruoss aus Arosa in die Kommission gewählt. Neben den ordentlichen Geschäften hat das Gemeindeparlament folgende drei Aufträge an den Gemeindevorstand zur Prüfung und Antragstellung überwiesen: "Verbesserung Netzabdeckung RhB-Strecke Chur-Arosa", "Problemlösung fädige Grünalgen/Laichkräuter im Obersee und Untersee" sowie die "Prüfung zur Einführung von Tempo 30 in Arosa".

Turnusgemäss befasste sich das Gemeindeparlament an der zweiten Sitzung am 17. Juni 2021 mit den Jahresrechnungen der Gemeinde Arosa, der Arosa Energie und den beiden Gesamtmeliorationen St. Peter-Pagig/Peist/Langwies und Lüen. Neben diesen Entscheiden wurden auch einige weitere Beschlüsse zu den verschiedenen Gesamtmeliorationen gefällt. Die Verordnungen zu den neu geplanten Gesamtmeliorationen Castiel und Langwies wurden genehmigt sowie die jeweiligen Mitglieder der Meliorations- und Schätzungskommissionen gewählt. Die Mitglieder der Kommission für Alpen und Weiden im Schanfigg (KAWS) wurden durch das Gemeindeparlament ebenfalls bestätigt. Ferner sind die Grundsätze für die Kostenverteilung, der sich im Abschluss befindenden Gesamtmelioration Lüen, genehmigt worden. Aufgrund des am 27. September 2020 an der Urne angenommenen Tourismusgesetzes musste das Steuergesetz im Nachgang noch angepasst werden. Diese Anpassung fand im Gemeindeparlament ebenfalls ihre Zustimmung.

Nach Abschluss der ordentlichen Traktanden hat der Gemeindevorstand zum vom Parlament eingereichten Auftrag zur Einführung von Tempo 30 in Arosa Bericht erstattet und den Antrag gestellt, den Auftrag gutzuheissen. Das Parlament ist dem Antrag gefolgt und hat den Auftrag an den Vorstand überwiesen.

Die dritte Gemeindeparlamentssitzung vom 16. September 2021 stand im Fokus der Totalrevision Ortsplanung Arosa. Unter Mitwirkung der parlamentarischen Vorberatungskommission hat der Gemeindevorstand diese umfassende Vorlage präsentiert und dem Gemeindeparlament vorgelegt. Dieses hat nach knapp einer 6-stündigen Debatte die Vorlage mit einigen Änderungen zuhanden der Urnengemeinde schlussendlich verabschiedet.

Die letzte Gemeindeparlamentssitzung des Jahres 2021 fand am 4. November 2021 in der Mehrzweckhalle in St. Peter statt. Das Gemeindeparlament genehmigte das Budget 2022 der Arosa Energie sowie das Budget, den Steuerfuss und den Liegenschaftssteuersatz der Gemeinde Arosa für das Jahr 2022. Dabei wurde das Budget genehmigt und der Liegenschaftssteuersatz auf 0.75‰ und der Gemeindesteuersatz auf 90% belassen.

Neben den turnusgemässen Vorlagen befasste sich das Gemeindeparlament mit den Defiziten der Gesundheit Arosa AG aus den Jahren 2020 und 2021. Da im Budget der Gemeinde keine entsprechenden Beiträge aufgeführt worden sind, hat das Gemeindeparlament verfassungsgemäss über die beiden Defizite separat abgestimmt. Nach Ausführungen von Gemeindevorstand und dem VR-Präsidenten der Gesundheit Arosa AG, Alois Vinzens, hat das Gemeindeparlament der Übernahme beider Defizite

zu Lasten der Jahresrechnung 2021 der Gemeinde zugestimmt.

Zu den hängigen Aufträgen vom 25. Februar 2021 "Fädige Grünalgen/Laichkräuter im Obersee und Untersee" sowie "Netzabdeckung RhB Strecke Chur-Arosa" hat der Gemeindevorstand Bericht und Antrag erstattet und empfohlen, die Aufträge definitiv an den Gemeindevorstand zu überweisen. Das Gemeindeparlament hat die Anträge gutgeheissen und die beiden Aufträge somit überwiesen. Als neue Aufträge wurden folgende Anliegen beim Gemeindevorstand deponiert: "Reorganisation Bauamt Arosa", "Prüfung der Gesundheit Arosa AG", "Konzept Unterhalt und Erneuerung Strassen und Werkleitungen" sowie "Privatisierung von Deponien und Kieswerken". Diese werden im Jahr 2022 durch den Gemeindevorstand behandelt und dem Gemeindeparlament vorgelegt. Trotz der pandemiebedingten Vorsichtsmassnahmen konnte das Gemeindeparlament seine verfassungsmässigen Aufgaben erfüllen und blickt mit Zuversicht in das kommende Jahr.

Mitglieder des Gemeindeparlaments

Amtsperiode 2021-2024:

Arosa	Beginn Amtsdauer
Lutta Waidacher	seit 2013
Markus Lütscher	seit 2017
Michael Meier	seit 2017
Bianca Markwalder	seit 2021
Marc Gisler	seit 2021
Pascal Jenny	seit 2021
Reto Thomas Ruoss	seit 2021

Tal	
Andrea Hagmann	seit 2013
Johannes Hemmi	seit 2017
Werner Jäger	seit 2021
Bruno Preisig	seit 2021
Stephan Schenk	seit 2021
Christian Sprecher	seit 2021
David Zippert	seit 2021

Ausscheidende Parlamentsmitglieder:

Arosa	Amtszeit
Daniel Ackermann	2013 – 2020
Christoph Junker	2013 - 2020
Alessandro Minnella	2017 - 2020
Ruth Moro	2017 - 2020

Tal	Amtszeit
Paul Schwendener	2013 - 2020
Jürg Sprecher	2013 - 2020
Jöri Mettier	2013 - 2020
Martin Michael	2013 - 2020
Claudia Pargätzi	2017 - 2020

Bericht der Schulleitung

Zuständige Behörde:

Schulrat, Thomas Häring

SCHÜLERSTATISTIK

	31.12.20	31.12.21
Schule und Kindergarten total	**182**	**197**
Standort Arosa (13 Abteilungen inkl. KG)	**146**	**156**
Standorte Mittelschanfigg (4 Abteilungen inkl. KG)	**38**	**41**
Arosa nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	75	79
- Mädchen	71	77
Mittelschanfigg nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	26	28
- Mädchen	10	16
Arosa nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	120	126
- Oberstufe	26	30
Mittelschanfigg nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	36	41

Tabelle: Schülerstatistik 2021 Schule und Kindergarten Arosa / Mittelschanfigg

PERSONELLES

Klassenzuteilungen Schule Arosa

Folgende Lehrkräfte haben auf das Schuljahr 2021/22 in folgenden Klassen unterrichtet:

Standort Arosa

Klasse	Lehrperson	Eintritt
1. Primarklasse	Gabriela Jäger	2016
2. Primarklasse	Nina Engler	2016
3. Primarklasse	Alina Deplazes	2019
4. Primarklasse	Nicole Flury	2019
5. Primarklasse	Beatrice Kohler	2016
6. Primarklasse	Andrina Tosio	2020
1. Oberstufe	Pirmin Walker	2017
2. Oberstufe	Andreas Riederer	2020
3. Oberstufe	Franziska Schneider	2012
Schulleiter	Georg Devonas	1988/2010
Hauswirtschaft	4 Aroser Köche - Gerd Reber - Cyrill Pflugi - Robert Hubmann - Dirk Geng	2010
Fachlehrperson Oberstufe	Esther Devonas	2000
Fachlehrperson Oberstufe	Susanna Ansonia	2003
IF (Integrierte Förderung)	Martina Mettier	2013
	Edith Schmid	2016
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
IF/DaZ	Myrtha Zippert	2014
Kindergarten Koboldkiste	Barbara Schwyter-Brändli	2005
Kindergarten Regenbogen	Sandra Tschanz	2013

Standort Mittelschanfigg

Klasse	Lehrperson	Eintritt
Kindergarten St. Peter	Cosima Seglias	2009
	Conny Mattli	2014
1./2./3. Primarklasse	Claudia Melcher	2010
4./5./6. Primarklasse	Andrin Berchtold	2017
	Flurina Burger	2014
Heilpädagogik	Bianca Hagmann	2017
Handarbeit/Italienisch	Susanna Ansonia	2003
Deutsch als Zweitsprache	Vreni Jeyabalan	2009
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
Schulleiter	Thomas Marti	2018

Hauswartteam (Standort Arosa)

Leitung	Silvio Hoffmann	2003
Sekretariat	Sandra Hoffmann	2003
Anlagen	Silvio Hoffmann	2003
	Marianne Bysäth	2012
	Claudia Isepponi	2019
	Monika Luzi	2020
Betreuung Mittagstisch	Peter Nägeli	2013

Hauswartteam (Standort Mittelschanfigg)

Schulhaus St. Peter	Marianne Michael	2014
	Beate Rava	
Schulhaus Castiel	Madlaina Campell	
Schulhaus Langwies	Mohammad Saadat	2021

BESONDERES UND ABLAUF SCHULJAHR

Schulbetrieb Standort Arosa

Die Corona-Pandemie prägte auch dieses Schuljahr den Schulbetrieb. Mit besonderen Massnahmen konnten trotzdem einige wichtige Veranstaltungen durchgeführt werden, wie der Wintersporttag, aber auch der Sommersporttag. Die Besuchstage für die Eltern mussten leider abgesagt werden. Mit sehr viel Engagement wurde die Schulschlussfeier vorbereitet und dann auch durchgeführt. Das Thema "Zeitreise" mit der selbstgebastelten Zeitmaschine kam bei Jung und Alt sehr gut an. Solche Feierlichkeiten schweissen die Schule zusammen.

Aufgrund der prekären Situation wurde auf den Jahreseröffnungsanlass für die Mitarbeiter der Schule verzichtet.

Dafür wurde für die Schülerinnen und Schüler eine schöne Schuljahreseröffnungsfeier organisiert.

Bild: Schuljahreseröffnungfeier 2021

Für die Herbstwanderungen gab es keine Einschränkungen, da diese Aktivität im Freien stattfand. Auch die interne Weiterbildung im November zum Thema "Feedback" fand in St. Peter statt. Die Corona-Welle mit der Virusvariante Omikron zwang uns, die Weihnachtsfeier im letzten Moment noch abzusagen.

Zwei grosse Themen standen dieses Jahr im Zentrum. Das Kommunikations- und Medienkonzept wurde an zahlreichen Sitzungen ausgearbeitet. Durch die externe Firma "Deltix" sind wir sehr gut beraten. Die Kommunikation findet auf diversen Plattformen statt, die den Datenschutz gewähren. Beim Medienkonzept verfolgt man die Apple-Philosophie, d.h. alle Schülerinnen und Schüler werden mit Tablets ausgerüstet und alle Lehrpersonen mit mac-Books.

Es gibt technischen, persönlichen und pädagogischen Support. Dadurch hofft man, dass diese grosse Umstellung nachhaltig wirkt. Das bedingt eine grosse finanzielle Investition, aber wie sagt man so schön: "Was nichts kostet, ist nichts wert." So hoffe ich, dass diese Infrastruktur rege zum Einsatz kommt.

Schulleiter
Georg Devonas

Schulbetrieb Standort Mittelschanfigg

Der Schulalltag der Schule St. Peter war auch im Jahr 2021 geprägt von der Corona-Pandemie. Viele geplante Aktivitäten mussten aus diesem Grund abgesagt oder zumindest verschoben werden.

Es wurde Grosses geleistet hinsichtlich der Umsetzung der Coronamassnahmen, aber auch bezüglich der Aufrechterhaltung eines regulären Unterrichtes. Die bestmögliche Unterstützung von Schülerinnen und Schüler in Isolation erforderte eine grosse Flexibilität der Lehrpersonen.

Trotzdem können wir auf einige wertvolle Aktivitäten und Events zurückblicken.

Adebar

Zum ersten Mal durften wir im vergangenen Jahr die Beratungsstelle für Familienplanung, Sexualität, Schwangerschaft und Partnerschaft Graubünden an der Schule St. Peter begrüssen.

Am 5. Oktober fand diesbezüglich ein Elternabend statt und am 26. Oktober folgten die Workshops für die Schülerinnen und Schüler vom Kindergarten bis zur 6. Klasse.

Elternabend Medien und Informatik

Am 29. September fand in der Turnhalle St. Peter eine Infoveranstaltung für die Eltern zum Thema «alterstypischen Herausforderungen des Umgangs von Kindern und Jugendlichen mit Medien & Informatik» statt. Zudem wurden die Eltern über das laufende

Medien- und Informatikprojekt informiert. Die Veranstaltung wurde von der Firma Deltix durchgeführt

Bild: Infoveranstaltung Medien & Informatik

Weihnachtsfeier

Die Weihnachtsfeier fand coronabedingt am 21. Dezember draussen statt. Die Schülerinnen und Schüler haben zum Thema Licht Laternen gebastelt. Nach besinnlichen Worten von Pfarrer Peter Nowak sind wir gegen 19 Uhr zu einem Laternenumzug durch St. Peter gestartet. Nach der Rückkehr auf den Pausenplatz des Schulhauses St. Peter wurde den Kindern heisser Punsch und Wienerli mit Brot offeriert.

Bild: Weihnachtsfeier St. Peter

Schulleiter St.Peter
Thomas Marti

Schulrat

Im Januar 2021 startete der Schulrat in komplett neuer Besetzung in die Legislaturperiode 2021 bis 2024. In einer Konstituierungssitzung wurden sämtliche Aufgaben auf die neuen Schulratsmitglieder verteilt und die Arbeiten aufgenommen.

Der Schulrat und die Schulleiter haben sich im vergangenen Jahr zu 13 Sitzungen getroffen. Zudem fanden im Sommer und Herbst im Rahmen eines Strategieprozesses, gemeinsam mit Unterstützung der Fachhochschule Graubünden, zwei Workshops statt. Die Ergebnisse aus dem laufenden Prozess werden in der Amtsperiode von 2021 bis 2024 umgesetzt.

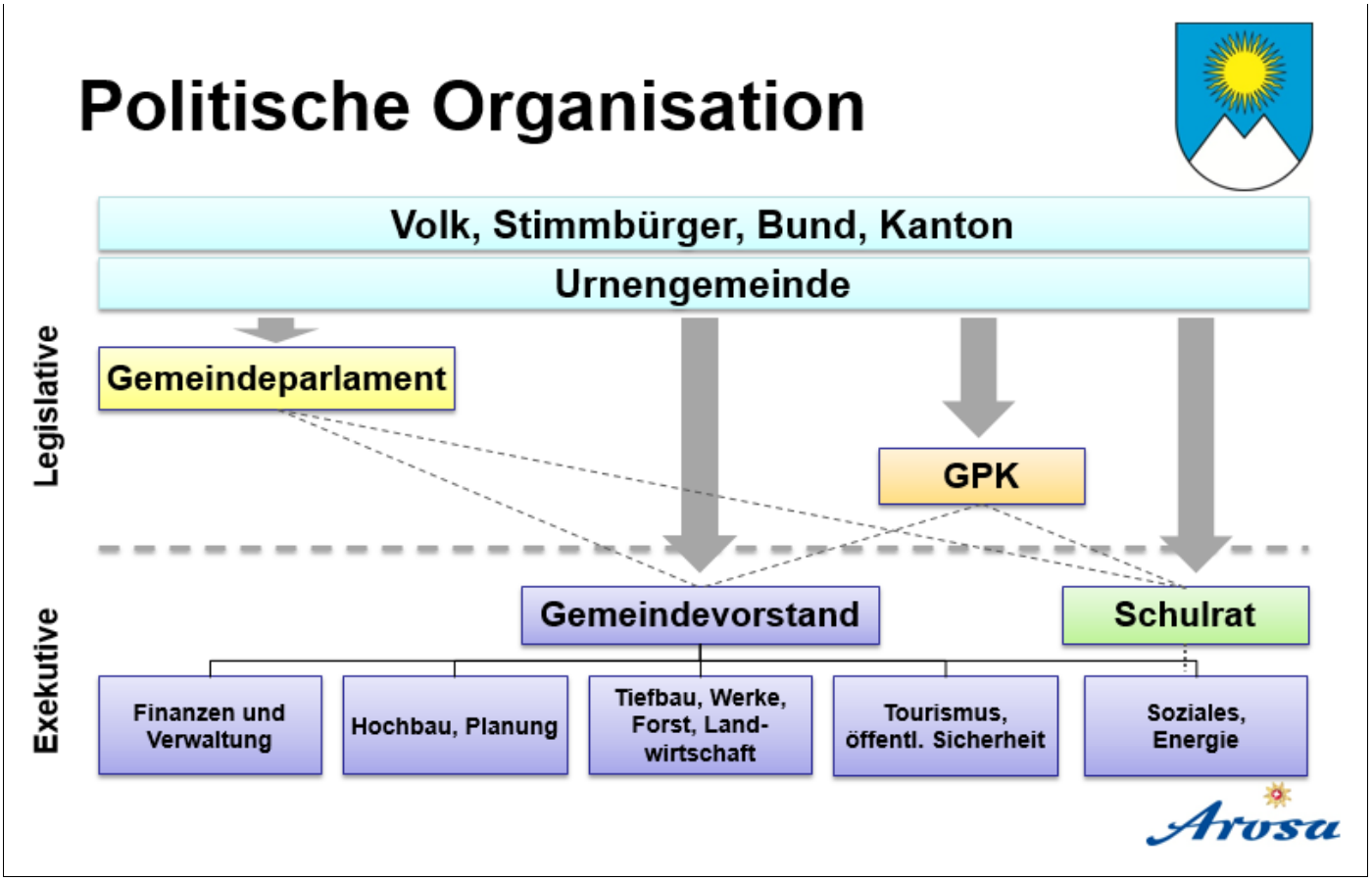
Ab dem neuen Schuljahr 2021/22 wurde unter Leitung des Schulrates mit der «zWirbelkista» ein zusätzliches Angebot für die schulergänzende Betreuung geschaffen. Von Beginn weg konnte die «zWirbelkista» zwei Nachmittage (Montag und Freitag) ins Angebot aufnehmen und mit bis zu 14 Kindern starten.

Ausblick: Das Jahr 2022 wird im Zeichen der Umsetzung des Strategieprozesses stehen. Themen wie: neue Schul-Website, Professionalisierung des Schulsekretariats, Digitalisierung der Administration für die schulergänzende Betreuung etc. werden den Schulrat beschäftigen. Zudem wird ab dem Sommer (Schuljahr 2022/23) und nach der Pensionierung von Georg Devonas eine neue Schulleiterin die Geschicke der Schule Arosa übernehmen.

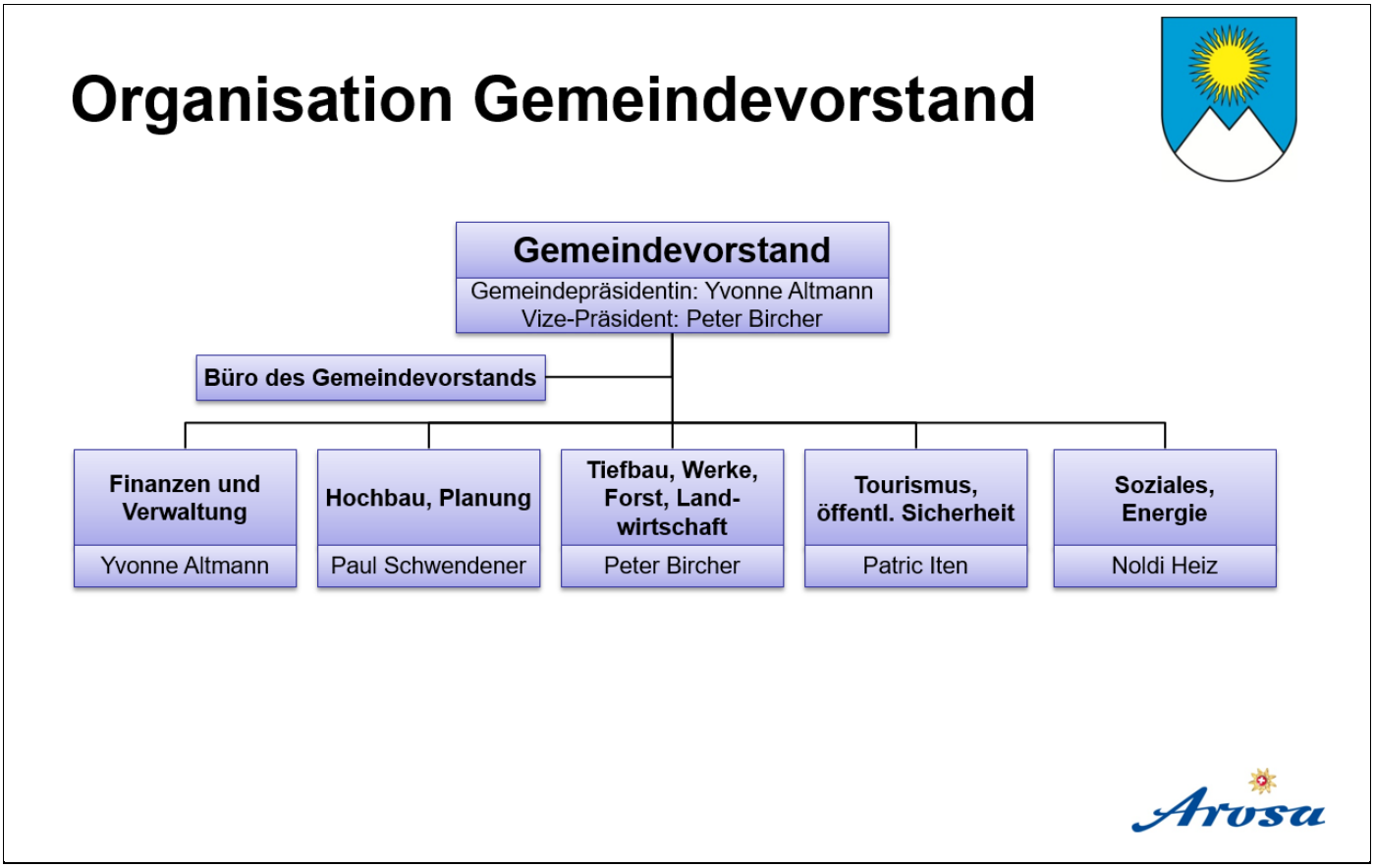
Der Schulratspräsident
Thomas Häring

Anhang

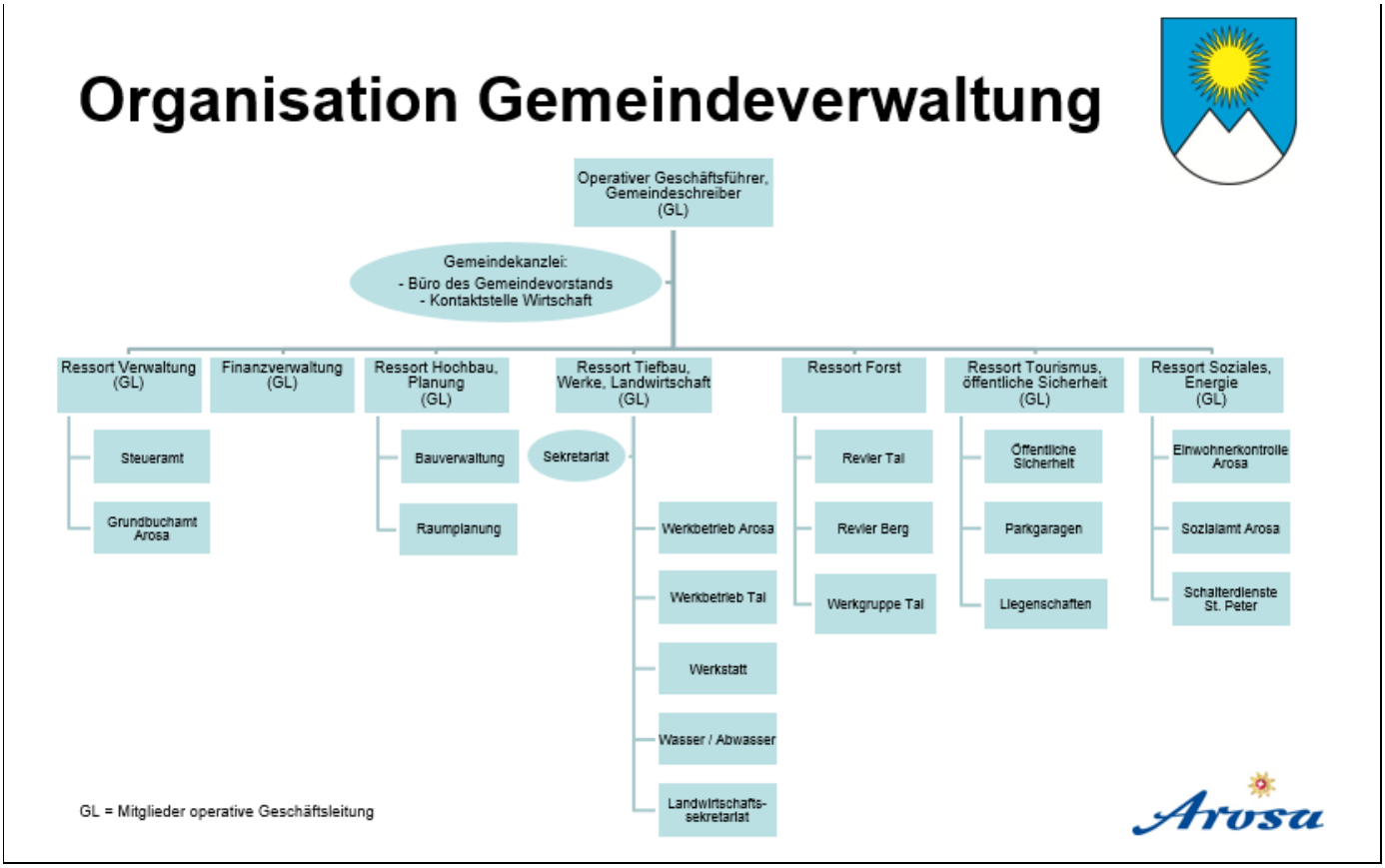
POLITISCHE ORGANISATION



ORGANISATION / DEPARTEMENTSZUTEILUNG GEMEINDEVORSTAND



ORGANISATION GEMEINDEVERWALTUNG



BEHÖRDENTÄTIGKEIT

Zur Behandlung ihrer Geschäfte sind die Behörden im Berichtsjahr

zu den folgenden Sitzungen zusammengetreten:

	2020	2021
Gemeindevorstand		
• Sitzungen	23	25
• Geschäfte	324	356
Gemeindeparlament		
• Sitzungen	4	4
• Geschäfte	25	22
Geschäftsprüfungskommission		
• Sitzungen	6	12
• Geschäfte	7	8
Schulrat		
• Sitzungen	14	13

ABSTIMMUNGS- UND WAHLRESULTATE

a) Kommunale Vorlagen

13. Juni 2021

- Gesetz über Zweitwohnungen der Gemeinde Arosa (Kommunales Zweitwohnungsgesetz, kZWG)
  Abgelehnt: 492 Ja : 631 Nein

28. November 2021

- Totalrevision Ortsplanung Arosa (TOP)
  Angenommen: 763 Ja : 491 Nein

b) Kantonale Vorlagen

13. Juni 2021

- Teilrevision der Kantonsverfassung (Art. 27 Abs. 2 KV; Neues Wahlsystem für den Grossen Rat)
  Angenommen: 919 Ja : 279 Nein
- Kantonale Volksinitiative "Für eine naturverträgliche und ethische Jagd"
  Abgelehnt: 264 Ja : 1'046 Nein
- Aufhebung des Gesetzes über die Mutterschaftsbeiträge vom 08. Dezember 1991
  Abgelehnt: 531 Ja : 657 Nein

c) Eidgenössische Vorlagen

07. März 2021

- Volksinitiative vom 15. September 2017 "Ja zum Verhüllungsverbot"
  Abgelehnt: 480 Ja : 513 Nein
- Bundesgesetz vom 27. September 2019 über elektronische Identifizierungsdienste (EID-Gesetz, BGEID)
  Abgelehnt: 375 Ja : 597 Nein
- Bundesbeschluss vom 20. Dezember 2019 über die Genehmigung des umfassenden Wirtschaftspartnerschaftsabkommens zwischen den EFTA-Staaten und Indonesien
  Angenommen: 507 Ja : 463 Nein

13. Juni 2021

- Volksinitiative vom 18. Januar 2018 "Für ein sauberes Trinkwasser und gesunde Nahrung – Keine Subvention für den Pestizid- und den prophylaktischen Antibiotika-Einsatz"
  Abgelehnt: 419 Ja : 963 Nein
- Volksinitiative vom 25. Mai 2018 "Für eine Schweiz ohne synthetische Pestizide"
  Abgelehnt: 436 Ja : 943 Nein
- Bundesgesetz vom 25. September 2020 über die gesetzlichen Grundlagen für Verordnungen des Bundesrates zur Bewältigung der Covid-19-Epidemie (Covid-19-Gesetz)
  Angenommen: 733 Ja : 598 Nein
- Bundesgesetz vom 25. September 2020 über die Verminderung von Treibhausgasemissionen (C02-Gesetz)
  Abgelehnt: 583 Ja : 773 Nein
- Bundesgesetz vom 25. September 2020 über polizeiliche Massnahmen zur Bekämpfung von Terrorismus (PMT)
  Angenommen: 779 Ja : 553 Nein

26. September 2021

- Volksinitiative vom 02. April 2019 "Löhne entlasten, Kapital gerecht besteuern"
  Abgelehnt: 257 Ja : 845 Nein
- Änderung vom 18. Dezember 2020 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Ehe für alle)
  Angenommen: 713 Ja : 409 Nein

28. November 2021

- Volksinitiative vom 07. November 2017 "Für eine starke Pflege (Pflegeinitiative)"
  Angenommen: 852 Ja : 582 Nein
- Volksinitiative vom 26. August 2019 "Bestimmung der Bundesrichterinnen und Bundesrichter im Losverfahren (Justiz-Initiative)"
  Abgelehnt: 458 Ja : 904 Nein
- Änderung vom 19. März 2021 des Bundesgesetzes über die gesetzlichen Grundlagen für Verordnungen des Bundesrates zur Bewältigung der Covid-19-Epidemie (Covid-19-Gesetz) (Härtefälle, Arbeitslosenversicherung, familienergänzende Kinderbetreuung, Kulturschaffende, Veranstaltungen)
  Angenommen: 873 Ja : 573 Nein

VERANSTALTUNGEN

JANUAR keine Veranstaltungen

FEBRUAR
22. Schneesport: Wood Ranch Session

MÄRZ keine Veranstaltungen

APRIL keine Veranstaltungen

MAI
20. KINO im Kulturhuus Schanfigg

JUNI
26. Alpwirtschaft in Arosa, Eine Führung über die Alp Arosa mit Alpbegehung mit Markus Lütscher, Landwirt aus Arosa

JULI
01. - 31. Kultursommer Arosa
10. Night to remember – Floss-Dinner
10. Eröffnung Dörferweg Schanfigg & Dorfplatzmusik
15. Häuser erzählen Geschichten
17. – 24. Swiss O-Week

AUGUST
01. Bundesfeier
01. - 31. Kultursommer Arosa
05. - 08. Arosa Jazztage
07. Night to remember – Floss-Dinner
08. Coromedy by Rolf Schmid
13. – 15. Family Bike Vibes
15. Jassturnier mit Monika Fasnacht
20. – 21. 9. Handball Unternehmer-Forum – HUFO
21. Kulturforum 2021
20. – 22. 5. Hörnli Trailjagd Arosa Lenzerheide
21. – 22. 3. Gastro Arosa Food Fest
26. Filmabend – Ein Blick in unsere Vergangenheit
27. Mitgliederversammlung Kulturhuus Schanfigg
27. - 29. Grischa Trail RIDE

SEPTEMBER
01. - 30. Kultursommer Arosa
02. - 05. 17. Arosa ClassicCar, Int. Bergrennen
11. 8. Arosa TrailRun
12. 40. Radklassiker Chur – Arosa
12. Finissage Bilder vo dr Litzisiita
17. 8. Swiss Management Run

OKTOBER
01. 3. Bärenland Charity Golf Arosa
03. 8. Kinderland Openair
07. – 10. 5. Mundartfestival Arosa
10. Vernissage Bilderausstellung Else Schüz
14. Auf Zeitwanderung mit den Walsern
16. – 17. Bärenland Familienfest

NOVEMBER
11. KINO im Kulturhuus Schanfigg
24. - 25. BRACK.CH FIS Rennen

DEZEMBER
08. – 19. 30. Arosa Humorfestival
14. – 15. Audi FIS Ski Cross World Cup
18. – 19. Curling: Arosa Humorfestival-Trophy
19. Weihnachtskonzert Arosa Kultur
28. 4. Arosa Ice Classic EHC Arosa
30. Orgelpunkt & Alpenkamm, Altjahreskozert