Gemeinde Arosa

Jahresrechnung / Jahresbericht 2020

Foto von Veit Fritz

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Gemeindepräsidenten 4
Begrüssung der Gemeindepräsidentin 5

RECHNUNG 2020 6

Übersicht 7
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission 8
Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 9
Bilanz 2020 11
Erfolgsrechnung 2020 12
Hauptgründe für Abweichungen zum Budget und zum Vorjahr 13
Investitionsrechnung 2020 14
Auszug aus dem Anhang 18
Kennzahlen 20

JAHRESBERICHT 2020 25

Departement Finanzen und Verwaltung 26
Organisation 26
Abstimmungen und Wahlen 26
Finanzen 26
Steuern 27
Grundbuch, Vermessung, Notariat 28
personalwesen 29
Information und Kommunikation 30
Departement Hochbau, Planung 31
Baupolizei 31
Raumplanung 31
Bauprojekte 33
Allgemein 34
Departement Tiefbau, Werke, Forst- und Landwirtschaft 35
Strassen und Plätze 35
Wanderwege 36
Schiessstände 36
Wasserversorgung Arosa 36
Kläranlagen und Kanalisation 38
Abfallbewirtschaftung 40
Deponien 40
Forstwirtschaft 40
Landwirtschaft 46
Gesamtmeliorationen 46
Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit 48
Tourismus, Kultur 48
Polizeiwesen 48
Gewerbepolizei 48
Öffentlicher Verkehr, Ortsbus 49
Parkplätze und Parkhäuser 49
Liegenschaftenverwaltung 50
Friedhof, Bestattungen 51
Feuerwehr 51
Departement Soziales, Energie 54
Einwohnerkontrolle 54
Alters- und Invalidenfürsorge 54
Arbeitsamt 55
Sozialamt und Sozialinstitutionen 55
Gemeindeparlament 58
Bericht der Schulleitung 60
Schülerstatistik 60
Personelles 60
Besonderes und Ablauf Schuljahr 61

ANHANG 62

Politische Organisation 63
Organisation / Departementszuteilung Gemeindevorstand 63
Organisation Gemeindeverwaltung 64
Behördentätigkeit 64
Abstimmungs- und Wahlresultate 65
Veranstaltungen 67

Vorwort des Gemeindepräsidenten

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Freitag, 13. März 2020, hatte es in sich. Die Irritation, die dieser schwarze Freitagabend auslöste, manifestierte sich am Eindrücklichsten in den Skigebieten unseres Kantons. Die Einsicht der verantwortlichen Betreiber fehlte dafür, dass nicht einmal das unmittelbar bevorstehende und wettermässig wunderschön angekündigte Wochenende den Betrieb ermöglichen sollte. Gleichen abends meldete sich die Regierung des Kantons Graubündens nochmals ausdrücklich dazu, dass bei Nichtbefolgen der Einstellung des Skibetriebes polizeiliche Konsequenzen zu erwarten seien. Die Dimension der so bezeichneten "Corona-Pandemie" war damit aber bei weitem noch nicht bewusst geworden. Dass die Konsequenzen ein weiteres Jahr und noch mehr spürbar sein würden, war unvorstellbar.

Dank des harten Lockdowns bis in den Juni des vergangenen Geschäftsjahres hinein konnte in unserer Gemeinde Arosa ein mehr oder weniger normaler Sommer gelebt werden. Zumindest die Tourismuswirtschaft profitierte von der Zunahme der Gäste aus der Schweiz. Auch die übrigen wichtigen wirtschaftlichen Zweige in unserer Gemeinde konnten uneingeschränkt ihre Erträge generieren. Dennoch sah sich der Gemeindevorstand veranlasst, für einzelne Betriebe einen Härtefallfonds einzurichten. Dieser wurde grosszügig durch einen Zweitheimischen mit einem namhaften Beitrag unterstützt. Das sei hier besonders verdankt.

Die Harmonisierung der Gesetzgebung in unserer Gemeinde konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr durch eine weitere wichtige Säule ergänzt werden. Wenn auch mit knappem Resultat wurde unser Tourismusgesetz von der Urnengemeinde angenommen, so dass in Zukunft klare Verhältnisse in der Abgrenzung zwischen Gemeinde und Arosa Tourismus festgelegt wurden. Wichtiger Anhang zum Tourismusgesetz bildete die Leistungsvereinbarung, die ebenfalls dem seit vielen Jahren vorherrschenden Gedanken der Entflechtung Rechnung trägt. Eine Entlastung für die Gemeinde bildete die Tätigkeit der Gesundheit Arosa AG, die in ihrem ersten Geschäftsjahr von der Pandemie nicht verschont blieb.

Mit den Behördenwahlen im Oktober des vergangenen Geschäftsjahres wurde ein Zeichen gesetzt. Erstmals in unserer Geschichte wird eine Gemeindepräsidentin unsere Geschicke führen. Zudem konnten sowohl Gemeindevorstand als auch Parlament namhaft verjüngt werden und dadurch aufgezeigt werden, dass auch die nachfolgenden Generationen bereit sind, das Heft in die Hand zu nehmen und unsere Gemeinde in die Zukunft zu führen. Allen Gewählten sei hiermit gratuliert und den Nichtgewählten verdankt, dass die Bereitschaft vorhanden war, in der Gemeinde Führungsverantwortung zu übernehmen.

Höhepunkt des vergangenen Jahres war für mich als Gemeindepräsident das Signal unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie haben Ende Jahr dem Gemeindevorstand den Vorschlag unterbreitet, auf Lohnerhöhungen zu verzichten. Sie äusserten damit ihren expliziten Dank dafür, dass sie sich der schwierigen Phase dieses Jahres bewusstgeworden seien und damit ihren Arbeitsplatz und dessen Sicherheit zu verdanken wüssten. Diese Haltung verdient ein grosses Kompliment.

Für mich geht eine wunderbare 10jährige Zeit als Gemeindepräsident Arosa zu Ende. Ich freue mich, das Zepter meiner Nachfolgerin, Gemeindepräsidentin Yvonne Altmann, weiterreichen zu dürfen. Ihnen allen, liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger wünsche ich für die Zukunft nur das Beste und insbesondere hoffentlich bald wieder den ordentlichen Rhythmus, der auch zwischenmenschliche Begegnungen ermöglicht.

Lorenzo Schmid

Gemeindepräsident Arosa

Begrüssung der Gemeindepräsidentin

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Anfangs Januar durfte ich von meinem Vorgänger, Lolo Schmid eine gute funktionierende Gemeindeverwaltung in Empfang nehmen. Die Gemeinde darf sich mit Blick auf das abgelaufene Geschäftsjahr 2020 über ein solides Ergebnis freuen. Hauptverantwortlich ist vor allem die rege Bautätigkeit von neuen Hotels und Grossprojekten sowie zahlreichen Handänderungen. Die Selbst-finanzierung ist mit rund 6.4 Mio. und dem Selbstfinanzierungsgrad von 111.5% deutlich besser ausgefallen, als in den Jahren 2017 (4.8 Mio.) und 2018 (2.6 Mio.). Das Ergebnis konnte ans Vorjahr 2019 (6.7 Mio.) anknüpfen. Auch die langfristige Verschuldung musste zum ersten Mal seit dem Jahr 2016 nicht erhöht werden. Die Nettoinvestitionen von 5.8 Mio. konnten durch die Selbstfinanzierung (Cash Flow) von 6.4 Mio. gedeckt werden.

Herzlichen Dank, lieber Lolo, für deine vertrauliche und laufende Übergabe in allen Belangen, so konnte ich zuversichtlich in meine neue Aufgabe starten. Die erste grosse Herausforderung liess nicht lange auf sich warten. So stellte der Corona Ausbruch an der Schule Ende Januar die Gemeinde Arosa auf die Probe. Dank hervorragender Zusammenarbeit mit den Verwaltungsangestellten und dem neuen Gemeindevorstand, Arosa Tourismus sowie sämtlichen Leistungsträgern und dem Kanton Graubünden konnte der Ausbruch innert 4 Tagen ohne grosse Medienpräsenz in eine positive Lage geführt werden. Die Anspannung mit der Corona Krise blieb aber die ganze Wintersaison präsent und wir hoffen fest, dass mit den Impfungen eine erfolgreiche Sommersaison folgen kann.

Liebe Aroserinnen und liebe Aroser, die Krise ist noch nicht überstanden, aber ich bin sehr zuversichtlich und spüre eine grosse Solidarität und gegenseitige Unterstützung, zusammen

«WIR FÜR AROSA»

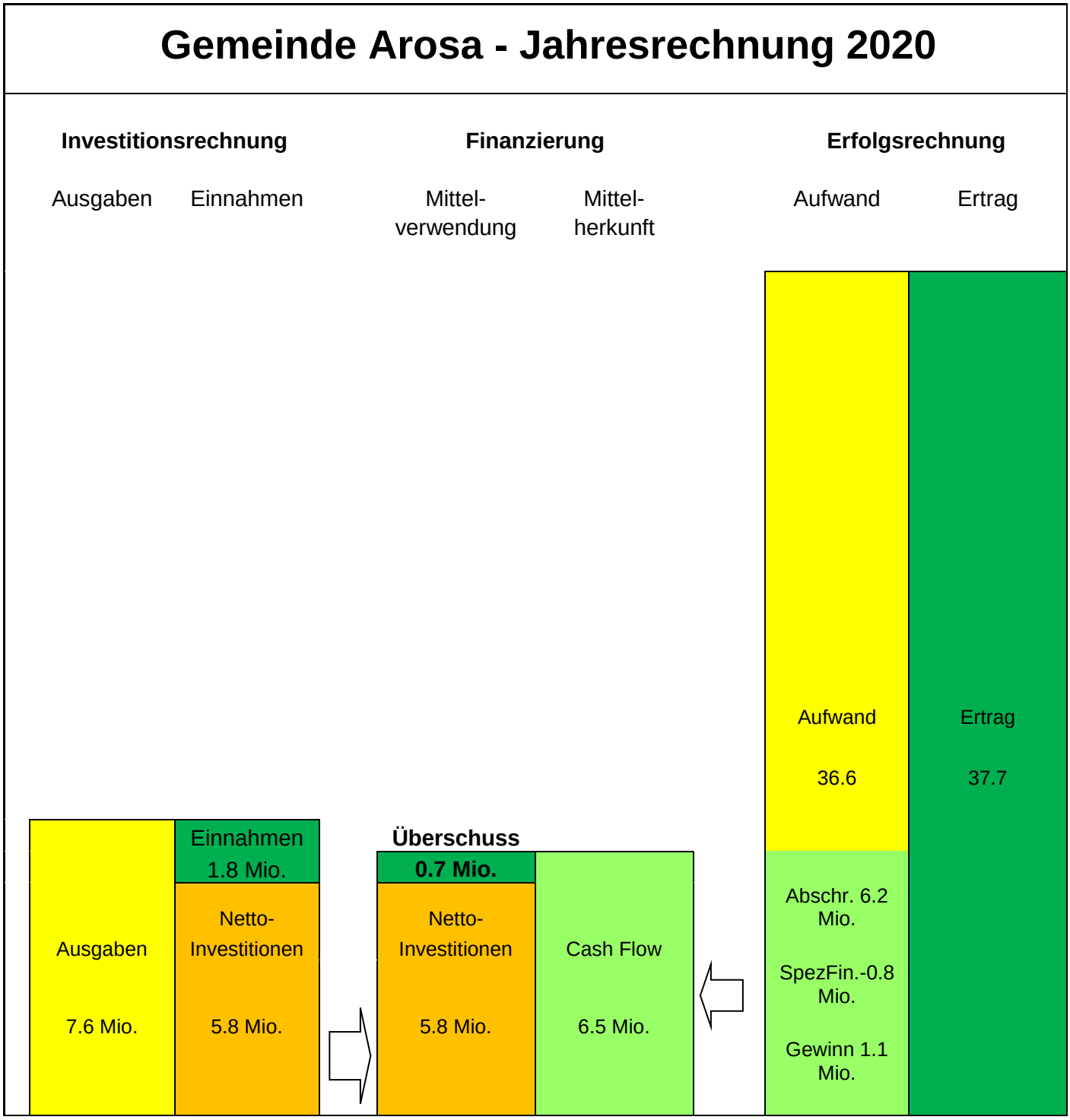
schaffen wir das!

Herzlichst eure Aroser Gemeindepräsidentin

Yvonne Altmann

Rechnung 2020

Übersicht



Die Erfolgsrechnung schliesst bei CHF 36’541’383.42 Aufwand und CHF 37’671’819.32 Ertrag mit einem Gewinn von CHF 1'130'435.90.

Die Investitionsrechnung zeigt bei Ausgaben von CHF 7'636'396.61 und Einnahmen von CHF 1'831'626.50 Nettoinvestitionen von CHF 5'804'770.11.

Die Finanzierungsrechnung weist ein Überschuss von CHF 667'447.12 auf, mit welchem die langfristige Verschuldung etwas gesenkt werden konnte.

Die Bilanz weist Aktien und Passiven von je CHF 127'961'334.08 aus.

Das Eigenkapital beträgt neu CHF 93'515'094.10.

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2020 der Gemeinde Arosa

Gestützt auf Art. 52 der Gemeindeverfassung prüft die Geschäftsprüfungskommission spätestens nach jedem Jahresabschluss die Rechnungs- und Geschäftsführung auf ihre Rechtmässigkeit, erstellt einen schriftlichen Bericht und stellt Antrag.

Verantwortung des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist.

Rechnungsprüfung

Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und darüber ein Prüfungsurteil abzugeben. Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2020, bestehend aus der Bilanz, Erfolgs-, Investitions- und Geldflussrechnung sowie dem Anhang, in Zusammenarbeit mit der externen Revisionsstelle Capol & Partner AG geprüft. In ihrem Revisionsbericht vom 29. März 2021 hat die externe Revisionsstelle für die Jahresrechnung 2020 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage inklusive Abnahmeempfehlung abgegeben.

Geschäftsprüfung

Die Geschäftsführung 2020 der Gemeindeorgane und Verwaltung wurde durch die Geschäftsprüfungskommission der Legislaturperiode 2016-2020 geprüft. Hauptsächlich den korrekten Vollzug der Gemeindeparlaments- und Vorstandsbeschlüsse und die Einhaltung von Krediten sowie den massgebenden Gesetzen und Verordnungen.

Prüfungsurteil, Antrag

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Wir beantragen dem Gemeindeparlament die Jahresrechnung 2020 zu genehmigen und den Gemeindevorstand zu entlasten.

Wir weisen darauf hin, dass die Gemeinde Arosa entgegen den Vorschriften gemäss Art. 31 FHG über kein internes Kontrollsystem verfügt.

Arosa, 07. Juni 2021

Die Geschäftsprüfungskommission
der Gemeinde Arosa

Nik Graf

Heinz Busch

Alessandro Minnella

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

CAPOL & PARTNER AG
Wirtschaftsprüfung · Steuern · Buchhaltung · Unternehmensberatung

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung
an die Geschäftsprüfungskommission und den Gemeindevorstand der Gemeinde Arosa

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der **Gemeinde Arosa** bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am **31. Dezember 2020** abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Die Geschäftsprüfungskommission überwacht die Amtsführung des Gemeindevorstandes, der übrigen Behörden und der gesamten Gemeindeverwaltung. Sie beaufsichtigt den gesamten Finanzhaushalt der Gemeinde.

Verantwortung des Gemeindevorstandes
Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Gemeindevorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *«Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung»* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 29. März 2021

Capol & Partner AG

Beda Capol
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Martin Bettinaglio
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

Bilanz 2020

Nummer	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz	Veränderung	Schlussbilanz
1	**AKTIVEN**	**127'195'963.12**	**765'370.96**	**127'961'334.08**
10	**Finanzvermögen**	**45'541'756.19**	**1'156'177.90**	**46'697'934.09**
100	Flüssige Mittel	4'710'368.26	923'169.83	5'633'538.09
101	Forderungen	11'935'142.10	-1'188'438.23	10'746'703.87
102	Kurzfristige Finanzanlagen	95'000.00	-95'000.00	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	208'147.55	27'376.20	235'523.75
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	1'497'556.03	-260'963.25	1'236'592.78
107	Finanzanlagen	3'119'433.00	2'198'733.35	5'318'166.35
108	Sachanlagen FV	23'976'109.25	-448'700.00	23'527'409.25
14	**Verwaltungsvermögen**	**81'654'206.93**	**-390'806.94**	**81'263'399.99**
140	Sachanlagen VV	55'680'662.18	-187'977.49	55'492'684.69
142	Immaterielle Anlagen	801'900.55	287'192.20	1'089'092.75
144	Darlehen	10'418'900.00	-225'000.00	10'193'900.00
145	Beteiligungen	11'816'521.45	-254'172.30	11'562'349.15
146	Investitionsbeiträge	2'936'222.75	-10'849.35	2'925'373.40
2	**PASSIVEN**	**-127'195'963.12**	**365'064.94**	**-127'961'334.08**
20	**Fremdkapital**	**-33'980'858.56**	**-465'381.42**	**-34'446'239.98**
200	Laufende Verbindlichkeiten	-4'445'024.15	-771'521.00	-5'216'545.15
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-1'943'253.83	-139'309.35	-2'082'563.18
205	Kurzfristige Rückstellungen	-281'328.63	-10'000.43	-291'329.06
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-25'492'100.00	432'100.00	-25'060'000.00
209	Verb. ggü SpezFin und Fonds im FK	-1'819'151.95	23'349.36	-1'795'802.59
29	**Eigenkapital**	**-93'215'104.56**	**-299'989.54**	**-93'515'094.10**
290	Verb. ggü SpezFin im EK	-5'533'385.88	332'968.51	-5'200'417.37
291	Fonds im EK	-3'138'433.74	497'477.85	-2'640'955.89
299	Bilanzüberschuss	-84'543'284.94	-1'130'435.90	-85'673'720.84

Erfolgsrechnung 2020

Erfolgsrechnung Sachgruppen	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020
Personalaufwand	10'369'878.00	10'322'200.00	10'473'290.10
Sach- und übriger Betriebsaufwand	8'600'966.69	8'630'200.00	8'976'098.86
Abschreibungen Verwaltunsgvermögen	3'516'617.30	4'058'300.00	3'716'404.75
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	407'305.77	389'800.00	567'087.84
Transferaufwand	5'999'384.14	5'546'000.00	5'705'086.21
Durchlaufende Beiträge	857'367.30	845'000.00	856'541.80
Total Betrieblicher Aufwand	**29'751'519.20**	**29'791'500.00**	**30'294'509.56**
Fiskalertrag	16'481'640.27	16'173'000.00	16'534'130.88
Regalien und Konzessionen	711'728.60	696'000.00	699'389.75
Entgelte	7'633'145.63	7'925'600.00	9'038'113.60
Verschiedene Erträge	903'119.85	164'800.00	206'702.30
Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	1'097'147.76	1'104'700.00	1'420'883.56
Transferertrag	2'092'496.65	2'025'000.00	2'309'966.38
Durchlaufende Beiträge	857'367.30	845'000.00	856'541.80
Total Betrieblicher Ertrag	**29'776'646.06**	**28'934'100.00**	**31'065'728.27**
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**25'126.86**	**-857'400.00**	**771'218.71**
Finanzaufwand	672'022.87	597'600.00	538'683.05
Finanzertrag	4'046'692.74	3'541'000.00	3'993'305.54
Ergebnis aus Finanzierung	**3'374'669.87**	**2'943'400.00**	**3'454'622.49**
Operatives Ergebnis	**3'399'796.73**	**2'086'000.00**	**4'225'841.20**
Ausserordentlicher Aufwand	3'054'146.00	403'000.00	3'222'426.40
Ausserordentlicher Ertrag	609'600.00	0.00	127'021.10
Ausserordentliches Ergebnis	**-2'444'546.00**	**-403'000.00**	**-3'095'405.30**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**955'250.73**	**1'683'000.00**	**1'130'435.90**

Hauptgründe für Abweichungen zum Budget und zum Vorjahr

Der **Personalaufwand** ist etwas gestiegen. Mehrkosten im Vergleich zum Budget fielen vor allem in den Bereichen Gemeindestrassen (+93'), Wasserversorgung (+42') und Abwasserentsorgung (+26') an.

Der **Sachaufwand** ist im Vergleich zum Budget gestiegen. Die Mehrkosten fielen vor allem in den Bereichen Bürgergemeinde (Sanierung Alpgebäude +48'), Strassen Arosa (Sanierung Alpsteigweg +110'), Abwasser (Sanierung Dach ARA 64'), Deponie Egga (DL Dritter +164'), Landwirtschaft (Tränkeanlagen Alp Urden +47') an.

Weniger **Abschreibungen** in den Bereichen Strassen (-103'), Wasser (-112'), Ortsplanung (-71').

Einlagen in Fonds: Nachtragskredit Vorstand für Corona-Fonds (+200').

Transferaufwand: Mehr Beiträge ins Gesundheitswesen als budgetiert (Spitex +158', Ambulanz +151').

Fiskalertrag: Erfreuliche Mehreinnahmen im Vergleich zum Budget (Handänderungssteuern +420').

Entgelte: Erfreuliche Mehreinnahmen im Vergleich zum Budget: Grundbuchgebühren (+112'), Rückerstattung Alimente (+138'), Rückerstattung Sozialleistungen (110'), Deponiegebühren Bruchhalde (+110'), Deponiegebühren Egga (+369').

Entnahmen Fonds: Verlust Spezialfinanzierung Abwasser (+135'), Entnahmen aus Coronafonds (+111').

Transferertrag: Mehr Loipenpässe verkauft (+30'), Wartegeld Ambulanz (+85'), Rückerstattung Sanierung Alpsteigweg (+110'), Rückerstattung Alpverein Urden (+92').

Finanzertrag: Einnahmen Camping (+44'), Miete Alterszentrum (+66'), Gewinn Verkauf Haus Rageth (+265'), Wertzuwachs RHB Aktien (+56').

Ausserordentlicher Aufwand: A. o. Abschreibungen (+2 Mio.) / Beitrag an Sportbahnen Hochwang (100') / Verlustdeckung (+137'), Steuerfolgen Auflösung (78') und Abschreibung Darlehen Arztpraxis (225') / Coronafonds (+116') / Defizitbeitrag an GAAG (+298') / Wertberichtigung Aktien ABB (+254') / Papierverbrauch 2013-2019 (+7') / Miete Corona-Container (+4').

Ausserordentlicher Ertrag: Vorsteuerrückerstattung ESTV für Kehrichtfahrzeug (+27') / Spende in Corona-Fonds (+100').

Investitionsrechnung 2020

Abteilung / Konto	Anlage	Bezeichnung	Budget 2020	Rechnung 2020	Kommentar
Oeffentliche Sicherheit					
1500.5062.16	**101417**	Personenfahrzeuge Feuerwehr Langwies (im 2020), Castiel (im 2022)	125'000	131'084.35	
1500.5040.37	**101418**	Anpassung Feuerwehrmagazin Langwies	100'000	97'216.85	30' transitorisch aufs 2021 übertragen, da noch Abrechnungen fehlen.
1500.6310.43	**div.**	Beitrag GVG	-25'000		Beiträge für das Fahrzeug kommen gem. Kdt. im 2021.
Bildung					
2170.5040.31	**101289**	Neubau altes Schulhaus Arosa (Gemäss Urne 7.2 Mio.)	388'000	1'127'302.75	Gesamtkredit 7.2 Mio. gemäss Urne 25.06.17.
					Ausgaben total 6.1 Mio.
Sport- und Freizeitanlagen					
3411.5030.31	**101328**	Sanierung/Aufhebung Schiessanlagen		81'697.25	Total Ausgaben 215'.
3411.6310.53	**101328**	Bundes-Beiträge Sanierung Schiessanlagen		-94'940.00	
3412.5040.39	**100172**	Notmassnahmen Erhalt Badeanstalt	50'000	31'279.85	Mit diesen Massnahmen sollte das Gebäude die nächsten Jahre gesichert sein.
3420.5061.05	**101419**	Projekt Inszenierung Posthotelareal (Tourismus)	50'000	51'246.50	
3421.5040.38	**100171**	Camping Sanierung sanitäre Anlagen	100'000	94'994.90	
Kantonsstrassen					
6130.5010.37	**101369**	Sanierung Kt-Strasse Arosa (Lehnenbrücke, 50% Gemeindeanteil)	300'000	399'937.85	Dank gutem Wetter konnten bereits alle Fundamente fertig gestellt werden. Man ist dem Zeitplan voraus.
Gemeindestrassen Arosa					
6150.5010.03	**101219**	Belagsanierungen (jährlich neu)	150'000	158'822.95	Sanierung Belag Tomelistrasse.
6150.5010.23	**101395**	Allg. Sanierungen Arosa (jährlich neu)	200'000	198'737.00	Sanierung Unterbau Tomelistrasse.
6150.5010.43	**101412**	Sanierung Neubachstrasse	490'000	440'934.70	Ausführung konnte optimiert werden.
6150.5010.44	**101420**	RHB-Geleiseüberdachung beim Vetter (Anteil Gemeinde 750').	500'000	225'650.00	Restkosten folgen im 2021 350' und 2022 150'.
6150.5010.45	**101421**	TR Schneesportgebiet, Beitrag an Scheitabodaweg (Anteil Gemeinde 500').	200'000	0.00	Kosten folgen im 2021 200' und 2022 300'.
Gemeindestrassen Tal					
6151.5010.26	**101268**	Allgemeine Sanierungen Tal (jährlich neu)	200'000	172'230.10	Vor allem in Pagig.
6151.5010.42	**101403**	Sanierung Lafetstrasse Castiel	85'000	66'624.25	Ausführung konnte optimiert werden.
Werkfahrzeuge Arosa					
6190.5062.20	**101422**	Zaugg-Rolba R500 (im 2019 Anzahlung)	155'000	154'011.00	
6190.5062.21	**101423**	Volvo Pneulader L90	210'000	80'721.15	Fahrzeug kostet 225'. Restzahlung mit Budget 2021.
6190.6000.09	**101423**	Verkauf alter Pneulader L90	-30'000	-65'000.00	Es konnte ein besserer Preis ausgehandelt werden.

Investitionsrechnung 2020

Abteilung / Konto	Anlage	Bezeichnung	Budget 2020	Rechnung 2020	Kommentar
Forstwesen					
Forstliche Projekte					
6151.5030.37	**101377**	SIE 2018 "Schlüechtweg" Molinis			Im Budget 2018 155'. Ausgaben Total 104'.
6151.6310.45	**101377**	Kantonsbeitrag Schlüechtweg(70%)	-10'800	-18.95	Im Budget 2018-20 119'. Einnahmen Total 83'.
6151.5030.43	**101404**	SIE 2019 Waldweg "Pramafia-Mattelti" Molinis		111'622.30	Im Budget 2019 350'. Ausgaben Total 402'. Es musste zusätzlich eine Strassenentwässerung sowie eine Stützmauer gemacht werden.
6151.6310.48	**101404**	Kantonsbeitrag SIE 2019 Waldweg "Pramafia-Mattelti" (70%)	-56'000	-200'600.00	Im Budget 2019 / 20 201'. Einnahmen Total 261'.
6151.5030.44	**101424**	SIE 2020 Chalchofaweg	75'000	88'355.00	
6151.6310.50	**101424**	Kantonsbeitrag Chalchofaweg	-35'000	-57'800.00	
6151.5030.45	**101425**	SIE 2020 Waldweg Blau Bächli Langwies	180'000	140'462.80	Projekt wird im 2021 weitergeführt.
6151.6310.51	**101425**	Kantonsbeitrag Blau Bächli	-84'000	-88'400.00	Projekt wird im 2021 weitergeführt.
Fahrzeuge für Gesamtforst					
8290.5062.12	**101341**	Forst-Spezial-Traktor mit Kran (als Ersatz von zwei alten Maschinen)	380'000	453'765.46	Fahrzeuginvestition gemäss Dossier Parlament.
8290.5062.12	**101341**	Verkauf alte Maschinen	-35'000	-42'200.00	Unimog U140 und Anhänger Neuhaus.
Bachverbauungen durch Forst					
7410.5030.23	**101301**	SIS Schutzbauten Bachverbau Chüpfen		3'052.65	Im 2020 Abrechnung Eigenleistungen. Im Budget 2016 100'. Ausgaben 2016-2020 131'.
7410.6310.33	**101301**	Kantonsbeitrag SIE 2016/17 Sapün Chüpfen		-2'289.50	Im Budget 2016/17/19 97'. Total Einnahmen 72'.
7410.6310.46	**101378**	Kantonsbeitrag Verbauung Bofel (75%)	-24'000	-3'358.80	Im Budget 2018/19/20 Total 99'. Einnahmen Total 60'.
7410.5030.46	**101426**	SIS 2020 Bachverbauung Sapün Dörfi	140'000	42'311.40	Projekt wird im 2021 ausgeführt.
7410.6310.52	**101426**	Kantonsbeiträge SIS 2020	-76'000		Projekt wird im 2021 ausgeführt.
Lawinenverbauungen durch Forst					
7420.5030.39	**101379**	SIS 2018 Lawinenverbauung Seta Langwies	120'000	200'316.70	Im Budget 2018/19/20 Total 520'. Ausgaben Total 424'.
7420.6310.47	**101379**	Kantonsbeitrag Lawinenverbauung Seta Langwies	-64'000	-126'481.75	Im Budget 2018/19/20 Total 314'. Einnahmen Total 298'.
Forst Tal					
8200.5620.03	**101246**	Forstmelioration Lüen	0	0.00	26' transitorisch ins 2021 übertragen. Projektabrechnung erfolgt im 2021.
8200.5620.04	**101247**	Forstmelioration St. Peter-Pagig / Peist	0	0.00	

Investitionsrechnung 2020

Abteilung / Konto	Anlage	Bezeichnung	Budget 2020	Rechnung 2020	Kommentar
Wasserversorgung					
7101.5031.00	**100919**	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 ganz Arosa)	120'000	119'470.25	Inkl. Leitung Pagig 32'.
7101.5031.21	**101343**	Wasserversorgung Langwies (Neue Quellfassung, Wasserführung zum Reservoir)	50'000	48'064.20	
7101.5031.23	**101353**	Brunnenstubensanierung Obersässquellen Arosa (Quellen 12 / 13)		13'345.75	Folgekosten zum Projekt. Total Kosten 872'. Total Budget 2017-2019 916'.
7101.6310.09	**101353**	GVG-Beitrag Quellanlagen Obersäss		-18'203.00	Löschwasserbeitrag.
7101.5031.31	**101405**	Sanierung Brunnenstuben 1 / 2 / 3 Lüen (Auflage)	340'000	253'714.50	Projekt abgeschlossen. Wasserfassung war einfacher als kalkuliert.
7101.5031.32	**101411**	Sanierung Neubachstrasse	130'000	78'398.55	Ausführung konnte optimiert werden.
7101.6310.09	**101410**	GVG-Beitrag Hydrantenleitung Neubachstrasse		-13'000.00	
7101.5031.34	**101428**	Wasserversorgung St. Peter (Quellfassung mit Brunnenstube Belscuz)	150'000	58'014.75	Dank gutem Untergrund konnte das Projekt deutlich günstiger abgeschlossen werden.
7101.5031.35	**101429**	Skihaus Hochwang, Quellfassung und neue Brunnenstube	150'000	78'772.70	Projekt abgeschlossen. Wasserfassung war einfacher als kalkuliert.
7101.5031.38	**101459**	Ersatz Pumpenanlage Reservoir auf den Wiesen		53'697.45	Nachtragskredit Vorstand 23.12.20 47'. Rückerstattung durch ABB 11' in ER.
7101.5062.22	**101342**	Ersatz Bus Wasserversorgung	60'000	47'044.45	
7101.5290.06	**101275**	QS Langwies-Litzirüti	50'000	39'485.60	Projekt günstiger abgeschlossen.
7101.5290.09	**101300**	Quellschutzausscheidungen Arosa-Calfreisen	90'000	89'344.55	
7101.5290.11	**101427**	Planungskosten Wasserprojekte (Brunnenstuben, Quellfassungen etc.)	75'000	25'628.85	Der Planer hat einen Projektstau.
7101.6310.09	**101381**	GVG-Beitrag Grundwasserpumpwerk		-17'411.00	
7101.6310.09	**101381**	GVG-Beitrag Erneuerung Reservoir Promenade		-27'487.00	
7101.6371.00	**100974**	Wasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-200'000	-492'633.75	Inkl. Projekte Hotel Carmenna und Hotel Alpina.
Abwasserbeseitigung					
7201.5032.00	**101254**	Jährliche Leitungssanierungen (ab 2019 inkl. Tal)	110'000	155'647.45	Wegen dem Schulhausneubau musste im 2019 die Kanalisation umgeleitet werden. Die Rechnung (39') folgte erst im Dezember 2020.
7201.5032.31	**101410**	Sanierung Neubach (2. Etappe)	120'000	92'244.15	Ausführung konnte optimiert werden.
7201.6372.00	**101298**	Abwasseranschlussgebühren (jährlich neu)	-250'000	-624'002.75	Inkl. Projekte Hotel Carmenna und Hotel Alpina.
Kläranlagen					
7201.5032.32	**101257**	ARA Arosa (Ersatz Steuerung)	110'000	108'881.35	
7201.5032.33	**101257**	ARA Arosa (Ausführung Sanierung Sandfang und Rechenersatz)	850'000	798'870.25	Projekt konnte günstiger abgeschlossen werden.
7201.5032.34	**101257**	ARA Arosa (Planung Schlammbiologie)	80'000	81'407.60	
7201.5032.30	**101257**	ARA Arosa (Ersatz Durchflussmesser und Gasometerfackel)	30'000	14'500.00	Planung abgeschlossen, Ausführung im 2021.
7201.5032.35	**100775**	ARA Langwies (Optimierung Betrieb)	70'000	59'609.10	Projekt konnte günstiger abgeschlossen werden.

Investitionsrechnung 2020

Abteilung / Konto	Anlage	Bezeichnung	Budget 2020	Rechnung 2020	Kommentar
					Es waren viele Eigenleistungen möglich.
Abfallentsorgung					
7303.5020.01	**101430**	Deponie Egga (Renaturierung Bach gemäss Auflage ANU)	160'000	160'043.85	Projekt durch ANU gestoppt. 150' transitorisch ins 2021 geb.
7304.5030.34	**101355**	Deponie Ris: Container mit Dach, Waschanlage, Erschliessung	120'000	2'617.95	Projekt wegen Enteignungsverfahren unterbrochen.
Raumordnung					
7900.5290.04	**101238**	Ortsplanung Arosa (Totalrevision im 2021 Urnenabstimmung)	150'000	220'997.65	Total Budgets seit 2014 1'020'. Total Ausgaben seit 2014 1'036'.
7900.5290.12	**101238**	Ortsplanung Arosa (Bike-Entflechtung, Zone Obersee, TR RhB Hotel)	100'000	43'080.00	
7305.5290.10	**101407**	Deponie Tannenhof (Planung)			40' transitorisch ins 2021 übertragen.
Landwirtschaft					
8110.5040.34	**101408**	Sanierung Hütte Arpärls Peister Alp		-18'439.10	Budget 2019 150'. Ausgaben Total 116'. Zudem werden 15' transitorisch ins 2021 gebucht.
8110.6310.49	**101408**	Kantonsbeitrag		0.00	Kantonsbeitrag noch nicht gekommen, da Bauabnahme noch nicht gemacht werden konnte.
	101408	Beitrag Alpgenossenschaft		0.00	
8110.5620.02	**101214**	Meliorationsbeiträge Lüen (inkl. Vorfinanzierung Grundeigentümerbeiträge)	50'000	30'013.65	Nettokredit gemäss GV Lüen 07.12.12 1.2 Mio. Ausgaben bisher 1.7 Mio. - Nachtragskredit?
8110.5620.01	**101215**	Meliorationsbeiträge St. Peter / Peist (dito.)	100'000	100'000.00	Nettokredit gemäss GV's St. Peter-Pagig 5.7 Mio. Ausgaben bisher 3.4 Mio.
Tourismus					
8400.5040.35	**101409**	Wärmeverbund Ochsenbühl, Rückbau und Anpassungskosten	150'000	150'295.55	Total Kosten im 2019/20 97'. +135' transitorisch ins 2021.
8401.5030.40	**101389**	Dörferweg Arosa; Neubau Wanderwegnetz (NK Vorstand 13.01.20: 61')	75'000	132'661.25	Nachtragskredit Vorstand 13.01.2020 61'.
8401.6310.54	**101389**	Beitrag Tiefbauamt Dörferweg			Total Kosten bisher 283'.
8500.5290.13	**101429**	Projekt Attraktivitätssteigerung Dorfläden	80'000	87'276.55	
Energie					
8710.5290.15	**101457**	Energiemasterplan		1'530.00	
Investitionsausgaben			7'703'000	7'636'396.61	
Investitionseinnahmen			-824'800	-1'831'626.50	
Total Nettoinvestitionen			**6'884'260**	**5'810'830.11**	

Auszug aus dem Anhang

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Beteiligungsspiegel

Darlehen und Beteiligungen, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen.

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Gesamtkapital	Beteiligungsart	Nominalwert Beteiligung	Beteiligung in %	Buchwert per 31.12.2020
1071002	Schweizer Ski- und Snowboardschule	Betrieb Skischulgebäude IA	3'300'000	Darlehen			2'480'000
1071007	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	2'000'000	Darlehen			2'000'000
1454000	Gesundheit Arosa AG	Sicherstellung der altersbedingten und medizinischen Grund- und Notfallversorgung im Gemeindegebiet Arosa.	5'870'000	Aktien	5'870'000	**100%**	5'870'000
1444000	Hotel Bahnhof Langwies AG	Erhaltung Betrieb Gasthaus	240'000	Darlehen			193'900
1452000	Gemeindekorp. Kraftwerk Chur-Sand	Wasserkraftnutzung Plessur	2'500'000	Beteiligung	255'250	**10%**	255'250
1444000 1454000	Arosa Energie Arosa Energie	Erzeugung und Verteilung elektrischer Energie	10'000'000 3'000'000	Darlehen Beteiligung	 3'000'000	 **100%**	10'000'000 3'000'000
1455000	Arosa Bergbahnen AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	15'613'800	Aktien	2'983'400	**19.1%**	2'209'208
1455000	Sportbahnen Hochwang AG	Bau und Betrieb von Touristischen Anlagen	2'400'000	Aktien	458'185	**19.1%**	77'891

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel sind Tatbestände aufgeführt, aus welchen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG).

Art der Gewährleistung	Urnenbeschluss	Angaben zur Leistung	Grund	aktueller Risikobetrag	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Bürgschaft	21.04.2013	NRP-Bundes-darlehen über Fr. 4'000'000.00	Bau Verbindungs-bahn Arosa - Lenzerheide	Fr. 2'133'800.00	Zahlungsunfähigkeit Urden AG	Nach 15 Jahren (31.12.2028)

Verzeichnis der wesentlichen Beitragsempfänger

Im Verzeichnis sind Beiträge an Gemeinwesen und Dritte (Artengliederung 36) aufgeführt, an welchen die Gemeinde nicht beteiligt ist, die aufgrund einer eingegangenen Verpflichtung oder einer gesetzlichen Vorgabe geleistet worden sind.

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Pflicht	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1404.361200	Kreisamt Schanfigg / Region Plessur	Kreis	Betreibungs- und Konkursamt / Vormundschaft	Gesetz	60'666.95	154'909.00	134'640.80	142'555.80	179'000.00	183'262.70
2131.361200	Schuldirektion Chur	Stadt	Schulgeld Schanfigger Oberstufenschüler	Fusionsvertrag	143'416.65	139'441.60	164'891.65	169'125.00	170'550.00	131'725.00
2140.361200	Musikschule Schanfigg	Verein	Musikschulunterricht Schule Arosa	Gesetz	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00
2192.363600	Diverse Sportvereine Arosa	Vereine	Geleitete Freizeit	freiwillig	130'000.00	129'999.90	129'978.65	130'000.00	130'000.00	130'000.00
3220.363600	Arosa Kultur	Verein	Beitrag Musikkurswochen	freiwillig	120'000.00	115'000.00	115'000.00	115'000.00	109'000.00	109'000.00
4110.361200	Spitalregion Churer Rheintal	Verband	Gemeindebeitrag	Gesetz	322'175.80	345'684.05	362'304.00	344'161.50	316'950.30	356'009.85
4120.361200	Pflegezentrum Arosa	Stiftung	inkl. geschätztes Defizit	freiwillig	207'021.70	550'758.71	277'343.74	400'647.15	498'605.14	36'902.40
4120.361210	Diverse Pflegeheime (u.a. Sutlej)	div.	Gemeindebeiträge an Pflegekosten	Gesetz	568'631.35	461'105.70	488'503.75	424'220.95	421'196.20	454'426.10
4210.361200	Spitex	Verein	Gemeindebeitrag und Defizit	Gesetz	215'140.05	269'952.30	287'974.95	250'448.30	276'613.75	239'885.99
4220.363500	Ambulanzstützpunkt Arosa	Stiftung	Gemeindebeitrag	freiwillig	53'000.00	99'666.65	122'000.00	208'519.45	198'666.65	153'525.27
4900.386000	Arztpraxis Arosa AG	AG	Abschreibung Darlehen, Verlustdeckung und Steuerfolgen Auflösung	freiwillig					225'000.00	442'277.75
4900.386000	Gesundheit Arosa AG	AG	Defizitbeitrag	freiwillig						298'395.00
5720.363700	Diverse Sozialhilfebezüger	Private	Sozialhilfe	Gesetz	201'118.65	366'836.80	389'006.95	485'324.25	496'366.55	457'911.05
5790.361100	Kantonales Sozialamt	Kanton	Verrechnung der Kosten der Sozialdienste	Gesetz	88'720.00	193'135.35	157'500.75	161'535.20	166'628.60	180'147.70
6220.363500	Pfosi Bus AG	AG	Gemeindeanteil Arosa Bus	Urne	525'246.60	562'142.60	561'619.55	500'755.50	454'558.70	390'793.05
7900.363500	Arosa Bergbahnen	AG	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	1'000'000.00	171'625.45	0.00	1'460'000.00	105'641.95	227'467.70
7900.363500	Arosa Tourismus	Verein	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	0.00	0.00	0.00	687'060.95	137'500.00	0.00
7900.363500	Golf Arosa AG	AG	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	0.00	0.00	0.00	415'000.00	0.00	0.00
7900.363500	Stiftung Arosa Bären	AG	Beiträge aus Lenkungsabgabentopf	freiwillig	0.00	0.00	100'000.00	0.00	0.00	0.00
8400.363500	Arosa Bergbahnen AG	AG	All inclusive Sommer Beitrag	freiwillig	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00
8400.div.	Arosa Tourismus	Verein	Diverse Beiträge	freiwillig	1'317'268.25	873'023.00	994'035.00	1'003'698.00	926'180.75	1'085'932.15
8400.363600	Arena Obersee	div.	Personal- und Materialkosten für Anlässe	freiwillig	110'021.11	128'549.00	121'465.00	99'113.20	82'890.78	62'786.91
8401.div.	Sportbahnen Hochwang	AG	Bus- und Betriebsbeitrag	freiwillig	25'920.00	95'920.00	75'920.00	80'848.00	130'848.00	131'000.00
8401.363600	Verkehrs- und Dorfverein Schanfigg	Verein	Tourismusbeiträge	freiwillig	0.00	50'000.00	60'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00

Verpflichtungskreditkontrolle

Die Tabelle zeigt die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung der Rahmenkredite auf die Einzelvorhaben (Art. 7 FHVG). Dies Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

Projekt	Kostenstelle / Konto	Kreditbeschluss / Datum und Organ	bewilligte Ausgaben	erwartete Einnahmen	Nettokredit	kumulierte Gesamt-ausgaben per 31.12.2020	kumulierte Gesamt-einnahmen per 31.12.2020	Nettoausgaben per 31.12.2020	Restkredit	Abrechnungs-datum	Bemerkungen
Neubau Schulhaus Arosa	2170.504031	25.06.2017 / Urne	7'200'000.00	0.00	**7'200'000.00**	6'141'504.80	0.00	**6'141'504.80**	**1'058'495.20**	Vorstand / 10.11.2020	Urnenkredit für Kosten ab Baubeginn, ohne Projektierungskosten
GEP, Leitungen ausserhalb Baugebiet	7201.503214	03.08.2014 / Urne	3'872'110.00	607'965.00	**3'264'145.00**	3'238'613.35	530'119.00	**2'708'494.35**	**555'650.65**	Vorstand / 26.05.2020	
Regenbecken Arosa	7201.503213 / 7201.631042	03.08.2014 / Urne	2'950'000.00	740'000.00	**2'210'000.00**	2'631'805.61	709'671.95	**1'922'133.66**	**287'866.34**	Vorstand / 26.05.2020	
Gesamtmelioration St. Peter-Pagig / Peist	8110.562001 / 8204.562004 / 8110.4.36340 / 8110.562000	div. GV's	47'376'000.00	41'657'060.00	**5'718'940.00**	3'411'742.69	0.00	**3'411'742.69**	**2'307'197.31**		Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 1.56 Mio.
Gesamtmelioration Lüen	8110.562002 / 8203.562003 / 8110.6.36340	07.12.2012 / GV	9'800'000.00	8'591'000.00	**1'209'000.00**	1'700'599.50	0.00	**1'700'599.50**	**-491'599.50**		Fusionsbeitrag an Restkosten der Gemeinde 0.3 Mio.

Kennzahlen

Die folgenden Kennzahlen geben wichtige Hinweise zur finanziellen Entwicklung der Gemeinde.

Selbstfinanzierungsgrad

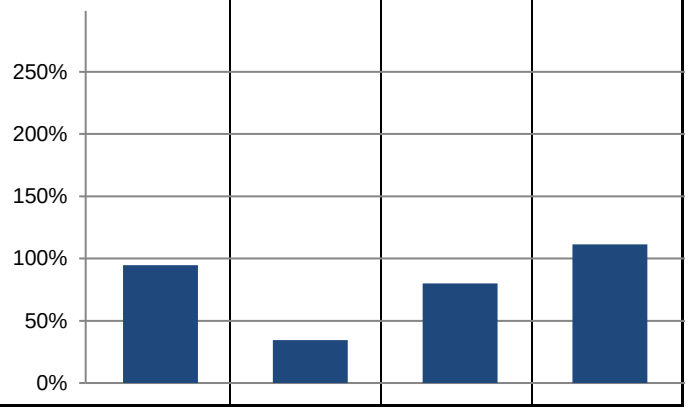
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020
+ 4	Ertrag	34'780'202	37'982'134	37'223'352	37'671'819
- 3	Aufwand	34'504'966	36'817'299	36'268'101	36'541'383
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	275'236	1'164'835	955'251	1'130'436
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'763'760	4'051'104	6'470'763	6'195'577
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'327'995	489'328	407'306	567'088
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884
=	**Selbstfinanzierung (Cash Flow indirekt)**	**4'798'999**	**2'626'125**	**6'736'172**	**6'472'217**
+ 5	Investitionsausgaben	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397
- 6	Investitionseinnahmen	4'620'823	4'036'912	952'041	1'831'627
=	**Nettoinvestitionen**	**5'071'005**	**7'640'610**	**8'413'414**	**5'804'770**
=	**Selbstfinanzierungsgrad**	**94.64%**	**34.37%**	**80.06%**	**111.50%**

Definition:
Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen.

Aussage:
Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100 Prozent, können Schulden abgebaut werden.

Richtwerte:

> 100%	ideal
80% - 100%	gut bis vertretbar
50% - 80%	problematisch
< 50%	ungenügend



Im Jahr 2020 konnten die Investitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden. Somit musste die langfristige Verschuldung erstmals seit 2016 nicht erhöht werden.

Selbstfinanzierungsanteil

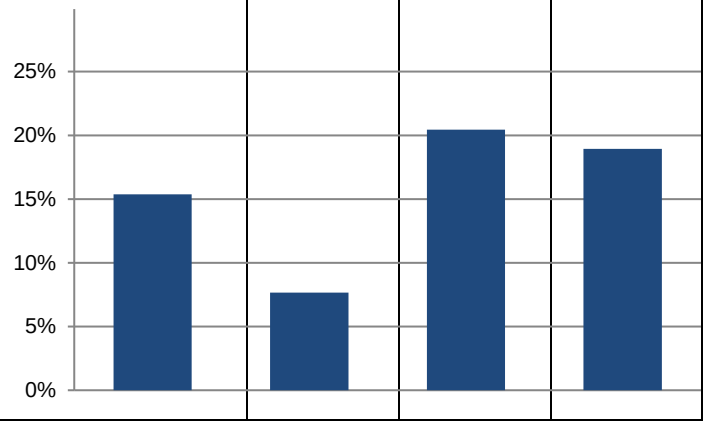
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020
+ 4	Ertrag	34'780'202	37'982'134	37'223'352	37'671'819
- 3	Aufwand	34'504'966	36'817'299	36'268'101	36'541'383
=	Operatives Ergebnis der Erfolgsrechnung	275'236	1'164'835	955'251	1'130'436
+ 33 / 383	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'763'760	4'051'104	6'470'763	6'195'577
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'327'995	489'328	407'306	567'088
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884
=	**Selbstfinanzierung**	**4'798'999**	**2'626'125**	**6'736'172**	**6'472'217**
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966
=	**Laufender Ertrag**	**31'233'214**	**34'287'999**	**32'965'972**	**34'202'492**
=	**Selbstfinanzierungsanteil**	**15.37%**	**7.66%**	**20.43%**	**18.92%**

Definition:
Selbstfinanzierung in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

Richtwerte:

> 20%	gut
10% - 20%	mittel
< 10%	schwach



Die Schwankungen des Cash Flows werden stark von den Entnahmen aus dem Lenkungsabgabenfonds beeinflusst. Im 2018 wurden hohe Beiträge an AT (Bike), ABB (Beschneiung) und Golf gesprochen.

Bruttoverschuldungsanteil

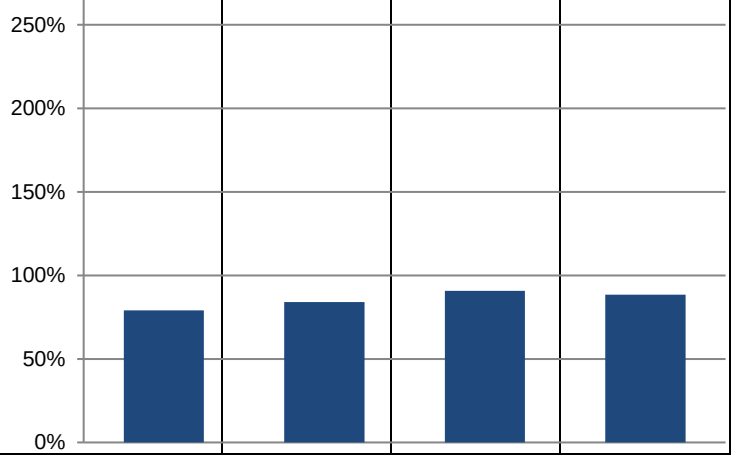
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020
+ 200	Laufende Verbindlichkeiten	6'317'576	4'861'737	4'445'024	5'216'545
+ 201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten				
+ 206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	18'392'960	23'932'000	25'492'100	25'060'000
=	**Bruttoschulden**	**24'710'536**	**28'793'737**	**29'937'124**	**30'276'545**
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966
=	**Laufender Ertrag**	**31'233'214**	**34'287'999**	**32'965'972**	**34'202'492**
=	**Bruttoverschuldungsanteil**	**79.12%**	**83.98%**	**90.81%**	**88.52%**

Definition:
Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.

Richtwerte:

< 50%	sehr gut
50% - 100%	gut
100% - 150%	mittel
150% - 200%	schlecht
> 200%	kritisch



Der Anstieg der langfristigen Verschuldung konnte vorerst gestoppt werden.

Kapitaldienstanteil

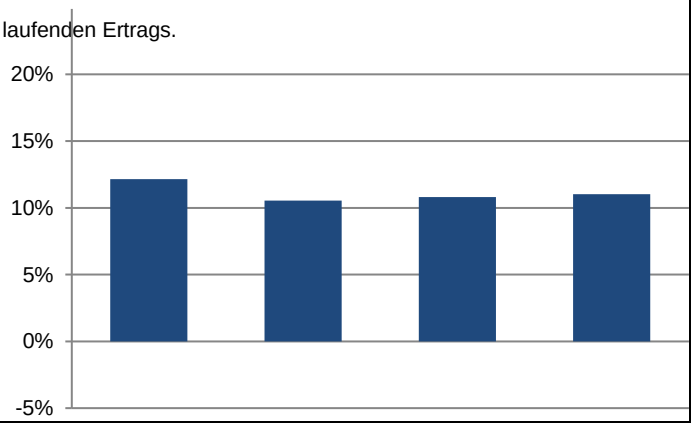
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020
+ 340	Zinsaufwand	194'372	115'607	72'986	71'454
- 440	Zinsertrag	21'390	53'059	26'311	18'962
=	Nettozinsaufwand	172'982	62'548	46'675	52'491
+ 33	Ordentliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'622'989	3'555'158	3'516'617	3'716'405
=	**Kapitaldienst**	**3'795'971**	**3'617'706**	**3'563'292**	**3'768'896**
+ 40	Fiskalertrag	16'000'388	16'508'047	16'481'640	16'534'131
+ 41	Regalien und Konzessionen	782'757	752'203	711'729	699'390
+ 42	Entgelte	7'751'292	7'804'048	7'633'146	9'038'114
+ 43	Verschiedene Erträge	143'832	327'498	903'120	206'702
+ 44	Finanzertrag	4'005'580	3'918'149	4'046'693	3'993'306
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	567'992	3'079'143	1'097'148	1'420'884
+ 46	Transferertrag	1'981'373	1'898'911	2'092'497	2'309'966
	Laufender Ertrag	**31'233'214**	**34'287'999**	**32'965'972**	**34'202'492**
=	**Kapitaldienstanteil**	**12.15%**	**10.55%**	**10.81%**	**11.02%**

Definition:
Nettozinsaufwand und die ordentlichen Abschreibungen in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Richtwerte:

< 5%	geringe Belastung
5% - 15%	tragbare Belastung
> 15%	hohe Belastung



Die Zinsen blieben tief. Da aber aufgrund der hohen Investitionen die Abschreibungen ansteigen, erhöhte sich der Kapitaldienstanteil etwas.

Investitionsanteil

Die Investitionstätigkeit der Gemeinde Arosa bleibt hoch.

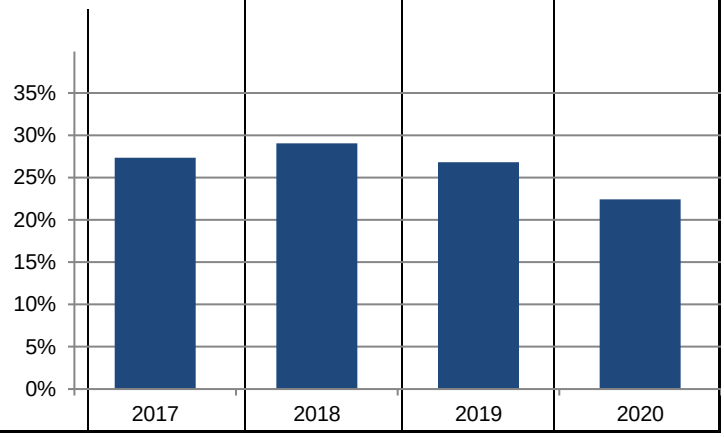
Konto Nr.	Bezeichnung	2017	2018	2019	2020
+ 50	Sachanlagen	8'598'790	10'472'995	8'493'138	6'999'040
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	105'021	0	0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	167'515	192'177	274'499	507'343
+ 54	Darlehen	65'000	0	0	0
+ 55	Beteiligungen	0	900'000	0	0
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	755'502	112'350	597'818	130'014
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0	0
=	**Bruttoinvestitionen**	**9'691'828**	**11'677'522**	**9'365'455**	**7'636'397**
+ 30	Personalaufwand	10'723'341	10'488'960	10'369'878	10'473'290
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	8'776'402	9'331'628	8'600'967	8'976'099
- 3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	145'933	78'989	160'719	29'357
+ 34	Finanzaufwand	817'666	503'544	672'023	538'683
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	145	15'000	32	0
+ 36	Transferaufwand	5'420'148	8'256'531	5'999'384	5'705'086
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	0	7'545
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	168'500	50'000	100'000	735'710
=	Laufende Ausgaben	25'759'980	28'536'674	25'581'501	26'407'056
+	Bruttoinvestitionen	9'691'828	11'677'522	9'365'455	7'636'397
=	**Gesamtausgaben**	**35'451'807**	**40'214'196**	**34'946'955**	**34'043'452**
=	**Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen / Gesamtausgaben)**	**27.34%**	**29.04%**	**26.80%**	**22.43%**

Definition:
Bruttoinvestitionen in Prozenten des konsolidierten Gesamtaufwandes.

Aussage:
Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Da die Aktivierungsgrenze für die Investitionsrechnung bei den Gemeinden variiert, ist der Vergleich dieser Kennzahl mit anderen Gemeinden nur bedingt möglich.

Richtwerte:

< 10%	schwache Investitionstätigkeit
10% - 20%	mittlere Investitionstätigkeit
20% - 30%	starke Investitionstätigkeit
> 30%	sehr starke Investitionstätigkeit



Jahresbericht 2020

Departement Finanzen und Verwaltung

Departementsvorsteher:

Lorenzo Schmid, Gemeindepräsident

ORGANISATION

Ein Organigramm der Politischen Behörden sowie ein Organigramm der Gemeindeverwaltung befinden sich im Anhang.

ABSTIMMUNGEN UND WAHLEN

Am 09. Februar 2020 wurde auf Bundesebene über die Volksinitiative vom 18.10.2016 "Mehr bezahlbare Wohnungen" sowie die Änderung vom 14.12.2018 des Strafgesetzbuches und des Militärgesetzes (Diskriminierung und Aufruf zu Hass aufgrund der sexuellen Orientierung) abgestimmt. Kantonal wurde über die Gewährung eines Verpflichtungskredits für die Ausführung des Projekts "Erneuerung Tagungszentrum Plantahof am Plantahof in Landquart" abgestimmt.

Auf kommunaler Ebene wurde in der Aroser Gemeinde über den Grundsatzbeschluss für eine Gesamtmelioration in der ehemaligen Gemeinde Castiel sowie auch in der ehemaligen Gemeinde Langwies abgestimmt.

Am 27. September 2020 wurde über die folgenden Vorlagen abgestimmt:

Auf Bundesebene über die Volksinitiative vom 31.08.2018 "Für eine massvolle Zuwanderung (Begrenzungsinitiative)", die Änderung vom 27.09.2019 des Bundesgesetzes über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel, die Änderung vom 27.09.2019 des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG), (steuerliche Berücksichtigung der Kinderdrittbetreuungskosten), die Änderung vom 27.09.2019 des Bundesgesetzes über den Erwerbsersatz für Dienstleistende und bei Mutterschaft (Erwerbsersatzgesetz, EOG) sowie den Bundesbeschluss vom 20.12.2019 über die Beschaffung neuer Kampfflugzeuge.

Kommunal stimmte Arosa am 27. September 2020 über das Gesetz über die Erhebung einer Beherbergungsabgabe und einer Tourismusförderungsabgabe ab und zum Nachtrag zur Verfassung der Gemeinde Arosa für die Einführung der Beherbergungsabgabe.

Ebenfalls fanden die Erneuerungswahlen des Regionalgerichts Plessur für die Amtsperiode 2021-2024 statt.

Die kommunalen Wahlen für die Amtsperiode 2021-2024 fanden am 25. Oktober 2020 statt.

Am 29. November 2020 stimmten die Aroser Stimmbürger über die beiden eidgenössischen Vorlagen der Volksinitiative vom 10.10.2016 "Für verantwortungsvolle Unternehmen – zum Schutz von Mensch und Umwelt" und die Volksinitiative vom 21.06.2018 "Für ein Verbot der Finanzierung von Kriegsmaterialproduzenten" ab. Kommunal kam die Teilrevision der Ortsplanung Hotel Vetter zur Abstimmung.

Am vierten offiziellen Abstimmungstermin kamen keine Vorlagen zur Abstimmung.

Die Aroser Abstimmungs- und Wahlergebnisse des Jahres 2020 befinden sich im Anhang.

FINANZEN

Nachtragskredite

Gemäss Art. 46 Ziff. 7 lit. a) der Gemeindeverfassung obliegt dem Gemeindevorstand die Beschlussfassung über frei bestimmbare Ausgaben bis CHF 500'000.-, die im Budget noch nicht enthalten sind. Diese Ausgaben dürfen den Betrag von CHF 1'000'000.- pro Jahr nicht übersteigen. Unter diesem Titel bewilligte der Gemeindevorstand folgende Nachtragskredite (in CHF):

Sicherstellung Winterbetrieb Ambulanzstützpunkt durch die Alpinmedic. Wird nur ausgelöst auf Freigabe Ressort Soziales, wenn Alpinmedic mit dem erzielten Umsatz die Kosten nicht zu decken vermag.	40'000.-
Bauliche Umsetzung des Schanfigger Dörferweges	61'000.-
Planung für Entflechtung und Ausbau Mountainbike Angebot	43'900.-
Wärmeverbund Arosa, Erarbeitung Machbarkeitsstudie	30'000.-
Ausstellungs-, Film- und Buchprojekt Familie Herwig in Arosa	10'000.-
Massnahme Härtefallfonds aufgrund Coronakrise ./. Schenkung Dritter von CHF 300'000.- ./. CHF 100'000.-.	200'000.-
Rechnung Beck + Partner, Vorbereitungsarbeiten Präsentation Informationsveranstaltung der Vorstudien der Meliorationen Castiel und Langwies	4'656.95
Sicherstellung Ambulanzbetrieb Mai/Juni 2020 bis zur Integration in GAAG per 01. Juli 2020	22'000.-

Sanierungsmassnahmen Arztpraxis Arosa AG zur Wiederherstellung Wert Aktienkapital für Integration in GAAG per 01. Juli 2020	137'277.76
Akontorechnung für verwaltungsgerichtliches Verfahren U19 124, Beschwerde Stadt Chur vor Verwaltungsgericht, IBC betreffend Wasserkraftnutzung Gemeindekorporation Chur-Sand.	10'770.-
Fachbegleitung Wärmeverbund, Prüfung Vertragsunterlagen Energie 360°	15'000.-
Erhöhung Defizitgarantie für Arosa Humor Festival 2020	60'000.-
Miete, Transportkosten und Strominstallation von 2 Containern während der Wintersaison 2020/21 für die Durchführung von Covid-19 Tests und Behandlung von Patienten mit Atemwegserkrankung ausserhalb des MZA	10'000.-
Ersatz der Pumpenanlage Reservoir "Auf den Wiesen"	47'000.-
Ranger während Coronawinter 2020/2021, die im Dorf die Einhaltung der Massnahmen kontrollieren und Leute ermahnen.	10'000.-
Beitrag an Defizit Gesundheit Arosa AG	298'395.-
Total:	999'999.70

Durch das Gemeindeparlament wurden im Jahr 2020 keine Nachtragskredite gesprochen.

STEUERN

Anzahl der Steuerpflichtigen

Per 31.12.2020 zählte das Gemeindesteueramt 1839 primär Steuerpflichtige (Vorjahr 1823) und 3281 sekundär Steuerpflichtige, inkl. Bündner Wochenaufenthalter und Bündner Liegenschaftsbesitzer mit Wohnsitz ausserhalb von Arosa (Vorjahr 3275). Es ist erfreulich, dass die Zahl der primär Steuerpflichtigen im zweiten Jahr in Folge zunimmt, wenn auch gering. Bei den sekundär Steuerpflichtigen ist festzustellen, dass die Zahl der beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz in der Schweiz wie in der Vergangenheit leicht zunimmt. Bei den beschränkt Steuerpflichtigen mit Wohnsitz im Ausland blieb die Zahl stabil (-1).

Allgemeine Steuern

Bei den allgemeinen Steuern wurden CHF 11'192'478.- eingenommen (Vorjahr CHF 11'327'165.-). Budgetiert war ein Betrag von CHF 11'350'000.-. Dabei ist zu erwähnen, dass insbesondere die Einkommenssteuern etwas rückläufig waren.

Sondersteuern

Die Einnahmen aus den Sondersteuern zeigen für das Jahr 2020 wiederum ein erfreuliches Bild. Die Handänderungssteuern stiegen von CHF 1'801'984.- auf CHF 2'195'586.- (+ 21,8%). Im Budget wurde mit Einnahmen von CHF 1'775'000.- gerechnet. Die Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern erhöhten sich auf bereits hohem Niveau um CHF 118'699.- und betrugen CHF 1'375'555.- (Vorjahr CHF 1'256'856.-), Budgetiert waren CHF1'200'000.-.

Die Einnahmen bei den Liegenschaftssteuern betrugen CHF 1'576'821.- (Vorjahr CHF 1'730'755.-). Budgetiert waren hier CHF 1'500'000.-. Die Liegenschaftssteuern basieren auf einem Steuersatz von 0,75 ‰ des Liegenschafts-Steuerwertes. Der Ausreisser nach oben im letzten Jahr muss auf Nachveranlagungen von juristischen Personen mit hohen Liegenschaftssteuerwerten zurückzuführen sein. Die Einnahmen aus den Liegenschaftssteuern sollten in den nächsten Jahren bei ca. CHF 1'5 Mio. stabil bleiben. Neuschätzungen sind nur vereinzelt zu erwarten.

Prognose zukünftige Steuereinnahmen

Die Erträge aus den Einkommens- und Vermögenssteuern der natürlichen Personen werden kurzfristig wohl rückläufig sein. Dies ist auf die Auswirkungen des Coronavirus zurückzuführen. Kurzarbeit, Arbeitslosigkeit, aber auch geschlossene Geschäfte usw. sind die Gründe dafür. Mittelfristig sollten sich die Einkommens- und Vermögenssteuern auf dem Niveau von 2020 einpendeln.

Bei den Sondersteuern waren die letzten Jahre sehr erfreulich. Eigentlich wird fast jedes Jahr ein Rückgang erwartet, was sich bisher aber noch nicht bewahrheitet hat. Eine Prognose ist deshalb schwierig.

Ertrag aus Steuern

Der Gesamtertrag aus Steuern für das Jahr 2020 setzt sich wie folgt zusammen (in CHF):

	Rechnung 2019	Rechnung 2020
Einkommenssteuern natürliche Personen	6'425'748.-	6'090'487.-
Steuern auf Kapitalabfindungen	223'711.-	254'143.-
Nach- und Strafsteuern	13'391.-	3'798.-
Vermögenssteuern natürliche Personen	2'078'801.-	2'063'231.-
Quellensteuern natürliche Personen	1'283'422.-	1'272'173.-
Gewinn- und Kapitalst. juristische Personen	703'084.-	1'052'159.-
Erbschafts- und Schenkungssteuern	0.-	0.-
Aufwandsteuer	600'700.-	480'435.-
Pauschale Steueranrechnung	-1'693.-	-23'947.-
Liegenschaftssteuer	1'730'755.-	1'576'821.-
Grundstückgewinn-steuern	1'256'856.-	1'375'555.-
Handänderungssteuer	1'801'984.-	2'195'586.-
Hundesteuern	23'630.-	24'034.-
Total	16'140'389.-	16'364'475.-

GRUNDBUCH, VERMESSUNG, NOTARIAT

Das Grundbuch der Gemeinde Arosa wird durch den Grundbuchkreis Plessur betreut. Dieser führt neben dem Grundbuch der Gemeinde Arosa auch die Grundbücher für die Stadt Chur und die Gemeinden Haldenstein sowie Tschiertschen-Praden. Der Grundbuchkreis Plessur hat zwei Amtssitze, nämlich das Grundbuchamt in Arosa und das Grundbuchamt in Chur.

Innerhalb der Gemeinde Arosa ist das Grundbuchamt Arosa für die Grundbuchgeschäfte in der Ortschaft Arosa zuständig. Die Betreuung der Grundbuchgeschäfte für die restlichen Ortschaften der Gemeinde Arosa erfolgt durch das Grundbuchamt Chur.

Steuern und Gebühren

Die untenstehende Statistik zeigt die Entwicklung der Gebühren und Handänderungssteuern der Gemeinde Arosa seit Inkrafttreten der Gemeindefusion am 1. Januar 2013:

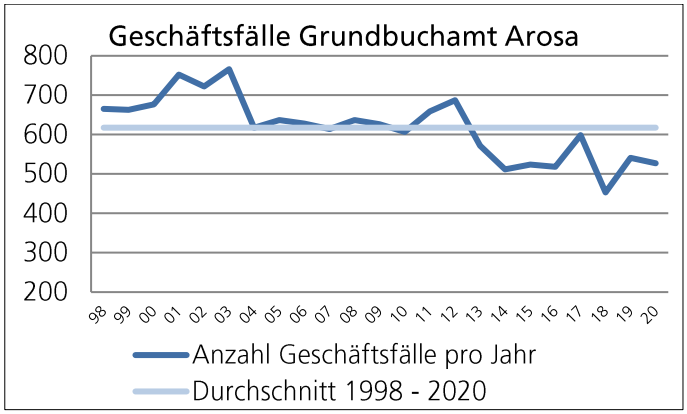
Jahr	Grundbuch-gebühren (in CHF) Brutto	Handänderungs-steuern (in CHF)
2013	595'571.-	2'525'174.-
2014	490'781.-	1'505'105.-
2015	661'451.-	2'266'942.-
2016	500'573.-	1'982'255.-
2017	505'705.-	1'950'799.-
2018	358'985.-	1'775'387.-
2019	517'729.-	1'801'985.-
2020	575'593.-	2'195'586.-

Tabelle: Statistik Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern 2013-2020 des Grundbuchamtes Arosa

Geschäftsgang Grundbuchamt Arosa

Im Berichtsjahr wurden 527 Geschäftsfälle zum Vollzug angemeldet. Die Anzahl der Anmeldungen lag genau im Durchschnitt der letzten fünf Jahre. Der langjährige Durchschnitt bei den Grundbuch- und Notariatsgebühren wurde mit CHF 575'593.05 leicht übertroffen (vgl. Statistik). Diese Aufwärtstendenz wird sich vermutlich im Jahr 2021 aufgrund der hohen Nachfrage fortsetzen.

Im Jahr 2020 vollzog das Grundbuchamt Arosa insgesamt 201 (Vorjahr 174) Eigentumsänderungen. Insgesamt 95 (Vorjahr ebenfalls 95) Erhöhungen, Umwandlungen und Neuerrichtungen zu Grundpfandrechten wurden verarbeitet. Die Anzahl der Eigentumsänderungen stieg im Berichtsjahr um ca. 15 %.



Grafik: Entwicklung Anzahl Geschäftsfälle des Grundbuchamts Arosa in den letzten 22 Jahren

Kurzanalyse der Zahlen

Per 1. Januar 2021 sind aus den Jahren 2019 und 2020 noch nicht vollzogene Urkunden (öffentlich beurkundete Verträge, die noch nicht zum Vollzug im Grundbuch angemeldet wurden) mit einer Summe von CHF 30.1 Mio. pendent (Vorjahr CHF 7.98 Mio.). Die nicht angemeldeten Geschäfte haben auf die Ergebnisse des Jahres 2020 einen wesentlichen Einfluss. Diese hängigen Geschäfte werden in den folgenden Jahren angemeldet und beeinflussen dann die Erträge.

Die Summe aller Grundpfandrechte in Arosa vergrösserte sich im Jahr 2020 um ca. CHF 28.5 Mio. (ca. CHF 20.5 Mio. im Jahr 2019) auf die neue Grundpfandgesamtbelastung von ca. CHF 1.32 Milliarden. Die neu errichteten Pfandrechte betragen im Geschäftsjahr 2020 ca. CHF 68.5 Millionen (Vorjahr ca. 39.2 Mio.).

Im Berichtsjahr wurden für **ca. CHF 114.8 Mio. Immobilien** übertragen. Die Kaufsummen für Immobilien haben sich über die letzten sieben Jahre wie folgt entwickelt:

2013	**109.0 Mio.**
2014	76.3 Mio.
2015	102.1 Mio.
2016	92.0 Mio
2017	102.5 Mio.
2018	83.6 Mio.
2019	89.7 Mio.
2020	114.8 Mio.

In diesem Bereich entstehen immer wieder grosse Abweichungen von 10 - 20%. Der Anstieg im vergangenen Jahr um CHF 25 Mio. war markant und ist vermutlich der gesteigerten Nachfrage nach Immobilien geschuldet. Die Corona-Pandemie hat die Nachfrage nach Immobilien verstärkt und schlägt sich in dieser Statistik nieder. Die Käufer suchen gezielt Immobilien an ruhigen und idyllischen Lagen, fernab der Zentren. Das Homeoffice hat für viele Arbeitstätige eine neue Perspektive eröffnet.

Das Grundbuchamt Arosa hat folgende Personalsituation:

Der Grundbuchverwalter ist mit einer 100%-Anstellung beschäftigt. Herr Raphael Derungs, als Stellvertreter des Grundbuchverwalters, arbeitete im vergangenen Jahr während ca. 4.5 Tagen auf dem Grundbuchamt Arosa. Das Arbeitspensum des Stellvertreters liegt bei ca. 2 %. Frau Burona Luzha und Herr Zoran Manojlovic haben im 2020 tageweise während den Ferienzeiten auf dem Grundbuchamt Arosa ausgeholfen und das Team entlastet.

Frau Céline Diem arbeitet seit dem 02. August 2019 mit einer 100%-Anstellung im Team des Grundbuchamtes Arosa. Sie hat sich sehr gut integriert und übernimmt bereits gewisse Stellvertreterfunktionen.

Dank

Bei meinen Mitarbeitern bedanke ich mich für den ausgezeichneten Einsatz, die Flexibilität und das vorbildliche Teamverhalten. Sämtlichen Behörden, dem Grundbuchgeometer sowie dem Grundbuchinspektorat und Handelsregister danke ich für die Unterstützung, das uns entgegen gebrachte Vertrauen und die sehr angenehme und unkomplizierte Zusammenarbeit.

Der Grundbuchverwalter Hansandrea Däscher

PERSONALWESEN

Die Gemeinde Arosa verfügt über kein eigenes Personalamt. Das Personalwesen der Gemeindeverwaltung ist direkt dem Leiter der Gemeindeverwaltung (Gemeindeschreiber) unterstellt.

Neben den eigentlichen Verwaltungsangestellten und den Angestellten des Werkbetriebes und des Forsts sind auch die Lehrkräfte der Schule und die Schulhausabwarte über die Gemeinde angestellt. Die Schulleitung respektive der Schulrat sind aber bei personellen Entscheidungen innerhalb ihrer Kompetenzen selbstständig.

Personalbestand

Per 31. Dezember 2020 waren 66 Ganzjahresangestellte bei der Gemeindeverwaltung beschäftigt (inkl. Lernende, Werkbetriebe und Forst, Vorjahr 67). Unter Berücksichtigung der Teilzeitpensen entspricht dies 62.90 Vollzeitstellen (Vorjahr 63.20). Nicht in diesen Zahlen enthalten sind Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Aushilfen. Zudem waren am Jahresende 2020 neun Saisonangestellte im Werkbetrieb Arosa beschäftigt (Vorjahr 9).

Der Frauenanteil, gemessen am Total der Ganzjahresangestellten, betrug 18.2 % (Vorjahr 19.4 %). Der immer noch tiefe Anteil lässt sich darauf zurückführen, dass auch Ende 2020 im Werkbetrieb und im Forst nur eine Frau angestellt war. In der Verwaltung hingegen lag die Frauenquote Ende 2020 bei 39.3 %.

Bereich	Anzahl Mitarbeiter ♀	♂		Vollzeit-stellen
Verwaltung	11	17	28	26.55
Werkbetriebe inkl. Forst	1	37	38	36.35
Total	**12**	**54**	**66**	**62.90**

Tabelle: Personalbestand per 31. Dezember 2020 (ohne Lehrkräfte, Reinigungspersonal und externe Stellvertretungen)

Abgänge und Neueinstellungen Verwaltung

Auch im 2020 gab es ein paar Wechsel bei den Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung.

Im Ressort Hochbau beendete Silvio Piccoli die Tätigkeit als Bausekretär auf Ende April 2020. Per 1. Februar 2020 konnte man als Nachfolger Rolf Wartmann gewinnen.

Weitere personelle Zu- und Abgänge betrafen die Schule, das Ressort Forst sowie den Werkbetrieb der Gemeinde.

Ausbildungswesen

Vanessa Däscher und Thushara Nahulan beendeten auf der Gemeindeverwaltung ihre dreijährige Lehre erfolgreich als Kauffrauen mit Eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ).

Im August 2020 begann Ladina Heinrich aus St. Peter ihre Berufsbildung bei der Gemeindeverwaltung Arosa.

INFORMATION UND KOMMUNIKATION

Offizielles Publikationsorgan der Gemeinde Arosa ist die Aroser Zeitung. Zusätzlich zu den wöchentlich erscheinenden amtlichen Publikationen wird viermal pro Jahr eine Grossauflage der Aroser Zeitung kostenlos an alle Haushaltungen in der Gemeinde verschickt. Im Rahmen dieser Grossauflagen informiert der Gemeindevorstand über aktuelle politische Themen.

Wichtige Informationen der Gemeindebehörden und der Gemeindeverwaltung werden zudem an den Anschlagkästen und auf der Internetseite der Gemeinde (www.gemeindearosa.ch) veröffentlicht.

Im 2020 führte der Gemeindevorstand am 05. November 2020 eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung online durch, dies aufgrund der vorherrschenden Coronasituation. Es wurde über die Abstimmungsvorlage Teilrevision Ortsplanung Hotel Vetter informiert.

Jubiläen 2020

Roman Kühne
Verwaltung, 30 Jahre

Hans Andrea Däscher
Grundbuchamt, 25 Jahre

Nando Simmen
Werkbetrieb Tal, 15 Jahre

Barbara Schwyter
Kindergärtnerin, 15 Jahre

Markus Thommen
Mitarbeiter Werkbetrieb, 15 Jahre

Luzha Rukije
Reinigung, 10 Jahre

Claudia Melcher
Primarschullehrerin Tal, 10 Jahre

Serge Rothenbühler
Leiter Parkhäuser, 10 Jahre

Loni Patt
Bibliothekarin, 15 Jahre (kleines Pensum)

Markus Buchli
GPK, 10 Jahre (kleines Pensum)

Dirk Geng
Kochlehrer, 10 Jahre (kleines Pensum)

Gerd Reber
Kochlehrer, 10 Jahre (kleines Pensum)

Gemeindevorstand und Schulrat danken den Jubilaren für ihre langjährige Treue und wünschen ihnen für die weitere private und berufliche Zukunft alles Gute!

Departement Hochbau, Planung

Departementsvorsteherin:

Yvonne Altmann

BAUPOLIZEI

Organisation

Die eingegangenen Baugesuche werden vom Ressort Hochbau geprüft. Nach der Behandlung, der öffentlichen Auflage (Ausschreibung) und der Einforderung der erforderlichen Zusatzbewilligungen werden sie zu den Departementssitzungen vorbereitet und die entsprechenden Anträge zuhanden des Gemeindevorstandes verabschiedet Die Bauanträge werden als Geschäft vom Gemeindevorstand als Baubehörde behandelt und beschlossen oder abgelehnt.

Die Auswirkungen durch Covid 19 waren in Bezug auf die zu bearbeitenden Baugesuche nicht spürbar. Es sind nicht weniger Gesuchen eingegangen.

Baugesuche und Baubewilligungen

Im Jahr 2020 wurden 107 (Vorjahr 104) Baugesuche eingereicht, von welchen 9 im Meldeverfahren durchgeführt wurden. Die Baugesuche verteilten sich auf die einzelnen Ortschaften (bisherige Gemeinden) wie folgt:

	2016	2017	2018	2019	2020
Arosa	61	56	55	66	60
Calfreisen	1	2	2	1	3
Castiel	3	2	2	6	5
Langwies	20	17	18	9	15
Lüen	3	3	3	1	7
Molinis	9	4	7	4	7
Pagig	3	4	4	4	2
Peist	6	4	7	5	1
St. Peter	14	24	16	8	7
Total	120	116	114	104	107

Im Jahr 2020 wurden zu den Baugesuchen auch vorläufige Beurteilungen von Bauvorhaben vorgenommen.

Im 2020 wurden die nachstehend aufgeführten Geschäfte behandelt.

	2018	2019	2020
Baubewilligungen total	95	89	77
davon: BAB-Verfahren	25	23	27
Meldeverfahren	25	19	9
nicht bewilligt	2	0	2
Rückzug/Abschreibungen			5
Vorentscheide	4	5	4
Bussenverfahren	1	1	0

Hier zeigt sich, dass die Anzahl der behandelten Geschäfte im Jahr 2020 zum Vorjahr nur leichte Veränderungen aufweisen. Als erfreulich zu bezeichnen ist der Rückgang der Anzahl Bussen- und Wiederherstellungsverfahren in den letzten Jahren. Ein bedauerlicher Einsprache-Trend hat sich im Jahr 2020 abgezeichnet. Auf viele wurde aus fehlender Legitimation nicht eingetreten, andere konnten mit einvernehmlichen Lösungen bereinigt werden oder hatten den Rückzug der Baueingabe zur Folge.

Die Baubewilligungen, welche im Jahr 2020 erteilt werden konnten, haben Aufträge in der Höhe von CHF 52.1 Mio. (Vorjahr 11.9 Mio. = ~ + 335%) generiert. Darin nicht berücksichtigt sind die Beträge von noch ausstehenden Baubewilligungen aus Baugesuchen vom Jahr 2019. Gegenüber dem Vorjahr (2019) verzeichnet die Gesamtbausumme der eingereichten Bauprojekte mit CHF 98.95 Mio. (Vorjahr 67.1 Mio.) eine massive Zunahme (+47.5%). Darunter fallen einige Grossprojekte die durch Einsprachen blockiert sind.

RAUMPLANUNG

Totalrevision der Ortsplanung

Die Unterlagen der Totalrevision wurden Ende Januar 2019 dem Amt für Raumentwicklung zur Vorprüfung eingereicht. Die Rückmeldung erfolgte am 24. September 2019. Im Vorprüfungsbericht wurden insgesamt 105 Rückmeldungen gemacht, welche es zu überprüfen oder anzupassen galt. Die Überarbeitung der Unterlagen zur Totalrevision erfolgt in enger Zusammenarbeit mit der Steuerungsgruppe und der Planungskommission, welche für die Totalrevision der Ortsplanung gegründet wurden.

Die öffentliche Mitwirkungsauflage sämtlicher Unterlagen wurde vom 22. Juni bis 22. Juli 2020 durchgeführt. Der interessierten Bevölkerung wurden an je 2 Sprechstunden in Arosa und St. Peter-Pagig die wichtigsten Inhalte der Totalrevision erläutert und die anstehenden Fragen beantwortet. Während der Auflage sind beim Gemeindevorstand über 150 Mitwirkungen eingegangen. Diese wurden alle beantwortet und viele der Mitwirkungen sind in die weitere Planung eingeflossen. Dies veranlasste den Gemeindevorstand, eine weitere Mitwirkungsauflage in diesem Jahr durchzuführen.

Kommunales räumliches Leitbild (KRL)

Alle Gemeinden im Kanton Graubünden müssen gemäss dem am 10. April 2019 genehmigten kantonalen Richtplan Graubünden sogenannte kommunale räumliche Leitbilder (KRL) entwickeln. Diese sollen den Gemeinden als Richtschnur für die Überprüfung der Ortsplanung dienen. Da die Gemeinde bereits im Jahr 2015 mit der Zusammenführung und Totalrevision der Ortsplanungen der ehemaligen Gemeinden im Rahmen einer Bevölkerungskonferenz gestartet hat, ist sie in den einzelnen Themenbereichen bereits konkreter, als dies im KRL zu definieren wäre. Dennoch muss auch die Gemeinde Arosa ein KRL entwickeln. Das KRL wurde zusammen mit der Planungskommission entwickelt und nach Absprache mit dem Amt für Raumentwicklung ARE im Gemeindevorstand Dezember 2020 verabschiedet.

Vertiefungskonzept Obersee

Im Gebiet Obersee befinden sich einige Hotelprojekte in Planung (bspw. Hotel Vetter oder Posthotel) oder im Bau (Hotel Carmenna). Die in Planung befindlichen Vorhaben werden mittels projektbezogener Teilrevision der Ortsplanung oder im Hofstattrecht umgesetzt und werden in der Totalrevision nicht berücksichtigt. Das Amt für Raumentwicklung Graubünden erwähnt im Vorprüfungsbericht zur Totalrevision, dass für das Gebiet Obersee zwingend ein Gesamtkonzept erarbeitet werden soll, welches neben den reinen Nutzungsfragen auch die orts-/städtebaulichen Rahmenbedingungen regelt. Dieses könne unter Umständen die erforderliche Gesamtbetrachtung für die projektbezogenen Teilrevisionen sicherstellen.

Die Gemeinde hat zusammen mit der Planungskommission ein Vertiefungskonzept zum Obersee entwickelt, welches generelle aber differenzierte Aussagen zur angestrebten, respektive möglichen orts-/städtebaulichen Entwicklung macht.

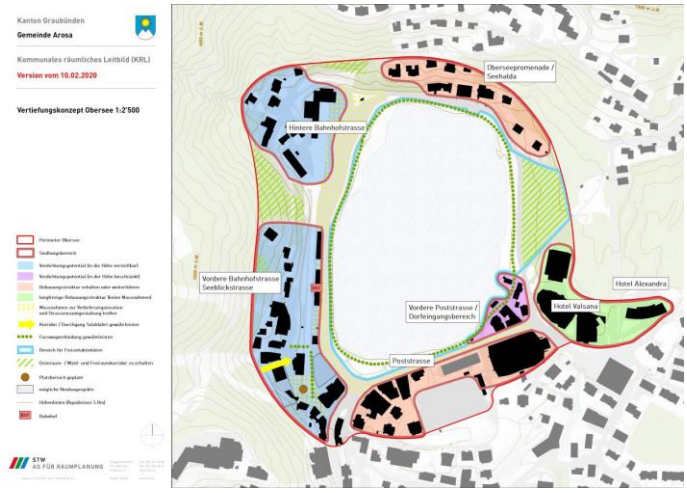


Bild: Übersicht Vertiefungskonzept Obersee

Teilrevision der Ortsplanung "Hotel Vetter"

Die Vorlage soll die rechtlichen Voraussetzungen für einen Erweiterungsbau des Arosa Vetter Hotels schaffen. Dadurch soll die Anzahl Hotelzimmer von 23 auf 87 Zimmer erhöht werden. Die ganze Parzelle inklusiv Erweiterung soll der Hotelzone zugewiesen werden. Mit Beschluss Nr. 65 vom 6. Februar 2018 entschied die Regierung, die beschlossene Nutzungsplanung Hotel Vetter entsprechend dem Ausgang der Planungsbeschwerde an die Gemeinde zur Überarbeitung zurückzuweisen. Die Unterlagen zur projektbezogenen Teilrevision der Ortsplanung wurde Ende 2019 beim Amt für Raumentwicklung Graubünden zur Vorprüfung eingereicht. Die Rückmeldung (Vorprüfungsbericht) erfolgte im Frühjahr 2020. Am 29. November wurde die Teilrevision von der Urnengemeinde mit 655 Ja zu 423 Nein angenommen. Die Beschwerdeauflage wird von Mitte Januar bis Mitte Februar dieses Jahres durchgeführt.

Teilrevision der Ortsplanung "Posthotel"

Das Posthotel, welches am 30. Dezember 2016 einem Brand zum Opfer fiel, wurde komplett zurückgebaut. Mit dem Verkauf des Grundstückes wurde die Teilrevision zurückgezogen. Die neuen Eigentümer haben ein Baugesuch im Hofstattrecht eingereicht.

Teilrevision der Ortsplanung Schneesportgebiet Arosa Ost

Die qualitative Weiterentwicklung des Schneesportgebiets mit verhaltenen Eingriffen in Natur und Landschaft sind in der Strategie 2018 bis 2028 der Arosa Bergbahnen AG definiert. Unter anderem geht es um Pistenführungen, Entschärfung von Pisten-Engnissen und die Optimierung der technischen Beschneiung. Die Neuanlegung einer Wirtschaftstrasse ab Tomeli bis Mittelstation für den gesamten motorisierten Verkehr bringt eine deutliche Entlastung der "Arlenwaldstrasse" zugunsten der übrigen Nutzer und ist ein Anliegen, welches von öffentlichem Interesse ist.

Die Vorhaben sollen aufgrund noch offener Fragen und aus zeitlichen Gründen mittels einer projektbezogenen Teilrevision der Ortsplanung vorbereitet werden.

Digitalisierung der Folgeplanungen und Rechtsvorschriften

Die Gemeinden sind entsprechend dem Geoinformationsrecht und dem ÖREB-Kataster aufgefordert, nebst der bereits laufenden Digitalisierung der Zonenpläne, Generellen Gestaltungspläne und Generellen Erschliessungspläne auch ihre rechtskräftigen Folgeplanungen (in Arosa Quartierpläne), ihre Rechtsvor-

schriften und weitere Dokumente der Nutzungsplanung zu digitalisieren. Für die Gemeinden stellt die Digitalisierung ein ausgezeichnetes Instrument dar, um auf effiziente Art und Weise die ihr gestellten Aufgaben zu erfüllen und ihrer Informationspflicht nachzukommen.

Vom Herbst 2018 bis Ende 2019 hat die Gemeinde die Dokumente der rechtskräftigen Quartierpläne sowie der Rechtsvorschriften (Baugesetze) und weitere Dokumente digitalisiert. Gleichzeitig mit der erstmaligen Digitalisierung wurde eine Beurteilung der Quartierpläne bezüglich Beibehaltung oder möglicher Aufhebung vorgenommen. Diejenigen Quartierplanungen, welche vor langer Zeit durchgeführt wurden und keine relevanten baugestalterischen Vorgaben beinhalten, wurden aufgehoben.

Kommunales Zweitwohnungsgesetz

Die Gemeinde Arosa verfügt bis anhin über ein Gesetz über die Kontingentierung von Zweitwohnungen und die Erhebung einer Lenkungsabgabe vom 23. Oktober 2011 und das dazugehörige Reglement vom 02. Juli 2012, welche beide noch aus der Zeit vor der Gemeindefusion stammen.

Am 1. Januar 2016 ist die eidgenössische Ausführungsgesetzgebung zu Art. 75b Bundesverfassung (BV) in Kraft getreten, das Bundesgesetz über die Zweitwohnungen (ZWG). Dieses löste die Zweitwohnungsverordnung ab, die in der Übergangsphase vom 1. Januar 2013 bis zum 31. Dezember 2015 in Kraft war.

Mit der von der Gemeinde vorgesehenen neuen Regelung soll die Lenkungsabgabe auf die neue gesetzliche Grundlage abgestimmt werden.

Ausserdem werde das einleitend erwähnte Gesetz über die Kontingentierung und das dazugehörige Reglement aufgehoben. Das neue kommunale Zweitwohnungsgesetz stellt diesbezüglich die Kontinuität sicher.

Noch in diesem Jahr wird über das neue kommunale Zweitwohnungsgesetz an der Urne abgestimmt.

BAUPROJEKTE

Neues Langlaufgebäude in der Isel

Das ursprüngliche Projekt wurde, auch aus Kostengründen, überarbeitet und verkleinert. Dank dem Einsatz aller am Bau beteiligten einheimischen Unternehmen konnte das Garderobengebäude rechtzeitig zum Saisonstart 2020/2021 eröffnet werden.

Bild: Schluss-Spurt am " "ISEL-HÜÜSLI"

Städtebauliche Entwicklung Obersee

Bild: Obersee - eine Perle von Arosa

Verschiedene Projekte und Bauvorhaben im Raum Obersee setzen in der Raumplanung neue Akzente. Die gemäss Raumplanungsgesetz gewünschte Verdichtung nach innen, Gebäudehöhen und Fassadengestaltungen können die bekannte Silhouette am Obersee positiv beeinflussen. Insbesondere neue Hotelprojekte in diesem Raum haben ein grosses Potential für Arosa und bieten die Möglichkeit, das Ortsbild nachhaltig und innovativ zu beeinflussen.

Ankunftsportal Arosa

Mit der Sanierung des RhB-Tunnels wurde 2020 begonnen. Die Arbeiten dauern bis 2022. Arosa hat die grosse Chance im Bahnhofbereich und mit den umliegenden bestehenden und neuen Bauten ein attraktives Ortsbild zu realisieren.

Bild: Geplantes Ankunftsportal Arosa

ALLGEMEIN

Dem Bedürfnis nach einer zeitnahen und offenen Information versucht das Ressort Hochbau und Planung – in Abhängigkeit des Projektstandes – proaktiv nachzukommen. Die Bevölkerung und interessierte Kreise haben die Möglichkeit, einen Besprechungstermin zu vereinbaren.

Das Departement Hochbau begrüsst und unterstützt einen aktiven Informationsaustausch - an dieser Stelle bedankt sich Yvonne Altmann als Departements-vorsteherin für den bisherigen, konstruktiven Dialog. Das Ziel ist immer eine mehrheitsfähige Lösungsfindung.

Projekt «Attraktives Dorfleben und Detailhandel» - Wir für Arosa!

Im Frühling 2019 startete unter der Federführung von Yvonne Altmann ein Studentenprojekt in Zusammen-arbeit mit dem Institut Innovation, Design und Engineering (IDEE) der FHS St. Gallen. Nach dem Motto «Manchmal beginnt ein neuer Weg nicht damit, Neues zu entdecken, sondern damit, Altbekanntes mit ganz anderen Augen zu sehen und neu zu verknüpfen…» Die Gemeinde sprach einen moderaten Budgetbetrag für das Jahr 2020, in welchem erste konkrete Projekte umgesetzt wurden.

Als erster Schritt wurde in Zusammenarbeit mit Delegierten aus verschiedenen Interessensgruppen der Projektname **«Wir für Arosa»** bestimmt und als Koordinationsperson wurde Jürg Domenig im Auftrags-verhältnis eingestellt. Er arbeitet mit diversen Inno-vationsteams an verschiedenen Projekten. Solche Projekte umzusetzen benötigt Zeit und die Mitarbeit der Bevölkerung in den Innovationsteams. Das erste Ergebnis war im Winter 2020 mit der Tannenbaum-Aktion ersichtlich und dieses Jahr mit der Schneemann-Aktion. Wir freuen uns über weitere Umsetzungen, die aus diesen Projekten entstehen.

Departement Tiefbau, Werke, Forst- und Landwirtschaft

Departementsvorsteher:

Peter Bircher

STRASSEN UND PLÄTZE

Sanierung Neubachstrasse 2. Etappe

Die 2. Etappe beinhaltete die Sanierung Haus Cascada, bis und mit Haus Grüenboda. Dabei wurden der Strassenaufbau, die Werkleitungen und der Belag erneuert. Zusätzlich wurde ein Trottoir bergseitig erstellt und dadurch die Sicherheit der Fussgänger erhöht. Entlang des neuen Trottoirs wurde eine Natursteinmauer erstellt.

Bild: Erneuerung Werkleitungen Neubachstrasse

Bild: neues Trottoirs und neu erstellte Natursteinmauer

Sanierung Poststrasse Lehnenbrücke

An der Poststrasse zwischen Café Gadient und dem Hotel Christallo wurde mit der Sanierung der Lehnenbrücke begonnen. Bei der über zwei Sommer dauernden Baustelle wurden folgende Arbeiten im Sommer 2020 ausgeführt:

- Die alte Natursteinmauer des Strassenkörpers wurde mittels Spritzbeton und Ankerwand neu befestigt. Zudem wurden die neuen Fundament-schächte für die zukünftige Konstruktion und Fundamentriegel erstellt.

Teilsanierung der Tomeli-/Prätschlistrasse

Im Bereich der öffentlichen WC-Anlagen Obersee wurde der Unterbau, die Kanalisation inkl. neuem Belag saniert.

Beim Übergang der Tomelistrasse zur Prätschlistrasse (Waldhotel) wurde eine Belagssanierung vorgenommen.

Diverse Belagssanierungen

Im ganzen Ortsgebiet Arosa wurden diverse Belags-sanierungen und Anpassungen durchgeführt.

Castiel

Auf der Lafetschtstrasse wurde die 3. Etappe der Belagssanierung (Bereich Jägerparkplatz bis Ros) realisiert. Mit dieser Etappe wurde das ganze Teilstück vom Sprecher Dach bis Ros in 3 Jahresetappen abgeschlossen.

St. Peter

Der Klusweg in St. Peter wurde mit der 3. Etappe der Sanierungsarbeiten abgeschlossen. Der alte Kiesweg wurde mit Rasengittersteinen und Querabschlägen neu versehen.

Pagig

Das TBA (Tiefbauamt Graubünden) hat in Pagig eine Belagssanierung realisiert. Im Zusammenhang mit diesen Arbeiten hat die Gemeinde die Werkleitungen (Wasser und Kanalisation) im Bereich Pagigerstübli - altes Schulhaus, sowie das Druckreduzierventils in der Gassa neu erstellt.

Diverse Belags- und Risssanierungen:

In der ganzen Gemeinde (Arosa bis Calfreisen) wurden diverse Beläge erneuert und Risse neu mit Bitumen ausgegossen.

WANDERWEGE

Geländekorrektur Wander- und Winterwanderweg obere Waldpromenade.

SCHIESSSTÄNDE

Schiessstand Kugelfang

Die von Amtes wegen auferlegten Sanierungen der Kugelfänge der Schiessstände 25 und 50 Meter, wurden im Sommer 2020 fertiggestellt und vom Eidg. Schiessoffizier des Militärs zur vollsten Zufriedenheit abgenommen.

WASSERVERSORGUNG AROSA

Wasserverbrauch im Ort Arosa

	2019	2020	Δ
Wasserverbrauch Sommer	167'000 m³	203'000 m³	+21.56 %
Wasserverbrauch Winter	266'000 m³	239'000 m³	-10.15 %
Grundwasser aus Pumpwerk Isel	70'520 m³	101'480 m³	+43.90%*

**Beschneiung Arosa Bergbahnen AG für 2020/21*

Wasserleitungen

Private Hauszuleitungen

Insgesamt mussten 8 Hauseigentümer ihre privaten Hauszuleitungen zu ihren Lasten reparieren lassen.

Hauptleitungen

Im Jahr 2020 waren in folgenden Ortschaften Leitungsbrüche zu verzeichnen:

Gemeinde	Bemerkung
Arosa	9 Leitungsbrüche
Calfreisen	1 Leitungsbrüche
Castiel	0 Leitungsbrüche
Langwies	0 Leitungsbrüche
Lüen	0 Leitungsbrüche
Molinis	0 Leitungsbrüche
Pagig	2 Leitungsbrüche
Peist	1 Leitungsbrüche
St. Peter	2 Leitungsbrüche

Wasserrohrnetzanalyse und Leck-Ortung

Bei der regelmässig im September mittels Messschleusen-Technik durchgeführten Wasser-Rohrnetzanalysen, konnten im Jahr 2020 insgesamt fünf Lecks vorgeortet resp. geortet werden.

Das gesamte Wasserversorgungsnetz der Wasserversorgung Arosa mit ca. 30 km Hauptleitungen (ohne private Hauswasseranschlüsse), befindet sich nach der Reparatur in einem guten, nahezu leckfreien Zustand. Ziel der durchgeführten Arbeiten war:

- Lecks und Mängel am bestehenden Netz aufzuzeigen, um Instandsetzung zu planen
- Senken des Wasserverlustes allgemein
- Werterhaltung der bestehenden Anlagen

Kontrollsystem Lorno 1. Etappe

Das Kontrollsystem musste von Lorno 1 auf Lorno 3 mittels Upgrade erneuert und umgestellt werden. Es wurden folgende Punkte angepasst:

- Kontrollsystem; dies funktioniert nun mittels Sensortechnik, Elektronik, Datenübermittlung und ist somit auf dem neuesten Stand.

- Modulare Technologie; es werden nun verkabelte Hydrophone mit Elektroeinheit eingesetzt.
- Datenfunk; selbstorganisierendes Datenfunknetz verbindet die Hydranten und die Repeater
- Autom. Bring System; im Alarmsystem leitet der Server die Meldung an den zuständigen PC weiter.
- Akustische Messmethode; mittels Messmodule wird eine Geräuschmessung vorgenommen und im Schadenfall entsprechend alarmiert.
- Zugriff ist via Internet möglich.

Hydranten Kontrolle

Jedes Jahr wird in der Gemeinde Arosa ca. die Hälfte der Hydranten kontrolliert. Im Juni wurden total 192 Hydranten kontrolliert und gewartet. Bei 11 dieser Hydranten wurden Mängel festgestellt und behoben (nicht bedienbar, Aufsatzrohr gerissen, laufende Wasserverluste, entleert nicht).

Schieberkontrolle

Wie bei der Hydranten Kontrolle werden jedes Jahr in der Gemeinde Arosa auch die Hauptschieber kontrolliert. Es wurden total 151 Schieber kontrolliert und gewartet. Bei 15 dieser Schieber wurden Mängel festgestellt und behoben (nicht bedienbar, verklemmt, nicht zugänglich).

Reinigung Reservoir

Sämtliche Reservoire wurden unter Einhaltung der SVGW Richtlinie W6 (Bau und Betrieb von Trinkwasser-Reservoiren) und der Richtlinie W1 (Überwachung der Trinkwasserversorgung in hygienischer Hinsicht) gereinigt und desinfiziert.

Reservoir Zalgort

Das Gelände um das Reservoir Zalgort ist seit Jahren in Bewegung. Dies hat Einfluss auf die Wasserableitung ins Dorf Peist hinunter. Aus diesem Grund wurde ein Betonschacht südlich um das Reservoir Gebäude erstellt.

Im Inneren des Schachtes wurde ein Leitungs-kompensator (Federelement) eingebaut, welches die Geländebewegungen aufnehmen kann.

Wasserqualität

Gemäss Wasser-Qualitätssicherung WQA des SVGW wurden alle geforderten Wasserproben vom Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit GR kontrolliert und untersucht. Sämtliche Proben entsprachen den hygienisch-mikrobiologischen Anforderungen an Trink-wasser.

Projekte

Arosa, Neubachstrasse

Infolge Strassen-Sanierung an der Neubachstrasse 2. Etappe vom Haus Cascada bis zum Haus Usserwald wurde die Hauptleitung Ø 150 mm ersetzt und wieder an die bestehenden Leitungen angeschlossen. Bei dieser Sanierung wurden sämtliche privaten Anschlüsse ebenfalls erneuert.

Bild: Ersetzung Hauptleitung

Bild: Erneuerung privater Anschlüsse

In der Carmennahütte wird seitens der Stadt Chur ein Neubau inkl. Hirtenwohnung und eine Erweiterung des Selbstbedienungsrestaurants geplant. Infolge dieses Bauvorhabens mussten diverse Markierversuche für die Schutzzonenausscheidung unternommen werden.

Calfreisen

Die Wasserzuleitung der Quelle Prapitscha zu Reservoir Esch auf Höhe Maiasäss ist abgerissen und in der Folge repariert worden.

Einbau neuer Löschklappe im Reservoir und Reinigung Reservoir Esch.

Castiel

Rückstau bei Ableitung Überlaufwasser Brunnenstuben und Reservoir Pensa. Leitung gereinigt von Kalkablagerungen und aufgegraben zur definitiven Lösung der Ablagerungen.

Lüen

Quelle Geisseggä neu gefasst mit neuer Brunnenstube und neuer Ableitung zu Sammelschacht Nos. Kurzschluss Brunnenstube Nos rechts und Ausleitung Quelle Nos links. Brunnenstubendeckel Revision Nos und Töbeli.

Pagig

Leitungsbrüche einmal Gebiet Loch und zweimal Gebiet Pudanal.

St.Peter

Leitungsbrüche:

- bei dem evangelischen Kirchgemeindehaus.
- bei der Zubringerleitung von der Quelle Kalte Brunnen zu Reservoir Bofel auf der Höhe Sotfanas.
- beim Neubau Trafohaus Fatschel.
- Hauptleitung bei der Kurve am Platz / Aroserstrasse.

Neubau Quellfassung und Brunnenstube Skihaus.

Hochwang

Neubau Brunnenstube Palscuz.

Reinigung der Reservoire Bofel und St.Peter. Reservoir Herti/Fatschel (wird im 2021 gereinigt).

Molinis

Hahn in Brunnenstube defekt bei der Quellleitung Ochsenalp.

Peist

Leitungsbrüche: Hinder Gatisch (Hauptleitung) und Bahnhofstrasse (Privat), noch nicht repariert.

Bei der Quelle Marduz wurden im Frühling und Herbst Kontrollen durch den Kanton betreffend Wasserqualität durchgeführt. Bedingt durch die Belastung durch den Schiesstand und der Sanierung im 2011. Fazit, alles In Ordnung.

Langwies

Leitungsbruch:

- altes Trafohaus Bahnhof.

Neubau Quelle Wäberschwald und Brunnenstuben Wäberschwald.

Litzirüti

Aufgrund eines defekten Schiebers, höhe in der Boda, musste die Wasserversorgung zwecks Reparatur abgestellt werden.

Im ganzen Tal

Für die neue Quellschutzzonenausscheidung, wurde jede Quelle mit Kamera befahren, und die Daten mittels GPS aufgenommen.

KLÄRANLAGEN UND KANALISATION

ARA Arosa

Im Mai wurde mit der Sanierung der dreissig Jahre alten Rechen- und Sandfanganlage angefangen. Leider

wurden wir durch Covid-19 bedingte Lieferverzögerungen diverser Lieferanten im Zeitplan gebremst. Neben dem maschinellen Teil wurde auch die Betonoberfläche behandelt und neu beschichtet. Dazu kamen noch neue Gebläse und Messungen, die jetzt wieder auf den neusten Stand gebracht wurden.

Schlussendlich konnte das Projekt mit ca. 3 Wochen Verzögerung im Oktober erfolgreich abgeschlossen werden.

Bild: Rechen vorher

Bild: Rechen nachher

Bild: Sandfang vorher

Bild: Sandfang nachher

Zu den geplanten Umbauten kamen noch diverse unvorhergesehene Arbeiten dazu:

- Flachdachsanierung Betriebsgebäude (Leckage durch Wurzeln)
- Defekte Leitungen ersetzen. (Frischschlamm - sowie die Faulwasserleitung waren altershalber auseinandergebrochen)
- Faulturmleerung (wegen Ablagerungen von Sand und Haarverzopfungen) funktionierte die Umwälzung nicht mehr und rund 400 m³ Schlamm mussten entsorgt werden.

Eine weitere Herausforderung für den Abbau Prozess der Kläranlage, war das unsachgemässe einleiten von Baustellenabwasser, dass mit Injektionsmittel versehen war. Dieses stammt von der RhB Tunnelsanierung.

Messwerte

	2019	2020	Δ
Abwassermenge total	1'900'767 m³	1'812'221 m3	-88'546 m3
Frischschlamm-Anteil	5'432 m³	5'701m3	+269 m³
Stromproduktion aus Blockheizkraftwerk	229'187 kWh	176'875kWh	-52'312 kWh
Altöl aus Hotelküchen	16'260 lt.	6'300 lt.	-9960 lt.
Entwässerter Klärschlamm*	324.02 t	480 t	+155'98 t

ARA Calfreisen

Die Wasserzuleitung ARA wurde vom Dorf anstatt im Hang in den Wanderweg umgelegt. Es handelte sich um den Teil, welcher 2019 noch nicht saniert wurde.
Die Aussenfassade wurde renoviert.

ARA Langwies

Auslaufbauwerk erneuert; Air Jet Austausch; und Biologiebelüftung im Becken erneuert.

	2019	2020	Δ
Abwassermenge total	93'401 m³	88'631 m³	-4'770 m³
Entwässerter Klärschlamm	0 t	26,42 t	26,42 m³

ARA Mittelschanfigg

Die ARA Mittelschanfigg in Molinis behandelt das Abwasser von Molinis, Peist und St. Peter-Pagig.

	2019	2020	Δ
Abwassermenge total	164'510 m³	135'815 m³	-28'695 m³
Gasproduktion	7'941 m³	9'116 m³	+1175 m³
Stromverbrauch	110'227 kWh	109'534 kWh	7'529 kWh

Entsorgung

	2019	2020	Δ
Klärschlamm flüssig	228 m³	267 m³	+ 39 m³
Entwässerter Klärschlamm	33.74 t	41.84 t	+ 8.1 t

ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG

	2019	2020
Haushalt-Kehrichtmenge	1'557'920 kg	1'547.66 t
Alteisen (inkl. Betoneisen)	84'630 kg	80.14 t
Altglas	447'179 kg	454.500 t
Karton/Altpapier	331'800 kg	300.490 t
Haushaltgeräte, gross	11'330 kg	13.05 t
Kühlgeräte	9'240 kg	10,57 t
Weissblechdosen	8'210 kg	7,31 t

DEPONIEN

Bruchhalde

In der Bruchhalde Arosa wurde 4000 m³ Mischabbruch angeliefert und zu Recycling-Kies verarbeitet.

Egga / Valmischain

In der Deponie Egga / Valmischain wurde im vergangenen Jahr das gesamte Aushubmaterial der Gemeinde Arosa angeliefert. In diesem Jahr belaufen sich die Mengen auf ca. 21'000 m³. Es wurden einige Tausend m³ auf der neuen Deponie Valmischain eingefüllt.

FORSTWIRTSCHAFT

Schweizer Wald trotz Klimawandel in gutem Zustand

Die Ergebnisse des neuen, vierten Landesforstinventars (LFI4) zeigen, dass der Schweizer Wald in einem guten Zustand ist. So schützt er besser vor Naturgefahren als noch vor 8 Jahren. Dies ist insbesondere im Hinblick auf den zunehmenden Stress durch Trockenheit und Stürme eine erfreuliche Entwicklung. Die bewirtschafteten Wälder sind naturnaher geworden, es gibt mehr Mischwälder mit zahlreichen Baumarten und mehr Bäume verschiedenen Alters. Solche Wälder sind widerstandsfähiger gegenüber Trockenheit, Stürmen oder Insektenbefall.

Bei einigen Aspekten (z.B. Verjüngung, Biodiversität, Holznutzung) gibt es regionale Unterschiede. So werden Wälder in höheren Lagen oftmals zu selten durchforstet, häufig, weil eine regelmässige Bewirtschaftung zu teuer ist oder Waldstrassen fehlen. Solche Wälder werden zu dicht und es wachsen zu wenig junge Bäume nach. Besonders problematisch ist dies in Regionen, in denen der Wald gegen Natur-gefahren wie Steinschlag, Lawinen und Murgänge schützen soll.

Der Klimawandel mit mehr Wärme und häufigeren Trockenheitsphasen macht dem Wald vermehrt zu schaffen. Da Bäume langlebige Organismen sind, braucht es langfristige Lösungen, um den Wald an die sich ändernden Bedingungen anzupassen. Eine Chance sind Baumarten, welche mit Trockenperioden besser umgehen können als andere. So ertragen beispielsweise die einheimischen Eichenarten die Trockenheit besser als die Fichte. Aber gerade Baumarten wie die Eiche und Lärche leiden stark unter dem Verbiss durch Reh und Hirsch. Dasselbe gilt für die Weisstanne, eine wichtige Baumart im Schutzwald. Die Ziele der Schweizer Waldpolitik können nur erreicht werden mit einem Wald, der an den Klimawandel angepasst ist.

Ein nachhaltig bewirtschafteter Wald muss sich verjüngen, also regelmässig erneuern, um die Ansprüche der Gesellschaft (z.B. Schutz vor Naturgefahren, Holzproduktion) auch langfristig zu erfüllen.

Dies setzt voraus, dass Forstleute sowie Waldeigentümerinnen und -eigentümer ihn möglichst natürlich verjüngen, regelmässig pflegen und durchforsten sowie das Holz nachhaltig nutzen. Dies wiederum lässt sich nur erreichen, wenn sich in Zukunft ein besserer Konsens zwischen Forst und Jagd ergibt. Denn nur so kann der Wald seine vielfältigen Funktionen und Leistungen für Natur und Mensch erbringen.

Bild: Schutzwald oberhalb Castiel

Personelles

Im 2020 neu zum Arosa Forstteam dazugestossen sind:

- Albert Ernst als Forstarbeiter für Verbauungs- und Unterhaltsarbeiten von Mai bis November 2020
- Nils Blum als Werkarbeiter für die Saison 2020
- Bigna Campell und Fluri Schmid als Forstwart-Lernende/r, mit Lehrstellen-Antritt 01.08.2020

Ressortleiter Werner Giger verlässt Forst Arosa infolge Pensionierung nach 36 Jahren im Mai 2021. In seine Fussstapfen als Ressortleiter Forst wird Claudio Färber treten.

Maschinelles

Alte Maschinen, u.a. Unimog, Radlader und Aebi-Transporter, wurden verkauft. Im August 2020 durfte Forst Arosa mit grosser Freude einen neuen Forsttraktor in Betrieb nehmen. Der moderne Fendt Wario mit Drehkabine verfügt nebst Doppeltrommel-Seilwinde über einen Holzkran. Mit wenigen Handgriffen lässt sich der Fendt Wario für etliche forstliche und kommunale Arbeiten umbauen. Durch diese Anschaffung ist der Forst Arosa maschinell top ausgerüstet.

Bild: Neuer Fendt Wario im Einsatz

Forstdienst

Der Forstdienst hat folgende Arbeiten ausgeführt:

- Bestandesbegründung; es wurden 1770 Bäume verschiedener Arten gepflanzt
- Jungwaldpflege; gepflanzte und natürlich verjüngte Flächen wurden gepflegt
- Wildschutzmassnahmen; Erstellung von Einzelschutz-Zäunen und Kontrollzäunen um die Verjüngung vor Wildverbiss zu schützen
- Holzerntemassnahmen
- Neue Zäune für Waldweiden
- Neue Weidebrunnen
- SIE-Projekte Chalchofaweg und Blau-Bächi
- Strassenunterhalt
- Arbeiten im Werkdienst-Tal und Bauamt Arosa
- Arbeiten für Dritte
- Holzbänke erstellen für Arosa Tourismus
- Arbeiten in Meliorations-Projekten
- Technische, temporäre Verbauungen;
  Um die Bewaldung potenzieller Lawinenanrissflächen zu gewährleisten, wurden Dreibeinbock-Gleitschneeverbauungen erstellt
- Arbeiten in Bach- und Lawinenverbauungsprojekten
- Unterhalt von Wanderwegen und Lernpfaden
- Spielplatz Posthotel Arosa
- Holz-Schneemänner für Läden auf gesamtem Gemeindegebiet
- Werkzeug-/Fahrzeugunterhalt

Neben der Forstgruppe, die für sämtliche Arbeitsbereiche eingesetzt wurde, wurden im Berichtsjahr mehrere Forstunternehmer mit Holzerntearbeiten beauftragt.

Trotz COVID-19 waren verschiedene Lager-Gruppen in den Wäldern Arosas im Einsatz:

- Bergwald Projekt; Einsatz 2 Wochen
- Kirchgemeinde Straubenzell, Seniorengruppe
  1 Woche
- Öko-Job, Arbeitsintegration Chur; diverse temporäre Einsätze

Geschlagene Holzmengen 2020

	2020 (in m³)
Calfreisen; HS in den Lärcha	238
Calfreisen; HS Spina	759
Calfreisen; RhB Steinböda	184
Castiel/Lüen; SWR Eichwald	30
Castiel/Lüen; RhB Cuorra/Eichwald	178

Lüen; Räckholderen, Nos	56
Molinis; HS in da Stöck	161
Molinis; Trümmalatobel	130
Melioration St. Peter-Peist; Weg Lerch - Chegelboda	276
Peist; HS Enthalbwald	643
Peist HS Wendeplatte	200
HS RhB Haspelgrube (Sicherheitsholzerei)	166
HS Haspelgrube B-Kurs (Arosa)	140
HS RhB Rütland (Sicherheitsholzerei)	270
HS Prätschwald B-Kurs (Privatwald Langwies)	210
HS Mühliboden	120
Zwangsnutzungen Streuschäden	2110
Total (Nutzung) im 2020	**5871**
davon Anteil Zwangsnutzungen	2110
Hiebsatz	8878
Total (Nutzung) im 2019	**5369**

Holzverkäufe 2020

	Preis alle Sortim. CHF/m³	2020 (in m³)
Nadelstammholz	64.26	*2913*
Ab Stock Verkauf		*997*
Nadelenergieholz		
• *Energie-Stückholz*	*112*	*108*
• *Nadelenergieholz (kranlang)*	*35*	*845*
• *Energie-Hackschnitzel (mit Lagerverkäufen)*	*39.68*	*1172*
Holzverkäufe total		**6035**

Bild: Verjüngungsschlag im Peister Enthalbwald

Projekte

Meliorationsstrassen

Die Forstgruppe hat im Berichtsjahr für die folgenden Meliorationsstrassenprojekte Rodungsarbeiten ausgeführt:

- Melioration St. Peter-Pagig/Peist; Weg 25 Tiejis-Pradagafal, Weg 39 Chegelboda

Arbeiten für Dritte

Bild: Ruhebank, erstellt für Arosa Tourismus

Im Berichtsjahr wurden verschiedene interessante Aufträge für die Rhätische Bahn, TBA, Bauamt Arosa, Arosa Energie, Swiss Helicopter und für diverse Private

ausgeführt. Desweitern war Forst Arosa auch an Unterhaltsarbeiten an den Wanderwegen im Tal im Einsatz.

Bild: Verbauung Gründjistrasse für TBA in Zusammenarbeit mit Castelli Bau AG

Lawinenverbauung Seta, Langwies

2020 hat die Forstgruppe, wie bereits im Jahr zuvor, umfangreiche Bauarbeiten an den Lawinenverbauungen Seta und im Castieler Eichwald (entlang RhB-Linie) ausgeführt. Auf Seta wurden die bestehenden Verbauungen vom Typ rempar grischun durch zusätzliche Verbauungen desselben Typs sowie zahlreiche Dreibeinböcke ergänzt.

Bild: Lawinenverbauung Seta

Spielplatz

Am Freitagnachmittag, 19. Juni 2020, wurde auf dem ehemaligen Areal vom Posthotel am Bahnhof Arosa ein neuer Spielplatz eingeweiht und eröffnet. In kürzester Zeit und mit grosser Kreativität und Elan hat das ganze Forstteam Arosa diesen Spielplatz aufgebaut.

Bild: Spielplatz mit Häuschen und Brunnen

Holzschläge

Im 2020 wurden viele grosse Holzschläge zurückgestellt, da es mit der jetzigen Holzmarktlage nicht möglich ist, einigermassen kostendeckend zu wirtschaften. Zwangsnutzungen, vor allem Käferholz, wurden im ganzen Revier unter Mithilfe von Unternehmern aufgerüstet. Der Grossteil an Zwangs-nutzungen trat auf der rechten Talseite (Sonnenseite) sowie im Prätschwald (Privatwald) auf.

Sicherheits-Holzschläge im Auftrag der RhB wurden in den Gebieten Haspelgrube, Rütland, Cuorra/Eichwald sowie Steinböda im Spätherbst und Winter mit der eigenen Forstgruppe durchgeführt.

Kantonale Lehrlingskurse: Bündner Lehrlinge wurden in zwei Verjüngungsschlägen eingesetzt.

Bild: Einsatz des Radtrac 65 für Sicherheitsholzerei RhB

Für die Holzbringung wurden der forsteigene Mobilbagger, der neue Forsttraktor, der Radtrac 65 und Spezialmaschinen von Unternehmern eingesetzt. Bei den Sicherheits-Holzschlägen der RhB und zum Teil bei den Zwangsnutzungen wurde der Helikopter aufgeboten.

Bild: Erstellen der Aroser Schneemänner

Lehrlingsausbildung

Im August 2020 starteten 2 Lernende ihre berufliche Laufbahn bei Forst Arosa. Auf eine gute Ausbildung wird viel Wert gelegt. So wurde die Fällarbeit beim Holzschlag Wendeplatte in Peist ausschliesslich von den Lernenden ausgeführt, um ihnen möglichst viele Übungsmöglichkeiten zu gewährleisten.

Bild: Forstwart Sebi Sprecher kontrolliert mit Lehrling Fluri Schmid dessen Fallkerbe

Forstliche Erschliessungen

Im Jahr 2020 standen 2 SIE-Projekte auf dem Programm. Das Projekt Waldweg Chalchofen wurde von der eigenen Forstgruppe ausgeführt und abgeschlossen. Der Maschinenweg Blau Bächi ist zu 60% ausgeführt, er wird im 2021 abgeschlossen. Die Arbeiten wurden ebenfalls von der eigenen Forstgruppe ausgeführt. Zum Schluss wird der ganze Maschinenweg gebrochen, eingefräst und abgewalzt. Diese Arbeit wird durch einen Unternehmer geleistet.

Werkdienst Tal

Der Werkdienst Tal ist von Litzirüti bis Calfreisen für sämtliche Kommunalarbeiten zuständig. Zu den Hauptaufgaben gehören:

- Strassenunterhalt
- Planung und Instandstellung von Strassen und Verbauungen
- Abfallbewirtschaftung und Gründeponien
- Kommunalarbeiten in den Dörfern
- Winterdienst
- Friedhöfe und Bestattungen
- Abwasser und ARA

Strassenunterhalt

Das grosse Strassennetz der Gemeinde verursacht dementsprechend viel Aufwand im Unterhalt. Mit dem periodischem Strassenunterhalt werden Querabschläge gereinigt, Einlaufschächte freigeräumt, Rigolen geputzt und Steine, Äste und Laub geräumt. Diese Arbeiten werden vor und nach Gewittern, Starkregen oder nach Bedarf getätigt.

Instandstellungen von Strassen

In diesem Jahr wurde auf folgenden Wegen eine neue Tragschicht eingebaut:

Langwies / Sapünerstrasse: vom Werkhof bis zu den Egga: 2000 Meter / ca. 280 m³;

Peist / Alpstrasse: von Tarnatel bis Parkplatz: 1800 Meter / ca. 200 m³ / 50 Stk. Wasserrinnen.

Bei dieser Instandstellung wurde der Strassenkörper mit einem Steinbrecher, der an einen Traktor angebaut wird, aufgefräst. Die groben Steine und das Koffermaterial werden dann zu einer neuen Verschleissschicht vermahlen. Anschliessend wurde das neue Strassenprofil erstellt, das Material gut eingewalzt und am Schluss wurden neue Wasserrinnen eingebaut.

Bild: Traktoren mit Brecher und Planierschild bei der Arbeit

Naturstrassenunterhalt durch die Werkgruppe

Mit dem eigenen Maschinenpark ist die Werkgruppe bestrebt, die Strassen in Schuss zu halten. Mit dem Planierschild werden Fahrspuren und Schlaglöcher ausgebessert. Für eine optimale Bindung der Verschleissschicht muss bei trockener Witterung Wasser beigegeben werden. Dank dem Druckfass können bis zu 2000 Liter Wasser auf die Baustelle mitgenommen werden.

Bild: Transporter mit Druckfass

Molinis - Tschiertschen Verbindungsstrasse

Die Verbindungsstrasse von Molinis nach Tschiertschen liegt zu 2/3 auf Gemeindegebiet von Arosa. Die Strasse ist zum grossen Teil mit einem Deckbelag versehen. Vereinzelte Abschnitte waren noch Naturstrasse, weil das Gelände dort stets in Bewegung ist. Um trotzdem einen gewissen Fahrkomfort für die vielbefahrene Strasse zu gewährleisten, wurde entschieden, diese Abschnitte mit einer Schottertränke zu überziehen. Der Vorteil dieser Deckschicht ist ihre Elastizität. Das bedeutet, dass sie die Bewegungen vom Untergrund mitmachen kann, ohne zu zerreissen. Zusätzlich wurden auch Schlaglöcher und Fahrspuren ausgeglichen. Diese Arbeit wurde von der Spezialfirma Euphalt aus Basel ausgeführt. Eine jahrelange Zusammenarbeit gewährte uns die hohe Qualität der ausgeführten Arbeiten.

Mäharbeiten und Strassenböschungen mulchen

Die Mäharbeiten in den Dörfern konnten diesen Sommer dank der guten Witterung rasch vonstatten gehen. Mit der Hilfe vom Bauamt Arosa und dessen Böschungsmulcher wurden die Arbeiten speditiv ausgeführt. Die Mäharbeiten in den Dörfern werden im Juni und September ausgeführt. Kleinere Grünflächen und Fusswege in den Dörfern werden alle zwei Wochen gemäht und kontrolliert.

Für die Gewährleistungen stabiler Böschungen und um ein Einwachsen zu verhindern, wurden diese an diversen Waldstrassen gemulcht. Da der bisherige einheimische Auftragnehmer die Mulcharbeiten nicht mehr anbietet, werden diese ab dem Sommer 2021 mit dem neuen Forsttraktor der Gemeinde ausgeführt. Der Aufwand beträgt jeden Sommer über 100 Maschinen-stunden.

Bild: Strassenböschung vor dem Mulchen

Bild: Strassenböschung nach dem Mulchen

Abfallbewirtschaftung

Der Werkdienst Tal ist auch für die Abfallbewirtschaftung verantwortlich. Neben Papiersammlung, PET, Robidog und der Betreuung der Multisammelstelle, bewirtschaften die Werkmitarbeiter auch noch drei Grüngutsammelstellen. An den Standorten in Langwies, Molinis und Castiel werden Rasenschnitt, Pflanzen, Äste und Baumschnitt angenommen. Das gesammelte Grüngut wird dann mit Lastwagen zu der Firma Inega geführt, wo es weiterverarbeitet wird. In diesem Jahr wurden im Tal 160 Tonnen Grüngut entsorgt.

Brennholzverkauf

In Langwies, Litzirüti und den Walsersiedlungen in den Hochtälern wird noch viel Brennholz gebraucht. Der Verkauf und Transport wird durch die Werkgruppe abgewickelt.

Im Jahr 2020 wurden total 188 Sterbünde Fichtenbrennholz verkauft.

Das einheimische Holz wird durch das Forstunternehmen HIFOR aus Maladers gespalten, mit Stahlbändern gebunden und anschliessend aufgebeigt. Das Brennholz wird dann ab dem Lagerplatz oder zur Haustüre geliefert verkauft.

Im Sommer 2020 wurden 223 Sterbünde für den Verkauf produziert.

Bild: Maschinelle Aufbereitung von Brennholz in Langwies

LANDWIRTSCHAFT

Kommission für Alpen und Weiden Schanfigg

Das Gemeindegesetz über die Alpen und Weiden der Gemeinde Arosa regelt die Nutzung der Alpen und Weiden. Die Kommission befasste sich mit diversen Geschäften, wie der Abschluss der Sanierung Galtialphütte Peist, die Einleitung der Sanierung Alphütten Fanin und Urden, die Sanierung der Quellfassung Peister Alp, der Regelung von Allmend-Teilflächen in Castiel sowie die Unterhaltsregelung von Litzenzäunen.

GESAMTMELIORATIONEN

Gesamtmelioration Lüen

Das Reglement über die Durchführung der Gesamtmeliorationen ist auf der Internetseite der Gemeinde (www.gemeindearosa.ch/Gesetze, Pläne & Formulare) aufgeführt.

Technische Arbeiten

Die öffentliche Auflage der Neuzuteilung musste auf das Jahr 2021 verschoben werden.

Bauarbeiten 2020

Der Weg 10 «Galgabüel» wurde fertiggestellt (2.Etappe), Ausführung als Betonspurweg. Zudem konnte der Bewirtschaftungsweg 9 «Nos», Ausführung als Gittersteinweg, gebaut werden.

Aktivitäten 2021

Im Jahr 2021 wird der Weg 12 «Hinder Parvig» gebaut und die Sanierung des Weges 7 «Verbrunnawald» abgeschlossen. Diese Sanierung war auf das Jahr 2020 vorgesehen, musste aber verschoben werden. Die Sanierung des Weges 7 gilt als letzter forstlicher Wegbau.

Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist

Technische Arbeiten

Die Gespräche mit den Grundeigentümern, aufgrund der eingegangenen Wunschzettel, fanden statt. Weiter wurden die Gesuche um Entlassung von Wohnnutzungen aus dem Geltungsbereich des BGBB eingeholt und, in Absprache mit dem GBA Chur, die nötigen Ersitzungsverfahren eingeleitet.

Bauarbeiten 2020

Der Weg 4 «Steinig Gassa» und der Weg 5 «Pfruondbärg» konnten nun fertiggestellt werden. Ebenfalls konnte der Weg 25 «Pradagafal», der Weg 65 «Pirigen», der Weg 71 «Gazols» und der Weg 74 «Tiejis» fertig gebaut werden. Neben den genannten Abschlussarbeiten wurde der Weg 39 «Lerch-Chegelboda» gebaut. Die Abnahme all dieser Wege fand statt.

Aktivitäten 2021

Im Jahr 2021 werden die Wege 77 «Gassa-Fasolis» und 79 «Loch-Pudanal» (Hofzufahrten) gebaut. Weiter werden der Weg 72 «Triemel-Fatschaz» und der Weg 7 «Zalüenja-Alpweg» realisiert.

Gesamtmelioration Castiel und Langwies

An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 wurde für beide Gesamtmeliorationen der Grundsatzbeschluss für die Durchführung gefasst, dies mit einem JA-Stimmenanteil von über 70%. Für die Besetzung der Meliorations- und Schätzungskommissionen konnten die Personen gefunden werden. Die nötigen Wahlen wie der Beschluss bezüglich der Reglemente über die Durchführung der Gesamtmeliorationen werden im Jahr 2021 dem Parlament vorgelegt. Nach der Wahl der Kommissionen und dem Beschluss der Reglemente können dann die Kommissionsarbeiten aufgenommen werden.

Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit

Departementsvorsteher:

Rolf Bucher

TOURISMUS, KULTUR

Tourismusgesetz

Anlässlich der Urnenabstimmung vom 27. September 2020 wurde das neue Tourismusgesetz knapp, mit lediglich 11 Stimmen Unterschied, angenommen. Es ist mittlerweile in Rechtskraft erwachsen und die Umsetzungsarbeiten wurden in Angriff genommen. Der Vollzug und der Einzug der Abgaben erfolgt in Zukunft durch die Gemeinde Arosa und nicht mehr durch Arosa Tourismus. Das Gesetz tritt per 1. Juni 2021 in Kraft.

Sport, Kultur, Veranstaltungen

Die grösste Veranstaltung war wiederum im Sommer das internationale Bergrennen zwischen Langwies – und Arosa (Arosa Classic Car), welches trotz "Corona" durchgeführt werden konnte. Das Arosa Humorfestival, das Live is Life-Festival sowie das Arosa Electronica Festival fielen jedoch den Pandemiemassnahmen, wie andere Anlässe auch, zum Opfer.

Für Arosa sehr wichtig sind nach wie vor auch die Sommerkurswochen von Arosa Kultur in der Sommersaison.

POLIZEIWESEN

Fundbüro

Im Fundbüro der Gemeindepolizei wurden von Findern im Jahr 2020 rund 160 (Vorjahr 180) Fundgegenstände (Wertsachen) abgegeben. Davon konnten 140 (Vorjahr 130) Gegenstände an die Eigentümer/Verlierer weitervermittelt werden.

Vignetten für Motorfahrräder und E-Bikes sind 27 (Vorjahr 24) abgegeben worden.

Hundekontrolle und Hundesteuer

Im Jahre 2020 wurden in der Gemeinde Arosa Hundesteuern in der Höhe von CHF 24'033.- (Vorjahr CHF 23'630.-) eingenommen.

Verkehrskontrollen und Bussenwesen

Insgesamt wurden durch die Ortspolizei Arosa Bussengelder wegen Verkehrsübertretungen im Betrag von CHF 30'163.- (Vorjahr CHF 28'492.-) eingezogen. An Bussen gemäss dem Bussenkatalog der Gemeinde Arosa wurden CHF 1'300.- (Vorjahr CHF 644.-) eingenommen.

GEWERBEPOLIZEI

Preiskontrolle

Die örtliche Preiskontrollstelle (Gemeindepolizei) hat im Berichtsjahr keine offiziellen Kontrollen vorgenommen. Es mussten wenige Geschäftsbetreiber zur Preisanschreibepflicht aufgefordert werden.

Reklamewesen

Auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa dürfen Reklameanlagen nur mit einer Bewilligung der Gemeinde erstellt werden. Die Gemeindekanzlei erteilte im Berichtsjahr für das Anbringen von Reklameanlagen total 18 Bewilligungen.

Gastwirtschaftsbewilligungen

Gemäss kantonalem Gastwirtschaftsgesetz ist für die Abgabe von Speisen oder Getränken zum Konsum an Ort und Stelle, das Überlassen von Örtlichkeiten zum Konsum von mitgebrachten oder angelieferten Speisen oder Getränken sowie für die Durchführung von Veranstaltungen, an denen mitgebrachte oder angelieferte Speisen oder Getränke konsumiert werden, eine Bewilligung der Gemeinde notwendig.

Als Folge von Betreiberwechseln oder Neueröffnungen von Gastwirtschaftsbetrieben (inkl. sogenannten Besenbeizen) erteilte die Gemeindekanzlei insgesamt 16 Gastwirtschaftsbewilligungen. Diese verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Ortschaften der Gemeinde:

	2019	2020
Arosa	18	10
Langwies	1	5
Pagig	1	0
St. Peter	1	1
Total	20	16

Die Gemeindepolizei erteilte zudem 15 (Vorjahr 32) Gelegenheits- und Festwirtschaftsbewilligungen.

Fuhrhalter- / Schlittenkonzessionen

Wer auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa Pferdekutschen und/oder Pferdeschlitten für den gewerbsmässigen Personentransport anbietet oder verwendet, bedarf einer Bewilligung des Gemeindevorstands.

Für das Konzessionsjahr 2019/2020 wurden insgesamt sieben Konzessionen erteilt. Konzessionen erhielten:

Bewilligungen für die Ausübung des Taxigewerbes

Für die Ausübung des Taxigewerbes auf dem Gebiet der bisherigen Gemeinde Arosa bedarf es einer Bewilligung der Gemeinde. Bewilligungen wurden für eine Betriebsperiode von drei Jahren erteilt (vom 1. Dezember 2017 bis 1. Dezember 2020). Es wurden insgesamt sieben Betriebsbewilligungen für zehn Taxifahrzeuge erteilt:

- Kiril Stoilov 4 Fahrzeug
- Taxi Mendes Moreira 1 Fahrzeug
- Hans Peter Schmid 1 Fahrzeug
- Ilario Iacopetta 1 Fahrzeug
- Raul Da Costa 1 Fahrzeug
- Thomas Klinger 1 Fahrzeug
- Thomas Gadient 1 Fahrzeug

Für die Dauer der Wintersaison haben die Betreiber zusätzlich die Möglichkeit, kurzzeitige Betriebsbewilligungen zu beantragen.

ÖFFENTLICHER VERKEHR, ORTSBUS

Der Ortsbus in Arosa wird von der Pfosi Arosa-Bus AG im Auftrag der politischen Gemeinde Arosa betrieben.

Diese Kosten wurden wie folgt auf die Trägerschaftsbeteiligten Gemeinde, Arosa Tourismus und Arosa Bergbahnen aufgeteilt:

	17/18	18/19	19/20
Gemeinde Arosa	539'996.-	491'722.-	440'046.-
Arosa Tourismus	452'269.-	462'997.-	480'936.-
Arosa Bergbahnen	199'133.-	207'520.-	203'018.-
Total	1'191'398.-	1'162'239.-	1'124'000.-

Die Gesamtkosten für den Arosa Bus haben sich in der Konzessionsperiode 2019/2020 gegenüber der Vorperiode um CHF 38'240.- reduziert. Dies ist insbesondere durch den frühen Saisonabbruch infolge des Coronavirus im März 2020 zu begründen. Die Zusatzfahrten der Pfosi Bus AG fielen betragsmässig um rund CHF 13'500.- höher aus als in der Vorperiode. Die Beiträge von Arosa Tourismus und Arosa Bergbahnen liegen um CHF 13'435.- höher als in der Vorperiode. Da die Beiträge von Arosa Tourismus und Arosa Bergbahnen in dieser Periode höher sind als im Vorjahr, fällt der Anteil der Gemeinde entsprechend tiefer aus.

PARKPLÄTZE UND PARKHÄUSER

Parkplätze

Die Aussenparkplätze in der Gemeinde warfen im Jahr 2020 einen Ertrag von CHF 333'047.- (Vorjahr CHF 276'778.-) ab. Darin enthalten sind die Einnahmen aus dem Verkauf von Handwerker- und Langzeitparkkarten.

Trotz dem vorzeitigen Wintersaisonende am 13. März 2020 gab es eine massive Zunahme der Parkgebühreneinnahmen, dank den vielen Schweizer Gästen.

Parkhäuser

Die Einnahmen der drei Parkhäuser beliefen sich im Jahr 2020 auf insgesamt CHF 576'533.- exkl. MwSt. (Vorjahr CHF 597'977.85). Die Abnahme ist darauf zurückzuführen, dass aufgrund eines Gemeindevorstandsbeschlusses während des Corona-Lockdowns von März bis Juni 2020 für drei Monate in den Parkhäusern keine Parkgebühr erhoben wurde. Zudem wurden im Parkhaus Sandhubel ca. 20 Parkplätze verkauft, was zu Mindereinnahmen bei den Parkgebühren führte. Unter diesen Umständen ist der Rückgang von ca. CHF 23'000.- bei den Einnahmen gering. Grundsätzlich entwickeln sich die Einnahmen bei den Parkhäusern erfreulich, was auch auf die bessere Belegung in den Sommermonaten zurückzuführen ist.

Jahr	Einnahmen Parkhäuser
2010	CHF 383'209.–
2011	CHF 462'598.–
2012	CHF 513'818.–
2013	CHF 532'554.–
2014	CHF 538'135.–
2015	CHF 527'797.–
2016	CHF 498'527.–
2017	CHF 494'699.–
2018	CHF 523'898.–
2019	CHF 597'978.–
2020	CHF 576'533.–

Grafik: Entwicklung Parkhauseinnahmen 2010 – 2020

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

Zivilschutzanlage, Truppenunterkunft Ochsenbühl

Die Zivilschutzanlage wird mittlerweile nicht mehr zu Übernachtungszwecken vermietet. Die Einnahmen standen im Verhältnis zu den Stromkosten in keinem vernünftigen Verhältnis. Die letzten 4 grossen Klassenlager, welche schon Jahrzehnte ihr Skilager in Arosa verbringen, konnten alle in anderen Aroser Unterkünften untergebracht werden, so dass diese dem Ort Arosa nicht verloren gingen.

Camping Weierhof

Bild: sanierte Sanitäranlage der Herren

Die Einnahmen beim Camping Weierhof sind im "Coronasommer" 2020 regelrecht "explodiert". Sie stiegen gegenüber dem Vorjahr, welches ebenfalls schon ein Rekordjahr war, von CHF 133'651.- auf CHF 187'220.- Dies bedeutet eine fette Steigerung um 40.1%. Während einiger Wochen im Sommer genügte das Angebot auf dem Campingplatz nicht mehr, weshalb auf dem Parkplatz Müliboda eine Wartezone für Wohnmobile eingerichtet werden musste.

Bei den sanitären Anlagen wurde der Herrenteil vollständig saniert, so dass dieser nun einem modernen und zeitgerechten Anspruch genügt. Im 2021 soll dann auch noch der Damenteil saniert werden. Im Übrigen wurde die Dachterrasse auf dem Sanitärgebäude erneuert. Die Gemeinde ist bestrebt, den Camping Weierhof stetig ein wenig zu erneuern - so nach dem Motto: "klein aber fein".

Wohnhaus Rageth Molinis

Bereits im Jahr 2019 wurde das leerstehende 2-Familien-Wohnhaus im Zentrum von Molinis zum Verkauf ausgeschrieben, leider ohne Erfolg. In der Folge wurde der Verkaufsauftrag an ein Maklerbüro übertragen. Dabei blieben auch dessen Verkaufsbemühungen lange erfolglos, bis Ende 2020 dann doch ein Käufer gefunden wurde. Es ist erfreulich, dass das imposante Wohnhaus mit wunderschönem Garten in Zukunft wieder genutzt und bewohnt wird.

Der Verkaufspreis betrug CHF 730'000.-, was in etwa dem Verkehrswert gemäss amtlicher Schätzung entspricht.

Bild: Haus Rageth im Zentrum von Molinis mit wunderschöner Gartenanlage.

Altes Schulhaus Pagig

Nachdem der Mieter des "Alten Schulhauses Pagig" nach ca. 5 Jahren Mietdauer aus der Liegenschaft ausgezogen ist, beschloss der Gemeindevorstand, das Haus zum Verkauf auszuschreiben. Auf das Verkaufsinserat meldeten sich sehr viele Interessenten und es gingen auch recht viele konkrete Kaufangebote bei der Gemeinde ein. Die Verkaufsverhandlungen waren per Ende 2020 noch in Gang. Die charmante Liegenschaft, welche im Inventar der kantonalen Denkmalpflege enthalten ist, scheint sehr begehrt zu sein. Dies ist sicher auch auf die Einschränkungen durch die Corona-Situation zurückzuführen, wo viele Menschen sich nach einem ruhigen und menschenarmen Zufluchtsort in den Bergen sehnen.

Bild: "Altes Schulhaus Pagig", welches im Inventar der kantonalen Denkmalpflege enthalten ist.

Neue Photovoltaikanlage bei der offenen Kunsteisbahn

Beim Garderobengebäude der offenen Kunsteisbahn Ochsenbühl wurde eine Photovoltaikanlage montiert. Diese erbringt eine Maximalleistung von 11,7 kWh. Der grosse Teil der Solarproduktion wird ins Netz der Arosa Energie eingespeist, der Rest davon ist Eigengebrauch. Der grosse Vorteil dieser Anlage ist, dass sie horizontal platziert werden konnte und somit auch in den Wintermonaten Strom liefert.

Bild: Photovoltaikanlage bei der offenen Kunsteisbahn Ochsenbühl

Zertifikate Energo

Die Gemeinde ist Mitglied im Verein "Energo", Projektpartner von EnergieSchweiz. In Zusammenarbeit mit den Fachleuten von "Energo" konnte die Gemeinde bei den Liegenschaften Rathaus und Zivilschutzanlage/Parkhaus Ochsenbühl derart grosse Energieeinsparungen erzielen, dass die Gemeinde dafür entsprechende Auszeichnungen erhielt. Beim Rathaus das Zertifikat "Silber" mit Einsparungen von über 15%, bei der Zivilschutzanlage / Parkhaus Ochsenbühl das höchste Zertifikat "Platin" mit Einsparungen von über 40%.

FRIEDHOF, BESTATTUNGEN

Das Bestattungsamt bearbeitete 36 Todesfälle (Vorjahr 33). Die Verstorbenen wurden wie folgt beigesetzt:

	2019	2020
Erdbestattungen (Bergfriedhof Arosa)	1	1
Normalgräber Erwachsene	1	1
Kinder	-	-
Privatgräber	-	-
Urnenbeisetzungen (Bergfriedhof Arosa)	7	8
in neue Urnengräber	2	4
in bestehende Urnengräber	2	4
in neue Privaturnengräber	3	-
Gemeinschaftsgrab (Bergfriedhof Arosa)	9	6
Auswärts beigesetzte Personen	11	17
Grabunterhaltsverträge	3	3

Zusätzlich eine Erdbestattung in Castiel und Langwies sowie je eine Urnenbeisetzung in Peist und St. Peter (geplant).

FEUERWEHR

Ein ganz spezielles Jahr ist am 31. Dezember 2020 auch im Feuerwehralltag zu Ende gegangen. Es musste die Nachfolge im Kommando geregelt werden, diverse Übungen und Kurse verschoben oder abgesagt werden. Ebenfalls mussten die Abschlussabende abgesagt werden, wodurch eine übliche Kommandoübergabe ebenfalls ins Wasser fiel. Die Corona-Massnahmen hatten auch die Feuerwehr fest im Griff.

In Bezug auf die Einsätze war dieses Jahr ebenfalls ausserordentlich. Im Mai gab es gleich zwei Verkehrsunfälle auf der Talstrecke, bei denen die Fahrzeuge brannten. Leider kam bei einem dieser Unfälle für zwei Personen jede Hilfe

zu spät. Hier wurden danach die Einsatzkräfte vom Care-Team Graubünden betreut.

Soweit wie möglich wurden die Übungen wieder mit dem Hauptthema Basiswissen durchgeführt. Die verschiedenen Fachbereiche, die jede Abteilung zu bewältigen hat, konnten so trotzdem einigermassen zielführend aufgefrischt werden. Einige Weiterbildungs- und Kaderkurse konnten von den Angehörigen der Feuerwehr ebenfalls besucht werden. Die Basiskurse, für die im letzten Jahr Eingetretenen, sind aber fast alle den Corona-Massnahmen zum Opfer gefallen.

Leider konnten nur einzelne Fahrtrainings mit dem RhB-Zweiwegfahrzeug abgehalten werden. Hier kamen vor allem die betrieblichen Corona-Regeln der RhB zum Tragen.

Tätigkeiten

Die Angehörigen der Feuerwehr wurden zu 3 (8) Brand-, 3 (2) Strassenrettungs-, 0 (1) Öl/Chemiewehr-, 1 (1) Elementar- oder Wasserwehr-, 0 (0) Tierrettungs-einsätzen, 3 (4) Technische Hilfeleistungen und 7 (2) Fehlalarmen aufgeboten. Total wurden 394 (358) Einsatzstunden geleistet.

In Folge der Corona-Massnahmen konnten je nach Abteilung nur zwischen 6 bis 8 Mannschaftsübungen abgehalten werden. Die Kaderübungen wurden gemeinsam an 4 Abenden durchgeführt, damit eine gute Zusammenarbeit im Ernstfall gewährleistet ist. Normalerweise sind mehr Übungen gefordert. Da aber in allen Abteilungen und auch bei den Kaderübungen über 50% der geplanten Termine abgehalten werden konnten, wurde auf ein Nachholen der Aktionen verzichtet.

Der Übungsbesuch konnte bei 67.9% (68.8%) verbucht werden. Leider ist dieser trotz der Korrektur der nicht abgehaltenen Termine nochmals zurückgegangen. Interessant ist zu verfolgen, wie doch einige Angehörige der Feuerwehr bei weniger Übungen einfach auch noch weniger zum «Training» erscheinen. Da es auch immer mehr Fachgebiete gibt, die ein stetes Training erfordern und Teamarbeit ein Muss ist, sollte da für die Zukunft nach Lösungen gesucht werden.

Der Pikettdienst wird durch 1 Offizier in der Abteilung Hinten, 1 Offizier in den Abteilungen Mitte und Vorne abgedeckt. In der Abteilung Hinten ist jeweils auch ein Maschinist auf Pikett. Die jeweilige Ablösung dauert 7 Tage.

Die Mitwirkung am Classic Car, dieses konnte mit diversen Corona-Schutzmassnahmen durchgeführt werden, gehörte auch wieder traditionell zum Jahresprogramm. Das Humorfestival fand Corona bedingt nicht statt.

Ausbildung

An 9 (6) verschiedenen Aus- und Weiterbildungskursen wurden 21 (22) AdF ausgebildet. Die Offiziere hatten den obligatorischen Weiterbildungstag/-abend zu absolvieren und haben diesen zu 100% besucht. Patrick Kuppelwieser hat den Gruppenführerkurs mit Erfolg abgeschlossen und wurde zum Korporal/Gruppenführer befördert.

Mannschaft

Die Feuerwehr zählt 104 eingeteilte Männer und Frauen, das Soll beträgt 120 Eingeteilte. In dieser Zahl inbegriffen sind 11 Offiziere, 9 Gruppenführer, 24 Maschinisten, davon 23 C/C1 Fahrer, 27 Strassenrettungskräfte, 18 Bahnspezialisten und 0 Material- und Gerätewart.

Rekruten konnten in diesem Jahr 11 gewonnen werden. Diese sind in den Zahlen oben bereits inbegriffen.

Material

Neuanschaffungen gab es mit dem Personen- und Rüstwagen (PRW) der Abteilung Hinten für den Standort Langwies. Die restlichen Anschaffungen beschränkten sich auf persönliche Ausrüstung und Ersatzbeschaffungen.

Der Posten des Materialwarts konnte nach langen Verhandlungen nun realisiert werden. Dieser wird durch Christoph Caluori ab 1. Februar 2021 in einem Teilpensum besetzt. Die restliche Arbeitszeit für ein 100% Pensum ist dieser im Bauamt tätig. Dies wird sich nun sicher sehr positiv auf das Material und die Einsatzbereitschaft der Geräte und Maschinen auswirken.

Kommando

Die Nachfolge im Kommando übernimmt Rochus Caluori ab 1. Januar 2021. An seine Stelle als Abteilungskommandant der Abteilung Hinten tritt Marcel Wanjek, welcher die nötigen Ausbildungen bereits absolviert hat.

Allgemeines

Die Stützpunkt Feuerwehr Arosa ist auf einem guten Ausbildungsstand. Die Einsatzbereitschaft kann aufrechterhalten werden. Der Nachwuchs im Kader lässt nach wie vor auf sich warten. Diese Situation wird im Stab sicher ein Zentrales Thema bleiben. Auch, da in den kommenden Jahren doch noch einige Kaderpersonen das Dienstalter erreichen.

Die Zusammenarbeit mit der Wasserversorgung und den Werkbetrieben ist auf einem guten Niveau. Die Kommunikation im Bereich der Corona-Massnahmen funktionierte einwandfrei. Teils war da der Gemeindeführungsstab aktiv und teils kamen Regelungen von Seite der Gebäudeversicherung Graubünden, was hauptsächlich die Einsatzstrategie betraf. Bei Einsätzen und Hilfestellungen wird aufeinander zugegangen und immer unkompliziert nach Lösungen gesucht.

Dies ist mein letzter Jahresbericht für die Stützpunkt Feuerwehr Arosa. Ich durfte per 31. Dezember 2020 das Amt übergeben. Dies kann ich mit einem guten Gefühl aber auch im Wissen, dass mein Nachfolger ebenfalls noch sehr viele Baustellen bewältigen muss. Ich wünsche ihm viel Energie und Freude, um diese Herausforderungen zu bewältigen.

Ich möchte mich bei allen, die in diesen vielen Jahren mit mir zusammen die Organisation geprägt haben, meinen herzlichen Dank aussprechen. Es war eine intensive, aber sehr lehrreiche und schöne Zeit.

Gott zur Ehr, dem nächsten zur Wehr.

25. Februar 2021, Kommandant i.R. Jörg Zoller

Departement Soziales, Energie

Departementsvorsteher:

Bruno Preisig

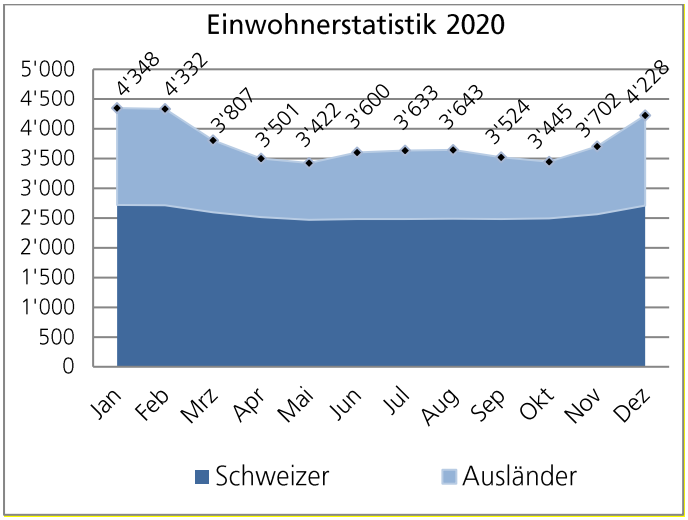
EINWOHNERKONTROLLE

Einwohnerstatistik

Am 31. Dezember 2020 verzeichnete die Gemeinde Arosa eine ständige Wohnbevölkerung von 3'185 Einwohnern. Das sind 16 Personen mehr als per 31. Dezember 2019. Der Monatsdurchschnitt der Einwohnerzahlen inkl. Wochenaufenthalter betrug 3'765 Personen (Vorjahr 3'770). Steuerzahlende Personen waren pro Monat durchschnittlich 3'511 gemeldet. Das sind 2 weniger als im Vorjahr. Die durchschnittliche Einwohnerzahl der Schweizer im Jahre 2020 nahm gegenüber 2019 um 22 Personen ab (von 2'582 auf 2'560) und diejenige der Ausländer um 17 Personen zu (von 1'188 auf 1'205). Der tiefste Bevölkerungsstand wurde Ende Mai mit 3'422 und der höchste Stand Ende Januar mit 4'348 Personen registriert.

Datum	Gesamt	Schweizer	Ausländer
31.12.2020	**4'228**	**2'711**	**1'517**
31.12.2019	4'336	2'716	1'620
31.12.2018	4'370	2'777	1'593
31.12.2017	4'361	2'771	1'590
31.12.2016	4'411	2'800	1'611
31.12.2015	4'378	2'848	1'530
31.12.2014	4'517	2'933	1'584
Ø `14-`19	4'372	2'794	1'578

Tabelle: Einwohnerzahlen 2014–2020 (inkl. Wochenaufenthalter)

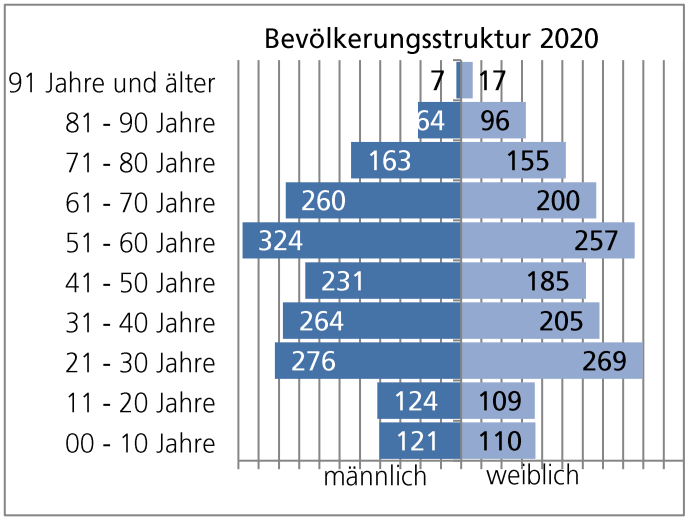


Grafik: Entwicklung der Einwohnerzahl im Jahresverlauf (inkl. Wochenaufenthalter)

Zu- und Wegzüge, Identitätskarten

Im Berichtsjahr wurden 4'341 Mutationen an Einwohnerdaten vorgenommen, davon 1'620 Zuzüge und 1'677 Wegzüge.

Im letzten Jahr beantragten 59 Personen eine neue Identitätskarte bei der Gemeinde.



Grafik: Aroser Bevölkerung nach Alter und Geschlecht, Stand 31. Oktober 2020 (inkl. Wochen- und Kurzaufenthalter)

Geburten, Eheschliessungen, Todesfälle

Das Zivilstandesamt Plessur meldete für die Gemeinde Arosa folgende Zahlen:

	2019	2020
Geburten	**15**	**26**
- männlich	7	16
- weiblich	8	10
- davon Ausländer	6	11
Todesfälle	**28**	**30**
- männlich	11	15
- weiblich	17	15
- davon Ausländer	2	2
Eheschliessungen in Arosa	**8**	**4**
- davon Einwohner	2	1
Eheschliessungen von Aroser Einwohner in Chur	7	11

Angaben: Zivilstandsregion Plessur, Chur

ALTERS- UND INVALIDENFÜRSORGE

AHV-Zweigstelle

Die AHV-Zweigstelle wird für Auskünfte und Hilfestellung beim Ausfüllen von Antragsformularen aufgesucht. Dies häufig bei Fragen zu AHV- und IV-Anträgen, Ergänzungsleistungen, Mutterschaftsentschädigung, Familienzu-

lagen, individuelle Krankenkassen-Prämienverbilligung usw.

Bei der Sozialversicherungsanstalt des Kantons Graubünden waren mit Bezug auf Arosa gemeldet:

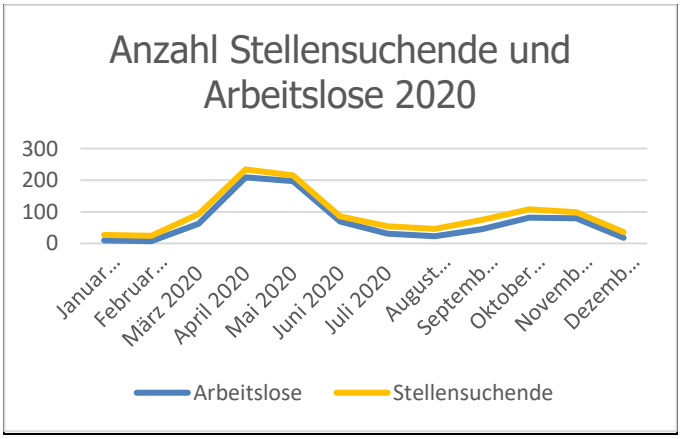
	2019	2020
Gewerbebetriebe		403
Landwirtschaftsbetriebe		119
Hausverwaltungen		58
Nichterwerbstätige	99	80
Selbständigerwerbende	202	224

Die Sozialversicherungsanstalt Graubünden hatte im Frühjahr 2019 einen Systemwechsel. Damit ist eine vergleichbare Auswertung wie bisher nicht mehr möglich.

Die Sozialversicherungsanstalt Graubünden veröffentlicht nur die Statistik für die kantonale Ausgleichskasse. Andere Verbandskassen sind hier nicht berücksichtigt.

Die Verwaltungskommission der Sozialversicherungsanstalt hat aufgrund des Datenschutzes entschieden, auf die Publikation und Bekanntgabe von Daten und Zahlen im Leistungsbereich (Renten/Ergänzungsleistungen) zu verzichten.

ARBEITSAMT



Angaben: KIGA Graubünden

Im Laufe des Jahres 2020 meldeten sich in Arosa insgesamt 467 Personen arbeitslos. Es handelt sich um 118 Schweizer und 349 Ausländer bzw. 212 Frauen und 255 Männer. Ende Oktober waren 136 (Vorjahr 143) Personen arbeitslos gemeldet. Am 02.03.2020 waren 39 Personen arbeitslos gemeldet. Am 03.04.2020 waren es 146 und am 13.05.2020 255 Personen. Der Ausbruch der Covid-19-Pandemie machte viele Menschen schlagartig arbeitslos. Ende Dezember des Berichtsjahres betrug die Arbeitslosenzahl noch 94 Personen (Vorjahr 86), wovon 17 (Vorjahr 11) in einem Zwischenverdienst beschäftigt waren.

Bei den über das gesamte Jahr 2020 insgesamt 1'095 monatlichen Meldungen als Stellensuchende stammen 295 von Schweizern und 800 von Ausländern respektive von 509 Frauen und von 586 Männern.

Nachfolgende Tabelle zeigt die Anzahl der Stellensuchenden und Arbeitslosen pro Monat im Monatsdurchschnitt.

	2019	2020
Arbeitslose	38	69
Stellensuchende	64	91

Angaben: KIGA Graubünden

SOZIALAMT UND SOZIALINSTITUTIONEN

Das Sozialamt musste für 20 Unterstützungsfälle (29 Personen) beansprucht werden, die sich wie folgt aufteilen:

	2019	2020
Unterstützungsfälle total:	**29**	**20**
Personen total:	**34**	**29**
Nach Herkunft		
- Gemeindebürger	3	2
- Kantonsbürger	5	4
- Andere Schweizer	8	5
- Ausländer	11	11
- Anerkannte/vorl. aufgenommene Flüchtlinge	7	7
Nach Geschlecht		
- Männer	23	18
- Frauen	11	11
Leistungen:		
Geleistete Kostengutsprachen (REGA usw.)	20	23
Kostenübernahmen	1	1
Bevorschussung von Kinderalimenten	2	2

Die Rubrik "Staatenlose" wurde ersetzt durch "Anerkannte / vorl. aufgenommene Flüchtlinge".

Krankenkassenprämien-Verbilligung

Die Sozialversicherungsanstalt hat gesamthaft 577 Vorschussmitteilungen für die Individuelle Prämienverbilligung versandt. Zusätzlich gingen bei der zuständigen AHV-Zweigstelle der Gemeinde Arosa 120 Gesuche von Schweizer Bürgern sowie 216 Gesuche von ausländischen Personen ein. Insgesamt wurden 336 Gesuche bearbeitet.

Elternberatung

Die früher unter der Fachstelle KJBE geleitete Mütter- und Väterberatung ist seit dem 1. Juli 2020 als Elternberatung vom Kanton neu organisiert worden.

Die Elternberatung ist ein familienunterstützendes Angebot und die Anlaufstelle für Fragen aller Art von der Geburt des Kindes bis zum 5. Geburtstag. Das Beratungsangebot deckt die Themen Entwicklung und Erziehung, Stillen, Ernährung, Bewegungsförderung, Gesundheitsförderung und Prävention, Kinderschutz sowie Familie ab. Nebst den Beratungsgesprächen auf Termin und Hausbesuchen, sind offene Beratungen, die ohne Voranmeldung zugänglich sind, möglich. Zudem können die Eltern von telefonischer Beratung oder Unterstützung via E-Mail profitieren. Die Beratung ist jederzeit freiwillig, vertraulich und kostenlos. Die Beraterinnen sind ausgebildete Fachpersonen aus dem Gesundheits- oder Sozialbereich mit langjähriger Erfahrung. Sie sind in ihrer Region sowie untereinander gut vernetzt und die Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen ist gewährleistet.

Elternberatung Churer Rheintal, Reichsgasse 25, 7000 Chur. Tel. +41 81 255 70 50, elternberatung@ksgr.ch, www.ksgr.ch/elternberatung.

Gesundheit Arosa AG

Die Gesundheit Arosa AG besteht seit dem Jahr 2020 aus folgenden Betrieben:

- Alterszentrum
- Spitex
- Medizinisches Zentrum
- Ambulanz

Durch diesen Zusammenschluss hat die Gemeinde Arosa die Grundlage für ein kompetentes, innovatives und nachhaltiges Gesundheitswesen geschaffen. Im Jahr 2020 konnte das erste Betriebsjahr abgeschlossen werden.

Der Verwaltungsrat setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

- Alois Vinzens (Präsident)
- Barbara Janom Steiner
- Dr. med. Dieter Räber
- Lorenzo Schmid (Vertreter Gemeinde)
- Bruno Preisig (Vertreter Gemeinde)

Als CEO konnte Frau Kimet Rashiti engagiert werden, welche ihre Arbeit am 1. November 2019 aufgenommen hat.

Informationen sind direkt auf der Homepage www.gesundheitarosa.ch ersichtlich.

Abschluss Neubau Schulhaus Arosa

Am 25. Juni 2017 hat die Stimmbevölkerung der Gemeinde Arosa dem Urnenkredit über CHF 7.2 Mio. für den Neubau des Schulhauses Arosa zugestimmt. Der Terminplan konnte eingehalten werden und der Bezug des neuen Schulhauses konnte dadurch wie geplant im Januar 2020 erfolgen. Der Neubau hat sich seither bewährt und die Anlagen und Geräte funktionieren tadellos. Mittlerweile sind auch die letzten Rechnungen eingetroffen und beglichen, weshalb die Schlussabrechnung durch die BBS Ingenieure AG, erstellt werden konnte.

Die Projektkosten für den Neubau belaufen sich auf insgesamt CHF 6’141’505.-. Somit konnte der Bau CHF 1'058'495.- respektive 14.7% unter dem gesprochenen Urnenkredit abgeschlossen werden.

Die niedrigeren Kosten sind vor allem auf folgende Punkte zurückzuführen:

- ca. CHF 200'000.- wurden für Hangsicherungsmassnahmen (Erfahrung aus bestehendem Sporthallenbau) reserviert. Der Baugrund ist jedoch stabil geblieben
- ca. CHF 100'000.- konnten aufgrund des ausserordentlich guten Baugrundes, entgegen dem Bericht der Baugeologie, mit wenig Materialaustausch und mit einer vereinfachten Flachfundation auf einer Isolationsschüttung eingespart werden
- ca. CHF 100'000.- wurden bei der Haustechnik und Gebäudeautomation aufgrund ausserordentlichem Ausschreibungserfolg und Projektoptimierungen eingespart
- ca. CHF 200'000.- wurden aufgrund ausserordentlichem Ausschreibungserfolg bei den Schreinerarbeiten, Schrankmöbeln, Gipserarbeiten und Bodenbelägen eingespart
- ca. CHF 100'000.- entfielen bei Gebühren und diversen Anschlusskosten
- CHF 200'000.- wurden im Kostenvoranschlag als Reserven ausgewiesen

Die Auflistung zeigt auf, dass nicht nur einzelne Vergaben oder Massnahmen für die Unterschreitung des KV herangezogen werden können, sondern diese in der Gesamtheit für das Ergebnis ausschlaggebend sind. Während der gesamten Bauphase konnten viele Vergaben unter dem Voranschlag vergeben werden. Insbesondere bei den höheren Vergaben, welche unter das Submissionsgesetz fallen, konnten die Aufträge teils

deutlich günstiger vergeben werden. Positiv hervorgehoben darf auch die enge Baubegleitung durch das Generalplanerteam Calanda mit dem Team von Architekt Adrian Christen, welche anfallende Anliegen zeitnah und unkompliziert angegangen sind. Die Schule ist nach fast einjährigem Betrieb sehr positiv vom Neubau angetan. Der Neubau kann somit nicht nur für den laufenden Schulbetrieb, sondern auch finanziell durchwegs als Erfolg bezeichnet werden.

Bild: Neubau Schulhaus Arosa

Bild: Schulzimmer im neuen Schulhaus

Gemeindeparlament

Parlamentspräsident:

Jöri Mettier

Das Gemeindeparlament startete das letzte Jahr in der Legislaturperiode 2017-2020. Die Mitglieder des Gemeindeparlaments tagten an insgesamt vier Sitzungen und behandelten dabei die folgenden Geschäfte:

Am 12. März 2020 wurden im Haus Strela in Langwies Jöri Mettier aus Langwies zum Gemeindeparlamentspräsidenten und Alessandro Minnella aus Arosa zum Gemeindeparlaments-Vizepräsidenten für das Jahr 2020 gewählt. Ruth Moro aus Arosa und Johannes Hemmi aus Castiel wurden als Mitglieder des Gemeindeparlamentsbüros für das Jahr 2020 gewählt. An der ersten Sitzung gab der Gemeindevorstand zwei Berichte zu den parlamentarischen Aufträgen zum Aufbau einer Wirtschaftsförderungsstelle und der Ausarbeitung eines kommunalen Energiemasterplans ab. Dabei wurde der Antrag des Gemeindevorstandes zur Erarbeitung eines Energiemasterplans angenommen. Der Gemeindevorstand beantragte den Aufbau einer kommunalen Wirtschaftsförderungsstelle abzulehnen, da sich eine solche bereits in der Region Plessur im Aufbau befindet. Dieser Antrag wurde vom Parlament ebenfalls angenommen. Daneben wurden zwei parlamentarische Vorberatungskommissionen gebildet. Für die Ausarbeitung des Tourismusgesetzes wurden Ruth Moro, Johannes Hemmi, Daniel Ackermann und Markus Lütscher in die Kommission gewählt und für die Totalrevision Ortsplanung Arosa Lutta Waidacher, Andrea Hagmann, Martin Michael, Paul Schwendener und Markus Lütscher. Alessandro Minnella reichte dem Gemeindevorstand einen Auftrag zur Überprüfung der Aufhebung des Rechtsvortritts in Arosa ein.

Trotz der schweizweiten Massnahmen gegen das Corona-Virus konnte der Parlamentsbetrieb für die restlichen drei Sitzungen, unter strengen Auflagen, im Sport- und Kongresszentrum Arosa fortgeführt werden.

Die zweite Sitzung am 18. Juni 2020 steht dabei wie üblich im Zeichen der Jahresrechnungen der Gemeinde Arosa, der Arosa Energie sowie der beiden Gesamtmeliorationen St. Peter-Pagig/Peist/Langwies und Lüen. Neben den Jahresrechnungen wurde dabei auch das "Paket" zum neuen Tourismusgesetz beraten und die Aufnahme eines SUVA-Darlehens für die Arosa Bergbahnen zur Finanzierung der technischen Beschneiung der Piste Nr. 12 "Diamond Slope". Neben dem eigentlichen Gesetz beinhaltete das "Tourismuspaket" die Behandlung des Allgemeinen Gemeindegebührengesetzes und den Nachtrag zur Gemeindeverfassung zur Einführung der Beherbergungsabgabe. Sämtliche Geschäfte wurden vom Parlament genehmigt. Die Jahresrechnung, das Allgemeine Gebührengesetz und das SUVA-Darlehen an die Arosa Bergbahnen wurden dabei dem 90-tägigen fakultativen Referendum unterstellt. Da das Tourismusgesetz nicht einstimmig verabschiedet wurde, ging die Vorlage zusammen mit dem Nachtrag zur Gemeindeverfassung zur Abstimmung an die Urnengemeinde.

Die dritte Gemeindeparlamentssitzung fand am 08. Oktober 2020 statt. An der Sitzung wurden die Teilrevision Hotel Vetter, die beiden Revisionen zum Wasser- und Abwassergesetz der Gemeinde Arosa und der Parlamentarische Auftrag für eine Aufgaben- und Leistungsüberprüfung behandelt. Neben den ordentlichen Geschäften hat das Parlament den Antrag des Gemeindevorstandes zur Ablehnung des parlamentarischen Auftrages von Martin Michael "Erstellung Fussgängerstreifen St. Peter innerorts" angenommen. Nach Abklärungen mit der Kantonspolizei kann ein Fussgängerstreifen in St. Peter aufgrund der nicht Erfüllung der verkehrstechnischen Vorschriften nicht realisiert werden. Neben diesem Anliegen hat der Gemeindevorstand den Auftrag von Ruth Moro betreffend "Seegras Obersee" angenommen. Der Auftrag beinhaltet, dass Abklärungen zu den möglichen Ursachen der Algenbildung im Obersee Arosa getroffen werden.

Die letzte Gemeindeparlamentssitzung des Jahres 2020 fand am 26. November 2020 statt. Das Gemeindeparlament genehmigte das Budget 2021 der Arosa Energie sowie das Budget, den Steuerfuss und den Liegenschaftssteuersatz der Gemeinde Arosa für das Jahr 2021. Dabei wurde das Budget genehmigt und der Liegenschaftssteuersatz auf 0.75‰ und der Gemeindesteuersatz auf 90% belassen. Des Weiteren wurde mit Michael Meier, Lutta Waidacher und Andrea Hagmann eine parlamentarische Vorberatungskommission im Energiebereich gebildet. Der Antrag des Gemeindevorstandes zur Ablehnung des Auftrages von Alessandro Minnella "Prüfung Aufhebung Rechtsvortritt Arosa" wurde angenommen. Nach Rücksprache mit der Kantonspolizei führt die Aufhebung des Rechtsvortrittes nicht zu einer Erhöhung der Verkehrssicherheit. Im Gegenzug wird dafür die Einführung einer generellen Tempo 30 Pflicht geprüft.

Aufgrund der letzten Sitzung der Legislaturperiode 2017 – 2020, wurden die scheidenden Behördenmitglieder gebührend verabschiedet.

Ausscheidende Parlamentsmitglieder:

Arosa	Amtszeit
Daniel Ackermann	2013 – 2020
Christoph Junker	2013 - 2020
Alessandro Minnella	2017 - 2020
Ruth Moro	2017 - 2020

Tal	Amtszeit
Paul Schwendener	2013 - 2020
Jürg Sprecher	2013 - 2020
Jöri Mettier	2013 - 2020
Martin Michael	2013 - 2020
Claudia Pargätzi	2017 - 2020

Bericht der Schulleitung

Zuständige Behörde:

Schulrat, Cinzia Hediger

SCHÜLERSTATISTIK

	31.12.19	31.12.20
Schule und Kindergarten total	**177**	**182**
Standort Arosa (13 Abteilungen inkl. KG)	**138**	**146**
Standorte Mittelschanfigg (4 Abteilungen inkl. KG)	**39**	**36**
Arosa nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	73	75
- Mädchen	65	71
Mittelschanfigg nach Geschlecht inkl. KG		
- Knaben	28	26
- Mädchen	11	10
Arosa nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	107	120
- Oberstufe	31	26
Mittelschanfigg nach Stufe		
- Primarstufe inkl. KG	39	36

Tabelle: Schülerstatistik 2020 Schule und Kindergarten Arosa / Mittelschanfigg

PERSONELLES

Klassenzuteilungen Schule Arosa

Folgende Lehrkräfte haben auf das Schuljahr 2019/20 in folgenden Klassen unterrichtet:

Standort Arosa

Klasse	Lehrperson	Eintritt
1. Primarklasse	Nina Engler	2016
2. Primarklasse	Gabriela Jäger	2016
3. Primarklasse	Nicole Flury	2017
4. Primarklasse	Alina Deplazes	2019
5. Primarklasse	Andrina Tosio	2020
6. Primarklasse	Beatrice Barmettler	2016
1. Oberstufe	Steve Erni	2017
2. Oberstufe	Franziska Schneider	2012
3. Oberstufe	Pirmin Walker	2017
Schulleiter	Georg Devonas	1988/2010
Hauswirtschaft	4 Aroser Köche - Gerd Reber - Cyrill Pflugi - Robert Hubmann - Dirk Geng	2010
Fachlehrperson Oberstufe	Claudia Erni	2017
Fachlehrperson Oberstufe	Esther Devonas	2000
Fachlehrperson Oberstufe	Susanna Ansonia	2003
IF (Integrierte Förderung)	Martina Hallauer	2013
	Edith Schmid	2016
Logopädie	Annemarie Niklaus	2011
IF/DaZ	Myrtha Zippert	2014
Kindergarten Koboldkiste	Barbara Schwyter-Brändli	2005
Kindergarten Regenbogen	Sandra Tschanz	2013
	Rivana Schmid	2018

Standort Mittelschanfigg

Klasse	Lehrperson
Kindergarten St. Peter	Cosima Seglias Conny Mattli
1./2./3. Primarklasse	Claudia Melcher
4./5./6. Primarklasse	Andrin Berchtold Flurina Burger
Heilpädagogik	Bianca Hagmann
Handarbeit/Italienisch	Susanna Ansonia
Deutsch als Zweitsprache	Vreni Jeyabalan
Logopädie	Annemarie Niklaus
Schulleiter	Thomas Marti

Hauswartteam (Standort Arosa)

Leitung	Silvio Hoffmann	2003
Sekretariat	Sandra Hoffmann	2003
Anlagen	Silvio Hoffmann	2003
	Daniela Schilter	2016
	Bernhard Flühler	2011
	Marianne Bysäth	2012
Betreuung Mittagstisch	Peter Nägeli	2013

Hauswartteam (Standort Mittelschanfigg)

Schulhaus St. Peter	Marianne Michael Beate Rava
Schulhaus Castiel	Madlaina Campell
Schulhaus Langwies	Susanna Caluori

Verabschiedungen und Begrüssungen an der diesjährigen Schulschlussfeier in Arosa

Verabschiedet wurden: Virgina Hafen und Domenic Walter, Primarschule, Patrizia Studer (Oberstufe) sowie Barbara Schwyter (Kiga) für eine bestimme Zeit zwecks Weiterbildung.

Begrüsst wurden: Andrina Tosio und Nina Engler (Primarschule), Cecilia Rossi (Heilpädagogin) sowie Janine Zimmermann (Kiga Weiterbildungszeit B. Schwyter).

BESONDERES UND ABLAUF SCHULJAHR

Schulratssitzungen

Der Schulrat hatte im vergangenen Jahr 14 Schulratssitzungen. Die Sitzungen haben zum grössten Teil virtuell stattgefunden. Leider war es durch die Covid-19-Pandemie nicht möglich, die neuen Schulrätinnen und Schulräte, wie geplant, an einem Weiterbildungstag einzuarbeiten. Gerne hätte der alte Schulrat den neuen nach den Wahlen im Oktober an den Sitzungen teilnehmen lassen und allen Lehrpersonen vorgestellt. Leider fielen diese Pläne der 2. Welle zum Opfer. Die neuen Schulräte wurden deshalb von den Vorgängern einzeln eingearbeitet und so gut wie möglich auf ihre Aufgabe vorbereitet.

Schulbetrieb Standort Arosa

Die Corona-Pandemie, aber auch die Massnahmen zur Eindämmung des Corona-Virus hatten für den schulischen Bereich zahlreiche Auswirkungen zur Folge.

Im Januar starteten wir ganz normal mit dem Präsenzunterricht in alle Klassen, vor allem die Oberstufenschülerinnen und Schüler genossen den Unterricht in den neuen Räumlichkeiten.

Auch die Lehrpersonen der Oberstufe schwärmten von diesem Bau und zeigten sich sehr motiviert im neuen, modern eingerichteten Schulhaus zu unterrichten. Die Freude war von kurzer Dauer, denn mit dem Lockdown mussten alle Lehrpersonen auf Fernunterricht umstellen. Homeschooling ist mühsam für die Lehrpersonen, aber besonders auch für die Eltern oder für die Familien. Mit der Digitalisierung hatten viele Familien und Jugendliche zu kämpfen. Die Lehrpersonen und die Kindergärtnerinnen standen vor der Situation, dass sie das Lernen völlig anders gestalten mussten.

Diese Corona-Welle hatte zur Folge, dass die im Jahreszyklus wiederkehrenden Anlässe mehrheitlich abgesagt werden mussten:

Das fing im März an mit der Absage des Wintersporttages, dann verzichteten wir auch auf den Sommersporttag. Mit Ausnahme der 3. Oberstufe wurden auch alle Schulreisen abgesagt. Die 3. Oberstufe als Abschlussklasse genoss einen Tag in diversen Vergnügungshallen (siehe Foto).

Bild: 3. Oberstufe auf der Abschlussreise (Boulderhalle)

Wir setzten alles daran, für die Abschlussklasse eine würdige Entlassung in die Berufswelt zu ermöglichen. Mit viel Aufwand wurde eine qualitativ hochstehende Schulschlussfeier auf die Beine gestellt. Es waren wegen der Abstände nur wenig Zuschauer in der Turnhalle zugelassen, dafür konnte aber die Feier per Livestreaming direkt in der Stube mitverfolgt werden - ein gelungener Anlass.

Ein neues Schuljahr wird traditionsgemäss immer im August mit der Schuljahreseröffnungsfeier für die Lehrpersonen und für das Schulpersonal gestartet. Dazu kam es dieses Jahr leider nicht. Hingegen konnte die Herbstwanderung durchgeführt werden. Was ich aber auch noch organisieren konnte, war eine schulinterne Weiterbildung zum Thema "Lernen sichtbar machen, Lernreflexion", dabei wurden alle Corona-Massnahmen berücksichtigt.

Das Jahr 2020 neigte sich dem Ende zu, aber die Schule musste auf die besinnliche Schulweihnachtsfeier verzichten. Die Auflagen waren zu gross.

Fazit:

Kinder und Jugendliche sind von der Corona-Krise besonders betroffen. In der Krise vermissten sie die Schule als sozialen Ort, als Ort der Begegnung mit Freunden und Lehrkräften.

Wenn beim Präsenzunterricht alle sportlichen und kulturellen Anlässe wegfallen, wirkt auch die Schule ein wenig trostlos.

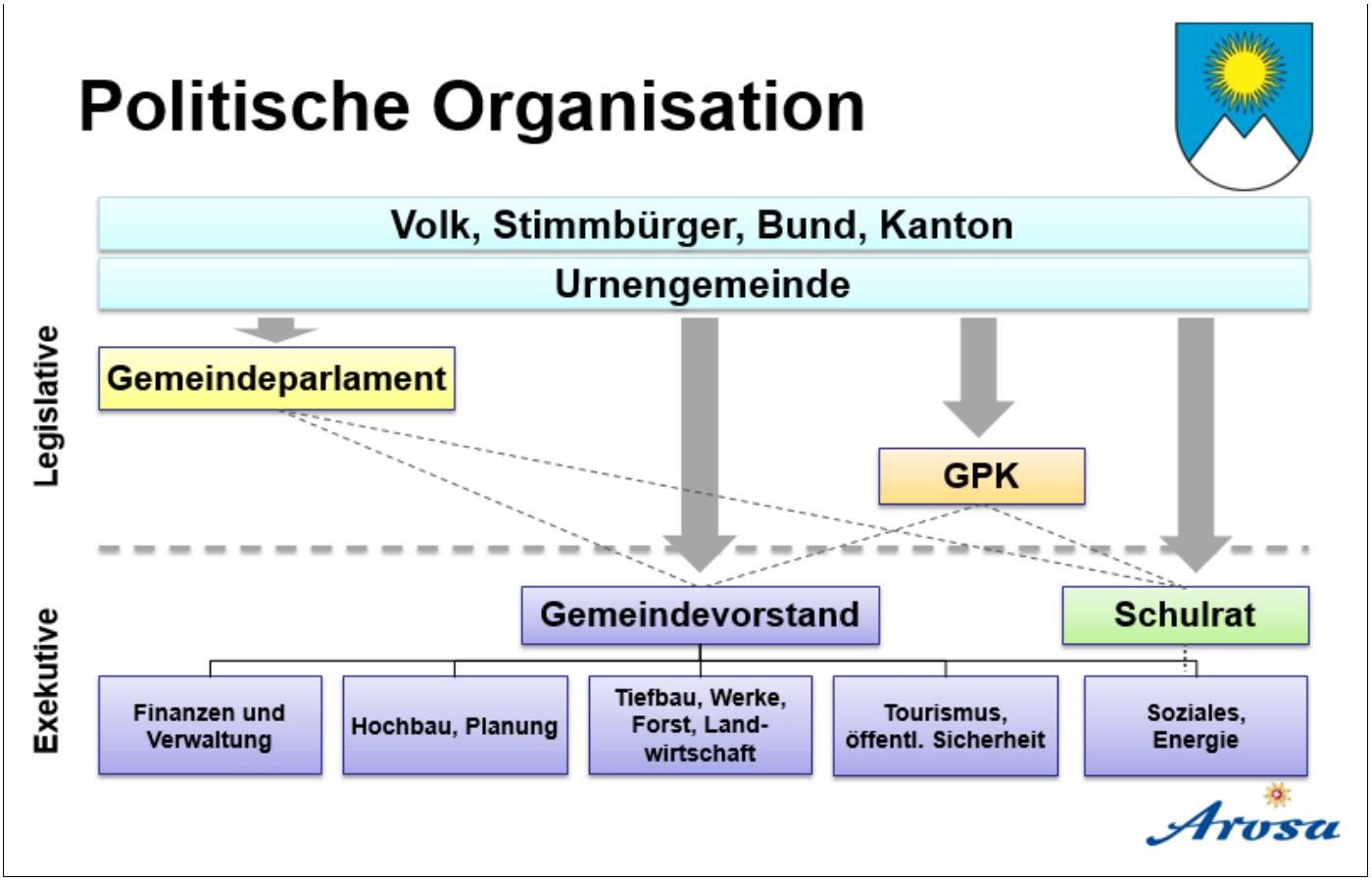
Hoffen wir, dass dieser Zustand nicht mehr lange anhält.

Der Schulleiter

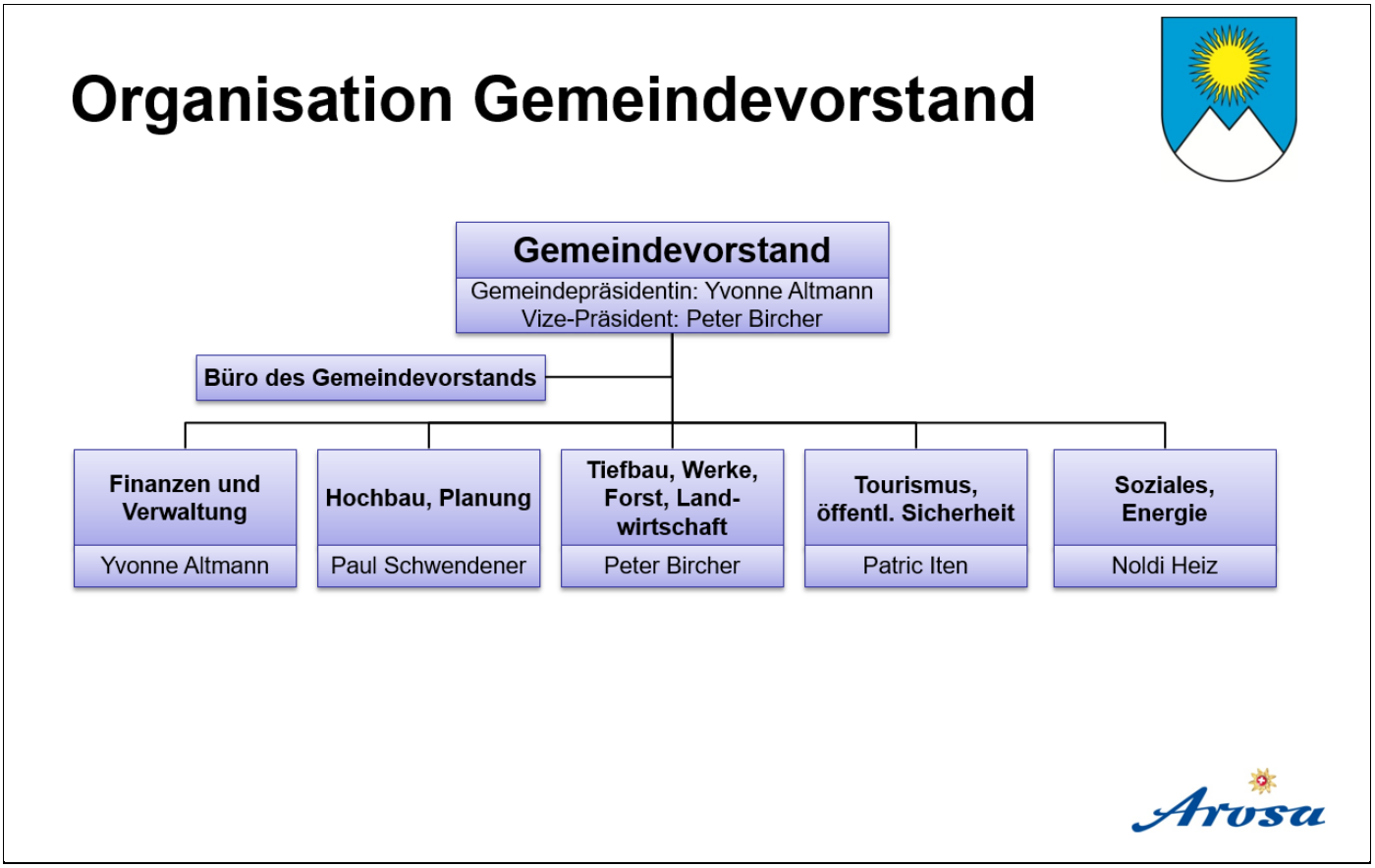
Georg Devonas

Anhang

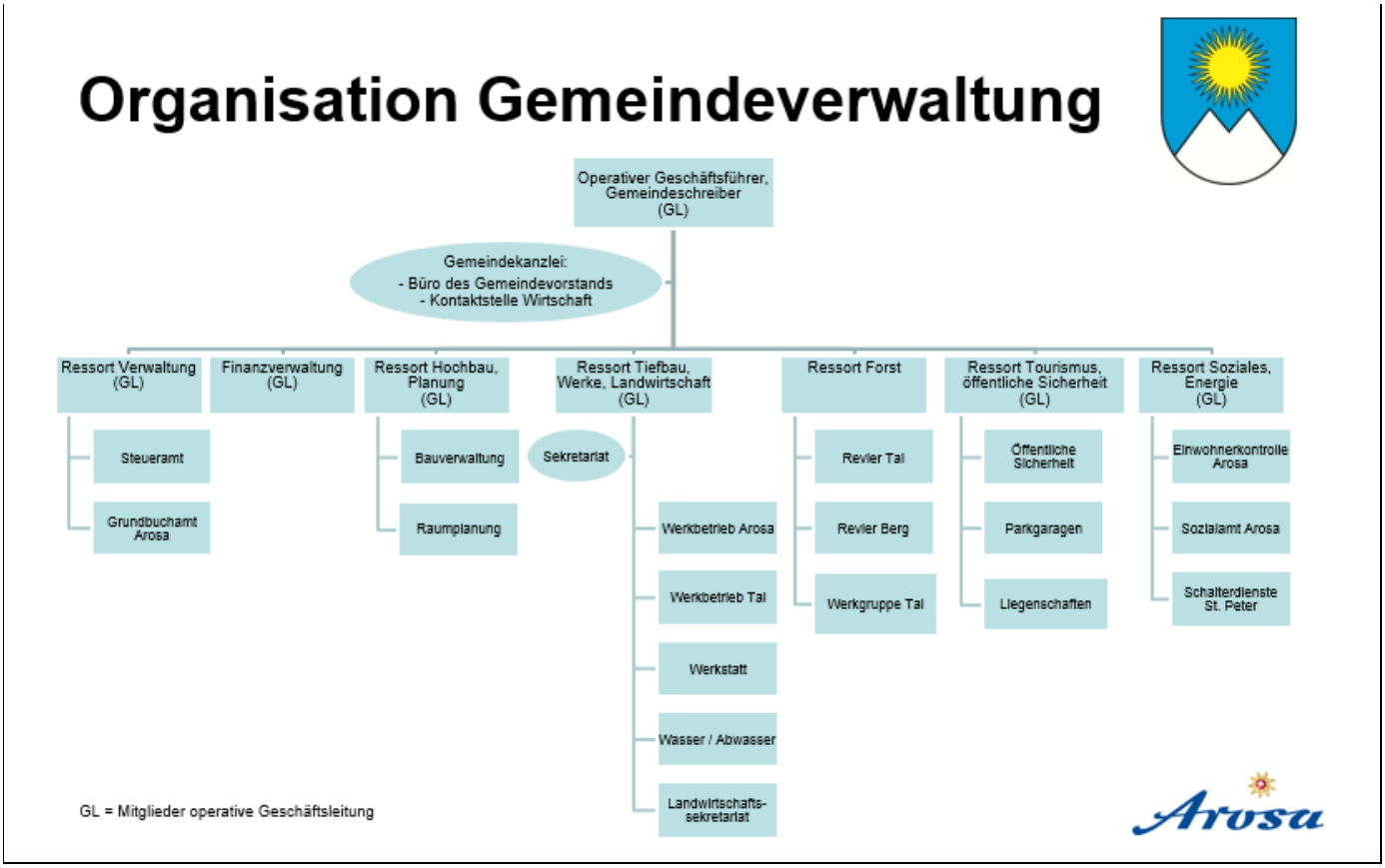
POLITISCHE ORGANISATION



ORGANISATION / DEPARTEMENTSZUTEILUNG GEMEINDEVORSTAND



ORGANISATION GEMEINDEVERWALTUNG



BEHÖRDENTÄTIGKEIT

Zur Behandlung ihrer Geschäfte sind die Behörden im Berichtsjahr

zu den folgenden Sitzungen zusammengetreten:

	2019	2020
Gemeindevorstand		
• Sitzungen	24	23
• Geschäfte	315	324
Gemeindeparlament		
• Sitzungen	4	4
• Geschäfte	18	25
Geschäftsprüfungskommission		
• Sitzungen	6	6
• Geschäfte	7	7
Schulrat		
• Sitzungen	10	14

ABSTIMMUNGS- UND WAHLRESULTATE

a) Kommunale Vorlagen

09. Februar 2020

- Grundsatzbeschluss für eine Gesamtmelioration in der ehemaligen Gemeinde Castiel

  Angenommen: 581 Ja : 229 Nein

- Grundsatzbeschluss für eine Gesamtmelioration in der ehemaligen Gemeinde Langwies

  Angenommen: 621 Ja : 206 Nein

27. September 2020

- Gesetz über die Erhebung einer Beherbergungsabgabe und einer Tourismusförderungsabgabe in der Gemeinde Arosa

  Angenommen: 511 Ja : 501 Nein

- Nachtrag zur Verfassung der Gemeinde Arosa für die Einführung der Beherbergungsabgabe

  Angenommen: 630 Ja : 531 Nein

29. November 2020

- Teilrevision der Ortsplanung Hotel Vetter

  Angenommen: 655 Ja : 423 Nein

b) Kantonale Vorlagen

09. Februar 2020

- Gewährung eines Verpflichtungskredits für die Ausführung des Projekts "Erneuerung Tagungszentrum Plantahof am Plantahof in Landquart"

  Angenommen: 668 Ja : 145 Nein

c) Eidgenössische Vorlagen

09. Februar 2020

- Volksinitiative vom 18. Oktober 2016 "Mehr bezahlbare Wohnungen"

  Abgelehnt: 237 Ja : 613 Nein

- Änderung vom 14. Dezember 2018 des Strafgesetzbuches und des Militärgesetzes (Diskriminierung und Aufruf zu Hass aufgrund der sexuellen Orientierung)

  Angenommen: 474 Ja : 379 Nein

27. September 2020

- Volksinitiative vom 31. August 2018 "Für eine massvolle Zuwanderung (Begrenzungsinitiative)"

  Abgelehnt: 584 Ja : 713 Nein

- Änderung vom 27. September 2019 des Bundesgesetzes über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel

  Angenommen: 803 Ja : 497 Nein

- Änderung vom 27. September 2019 des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG) (Steuerliche Berücksichtigung der Kinderdrittbetreuungskosten)

  Abgelehnt: 398 Ja : 844 Nein

- Änderung vom 27. September 2019 des Bundesgesetzes über den Erwerbsersatz für Dienstleistende und bei Mutterschaft (Erwerbsersatzgesetz, EOG)

  Abgelehnt: 516 Ja : 756 Nein

- Bundesbeschluss vom 20. Dezember 2019 über die Beschaffung neuer Kampfflugzeuge

  Angenommen: 693 Ja : 594 Nein

29. November 2020

- Volksinitiative vom 10. Oktober 2016 "Für verantwortungsvolle Unternehmen - zum Schutz von Mensch und Umwelt"

  Abgelehnt: 462 Ja : 640 Nein

- Volksinitiative vom 21. Juni 2018 "Für ein Verbot der Finanzierung von Kriegsmaterialproduzenten"

  Abgelehnt: 402 Ja : 680 Nein

d) Regionalgerichtswahlen Region Plessur

27. September 2020

- Erneuerungswahlen des Regionalgerichts Plessur für die Amtsperiode 2021-2024

  (Stimmbeteiligung Gemeinde 32.52%)

  Stimmen haben erhalten:

Küng Nadine	119
Oesch Sonja Laura	98
Einzelne	17

e) Kommunale Wahlen Amtsperiode 2021-2024

25. Oktober 2020

- Mitglieder des Gemeindeparlaments (Stimmbeteiligung Gemeinde 40.2%)

Arosa

Lütscher Markus	gewählt	654
Waidacher Ludwig	gewählt	639
Meier Michael	gewählt	522
Gisler Marc	gewählt	493
Müller Bianca	gewählt	458
Ruoss Reto Thomas	gewählt	429
Jenny Pascal	gewählt	365
Mühlethaler Beat		242
Vereinzelte		64

Calfreisen

Sprecher-Butzerin Christian	gewählt	503
Vereinzelte		12

Castiel

Hemmi Johannes	gewählt	484
Vereinzelte		13

Langwies

Zippert David	gewählt	612
Vereinzelte		7

Lüen

Schenk Stephan	gewählt	399
Vereinzelte		12

Molinis

Preisig Bruno	gewählt	429
Vereinzelte		3

Peist

Hagmann Andrea	gewählt	559
Vereinzelte		5

St. Peter-Pagig

Jäger Werner	gewählt	469
Vereinzelte		10

- Gemeindepräsidentin / Gemeindepräsident (Stimmbeteiligung Gemeinde 39.39%)

Altmann Yvonne	gewählt	597
Vereinzelte		25

- 4 Mitglieder des Gemeindevorstandes (Stimmbeteiligung Gemeinde 39.79%)

Arosa

Iten Patric	gewählt	515
Heiz Arnold "Noldi"	gewählt	357
Bucher Rolf		324
Vereinzelte		68

Tal

Schwendener Paul	gewählt	653
Bircher Peter	gewählt	608
Vereinzelte		34

- Schulratspräsidentin / Schulratspräsident (Stimmbeteiligung Gemeinde 38.01%)

Häring Thomas	gewählt	609
Vereinzelte		29

- 4 Mitglieder des Schulrats (Stimmbeteiligung Gemeinde 38.95%)

Arosa

Schuler Sandra	gewählt	469
Minnella-Gredig Christiane	gewählt	452
Buchli Sandra		373
Vereinzelte		16

Tal

Erni Markus	gewählt	515
Furter-Studhalter Martina	gewählt	474
Vereinzelte		18

- 3 Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission (Stimmbeteiligung Gemeinde 38.45%)

Minnella Alessandro	gewählt	653
Busch Heinz	gewählt	430
Graf Niklaus "Nik"	gewählt	408
Rüegg Franz		200
Vereinzelte		19

VERANSTALTUNGEN

JANUAR

01. Schneesport: Neujahrsabfahrt des SC Arosa
01. Neujahrskonzert Kammerphilharmonie GR
11. 16. Swiss Snow Walk & Run
12. - 18. 29. Alpine Ballonwoche Arosa
15. - 18. 10. Arosa IceSnowFootball
16. Multivisionsshow: 365 Tage aus dem Leben eines Rothirsches
18. - 25. 16. Arosa Gay Ski Week
31. - 02. Arosa Kultur: Arosa Sounds

FEBRUAR

09. Arosa Kultur: Orchestrina
15. Arosa Kultur: Theater Milchrusch
22. Schneesport: Wood Ranch Session
28. Konzert: Lueged vo Berg bis wiit übers Meer, mit Anduena Bega, Valentin Kessler und Reto Senn
29. Grand Prix Migros
29. Offene Hoftüren im Schanfigg: Hof Jäger Molinis

MÄRZ

01. Finissage Ausstellung „Heinrich Paul Welti – Universum Sapün“
14. Offene Hoftüren Schanfigg: Hof Pasunna Castiel

APRIL

keine Veranstaltungen

MAI

keine Veranstaltungen

JUNI

20. Erlebnis Biodiversität: Hecken und Hochstamm-obstbäume, Biohof Hans-Andrea Patt, Castiel
27. Offene Hoftüren im Schanfigg: Begehung Alp Arosa

JULI

01. - 31. Kultursommer Arosa
04. Erlebnis Biodiversität: Feuchtgebiete und Trockenwiesen, Peter-Andreas Jäger, Peist
11. Workshop mit Brigitta Schatzmann: Mit Aquarellfarben die Welt der Blumen entdecken
12. Erlebnis Biodiversität: Heilpflanzen, Anita Fuhrmann, Molinis
17. - 19. 4. Hörnli Trailjagd Arosa Lenzerheide
18. Erlebnis Biodiversität: Bergblumen – Botanik Grundlagen, Brigitta Schatzmann, Maselva
25. Offene Hoftüren im Schanfigg: Peister Alp

AUGUST

01. Bundesfeier
01. - 31. Kultursommer Arosa
06. - 09. Arosa Jazztage
08. Jassturnier mit Monika Fasnacht
08. Erlebnis Biodiversität: Sömmerungsgebiet mit Alpweiden, Hanspeter Margreth, Langwies
08. Traditionsmarkt
14. - 15. 8. Handball Unternehmer-Forum – HUFO
19. – 21. Swiss Epic Host Arosa
22. Erlebnis Biodiversität: Wild beobachten im Ramoz, Martin Engi, Tschiertschen
23. Wald & Wiese, Lesung mit Ursina Hartmann und musikalische Begleitung von Gaby Mattli und Pepi Jäger

SEPTEMBER

01. - 30. Kultursommer Arosa
03. - 06. 16. Arosa ClassicCar, Int. Bergrennen
12. 7. Arosa TrailRun
13. 39. Radklassiker Chur - Arosa
19. 2. Gastro Arosa Food Fest
24. Arosa in 100 Geschichten, Anekdoten, Hintergründe und Fakten

OKTOBER

01. – 04. 4. Mundartfestival Arosa
18. Finissage Ausstellung MEIN BILDERLEBEN – BILD erLEBEN

NOVEMBER

15. Vernissage Ausstellung “BILDER VO DR LITZISIITA – Portraitfotografie und Holzschnitte aus Praden”
18. - 19. BRACK.CH FIS Rennen

DEZEMBER

15. Audi FIS Ski Cross World Cup