



## Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

### Gemeindevorstandssitzung vom 31. Juli 2024

An seiner Sitzung vom 31. Juli 2024 befasste sich der Aroser Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Ersatz Pickup Arosa Forst Werk aufgrund defekten Motors (Totalschaden)
- Vereinbarung betreffend Rodung Wald und vorübergehende Beanspruchung von Boden im Rahmen des RhB-Projekts "Frauentobelbrücke Erneuerung"
- Bestimmung Höhe der Verzinsung des Dotationskapitals der Arosa Energie mit 8% für das Jahr 2025, was einem Betrag von CHF 240'000.– entspricht.
- Zum 30-Jahre-Jubiläum des Zirkus Lollypop wurde ein Unterstützungsbeitrag über CHF 4'000.– aus dem Kulturfonds gesprochen.
- Die Gemeindepolizei wird beauftragt, das entsprechende Verfahren zur Aufhebung der fünf Fahrtrichtungssignale unterhalb des Hotels "BelArosa" an der Prätschlistrasse einzuleiten und durchzuführen.
- Teilrevision der Ortsplanung Rütland/Haspelgrube und Brünst – Verabschiedung Teilrevision der Ortsplanung zur kantonalen Vorprüfung

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2021 / Nr. 0215; Arosa, Seewaldstrasse 16, Haus "Seewaldweg", 5. Obergeschoss, Zusammenlegungen von Wohnungen, Fassadenänderung und Nutzungsänderung von Flachdach in Dachterrasse, Gesuch um Verlängerung der Baubewilligung
- Bauprojekt 2022 / Nr. 0234; Arosa, Neubachstrasse 8, Casa Caltgera, Installation einer vertikalen Photovoltaikanlage südwestseitig, Gesuch um Verlängerung der Baubewilligung
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0209; Arosa, Genderstrasse 9, Chalet Tijeifluh, Erweiterung nach innen, Veränderungen Fassadenöffnungen süd-/westseitig, Maschendrahtzaun
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0215; Arosa, Tschuggen / Tomelisteilhang; Gelände- und Pistenkorrektur "Looping"
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0218; Arosa, Neubachstrasse 44, STWEG Haus Tiejä, Sitzplatzverglasung im Erdgeschoss, südwestseitig
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0220; Arosa, Schwelliseestrasse 9, Haus Cadiala, Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpen (Erdwärmesonden)
- Bauprojekt 2024 / Nr. 1203; Langwies, Medergen, Alp Tschuggen; Verlegung der bestehenden Brunnenleitung, Sanierung der bestehenden Quellfassung "Spinaritz"
- Bauprojekt 2024 / Nr. 2206; Peist, Bargun 114a, Ferienhaus, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen

- Bauprojekt 2024 / Nr. 2208; Peist, Faseljusch 170, Ferienhaus, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2024 / Nr. 4203; St. Peter, Pfruondberg 134, Berghütte, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2024 / Nr. 4204; St. Peter, Steinig Gassa, Berghütte, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2024 / Nr. 6204; Lünen, Satortis, Stall, Anbau aufgeständerte Photovoltaikanlage südseitig

Die Gemeindekanzlei