



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeindevorstandssitzung vom 30. Juli 2025

An seiner Sitzung vom 30. Juli 2025 befasste sich der Arosener Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Der Energierichtplan Arosa wurde per 1. August 2025 in Kraft gesetzt. Nach erfolgter Kenntnisnahme durch die Regierung des Kantons Graubünden wird der Energierichtplan Arosa behördenverbindlich. Die Publikation des Energierichtplanes erfolgt im Anschluss.
- Sprechung eines Nachtragskredites in Höhe von CHF 173'800.– (inkl. 20 % Reserve) für infrastrukturelle Anpassungen in der Eishalle Arosa im Hinblick auf den Swiss-League-Betrieb.

Es wurden die folgenden Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2021 / Nr. 0212; Arosa, Schulhausstrasse 20, Überbauung Castalta, Abbruch und Neubau im Hofstattrecht, 2. Projektänderung, vereinfachtes Verfahren
- Bauprojekt 2023 / Nr. 0226; Arosa, Schulhausstrasse 22, Haus Jugga, Sanierung Gebäudehülle, Fassadenöffnungen südseitig im EG, Balkonvergrösserung im 2. UG, Wohnungszusammenlegungen, 1. Projektänderung. Das erforderliche Näherbau-recht wurde erteilt.
- Bauprojekt 2023 / Nr. 0245; Arosa, Tannenweg, Cholgruaba, Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0261; Arosa, Unterseestrasse 1/3, Neubau Mehrfamilienhaus VistArosa
- Bauprojekt 2024 / Nr. 2215; Peist, Marutsch 82g, Ferienhaus, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Beschluss 2025 / Nr. 0234; Arosa, Hörnlistrasse 19, Chalet Viola, Erstellung Windschutz und Vordach aus Glas sowie Betonsockel
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1204; Langwies, Strassberg, Maiensäss "Wildi"; Fassaden-Sanierung, neue Fenster und Läden, Erhöhung des Schopfes
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1212; Langwies, Alte Gasse 1, Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpe
- Bauprojekt 2025 / Nr. 2205; Peist, Arosastrasse 37, Einfamilienhaus; diverse Sanierungsarbeiten aussen und innen (Sanierung Bruchsteinmauer und Vorplatz, Abbruch/Neubau des Einganganbaus, Einbau eines Balkons im Dachgeschoss, nordseitig, Einbau von je einem neuen Fenster im Erd- und Dachgeschoss, nordseitig, Ersetzen der Fenster west- und südseitig, neue Küche, Umbau der Dusche/WC im Erd- und Dachgeschoss)
- Bauprojekt 2025 / Nr. 4204; St. Peter, Nafil, Ferienhaus, Holzschopf; Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute
- Bauprojekt 2025 / Nr. 5203; Pagig, Ober Cartiein, Cartieinstrasse 3, Neubau Einfamilienhaus Häring
- Bauprojekt 2025 / Nr. 8202; Calfreisen, Bodastrasse 4 + 6, Mehrfamilienhaus; Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärme-Pumpe

Die Gemeindekanzlei