



## Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

### Gemeindevorstandssitzung vom 25. Juni 2025

An seiner Sitzung vom 25. Juni 2025 befasste sich der Aroser Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Erneuerung Wasserversorgung Calfreisen / Massnahmen 2026. Die Vergabe der Baumeisterarbeiten erfolgt an die Zindel + Co. AG, Maienfeld. Die Vergabe der sanitären Installationsarbeiten erfolgt an die Aquagrischa AG, Klosters Dorf.
- Bestimmung der Höhe der Verzinsung des Dotationskapitals der Arosa Energie. Dieses wird für das Jahr 2026 mit 8 % verzinst, was einem Betrag von CHF 240'000.– entspricht.
- Revision Polizeireglement, Überarbeitung Ziffer 11 bis Ziffer 15, Feuerwerk. Es wurde ein gestaffelter Bussenkatalog für das Abbrennen von Feuerwerk aufgenommen. Weiter wurde das Reglement mit einem neuen Anhang F: Kategorisierung der Feuerwerksarten ergänzt. Das angepasste Reglement ist auf [www.gemeindearosa.ch](http://www.gemeindearosa.ch), Gesetze und Reglemente veröffentlicht. Die Anpassung erfolgt rückwirkend per 1. Januar 2025.
- Überarbeitung Gebührenordnung zum Baubewilligungsverfahren, Art. 2 wird wie folgt ergänzt: Falls mit dem vorgesehenen Gebührenansatz das Äquivalenzprinzip verletzt wird, ist die Baubehörde berechtigt, auf begründetes, vor Bauabnahme eingereichtes Gesuch den besagten Gebührenansatz angemessen zu reduzieren. Die widerlegbare Vermutung für eine Verletzung des Äquivalenzprinzips besteht, wenn der entfallende Gebührenanteil für ein Einzelobjekt den Betrag von CHF 100'000.– übersteigt. Die angepasste Gebührenordnung zum Baubewilligungsverfahren ist auf [www.gemeindearosa.ch](http://www.gemeindearosa.ch) veröffentlicht. Die Anpassung erfolgt rückwirkend per 1. Januar 2025.

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2021 / Nr. 0210; Arosa, Poststrasse 58/60, Abbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus Montana
- Bauprojekt 2024 / Nr. 2213; Peist, Arduond; Terraineinschnitt zur Gewährleistung einer sicheren maschinellen Bewirtschaftung des Hanges
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0220; Arosa, Gspanstrasse 10, Sunn-Mätteli, Anbau Geräteraum, Vergrösserung Fenster, Wohnungszusammenlegung, Heizungersatz Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0225; Arosa, Oberseepromenade 12; Haus Panorama; Totalsanierung sämtlicher Flachdachterrassen, neu mit Staketengeländern und neuen Sonnenstoren
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0230; Arosa, Alteinstrasse 13, Haus Strela, Einbau Cheminée-ofen mit neuem Kamin

- Bauprojekt 2025 / Nr. 1210; Langwies, Oberwis, Grossviehstall, Installation einer Photovoltaikanlage auf Dach und Fassade südseitig
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1211; Langwies, Oberwis 8; Heizungsersatz durch Luft-Wasser/Wärmepumpe
- Bauprojekt 2025 / Nr. 2204; Peist, Gaissegga; Erstellen eines neuen Bienenhauses für vier Völker mit integriertem Verarbeitungsraum

Die Gemeindekanzlei