



## Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

### Gemeindevorstandssitzung vom 21. Mai 2025

An seiner Sitzung vom 21. Mai 2025 befasste sich der Arosener Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Der Jahresbericht 2024 wurde gutgeheissen und geht informativ zuhanden des Gemeindeparlaments.
- Dem Gesuch der ABB um Finanzierung eines Cordlift und Inszenierung Beerenland / Kulmwiese mittels eines Beitrages aus der Lenkungsabgabe wurde zugestimmt und ein Beitrag in Höhe von CHF 200'000.– aus der Lenkungsabgabe gesprochen.
- Gesamtmelioration Lünen – Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Gesamtmelioration Lünen und Verabschiedung zuhanden des Gemeindeparlaments.
- Das Neubauprojekt Biogasanlage in der Isel Arosa wurde abgeschrieben. Die Nachteile aus dem Projekt überwiegen die Vorteile.
- Dem Antrag der Kommission für Alpen und Weiden im Schanfigg (KAWS) für eine Tarifanpassungen im Anhang zum Gesetz über die Alpen und Weiden wurde zugestimmt. Neu gilt der Ansatz für landwirtschaftliche Arbeiten gemäss Tarif der Agroscope resp. des Maschinenrings Graubünden
- Die Jahresrechnung der Arosa Energie für das Geschäftsjahr 2024 wurde genehmigt und zuhanden des Gemeindeparlaments verabschiedet.

*Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:*

- Bauprojekt 2020 / Nr. 2301; Castiel, Grossacher 8, Erweiterung Lagerraum UG, Balkon EG und Dach ostseitig, 2. Projektänderung
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0217; Arosa, Mittelstation Luftseilbahn Arosa - Weisshorn; vertikale Photovoltaikanlage an der Fassade, südseitig
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0218; Arosa, Neubachstrasse 1, EFH "Schneeflucht"; Ersatz bestehendes Fenster durch 2-flügelige Glas-Terrassentür
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0232; Arosa, Poststrasse, Lehenbrücke, Erstellung einer PV Anlage
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0250; Arosa, Haus "Waldheim", Anbau eines Balkons im EG und im 1. Obergeschoss, ostseitig
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1203; Langwies, Arosastrasse 16; Isolieren des Daches, Indach-Photovoltaik-Anlage, Photovoltaik-Anlage an der Fassade, südseitig

- Bauprojekt 2025 / Nr. 1206; Langwies, Eggaweg 4, Alte Post, Sanierung Bäder, Einbau neue Küchen sowie Anpassung der Raumstruktur
- Bauprojekt 2025 / Nr. 3201; Molinis, Dorfstrasse 9, Einfamilienhaus, Erstellung Heizung mit Sole-/Wasser-/ Wärmepumpe
- Bauprojekt 2025 / Nr. 6202; Lünen, Parvig, Hütte mit Abstellraum, Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes
- Bauprojekt 2025 / Nr. 8201; Calfreisen, Bodastrasse, Grossviehstall, Überdachung und Einwandung des bestehenden Mistlagerplatzes. Das erforderliche Näherbaurecht wurde erteilt.

*Die Gemeindekanzlei*