



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeindevorstandssitzung vom 19. März 2025

An seiner Sitzung vom 19. März 2025 befasste sich der Arosener Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Sanierung Äussere Poststrasse (3. Etappe 2025). Die Vergabe der Baumeisterarbeiten erfolgt an die ARGE Poststrasse c/o Brunold AG, Arosa. Die Vergabe der Installationsarbeiten erfolgt an die Firma Waidacher Gebäudetechnik, Arosa. Die Vergabe der Belagsarbeiten erfolgt an die Firma Centorame AG, Schmitten.
- Nachtragskredit; Sanierung Alteinstrasse (2. Etappe). Aufgrund höherer Kosten wird ein Nachtragskredit über CHF 64'000.- gesprochen. Grund dafür sind die zu tief berechneten Nebenarbeiten und gestiegenen Rohstoffpreise im Bitumenbereich.
- Sanierung Alteinstrasse (2. Etappe). Die Vergabe der Baumeisterarbeiten erfolgt an die Castelli Bau AG, Peist. Die Vergabe der Installationsarbeiten erfolgt an die Firma Hälgi & Co. AG, Arosa. Die Vergabe der Belagsarbeiten erfolgt an die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Chur.
- Das Gesuch des OK Arosa Jazz-Tage um einen finanziellen Beitrag für den Sommeranlass 2024 wurde in der Höhe von CHF 4'500.- zulasten des Kulturbudgets genehmigt.

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2022 / Nr. 1208; Langwies (Litzirüti), Untere Prätschwaldstrasse 23, Abbruch Stall, Neubau Einfamilienhaus, 1. Projektänderung
- Bauprojekt 2022 / Nr. 8201; Calfreisen, Dorfstrasse 13, Umbau Einfamilienhaus, Anbau Autounterstand inkl. Überdachung Terrasse ostseitig, 2. Projektänderung Vereinfachtes Verfahren
- Bauprojekt 2023 / Nr. 0253; Arosa, Eggstrasse 13, Einfamilienhaus "Schlössli", Splitting von 1 Wohnung in 3 Wohnungen, Erweiterung nach aussen (Auslagerung Treppenhaus nordwestseitig), Balkone nordwestseitig, Dachaufbauten nordost-/südwestseitig, vertikale Photovoltaikanlage südwestseitig, Veränderungen von Fassadenöffnungen, Umgebungsarbeiten, Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpen
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0260; Arosa, Poststrasse 31a, Steiner Beck; Erstellen von fünf Parkplätzen, einer davon behindertengerecht und Umgebungsgestaltung
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0201; Ringstrasse 10, EFH "La Poya"; Heizungssanierung mit bivalenter Anlage (Öl-Luft/Wasser-Wärmepumpe) und PVA
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0202; Arosa, Hohe Promenade 17, Haus Gentiana; Heizungsersatz durch Pelletheizung
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1201; Litzirüti, Arosastrasse 109, STWEG Bergarve; Heizungsersatz durch bivalente Anlage

- Bauprojekt 2025 / Nr. 2201; Peist; Steinstrasse 22, Einfamilienhaus; Heizungsersatz durch Luft-Wasser-Wärme-Pumpe
- Bauprojekt 2025 / Nr. 4201; Ober Fatsché, Fatschelerstrasse 117, Einfamilienhaus, Einbau eines Fensters, westseitig

Die Gemeindeganzlei