



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeindevorstandssitzung vom 17. Dezember 2025

An seiner Sitzung vom 17. Dezember 2025 befasste sich der Aroser Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Genehmigung der strategischen Grundlagen zur Bewirtschaftung und Weiterentwicklung der gemeindeeigenen Liegenschaften und Festlegung der Liegenschaftsstrategie 2025 der Gemeinde Arosa
- Sanierung der Hörnlimauer (Grenzmauer Aroser- und Churer Alp, Trockenmauer). Dafür wurde ein Nachtragskredit in Höhe von CHF 17'467.10 gesprochen.
- Genehmigung der Mietpreise und Gebühren des Ressorts Tiefbau 2026
- Ermächtigung der Liegenschaftenkommission, bei strategisch wichtigen Geschäften die Mitglieder der parlamentarischen Vorberatungskommission Liegenschaften als beratende Mitglieder beizuziehen. Die Wahl der Mitglieder der parlamentarischen Vorberatungskommission erfolgt durch das Gemeindeparlament an dessen Sitzung vom 22. Januar 2026.

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2025 / Nr. 0247; Arosa, Poststrasse 93, Haus Jäggi, Sanierung Heizungsanlage sowie Installation Photovoltaikanlage auf Flachdach
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0254; Arosa, Obersee; Präparation vom Obersee für Winteranlässe ab Winter 2025/26
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0261; Arosa, Poststrasse 1, Tannenhof, Umnutzung Gewerberaum in Erstwohnung
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1216; Langwies, Gründji; Einbau Sauna in Stall
- Bauprojekt 2025 / Nr. 7204; Castiel, Oberdorf 13, Stall, Erstellung Photovoltaikanlage süd- / west- / ostseitig
- Bauprojekt 2025 / Nr. 7205; Castiel, Bim Bränneli, Büel 20; Heizungsersatz durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe

Die Gemeindekanzlei