



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeindevorstandssitzung vom 11. September 2024

An seiner Sitzung vom 11. September 2024 befasste sich der Arosener Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Behandlung Investitions- und Finanzplanung 2025 - 2028
- Gesuch um einen finanziellen Beitrag für das eidg. Schützenfest 2026 in Chur: Es wurde ein finanzieller Sympathiebeitrag in der Höhe von CHF 1'000.– gesprochen, welcher dem Kulturbudget 2025 belastet wird.
- Inkraftsetzung der Teilrevision des Gesetzes über die Erhebung einer Beherbergungsabgabe und einer Tourismusförderungsabgabe in der Gemeinde Arosa (Tourismusgesetz) per 1. Januar 2025
- Die Ausschreibungsunterlagen zur Suche eines Contractors für die Projektentwicklung, die Akquisition von Anschlussnehmern, die Finanzierung, die Realisierung und den Bau sowie den Betrieb eines Wärmeverbunds in Arosa wurden zur Ausschreibung im Einladungsverfahren freigegeben.

Es wurden folgenden Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2020 / Nr. 2144; Arosa, Oberseepromenade 26/28, Postresidenz am See, Neubau strukturierter Beherbergungsbetrieb, 7. Projektänderung
- Bauprojekt 2023 / Nr. 0240; Arosa, Hohe Promenade 9, Uto Ring, Wohnungszusammenlegung
- Bauprojekt: 2023 / Nr. 0250; Arosa, STWEG Haus Paradies, Heizungsersatz mit Pelletsheizung
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0214, Arosa, Elsastrasse 31-35, Chalet "Schweizerhaus", innerer Umbau, Anbau nordostseitig, Vergrößerung der Balkone im 1. OG und Dachgeschoss, neues Dach mit Eternitschindeln, Luft-/Wasser-Wärmepumpe. Das Näherbaurecht der Gemeinde zugunsten des Bauprojekts wurde erteilt.
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0221; Neubachstrasse 6, Neubau 2-seitig offene Garage nordostseitig, Erweiterung nach innen, Umgebungsarbeiten. Das Näherbaurecht der Gemeinde zugunsten des Bauprojekts wurde erteilt.
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0224; Arosa, Maranerstrasse 34, Ferienhaus, Erweiterung nach aussen, Heizungsersatz mit Luft-/ Wasser- Wärmepumpe, Erstellung Carport westseitig, innere Umbauarbeiten
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0228; Arosa, Genderstrasse, Parkplatz bei TS Maran, Erstellung einer Ladesäule mit 2 Chargern für Elektrofahrzeuge
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0230; Arosa, Prätschlistrasse, Seeegga, Rückbau und Renaturierung Trafostation

- Bauprojekt 2024 / Nr. 0231; Arosa, Schulhausweg 16, Chalet Scaletta, Abbruch Gartenhaus, Neubau Ski- und Fahrradhaus
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0236; Arosa, Tschugga, Geländekorrektur Übungslift
- Bauprojekt 2024 / Nr. 1207; Langwies, Strassberger Alp, Quellfassung, Sanierung bestehender Quellfassung
- Bauprojekt 2024 / Nr. 1209; Litzli, Ferienhaus Litzli; Terrassenboden: Holz ersetzen, Hangsicherung neu mit Betonmauer anstelle Rundhölzer, neues Holzgeländer
- Bauprojekt Nr. 2024 / 2211; Peist, Alpwäg, Stall, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2024 / Nr. 4206; St. Peter, Arosastrasse, Cafilies Parkplatz, Erstellung Ladesäule für Elektrofahrzeuge
- Bauprojekt 2024 / Nr. 6203; Lüen, Parvig, Maiensässhütte, Erweiterung nach innen, neue Fassadenöffnungen, energetische Sanierung, vertikale Photovoltaikanlage
- Bauprojekt 2024 / Nr. 7202; Castiel, Arosastrasse 11, Einfamilienhaus; Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärme-Pumpe

Die Gemeindeganzlei