

## Publikation Aroser Zeitung

### Gemeinde Arosa

#### Quartierplan Nüwis – öffentliche Auflage II

Gestützt auf Art. 18 Abs. 1 KRVO wird der überarbeitete Entwurf des Quartierplans Nüwis öffentlich aufgelegt (II).

- Auflageakten:
- Plan Altbestand 1:500
  - Gestaltungsplan 1:500
  - Erschliessungsplan 1:500
  - Quartierplanvorschriften
  - Planungs- und Mitwirkungsbericht (informativ)
- Auflagebestandteile: Gegenstand der Auflage bilden lediglich die vorgenommenen Änderungen in den Planungsbestandteilen
- Gestaltungsplan:
- Definition eines Baubereichs mit Option für gemeinnützigen Wohnungsbau mit Kostenmiete
- Quartierplanvorschriften (Änderungen farblich erkennbar):
- Konkretisierung Fusswegverbindungen (Art. 8)
  - Ergänzung Kap. Nutzungen (Allgemeines, Art. 9 und Bestimmungen zum Baufeld «Personalwohnungen und gemeinnütziger Wohnungsbau mit Kostenmiete», Art. 10)
  - Ergänzung / Konkretisierung Begriff (Art. 13)
  - Ergänzung / Konkretisierung Begriff (Art. 15, Ziffer 5)
  - Konkretisierung Etappierung (Art. 18)
- Planungs- und Mitwirkungsbericht (informativ):
- Anpassungen / Konkretisierungen
- Richtprojekt
- Ergänzung eines Wohnungsspiegels
- Auflagezeit: Vom 16.08.2024 bis 16.09.2024 auf der Gemeindeverwaltung Arosa während den üblichen Schalterstunden.
- Einsprachen: Während der öffentlichen Auflage kann beim Gemeindevorstand schriftlich und begründet Einsprache gegen den Entwurf erhoben werden (Art. 18 Abs. 3 KRVO).

Arosa, 16. August 2024  
Der Gemeindevorstand