

# Kanton Graubünden Gemeinde Arosa



## Quartierplan Nüwis Entwurf

### Gestaltungsplan 1: 500

Vom Gemeindevorstand beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevorstand:

#### Festlegungen

- Baubereich
- Baubereich unterirdische Erschliessung
- Bereich Erschliessung
- Bereich Parkierung
- Firstrichtung mit max. möglicher Gesamthöhe (m ü.M.)
- Grenzabstand zum Quartierplangebiet Perimeter

#### Hinweisend

- Stützmauern / Dach
- Ein- und Ausfahrt Quartierplangebiet Nüwis
- Hauszu- / ausgänge

#### Informative Inhalte Orientierend

- Gebäude gemäss Richtprojekt
- Bauten innerhalb QP-Perimeter abzurechnen
- Waldabstandlinie

#### Hinweisend

- Quartierplanperimeter
- Baugebiet
- Gewässer
- Wald
- Gewässerraumzone

Amtliche Vermessung (AVI), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 29.08.2023



Datum: 12.01.2024\_Da

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur  
www.stw.swiss info@stw.swiss  
Tel: 081 254 38 20  
Objekt: S2023-356 Format: 84 / 29.7 cm

