



Quartierplan Nüwis
Entwurf

Erschliessungsplan 1: 500

Vom Gemeindevorstand beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevorstand:

Festlegungen

bestehend geplant aufzuheben

- Wasserleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Innere Fusswegverbindung
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Haupteingang / Ausgang für Fussgänger in die Tiefgarage
- Ein- und Ausfahrt Quartierplangebiet Nüwis
- Hauszugänge / Ausgänge

Hinweisend

- Bereich Erschliessung
- Stützmauern / Dach
- Baubereich unterirdische Erschliessung
- Bereich Parkierung
- Gebäude gemäss Richtprojekt
- Bauten innerhalb QP-Perimeter abzubrechen
- Notfallzufahrt

Informative Inhalte

bestehend geplant aufzuheben

Verkehr

- Sammelstrasse
- Fussweg
- Fussweg (nur Sommer)
- Wanderweg
- Mountainbikeweg

Versorgung

- Wasserhauptleitung
- Hydrant / Zapfstelle

Entsorgung

- Abwasserleitung
- Regenwasserableitung

Energie

- Mittelspannungsleitung

Weitere Inhalte

- Wald

Hinweisend

- Quartierplanperimeter
- Baugebiet
- Gewässer

Amtliche Vermessung (AVI), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 29.08.2023



Datum: 11.01.2024_Da

Gänggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20
Objekt: S2023-356 Format: 105 / 29.7 cm

