



7000 Chur
A-Post

98.01.013273.00369547

Amt für Raumentwicklung GR, Ringstrasse 10, 7001 Chur

A+

Gemeinde Arosa
Gemeindevorstand
Postfach 85
7050 Arosa

Chur, 8.1.2026

2025/0364 Wi

Gemeinde Arosa

Teilrevision Reduktion Waldabstand auf Parz. Nr. 2103

Vorprüfung

Sehr geehrte Frau Gemeindepräsidentin

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr

Mit Schreiben vom 14. November 2025 hat uns die STW AG für Raumplanung in Ihrem Auftrag den Entwurf der eingangs erwähnten Teilrevision zur Durchführung des kantonalen Vorprüfungsverfahrens¹ zugestellt. Im Rahmen der Vernehmlassung haben sich folgende Fachstellen zur Vorlage geäussert:

- Amt für Natur und Umwelt (ANU)
- Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

Basierend auf diesen Stellungnahmen sowie unserer raumplanerischen Beurteilung ergeben sich die folgenden Bemerkungen:

Die Parzelle Nr. 2103 ist der Wohnmischzone 5, dem übrigen Gemeindegebiet (üG), der Landwirtschaftszone und im Waldareal zugewiesen. Gegenüber dem Wald befindet sich eine statische Waldgrenze. Da sich der Wald im Gerinnehang befindet, ist durch die Reduzierung des Waldabstands auf 5 m kein negativer Einfluss auf den Wald sowie den Wurzelbereich zu erwarten. Eine Reduktion des Waldabstands mittels Festlegens einer Baulinie kann im Sinne einer besseren Ausnutzung der Bauzone aus waldrechtlicher Sicht toleriert werden. Weitere Bemerkungen drängen sich nicht auf.

¹ Art. 12 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO; BR 801.110)

Für Fragen zum vorliegenden Bericht sowie zu anderweitigen Planungsfragen wenden Sie sich bitte an mich (Tel. 081 257 23 07 oder linus.wild@are.gr.ch). Wir danken Ihnen für die gute Zusammenarbeit und grüssen Sie freundlich.

Abteilung Nutzungsplanung und BAB



Linus Wild, Abteilungsleiter

Kopie per E-Mail

- Gemeinde Arosa
- STW AG
- Amt für Wald und Naturgefahren
- Amt für Natur und Umwelt



Kanton Graubünden
Chantun Grischun
Cantone dei Grigioni

09.01.26 2.90
CH - 7001
Chur
2040469

DIE POST



A+



Kanton Graubünden
Chantun Grischun
Cantone dei Grigioni



