Kanton Graubünden
Gemeinde Arosa

Teilrevision Ortsplanung
Reduktion Waldabstand
Parz. Nr. 2103

Mitwirkungsauflage

Zonenplan 1:2'000

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Änderungsplan

Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Weitere Festlegungen			
	Baulinie (Waldabstand / reduziert)		Art. 55, 78 KRG
	Baulinie (Waldabstand / reduziert) aufheben		Art. 55, 78 KRG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Baugebiet	
	Gewässer	

Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzungen: Bauzone				
	Da	Dorfzone a	III	Art. 19 BauG
	W2	Wohnzone 2	II	Art. 20 BauG
	WM5	Wohnmischzone 5	III	Art. 22 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
Grundnutzungen: Nichtbauzone				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Baulinie (Waldabstand / reduziert)		Art. 55, 78 KRG
		Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Gewässer	

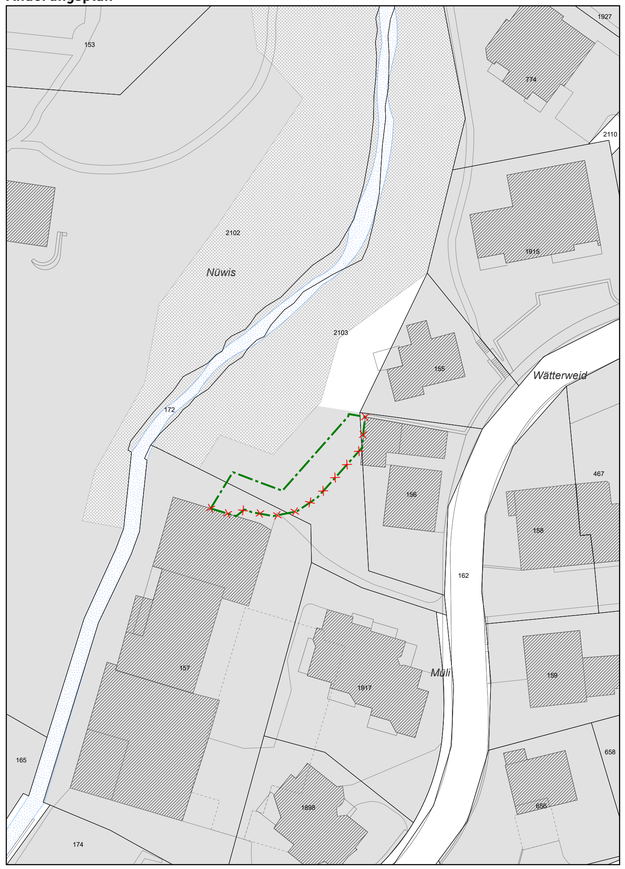
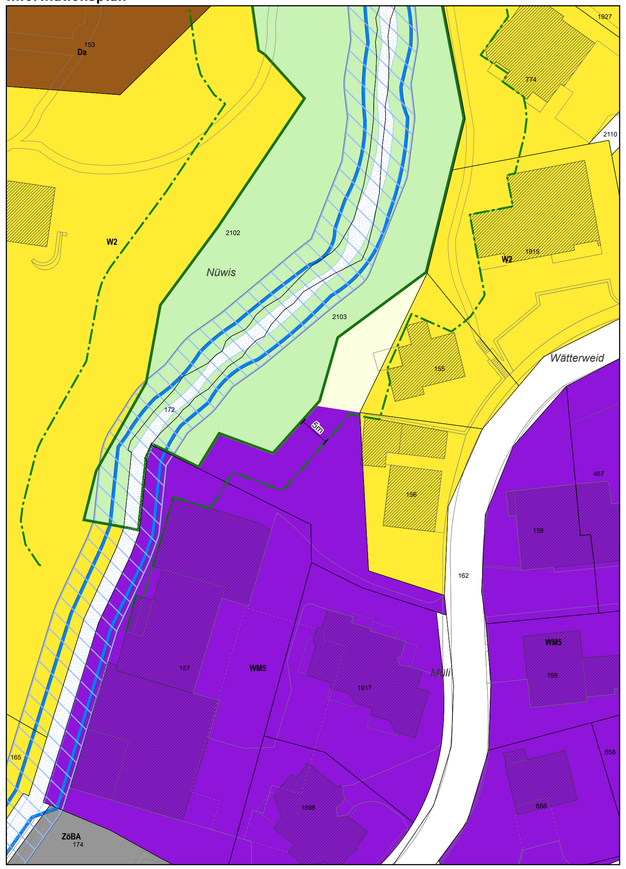
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 18.12.2025

STW
AG für Raumplanung
Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Datum: 09.01.2026_Da

Objekt: S2025-381 Format: 84 / 29.7 cm

Änderungsplan



Informationsplan