



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000

Valmischein

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Zonenplan

Grundnutzungen Nichtbauzonen

- Lagerzone
- Landwirtschaftszone
- Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

- Materialabbauzone
- Deponiezone (Deponie Typ A und B)
- Wald- und Wildschonzone
- Trockenstandortzone
- Gewässerraumzone
- Gefahrenzone 2

Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsbereiche

- Ablagerungsfläche

Informative Inhalte

Orientierend

- Wald
- Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

- Perimeter Genereller Gestaltungsplan rechtsgültig
- Gewässer

ES gemäss LSV (Art. 43)

Rechtliche Grundlage

Art. 38 BauG

III Art. 32 KRG

III Art. 41 KRG

Art. 35 BauG

Art. 36 BauG

Art. 25 BauG

Art. 27 BauG

Art. 37a KRG

Art. 38 KRG

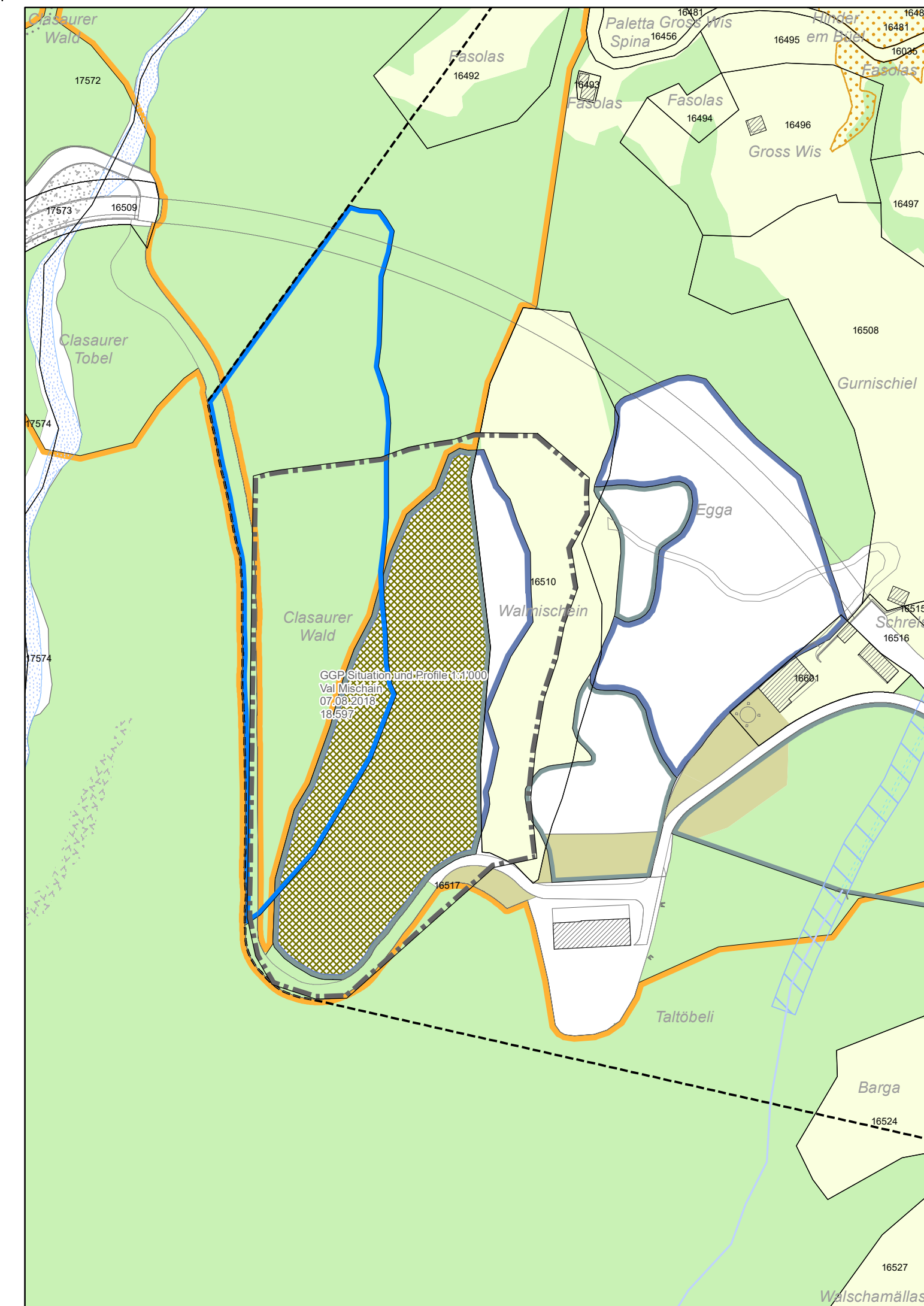
Art. 45 BauG

WaG / KWaG

WaG / KWaG

Perimeter Genereller Gestaltungsplan rechtsgültig

Gewässer



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 10.03.2021.