Kanton Graubünden

Gemeinde Arosa



Totalrevision Ortsplanung Genehmigung

Zonenplan 1:2'000

Seehalde-Prätschli

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindeschreiber:

Die Gemeindepräsidentin:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

ES gemäss Rechtliche LSV (Art. 43) Grundlage Festlegungen III Art. 19 BauG || Art. 20 BauG Wohnzone 2 II Art. 20 BauG Wohnmischzone 5 III Art. 22 BauG Zone für öffentliche Bauten und Anlagen III Art. 28 KRG Zone für Grünflächen III Art. 30 KRG Grundnutzungen Nichtbauzonen III Art. 31 BauG Landwirtschaftszone Übriges Gemeindegebiet III Art. 41 KRG Zone künftige bauliche Nutzung Überlagerte Nutzungen

Wintersportzone Naturschutzzone Landschaftsschutzzone Gewässerraumzone

Art. 25 BauG Wald- und Wildschonzone Grundwasser- und Quellschutzzone Art. 37 KRG Art. 37a KRG Art. 38 KRG Gefahrenzone 1 Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG Weitere Festlegungen

Baulinie (Waldabstand / reduziert) Art. 55, 78 KRG Baulinie (Gewässerabstand / reduziert) Art. 55, 78 KRG Art. 10, 13 WaG Statische Waldgrenze

Informative Inhalte

Orientierend

Erfassungsbereich Naturgefahren

WaG / KWaG

Art. 28 BauG / 39 KRG

Art. 33 KRG

Art. 34 KRG

Datum: 12.07.2016_lm / 29.09.2021_Ho



Gäuggelistrasse 7 7000 Chur Tel: 081 254 38 20 info@stw.swiss www.stw.swiss Objekt: 28049 Format: 105 / 59.4 cm

