

Kanton Graubünden

Gemeinde Arosa

Totalrevision Ortsplanung

Genehmigung

Zonenplan 1:2'000

Molinis

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

Dc	Dorfzone c
W2	Wohnzone 2
Gc	Gewerbezone c
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
ZG	Zone für Grünflächen

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

Überlagerte Nutzungen

	Deponiezone (Deponie Typ A und B)	Art. 36 BauG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone	Art. 25 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 27 BauG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen

	Baulinie (Waldabstand / reduziert)	Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

	Orientierend	
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Hinweisend	
	rechtskräftiger Quartierplan	
	Gewässer	

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 10.03.2021.

ES gemäss
LSV (Art. 43)

Rechtliche
Grundlage

III	Art. 19 BauG
II	Art. 20 BauG
III	Art. 23 BauG
III	Art. 28 KRG
III	Art. 30 KRG
III	Art. 32 KRG
III	Art. 41 KRG
	Art. 36 BauG
	Art. 35 KRG
	Art. 36 KRG
	Art. 33 KRG
	Art. 34 KRG
	Art. 25 BauG
	Art. 27 BauG
	Art. 37a KRG
	Art. 38 KRG
	Art. 38 KRG
	Art. 55, 78 KRG
	Art. 10, 13 WaG
	WaG / KWaG
	WaG / KWaG

