

Kanton Graubünden

Gemeinde Arosa



Totalrevision Ortsplanung

Genehmigung

Zonenplan 1:2'000

Lüen

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonskanzler:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

- Dc Dorfzone c
- ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- ZG Zone für Grünflächen

Grundnutzungen Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

- Archäologiezone
- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Wald- und Wildschonzone
- Trockenstandortzone
- Grundwasser- und Quellschutzzone
- Gewässerraumzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2

Weitere Festlegungen

- Baulinie (Waldabstand / reduziert)
- Statische Waldgrenze

Informative Inhalte

- Orientierend: Wald, Erfassungsbereich Naturgefahren
- Hinweisend: Gewässer

ES gemäss
LSV (Art. 43)

Rechtliche
Grundlage

III Art. 19 BauG

III Art. 28 KRG

III Art. 30 KRG

III Art. 32 KRG

III Art. 41 KRG

Art. 36 KRG

Art. 33 KRG

Art. 34 KRG

Art. 25 BauG

Art. 27 BauG

Art. 37 KRG

Art. 37a KRG

Art. 38 KRG

Art. 38 KRG

Art. 55, 78 KRG

Art. 10, 13 WaG

WaG / KWaG

WaG / KWaG

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 10.03.2021.



Datum: 12.07.2016_lm / 29.09.2021_Ho

Gägügelstrasse 7 7000 Chur
Tel: 081 254 38 20
www.stw.swiss

Objekt: 28049 Format: 84 / 29.7 cm

