Kanton Graubünden

Gemeinde Arosa

Totalrevision Ortsplanung

Genehmigung

Zonenplan 1:2'000

Langwies

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

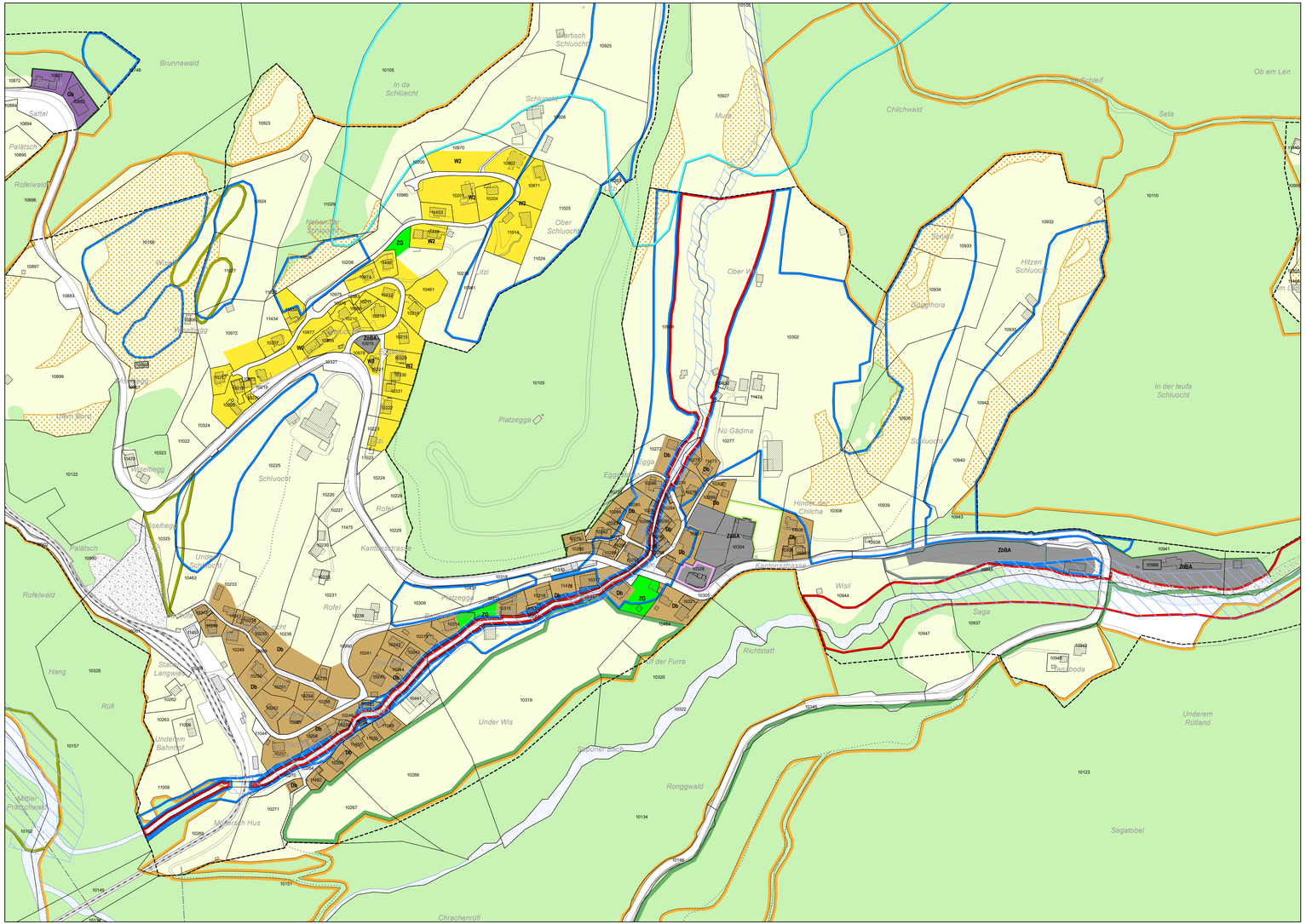
Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen			
Db	Dorfzone b	III	Art. 19 BauG
W2	Wohnzone 2	II	Art. 20 BauG
Gb	Gewerbezone b	III	Art. 23 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen			
	Deponiezone (Deponie Typ A und B)		Art. 36 BauG
	Freihaltezone		Art. 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone		Art. 25 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 27 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen			
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 10.03.2021.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
Tel. 081 254 38 20 info@stw.swiss
www.stw.swiss

Datum: 12.07.2016_lm / 29.09.2021_Ho

Objekt: 28049 Format: 105 / 45 cm