Kanton Graubünden

Gemeinde Arosa

Totalrevision Ortsplanung

Genehmigung

Zonenplan 1:2'000

Calfreisen-Castiel

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
🟫	Dc	Dorfzone c	III	Art. 19 BauG
🟫	Dd	Dorfzone d	III	Art. 19 BauG
⬛	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
🟩	ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG

Grundnutzung Nichtbauzonen

🟨	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
☐	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

Überlagerte Nutzungen

▭	Archäologiezone	Art. 36 KRG
▭	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
▭	Landschaftschutzzone	Art. 34 KRG
▭	Wald- und Wildschonzone	Art. 25 BauG
▨	Trockenstandortzone	Art. 27 BauG
▨	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
🟥	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
🟦	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen

—·—	Baulinie (Waldabstand / reduziert)	Art. 55, 78 KRG
—	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

🟩	Wald	WaG / KWaG
⬚	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG

Hinweisend

▨	Gewässer

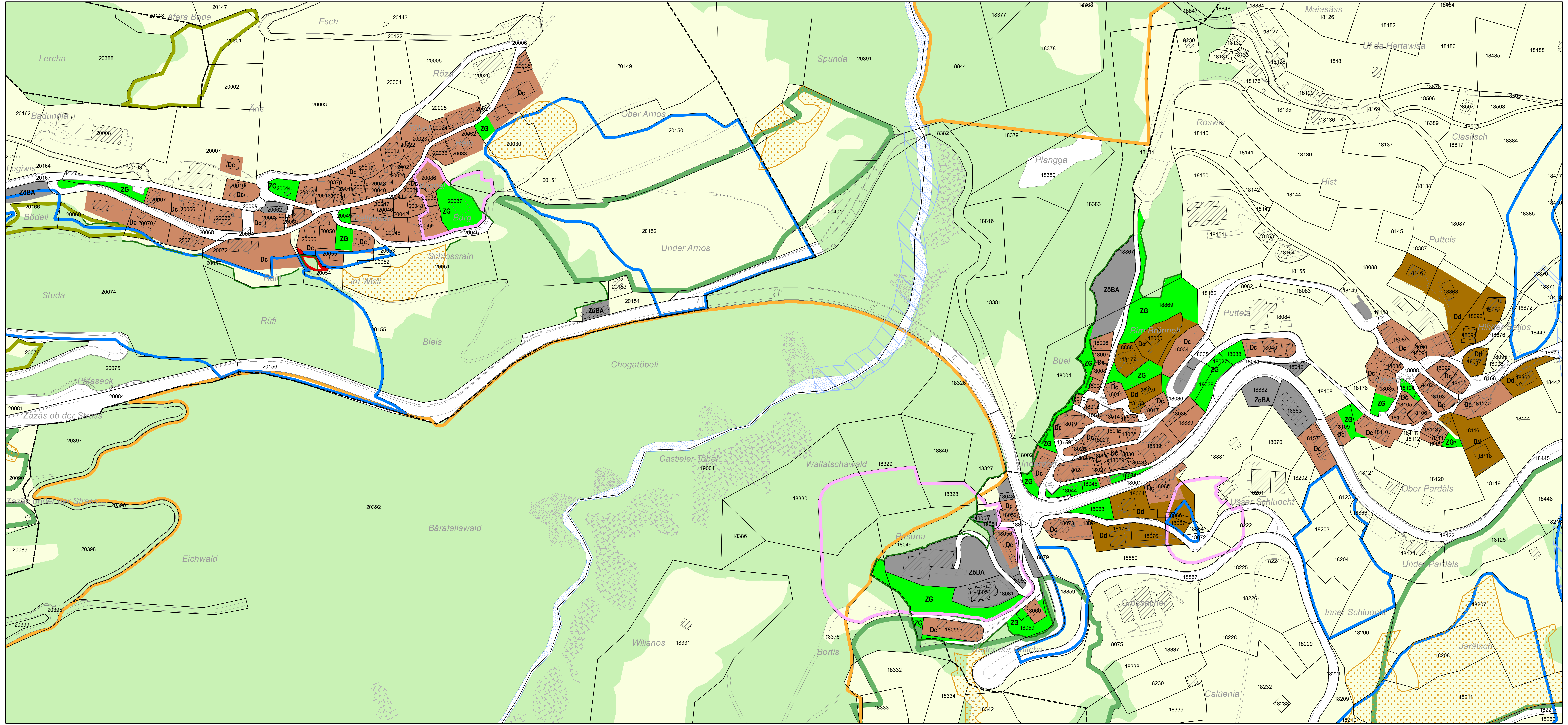
Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 10.03.2021.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Datum: 12.07.2016_lm / 29.09.2021_Ho

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
Tel: 081 254 38 20 info@stw.swiss
www.stw.swiss

Objekt: 28049 Format: 105 / 29.7 cm


Afera Boda
Esch
Lercha
Röza
Äris
Badundia
Legiwis
Bödeli
Studa
Rüfi
Rain
Im Wisli
Schlossrain
Bleis
Burg
Ober Arnos
Under Arnos
Chogatöbeli
Pfifasack
Zazäs ob der Strass
Zazäs under der Strass
Eichwald
Bärafallawald
Castieler Tobel
Wallatschawald
Wilianos
Spunda
Plangga
Roswis
Hist
Puttels
Maiasäss
Uf da Hertawisa
Clasitsch
Hinder Satjos
Büel
Bim Brünneli
Oberdorf
Underdorf
Pasuna
Bortis
Under der Chilcha
Usser Schluocht
Inner Schluocht
Ober Pardäls
Under Pardäls
Grossacher
Calüenia
Jarätsch
Dc
Dd
ZöBA
ZG
20001
20002
20003
20004
20005
20006
20007
20008
20009
20010
20011
20012
20017
20019
20024
20025
20026
20027
20028
20030
20033
20035
20036
20037
20045
20048
20050
20051
20052
20053
20054
20055
20056
20057
20062
20065
20066
20067
20068
20069
20070
20071
20072
20074
20075
20076
20081
20084
20089
20090
20122
20143
20147
20149
20150
20151
20152
20153
20154
20155
20156
20162
20163
20164
20165
20166
20167
20388
20391
20392
20395
20396
20397
20398
20399
20401
19004
18004
18326
18327
18328
18329
18330
18331
18332
18333
18334
18342
18377
18378
18379
18380
18381
18382
18383
18386
18816
18840
18844
18857
18859
18867
18869
18879
18880
18881
18882
18863
18049
18054
18055
18059
18060
18081
18070
18075
18076
18087
18088
18108
18120
18121
18122
18125
18126
18130
18134
18139
18140
18144
18150
18151
18152
18155
18201
18202
18203
18204
18206
18207
18208
18209
18211
18222
18224
18225
18226
18228
18229
18230
18232
18337
18338
18339
18384
18385
18442
18443
18444
18445
18446
18481
18482
18486
18488