



Baugesuch-Nr.

Öffentliche Auflage vom

Exemplar Bauherr

Eingang

bis

Exemplar Gemeinde

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
- innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen)
- ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen, inkl. BAB-Formulare)

Profilierung am:

Geplanter Baubeginn:

- Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)

Angaben zur Bauherrschaft:

Bauherr/in	Grundeigentümer/in <small>(<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)</small>	Vertreter/in <small>(<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)</small>
Name / Vorname:
Adresszusatz:
Strasse/Nr.:
PLZ/Ort:
Telefon / Mobil:
E-Mail:
Ort und Datum:
Unterschriften:

Bauvorhaben

(Verordnung über Zweitwohnungen beachten)

- Neubau:
- Umbau (bestehende Baute):
- Erweiterung (bestehende Baute):
- Zweckänderung (bestehende Baute): von: in:
- Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:
- Andere:

Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort / Fraktion):

Gebäudenname (falls vorhanden)

Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:

Parzellen-Nr.:

Koordinaten:

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m³): Kosten pro m³ (CHF): Umgebung (CHF):
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) **Total (CHF):**

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Anzahl Wohnungen: Wohnungen mit Zimmern Wohnungen mit Zimmern
..... Wohnungen mit Zimmern Wohnungen mit Zimmern

Gewerbliche Räume: Räume Zweck:

Geschossfläche: m² Anzahl Geschosse:

Weitere:

Wohnung: Erstwohnung nach Art. 7 Abs. 1 lit. a ZwG
(Bundesgesetz über Zweit- Einliegerwohnung nach Art. 7 Abs. 2 lit. a ZwG
wohnungen beachten) Touristisch bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 7 Abs. 2 lit. b ZwG
 Zweitwohnung zur Querfinanzierung nach Art. 8 Abs. 1 ZwG
 Zweitwohnung aus Umnutzung nach Art. 8 Abs. 4 ZwG
 Zweitwohnung in geschützter Baute nach Art. 9 ZwG
 Altrechtliche (Zweit-) Wohnung nach Art. 10 ZwG

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:

Bedachungsmaterial: Dachneigung: %

Farbgebung

Fassade: Dach:

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art):

Energieträger:

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung private Leitung

Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung

Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung

Versickerung Ja Nein

Ableitung in Vorfluter

Name des Vorfluters:

Elektrizität: neu vorhanden

Telefon: neu vorhanden

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche: m² davon in der Bauzone: m²

Zone(n) gemäss Zonenplan:

Überlagerte Zonen:

Ausnutzungsziffer gem. BauG: (Ausnutzungsziffer siehe im jeweiligen Baugesetz der ehemaligen Gemeinden)

Weitere Vorgaben:

Bruttogeschossfläche (BGF)

..... m ²	anrechenbare Landfläche 1 (LF1) gemäss separater Aufstellung	X	..... AZ	= +	..... 0.00 m ² BGF
..... m ²	anrechenbare Landfläche 2 (LF2) gemäss separater Aufstellung	X	..... AZ	= +	..... 0.00 m ² BGF
	Nutzungsübertragung von Parzelle-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)			= +	..... m ² BGF
	Nutzungsübertragung auf Parzelle-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)			= -	..... m ² BGF
	Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte BGF (gemäss separater Aufstellung)			= -	..... m ² BGF
	Total zulässige BGF			=	..... 0.00 m² BGF
	Neu konsumierte BGF (gemäss separater Aufstellung)			=	..... m ² BGF
	Nutzungsreserve (zulässige BGF – neu konsumierte BGF)			=	..... 0.00 m² BGF

Berechnung der realisierten Ausnutzungsziffer (AZ) am Baustandort

Anrechenbare Bruttogeschossfläche 1 (BGF1) auf LF1 gemäss separater Aufstellung: m²

Ausnutzungsziffer auf Teilfläche 1: $AZ = \frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche 1 (BGF1)}}{\text{anrechenbare Landfläche 1 (LF1)}} = \frac{0.00}{0.00} = \dots\dots\dots$

Anrechenbare Bruttogeschossfläche 2 (BGF2) auf LF2 gemäss separater Aufstellung: m²

Ausnutzungsziffer auf Teilfläche 2: $AZ = \frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche 2 (BGF2)}}{\text{anrechenbare Landfläche 2 (LF2)}} = \frac{0.00}{0.00} = \dots\dots\dots$

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:

Nachweis über die Einhaltung der Erweiterungsmöglichkeiten nach Art. 11 Abs. 3 ZwG

HNF Wohnung 1 bestehend: m ²	HNF Wohnung 1 neu: m ²	Erweiterung in %:
HNF Wohnung 2 bestehend: m ²	HNF Wohnung 2 neu: m ²	Erweiterung in %:
HNF Wohnung 3 bestehend: m ²	HNF Wohnung 3 neu: m ²	Erweiterung in %:
HNF Wohnung 4 bestehend: m ²	HNF Wohnung 4 neu: m ²	Erweiterung in %:
HNF Wohnung 5 bestehend: m ²	HNF Wohnung 5 neu: m ²	Erweiterung in %:

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich / Aufzählung nicht abschliessend)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Forstwirtschaft: | → http://www.wald.gr.ch Formulare und Merkblätter |
| <input type="checkbox"/> Feuerpolizei: | → http://www.gvg.gr.ch/sites/feuerpolizei/downloads.html |
| <input type="checkbox"/> Energie: | → http://www.endk.ch/energienachweis.html |
| <input type="checkbox"/> Baulicher Zivilschutz: | → http://www.amz.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Strassengesetzgebung: | → http://www.tiefbauamt.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Behindertengerechtes Bauen: | → http://www.bauberatungsstelle.ch/ |
| <input type="checkbox"/> Vorschriften der Arbeitsgesetzgebung: | → http://www.kiga.gr.ch/ |
| <input type="checkbox"/> Lebensmittelinspektorat: | → http://www.alt.gr.ch |

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel / Aufzählung nicht abschliessend)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen |
| <input type="checkbox"/> Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume |
| <input type="checkbox"/> Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten |
| <input type="checkbox"/> Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Gelände-verlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben |
| <input type="checkbox"/> Fotodokumentation über das bestehende Gebäude bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovationen |
| <input type="checkbox"/> Plandokumentation über den Besitzstand (falls Hofstattrecht beansprucht wird) |
| <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossfläche |
| <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der vorbestandenen Hauptnutzfläche nach SIA-Ordnung Nr. 416 |
| <input type="checkbox"/> Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 |
| <input type="checkbox"/> Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt |
| <input type="checkbox"/> Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz |
| <input type="checkbox"/> Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug |
| <input type="checkbox"/> Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen |
| <input type="checkbox"/> Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung |
| <input type="checkbox"/> Weitere notwendige Unterlagen gemäss dem jeweiligen Baugesetz der ehemaligen Gemeinden: |
| <input type="checkbox"/> |