



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Haus EWA  
Postfach 165  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 77  
f +41 81 378 67 79  
bauamt@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

### Gemeinde Arosa

Beschwerdeaufgabe Ortsplanung Bruchhalde inkl. UVB (mit Auflage Rodungsgesuch)

In Anwendung von Art. 48 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) und Art. 5 des kantonalen Waldgesetzes (KWaG) findet die Beschwerdeaufgabe bezüglich der von der Urnenabstimmung am 21. Mai 2017 beschlossenen Teilrevision der Ortsplanung der Gemeinde Arosa statt. Gleichzeitig werden der Umweltverträglichkeitsbericht zur Einsichtnahme gemäss Art. 15 der eidgenössischen Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPV) sowie das erforderliche Rodungsgesuch öffentlich aufgelegt.

**Gegenstand:** Teilrevision der Ortsplanung Bruchhalde

#### **Auflageakten Ortsplanung:**

Teilrevision Baugesetz Arosa (Art. 63bis) Bruchhalde  
Teilrevision Baugesetz Langwies (Art. 61bis) Lagerzone Ris  
Zonenplan 1:2'000 Bruchhalde  
Zonenplan 1:2'000 Lagerzone Ris  
Genereller Gestaltungsplan mit Erschliessungselementen 1:2'000 Bruchhalde  
Umweltverträglichkeitsbericht Bruchhalde  
Spezialbericht Natur- und Landschaft Deponie Ris  
Planungs- und Mitwirkungsbericht

#### **Auflageakten Rodungsgesuch:**

Rodungsgesuch inkl. Rodungsplan 1:2'000 Bruchhalde  
Rodungsgesuch und Rodungsplan 1:2'000 Lagerzone Ris

**Auflagefrist:** 2. Juni 2017 bis 3. Juli 2017 (30 Tage)

**Auflageort / -zeit:** Gemeindeganzlei Arosa, Rathaus, 7050 Arosa sowie Aussenstelle St. Peter, Kantonsstrasse, 7028 St. Peter während den Büroöffnungszeiten

#### **Planungsbeschwerden/Einsprachen:**

Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht dazu legitimiert sind, können innert 30 Tagen seit dem heutigen Publikationsdatum schriftlich bei der Regierung Planungsbeschwerden gegen die Ortsplanung und/oder Einsprachen gegen das Rodungsgesuch einreichen.

#### **Stellungnahmen zu UVB:**

Schriftliche Stellungnahmen zum UVB können während der Auflagefrist dem kantonalen Amt für Raumentwicklung (ARE), Grabenstrasse 1, 7000 Chur, eingereicht werden.

#### **Umweltorganisationen:**

Umweltorganisationen üben ihr Beschwerderecht bezüglich der Ortsplanung nach Massgabe von Art. 104 Abs. 2 KRG aus, d.h. sie melden sich innert der Beschwerdefrist beim kantonalen Amt für Raumentwicklung (ARE) an und reichen danach gegebenenfalls eine Stellungnahme ein.

Arosa, 2. Juni 2017  
Der Gemeindevorstand Arosa