



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

13. März 2026 bis 2. April 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Martina und Reto Geissmann
Bahnhofstrasse 17
7057 Langwies

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Bahnhofstrasse 17

Parzellen-Nr.

10314

Zonen

Dorfzone b, Gefahrenzone 2 (blau, mittlere
Gefährdung), Gewässerraumzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Heizungsersatz durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Erstellen eines Treppenaufganges, aussen
- Photovoltaikanlage an Balkonbrüstungen

Zusatzbewilligungen

- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 2. April 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

13. März 2026 bis 2. April 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Hotel Portfolio Holding AG
Löwenstrasse 1
8001 Zürich

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Alteinstrasse 33

Parzellen-Nr.

153

Zonen

Dorfzone a

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Hotel Faern Arosa Altein
- Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärme-Pumpe

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden
- Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen
- Energienachweis
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 2. April 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa