



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

20. Februar 2026 bis 12. März 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

STWEG Fortuna 1
c/o Montana Liegenschaften
Grabenstrasse 19
7000 Chur

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Poststrasse 119 / 121 / 123 / 125

Parzellen-Nr.

105

Zonen

Kernzone a, Gefahrenzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Fortuna 1
- Sanierung der Gebäudehülle
- Ersatz der Fenster und Balkongeländer

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Einzelbauteilnachweis

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. März 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

20. Februar 2026 bis 12. März 2026

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Geschäftshaus Fortuna AG Herr Luzi Bergamin Stadtgartenweg 6 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Poststrasse 119 / 121 / 123 / 125	
Parzellen-Nr.	105	
Zonen	Kernzone a, Gefahrenzone 2	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Fortuna 1 - Umbau Gewerbefläche im 1. OG zu drei Wohnungen	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben - Einzelbauteilnachweis - Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. März 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

20. Februar 2026 bis 12. März 2026

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Sanopharm AG Oberdorfstrasse 2 8808 Pfäffikon SZ	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Poststrasse 58, 60a, 60b	
Parzellen-Nr.	120, 2135	
Zonen	Kernzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Wohn- und Geschäftshaus Montana 1. Projektänderung - Abbruch und Neubau	
Zusatzbewilligungen	- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen - Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben - Energienachweis - Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen - Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. März 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

20. Februar 2026 bis 12. März 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Ulrich Mathis
Hochwangstrasse 24
7205 Zizers

Örtlichkeit, Strasse

St. Peter, Fatschelerstrasse 117

Parzellen-Nr.

14204

Zonen

Wohnzone Fatschel

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einfamilienhaus
- Fensterersatz durch Türe an der Westfassade

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. März 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

20. Februar 2026 bis 12. März 2026

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Markus Scherrer Unterdorf 21 7027 Lünen	
Örtlichkeit, Strasse	Lünen, Unterdorf 21	
Parzellen-Nr.	17597	
Zonen	Dorfzone c	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus - Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe an der Nordfassade	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. März 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa