



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

6. Februar 2026 bis 26. Februar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Marazzi AG
Poststrasse 10
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Untere Waldpromenade 24

Parzellen-Nr.

75

Zonen

Dorfzone a

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Abbruch Hotel Mountain Lodge
- Neubau Mehrfamilienhaus Florentinum

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden
- Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 26. Februar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

6. Februar 2026 bis 26. Februar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Marazzi AG
Poststrasse 10
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Untere Waldpromenade 22

Parzellen-Nr.

75

Zonen

Dorfzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Neubau Mehrfamilienhaus Sorellina

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden
- Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 26. Februar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

6. Februar 2026 bis 26. Februar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Sandra & Roland Schuler
Jöri-Jenni-Strasse 12
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Jöri-Jenni-Strasse 12

Parzellen-Nr.

135

Zonen

Dorfzone a

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Wohnungserweiterung auf Nordterrasse
- Verlängerung des Daches

Zusatzbewilligungen

- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 26. Februar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa